



ZAKŁAD KOMINIARSKI
MICHALSKI JAROSŁAW

tel. 793-717-606
NIP: 888-282-05-76

ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH

Jarosław Michalski

ul. Głoczyńskiego 4/29, 87-800 Włocławek
NIP: 888-282-05-76

Włocławek, dnia 17.06.2024r.
tel. 793-717-606

PROTOKÓŁ SPRAWOZDAWCZO – OPINIODAWCZY NR 01/B/06/2024

z dokonanej kontroli i oględzin przewodów kominowych oraz urządzeń pomocniczo -
kominowych w budynku

Pałac w Otmianowie

będącym własnością:

GMINA BONIEWO

kontrola została przeprowadzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza
kominarskiego Michalskiego Jarosława nr upr. 5235 przy udziale lokatorów.

W oparciu o Ustawę Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. Nr 89, poz. 414) Ustawę
o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991r. (Dz. U. Nr 20, poz. 106) oraz na ich
podstawie wydanych przepisów wykonawczych i obowiązujących norm przedmiotowych.

W wyniku oględzin-kontroli przewodów dymowych i wentylacyjnych w wielorodzinnym
budynku mieszkalnym stwierdziłem:

1. Przewody kominowe ponad dachem należy przemurować tj. rozebrać minimum 5
warstw poniżej linii dachu i odtworzyć z zachowaniem pierwotnej wysokości i
wymiarów wewnętrznych z cegły pełnej.
2. Należy zapewnić doprowadzenie min 2 przewodów wentylacyjnych do każdego
mieszkania.
3. Przy remoncie dachu należy zamontować wylotki wentylacyjne na dachu.
4. Należy zapewnić swobodny dostęp do przewodów kominowych na dachu poprzez
ławy i stopnie kominarskie oraz drabinę lub podest do wysokiego komina.
5. Należy poprawić otynkowanie kominów ponad dachem oraz je ocieplić wełną
mineralną.
6. Do przewodu nr 6 są przyłączone 2 źródła ogrzewania.
7. Do przewodu nr 7 przyłączono piecyk typu koza oraz wentylację – należy
niezwłocznie zamknąć kratkę wentylacyjną i doprowadzić wolny przewód kominowy.
8. Do przewodu nr 24 przyłączone są 2 źródła ogrzewania.
9. Załączniki:
- inwentaryzacja

Protokół sporządzono dla:

GMINA BONIEWO, 87-851 Boniewo ul. Szkolna 28

MISTRZ KOMINIARSKI
nr upr. 5235 nadane przez
KPIRiP w Bydgoszczy
Jarosław Michalski

ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH

Jarosław Michalski

ul. Gałczyńskiego 4/29, 87-800 Włocławek
NIP 838-282-05-76 tel. 793-717-606

nr przewodu	nr mieszkania	opis	długość przewodu od wylotu ponad dachem w dół
1	11	kuchnia grudziądzka	
2	3	wentylacja pokoju z piecem kaflowym	
3	3	piec kaflowy	
4	6	piecyk typu koza	4
5	6	wentylacja pokoju	3
6	11	piec kaflowy	7,5
	14	kuchnia grudziądzka	
7	10	piecyk typu koza	8
	10	wentylacja pokoju	
8			8
9			3,5
10			4
11	12	piec kaflowy	8,5
12			5,5
13			5
14	12	wentylacja ze wszystkich pomieszczeń przestrzeń w suficie podwieszonym	7
15			2
16	6	wentylacja kuchni - butla gazowa	4,5
17	5	piecyk typu koza	4,5
18	10	kuchnia grudziądzka	7
19	3	wentylacja kuchni	3
20	3	kuchnia grudziądzka	4
21		Niedrożny	N
22	4	wentylacja niedrożna z przebiegiem do 23	N - 1,5
23	4	kaflowy	4
24	4	kuchnia grudziądzka	5,5
	2	piecyk typu koza	
25			10
26	9	kocioł C.O.	6
27			N - 2
28			N - 1,8
29			N - 1,8
30			
31	8	kocioł C.O. w kuchni	
32	1	kocioł C.O. (śmięciuch)	
33			8
34			8
35	13	piecyk typu koza	6
36	7	wentylacja kuchni	4,2
37	7	kuchnia grudziądzka	4,5
38		Niedrożny	N
39			3

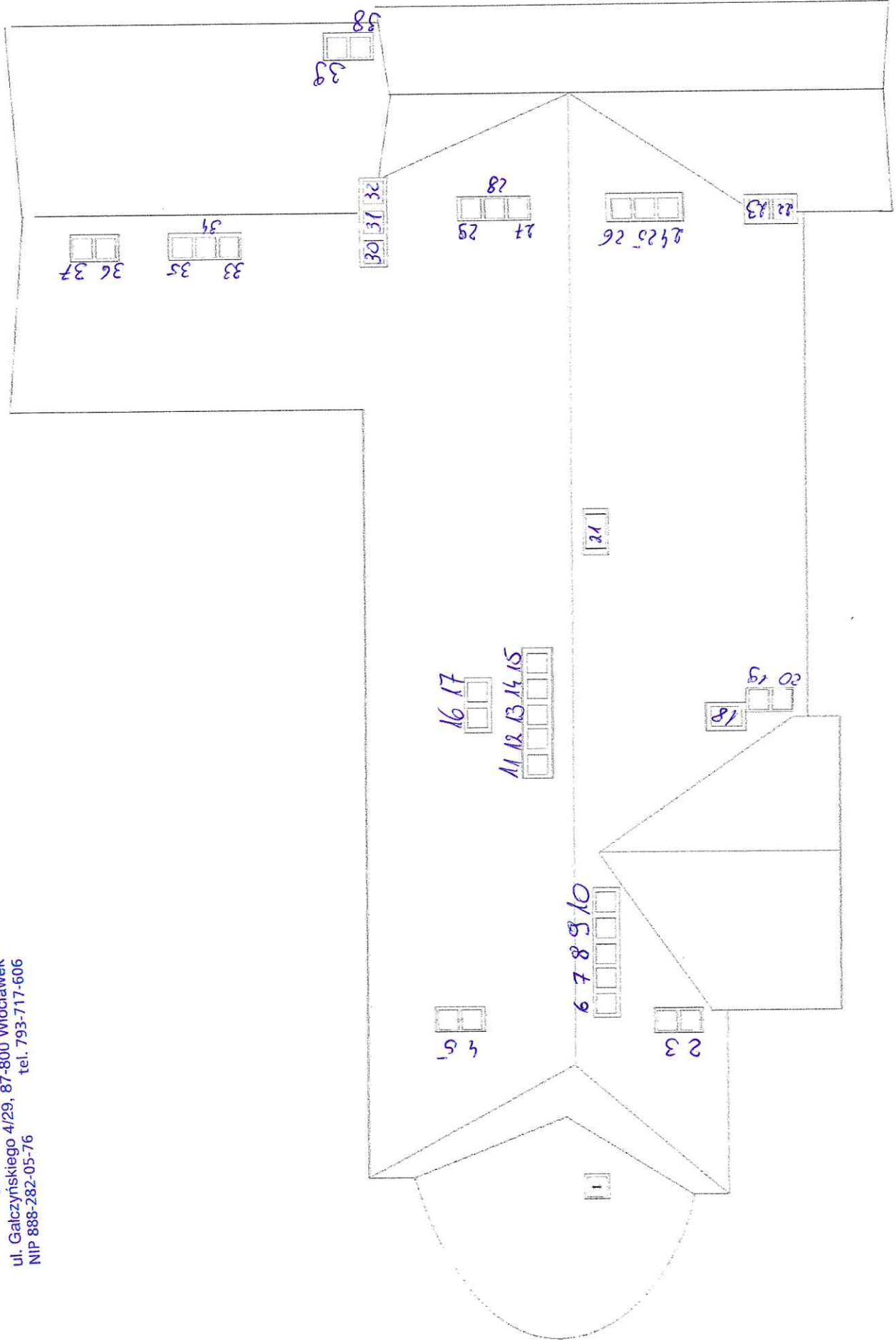
- ? wentylacja w pokoju Niedrożny
- ? ia w pokoju pion 11-15 połączony leżakiem

MISTRZ KOMINIARSKI
nr upr. 5235 nadane przez
KPIRiP w Bydgoszczy
Jarosław Michalski

ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH
 Jarosław Michalski
 ul. Gałczyńskiego 4/29, 87-800 Włocławek
 tel. 793-717-606
 NIP 888-282-05-76

nr mieszkania	lokator	kondygnacja	nr przewodu	opis
1	Dziesięlewski Jerzy		32	kocioł C.O. (śmierciuch)
2	Bednarowicz Przemysław	parter	24	2 x wentylacja niedrożna piecyk typu koza brak wentylacji w mieszkaniu
3	Marianna Dąbek	I piętro	3	piec kaflowy
			2	wentylacja pokoju z piecem kaflowym
			19	wentylacja kuchni
			20	kuchnia grudek wyprowadzić wentylację z łazienki
4	Dąbek Zbigniew	I piętro	23	kaflowy
			22	wentylacja niedrożna z przebiegiem do 23
			24	kuchnia grudek
5	Augustyniak Tomasz	I piętro	17	piecyk typu koza
				brak wentylacji w mieszkaniu
6	Lewandowska Elżbieta	I piętro	4	piecyk typu koza
			5	wentylacja pokoju
			16	wentylacja kuchni - butla gazowa
7	Dankowska Halina	I piętro	37	kuchnia grudek
			36	wentylacja kuchni
				brak wentylacji w łazience
				zgłoszona nieszczelność komina w pokoju przewody nr 38-39
8	Kamińska Henryka	I piętro	31	kocioł C.O. w kuchni
				wentylacja z kuchni wyprowadzona na poddasze
				wentylacja WC w korytarzu wyprowadzona na poddasze
			?	wentylacja w pokoju Niedrożny
9	Kamiński	parter	26	kocioł C.O.
				brak wentylacji w łazience
			?	wentylacja w pokoju pion 11-15 połączony leżakiem
10	Solińska Jadwiga	parter	7	piecyk typu koza
			7	wentylacja pokoju
			18	kuchnia grudek doprowadzić wentylację do kuchni i pokoju z piecykiem
11	Ziółkowski Krzysztof	parter	1	kuchnia grudek
			6	piec kaflowy
				brak wentylacji - doprowadzić przez poddasze 2 szt
12	Lachowicz	parter	11	piec kaflowy
			14	wentylacja ze wszystkich pomieszczeń przestrzeń w suficie podwieszanym
				należy doprowadzić osobny przewód
13	Górska Katarzyna		35	piecyk typu koza
				brak wentylacji
14	Marecka Czesława	parter	6	kuchnia grudek brak wentylacji

ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH
Jarosław Michalski
ul. Galszyńskiego 4/29, 87-800 Włocławek
NIP 888-282-05-76 tel. 793-717-606



MISTRZ KOMINIARSKI
nr upr. 5035 nadane przez
KPIR w Bydgoszczy