

1. Przedmiotem umowy jest przyłączenie budynków mieszkalnych wielorodzinnych A, B, C zlokalizowanych przy ul. Kwiatkowskiego w Dąbrowie Górniczej na działce geodezyjnej nr **6595** wchodzącej w skład nieruchomości o księdze wieczystej nr **KA1D/00064595/8**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej do sieci ciepłowniczej stanowiącej własność i znajdującej się w eksploatacji Wykonawcy w związku z planowanym zawarciem umowy kompleksowej dostawy ciepła.

2. Charakterystyka obiektu:

#### Budynek A

Kubatura obiektu	9 771	[m <sup>3</sup> ]
Powierzchnia użytkowa	3 656	[m <sup>2</sup> ]
<b>Zamówiona moc cieplna</b>		
<b>Zamówiona moc cieplna</b>	<b>0,280</b>	<b>[MW]</b>
<b>Ilość energii cieplnej przewidziana do odbioru</b>	<b>1 494</b>	<b>[GJ/rok]</b>
<b>Rodzaje potrzeb cieplnych</b>	<b>Sezon grzewczy</b>	<b>W tym poza sezonem grzewczym</b>
Centralne ogrzewanie (c.o.)	0,180	---
Ciepła woda użytkowa (c.w.u.) – wartość godzinowa maksymalna	0,100	0,100

#### Budynek B

Kubatura obiektu	9 771	[m <sup>3</sup> ]
Powierzchnia użytkowa	3 656	[m <sup>2</sup> ]
<b>Zamówiona moc cieplna</b>		
<b>Zamówiona moc cieplna</b>	<b>0,280</b>	<b>[MW]</b>
<b>Ilość energii cieplnej przewidziana do odbioru</b>	<b>1 494</b>	<b>[GJ/rok]</b>
<b>Rodzaje potrzeb cieplnych</b>	<b>Sezon grzewczy</b>	<b>W tym poza sezonem grzewczym</b>
Centralne ogrzewanie (c.o.)	0,180	---
Ciepła woda użytkowa (c.w.u.) – wartość godzinowa maksymalna	0,100	0,100

#### Budynek C

Kubatura obiektu	9 771	[m <sup>3</sup> ]
Powierzchnia użytkowa	3 656	[m <sup>2</sup> ]
<b>Zamówiona moc cieplna</b>		
<b>Zamówiona moc cieplna</b>	<b>0,280</b>	<b>[MW]</b>
<b>Ilość energii cieplnej przewidziana do odbioru</b>	<b>1 494</b>	<b>[GJ/rok]</b>
<b>Rodzaje potrzeb cieplnych</b>	<b>Sezon grzewczy</b>	<b>W tym poza sezonem grzewczym</b>
Centralne ogrzewanie (c.o.)	0,180	---
Ciepła woda użytkowa (c.w.u.) – wartość godzinowa maksymalna	0,100	0,100

3. Realizacja przedmiotu umowy obejmuje:

#### PRACE PROJEKTOWE W ZAKRESIE:

1) Opracowanie dokumentacji technicznej sieci ciepłowniczej i przyłączy wraz z układami pomiaroworozliczeniowymi z niezbędnymi uzgodnieniami i dokumentami pozwalającymi na rozpoczęcie inwestycji zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi.

2) Opracowanie dokumentacji technicznej węzłów cieplnych wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i dokumentami pozwalającymi na rozpoczęcie inwestycji zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi.

#### PRACE BUDOWLANO-MONTAŻOWE W ZAKRESIE:

3) Wykonanie:

a. sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych z przewodami alarmowymi 2 x Dn 65 mm o długości 22 m,

- b. przyłącza w technologii rur preizolowanych z przewodami 2 x Dn 65 mm o długości 64 m – budynek A,
- c. przyłącza w technologii rur preizolowanych z przewodami 2 x Dn 65 mm o długości 86 m – budynek B
- d. przyłącza w technologii rur preizolowanych z przewodami 2 x Dn 65 mm o długości 4 m – budynek C.

- 4) Zainstalowanie 6 układów pomiarowo-rozliczeniowych wraz z armaturą, zgodnie z dokumentacją techniczną.
- 5) Montaż 3 węzłów cieplnych.
- 6) Wykonanie podłączenia od układów pomiarowo-rozliczeniowych do węzłów cieplnych.
- 7) Montaż zaworów odcinających przed rozdzielaczem niskich parametrów od strony węzłów cieplnych w pomieszczeniach węzłów cieplnych wraz z ich podłączeniem do instalacji węzłów.
- 8) Wykonanie podłączenia od zaworów odcinających, o których mowa w ustępie powyżej do rozdzielaczy niskich parametrów.
- 9) Zabezpieczenie pomieszczeń, w których zainstalowane będą węzły cieplne oraz układy pomiaroworozliczeniowe przed dostępem osób nieupoważnionych i uszkodzeniem będących własnością DOSTAWCY urządzeń, armatury rurociągów w tym również założonych przez Wykonawcę plomb na układach pomiarowo-rozliczeniowych.
- 10) Przygotowanie pomieszczeń pod węzły cieplne, zgodnie z PN-B-02423 w zakresie robót budowlanych, wentylacyjnych, wod-kan. i elektrycznych oraz zgodnie z wytycznymi Wykonawcy dotyczącymi przygotowania pomieszczenia dla lokalizacji węzła cieplnego.
- 11) Wykonanie instalacji odbiorczej w obiektach
- 12) Wykonanie demontażu,
- 13) Złom pochodzący z demontażu infrastruktury technicznej zostanie przekazany przez Zamawiającego do utylizacji na wskazane przez Wykonawcę składowisko odpadów. W terminie 5 dni roboczych od daty przekazania złomu do utylizacji, Zamawiający przekaże Wykonawcy pisemne potwierdzenia odbioru odpadów, wystawione przez wskazane składowisko. Na podstawie przekazanych potwierdzeń odbioru Dostawca wystawi faktury składowisku odpadów za sprzedaż odpadów, po czym środki finansowe z tego tytułu będą przekazane na wskazane w nich konto.

4. Strony zgodnie oświadczają, iż w związku z potrzebą zasilania węzłów cieplnych w energię elektryczną, podejmą wzajemną współpracę, w celu zaopatrzenia węzłów cieplnych w energię elektryczną, zgodnie z poniższymi postanowieniami.

5. Wykonawca wystąpi z wnioskiem do dostawcy energii elektrycznej, działającym w rejonie przyłączonej nieruchomości, o warunki zasilania na potrzeby węzłów cieplnych.

6. Terminy wykonania zobowiązań przez Wykonawcę :

- a) przekazanie placu budowy i rozpoczęcie robót: do dnia 29.08.2025 r.
- b) zakończenie robót, przez co Strony rozumieją gotowość do dostarczania ciepła: do dnia 28.11.2025 r.
- c) przeprowadzenie prób końcowych: do dnia 28.11.2025 r.
- d) rozpoczęcie dostaw ciepła do Zamawiającego: do dnia 28.11.2025 r.
- e) zakończenie realizacji zadania i termin końcowego odbioru do dnia: do dnia 31.12.2025 r.

7. Terminy wykonania zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 8, 9, 10, 11, 12, 13 przez Zamawiającego:

- f) przekazanie pomieszczenia pod zabudowę węzłów cieplnych: do dnia 12.09.2025 r.
- g) zakończenie robót, przez co Strony rozumieją gotowość do odbioru ciepła: do dnia 28.11.2025 r.
- h) rozpoczęcie poboru ciepła od Wykonawcy: do dnia 28.11.2025 r.

8. Termin wykonania zobowiązań przez Wykonawcę ulega przedłużeniu, w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy uniemożliwiających mu wykonanie zobowiązań (np. warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, uwarunkowania terenowo - prawne), o okres trwania przeszkód w wykonaniu zobowiązań. Wyłącza to odpowiedzialność odszkodowawczą Wykonawcy.

9. Strony zobowiązują się do wyznaczenia osób odpowiedzialnych za koordynację, kontrolę wykonania prac do dnia rozpoczęcia wykonywania prac wynikających z niniejszej umowy.

10. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.

11. Wszelkie sprawy sporne wynikłe w trakcie obowiązywania umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny w Katowicach.

12. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego chyba, że obowiązujące Prawo Energetyczne i odpowiednie przepisy wykonawcze przewidują inaczej.

13. Niniejszą umowę sporządzono w języku polskim w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Pozostałe istotne postanowienia umowne zostaną wprowadzone w toku negocjacji,

