

Ostrowite dnia 15.11.2022 r.

Zamawiający
Gmina Ostrowite

ul. Lipowa 2
62-402 Ostrowite

Nr postępowania OO.ZP.271.17.2022.PN

Do wszystkich Wykonawców

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 132 ustawy Prawo zamówień publicznych, pn. „Udzielenie i obsługa kredytu bankowego, długoterminowego, złotowego Gminie Ostrowite”, nr postępowania OO.ZP.271.17.2022.PN

Odpowiedzi na pytania dotyczące wyjaśnień treści SWZ

Działając w oparciu o art.135 ust.2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2022 r.poz.1710) dalej Pzp Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania.

1. SWZ II.5., Ogłoszenie II.2.4) 5. Kredyt będzie uruchamiany sukcesywnie na pisemną dyspozycję Zamawiającego w okresie od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2022r.

SWZ III 3. Termin związania ofertą Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia 21 lutego 2023r.

Ogłoszenie IV.2.6) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą Oferta musi zachować ważność do: 21/02/2023

Po 30.12.2022 r. oferta staje się bezprzedmiotowa wobec tego powyższy warunek nie może zostać dotrzymany. Art. 220.1.1) Ustawy Prawo Zamówień Publicznych określa termin związania ofertą nie dłużej niż 90 dni.

Termin związania ofertą został ustalony zgodnie z art.220 ust.1 pkt.1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2022r., poz.1710). W okresie w jakim wykonawcy zostają związani ofertami Zamawiający ma zagwarantowaną możliwość wiążącego podejmowania kluczowych dla wyniku postępowania czynności. Zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego kończy postępowanie – art.254 pkt.1 i powoduje ustanie stanu związania z pozostałymi ofertami.

2. Czy, w przypadku zaprzestania publikacji wskaźnika WIBOR, za porozumieniem stron, Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie alternatywnego wskaźnika oprocentowania, a w

przypadku gdyby wskaźnik ten przyjął wartość ujemną to przyjmujemy wartość wskaźnika równą 0, a odsetki od wykorzystanego kredytu będą naliczane wg. stopy procentowej równej marży Banku?

Tak Zamawiający wyraża zgodę

3. Czy zmiana harmonogramu może spowodować powstanie raty balonowej (jednorazową spłatę na koniec okresu kredytowania)?

Tak Zamawiający wyraża zgodę

4. Czy Zamawiający wyraża zgodę aby każda zmiana wysokości i terminu spłaty kredytu lub poszczególnych rat kredytu była dokonywana na podstawie zgodnego oświadczenia stron wyrażonego w formie pisemnego aneksu do umowy?

Tak Zamawiający wyraża zgodę

5. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu spłaty poza pierwotny harmonogram. Czy Zamawiający akceptuje wydłużenie ostatecznego terminu po ponownym zbadaniu i zaakceptowaniu zdolności kredytowej przez Bank (w tym przedłożenia nowej opinii RIO) i przyjmuje do wiadomości, że wiązać to będzie ze zwiększonym kosztem odsetkowym za wydłużony okres spłaty?

Zamawiający nie wyraża zgody na ponowne badanie zdolności kredytowej w przypadku wydłużenia ostatecznego terminu spłaty kredytu.

6. Prosimy o wyjaśnienie zapisu w SWZ:

II. Wymagania stawiane wykonawcy:

Pkt. 10. Spłata odsetek od wykorzystanego kredytu następować będzie w okresach kwartalnych na podstawie zawiadomienia Wykonawcy o wysokości naliczonych odsetek dostarczonego do siedziby Zamawiającego w terminie pięciu dni przed datą płatności. Okresem odsetkowym (obrachunkowym), za który naliczane będą należne bankowi odsetki będzie okres liczony od pierwszego do ostatniego dnia kwartału na podstawie stawki WIBOR 1M ustalonej w ostatnim dniu miesiąca poprzedzającego okres naliczania odsetek. Wyżej wymieniona stawka obowiązywać będzie przez okres następnego kwartału. Odsetki nie będą naliczane od kredytu przyznanego, lecz jeszcze nie uruchomionego.

Zamawiający wybrał stawkę 1M, która ma obowiązywać przez okres kolejnego kwartału.

7. Prosimy o wyjaśnienie zapisu w SWZ:

Pkt. 12. Do kalkulacji ceny Wykonawca dla porównywalności ofert winien przyjąć stopę bazową WIBOR 1M w wysokości 7,11% (stan na dzień 30.09.2022), przy założeniu, że pierwsza transza kredytu zostanie uruchomiona nie później niż do dnia 15 grudnia 2022 r .

- pierwsza transza czy cała kwota kredytu?

W zależności od potrzeby Zamawiającego może być to pierwsza transza lub cała kwota kredytu

Dodatkowo proszę o dołączenie:

1. Ostatnią informację o stanie mienia komunalnego

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Ostrowite na dzień 31 grudnia 2021 r.

1. Wstęp

Gmina Ostrowite jest właścicielem majątku zwanego mieniem komunalnym. Właściwe zarządzanie tym majątkiem stanowi jedno z wielu źródeł jej dochodów własnych i związane jest ze skutecznym i efektywnym pobieraniem i gromadzeniem tych dochodów.

Sporządzenie informacji o stanie mienia komunalnego Gminy nastąpiło w oparciu o ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (j. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 305) .

Sporządzona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Ostrowite (stan na dzień 31.12.2021 r.) obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Ostrowite jaki odnotowano od 1 stycznia do 31 grudnia 2021 roku. Dane oparte zostały na faktycznych wielkościach wykazanych w sprawozdaniach finansowych i księgach rachunkowych.

W przedłożonej informacji zastosowano układ obejmujący: dane o przysługujących Gminie Ostrowite prawach własności, dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych (w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym), dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego, dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania, inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Informację sporządził pracownik gospodarki gruntami i mieniem komunalnym - opierając się na zebranych od Referatu Finansowego Urzędu Gminy, jednostek organizacyjnych Gminy (Szkoły Podstawowej w Ostrowitem, Szkoły Podstawowej w Giewartowie, Gminnego Klubu Dziecięcego, GOPS i ŚDS Lucynowo) oraz Instytucji Kultury – Gminnej Biblioteki Publicznej w Ostrowitem danych dotyczących posiadanego majątku.

2. Ogólne dane o majątku komunalnym Gminy Ostrowite

Gminy zgodnie z art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz.559) mogą samodzielnie decydować o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych tworzących mienie komunalne.

Ustawa o samorządzie gminnym definiuje pojęcie mienia komunalnego, jako własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Ponieważ gospodarowanie mieniem, to bardzo ważny element w zarządzaniu finansami Gminy, a jednocześnie zagadnienie dość skomplikowane z uwagi na fakt zapewnienia największej efektywności wykorzystania posiadanych zasobów, dlatego informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Ostrowite sporządzana jest dwa razy w roku kalendarzowym – jako podsumowanie pierwszego i drugiego półrocza

Korzystanie z mienia oraz zarządzanie nim polega na dokonywaniu bieżących czynności oraz na decydowaniu o przeznaczeniu i sposobie wykorzystywania jego składników.

Gmina Ostrowite dysponuje zasobami majątkowymi w sposób bezpośredni oraz pośredni przy pomocy jednostek organizacyjnych.

Ogółem wartość brutto majątku Gminy Ostrowite na dzień 1 stycznia 2021 r. wynosiła 71 248 920,22 zł a na dzień 31 grudnia 2021 r. wynosi 78 691 961,92 zł, co stanowi 110,45 % wzrostu, w tym :

1. wartość gruntów Gminy Ostrowite na dzień 1 stycznia 2021 roku wynosiła 3 401 136,42 zł a na dzień 31 grudnia 2021 r. – 4 514 478,25 zł, tj. zwiększyła się o kwotę 1 113 341,83 zł w związku przeszacowaniem wartości gruntów
2. wartość pozostałego majątku trwałego Gminy Ostrowite na dzień 1 stycznia 2021 r. wynosiła 60 994 345,35 zł uległa zwiększeniu o kwotę 10 889 166,95 zł i na dzień 31 grudnia 2021 r. wynosi 71 883 512,30 zł, w tym
 - budynków zwiększyła się o kwotę 1 099 430,15 zł w związku z przejęciem z inwestycji modernizacji sali komputerowej w Szkole Podstawowej w Giewartowie na kwotę 143 982,90 zł; modernizacji budynku Ośrodka Zdrowia na kwotę 511 290,00 zł; świetlicy wiejskiej w Mieczownicy na kwotę 32 349,00 zł; modernizacji mieszkania komunalnego w Izdebnie na kwotę 34 900,00 zł; modernizacji Świetlicy Środowiskowej w Ostrowitem na kwotę 54 930,00 zł; przystosowaniem budynku na cele świetlicy wiejskiej w Sierniczu Wielkim na kwotę 165 391,10 zł; przystosowaniem budynku na cele świetlicy wiejskiej w Kosewie na kwotę 242 110,95 zł oraz ze zmniejszeniem wartości w związku ze sprzedażą mieszkania oraz budynku magazynowego na kwotę 85 523,80 zł
 - obiektów inżynierii wodnej i lądowej wzrosła o kwotę 3 044 737,83 zł w związku z przejęciem z inwestycji wybudowanych dróg gminnych – 2 034 631,65 zł, oświetlenia ulicznego o wartości 79 105,70 zł, kanalizacji – 294 621,90 zł, położeniem kostki przy świetlicach na kwotę 34 879,27 zł, rozbudową sieci wodociągowej na kwotę 883 350,17 zł, modernizacją sieci energetycznej na polach biwakowych na kwotę 13 800,00 zł, wykonaniem ogrodzenia przy stadionie gminnym w Ostrowitem na kwotę 18 880,50 zł oraz zmniejszenie w związku z przekazaniem Spółce Oświetlenie Uliczne infrastruktury służącej oświetleniu ulicznemu i drogowemu w wysokości 314 531,36 zł
 - urządzeń technicznych wzrosła o kwotę 6 248 285,22 zł w związku z modernizacją oczyszczalni ścieków na kwotę 6 167 850,90 zł, modernizacją monitoringu gminnego na kwotę 3 633,42 zł, wykonaniem centralnego ogrzewania w świetlicy wiejskiej oraz budynku gminnym na kwotę 52 000,00 zł, zakupem drukarek 3D (2szt) na kwotę 16 676,80zł; zakupem Laptopów (2szt) na kwotę 7 799,80 zł oraz zakup mikrofonu i myszki do komputera na kwotę 324,30 zł
 - wyposażenia o kwotę 496 713,75zł
3. wartość inwestycji w toku realizacji na dzień 1 stycznia 2021 wynosiła 6 577 643,04 zł a na dzień 31 grudnia 2021 r. 1 787 724,06 zł
4. wartość akcji i udziałów na dzień 1 stycznia 2021 r. wynosiła 108 200,00 zł i w ciągu o okresu sprawozdawczego wzrosła o kwotę 234 000,00 z w związku z otrzymaniem

- udziałów w Spółce Oświetlenie Uliczne w zamian za przekazanie infrastruktury oświetleniowej oraz uległa zmniejszeniu o kwotę 12 100, 00 zł w związku z rozliczeniem różnicy inwentaryzacyjnej i na koniec okresu sprawozdawczego wynosiła 330 100,00 zł
5. wartość wartości niematerialnych i prawnych (programów komputerowych) na dzień 1 stycznia 2021 r. wynosiła 167 595,41 zł wzrosła o kwotę 8 551,90 zł i na dzień 31 grudnia 2021 r. wynosiła 176 147,31 zł

Kształtowanie się majątku w poszczególnych grupach przedstawione zostało w załączniku nr 1 do informacji o stanie mienia komunalnego Gminy.

Zestawienie środków trwałych w budowie wg stanu na dzień 31 grudnia 2021 r. zawiera załącznik nr 2 do informacji o stanie mienia komunalnego Gminy

Zestawienie zbiorcze mienia gminnego sporządzone zostało na podstawie informacji złożonych przez jednostki organizacyjne Gminy, tj.

- Szkołę Podstawową w Ostrowitem,
- Szkołę Podstawową w Giewartowie,
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Ostrowitem,
- Środowiskowy Dom Samopomocy w Lucynowie,
- Gminną Bibliotekę Publiczną w Ostrowitem
- Gminny Klub Dziecięcy
- Urząd Gminy

Zestawienie gruntów komunalnych wg sposobu użytkowania

W zasobie gminnym na własność na dzień 1 stycznia 2021 r. gmina posiadała 219,2845 ha, w użytkowaniu wieczystym – 0,7097 ha oraz w trwałym zarządzie – 3,4335 ha tj. łącznie 219,2845 ha.

W ciągu roku w wyniku sprzedaży nieruchomości ubyło o 1,0734 ha .

Na dzień 31 grudnia 2021 r. znajdują się w zasobie gruntów komunalnych grunty własne o powierzchni 214,4076 ha, w użytkowaniu wieczystym o powierzchni 0,37 ha oraz w trwałym zarządzie o pow. 3,4335 ha tj. łącznie 218,2111 ha.

Powyższe dane obrazuje tabela :

Lp.	Sposób użytkowania	Stan na 1 stycznia 2021	Stan na 31 grudnia 2021	Różnica (4-3)
1	2	3	4	5
1.	W zasobie gminnym-własność	215,1413	214,4076	-0,7337

2.	W użytkowaniu wieczystym	0,7097	0,3700	-0,3397
3.	W trwałym zarządzie	3,4335	3,4335	-
	O g ó ł e m	219,2845	218,2111	-1,0734

Od dnia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego powierzchnia mienia uległa zmianie w następujący sposób:

- w wyniku sprzedaży nieruchomości nastąpiło zmniejszenie o 0,6640 ha,
- w wyniku nabycia nieruchomości nastąpiło zwiększenie o 0,0697 ha.
- w wyniku przekształcenia nieruchomości w prawo własności 0,3397 ha

Dane o dochodach uzyskiwanych z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych na dzień 31 grudnia 2021 r.

W roku 2021 gmina uzyskała następujące dochody :

1. z czynszów i dzierżaw od najemców	-	168 188,41zł
2. z użytkowania wieczystego	-	2 655,68 zł
3. z tytułu przekształceń prawa użytkowania wieczystego, odpłatnego nabycia prawa własności	-	1 920,92 zł
4. z opłaty adiacenckiej	-	0,00 zł
5. sprzedaży użytkowania wieczystego - osoby prawne		0,00 zł
6. sprzedaż nieruchomości	-	1 008 285,66 zł
Łącznie		1 181 050,67
zł		