



STUDIO KRESEK Michał Ostojski email : studio.kresek@gmail.com

ul. Zielińskiego 11, 63-100 Śrem, tel. 602503551, NIP.: 7851419777, REGON : 301335880

| | |
|----------------------|---|
| FAZA: | P.B. Projekt budowlany. |
| BRANŻA: | Inwentaryzacja. |
| OBIEKT: | Rozbiórka budynku gospodarczego. Rozbiórka wiaty. Kat. obiektu: III |
| ADRES BUDOWY: | Pierzchno, dz. nr ewid. 109 Obręb: 0015 Pierzchno |
| INWESTOR: | Urząd Miasta i gminy Kórnik Plac Niepodległości 1 62-035 Kórnik |

| | | |
|--|----------------|--|
| Projektant prowadzący: techn. Maria Ostojska | Upr. 891/73/Pw | |
| Opracował: inż. Michał Ostojski | Upr. 587/PW/94 | |

Listopad 2017r.

EGZ. nr 1

ZAWARTOŚĆ TECZKI:

DOKUMENTY:

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA
2. UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA I ZAŚWIADCZENIA P.I.I.B

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. INWENTARYZACJA - EKSPERTYZA TECHNICZNA
2. OPIS TECHNICZNY DO ROZBIÓRKI BUDYNKÓW
3. INFORMACJA BIOZ

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

P.1 Plan sytuacyjny,

1. Budynek gospodarczy:

INWENTARYZACJA:

- I.1 Rzut przyziemia
- I.2 Rzut poddasza
- I.3 Przekrój P-1
- I.4 Elewacje

2. Wiata:

INWENTARYZACJA:

- I.1 Rzut przyziemia
- I.2 Przekrój P-1
- I.3 Elewacje

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1332) oświadczam, że projekt budowlany rozbiórki budynku gospodarczego oraz wiaty usytuowanych w Pierzchnie, dz. nr ewid. 109 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

| | | |
|---|----------------|--|
| Projektant prowadzący: techn. Maria Ostojka | Upr. 891/73/Pw | |
| Opracował: inż. Michał Ostojki | Upr. 587/PW/94 | |

Śrem, listopad 2017r.

1.EKSPERTYZA - OPINIA TECHNICZNA stanu obiektu istniejącego.

1.1. Dane ogólne o budynku.

1.Budynek gospodarczy, piętrowy z dachem dwuspadowym.

Zestawienie powierzchni i kubatury.

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Powierzchnia użytkowa: | 119,34 m ² |
| Powierzchnia zabudowy: | 69,60 m ² |
| Kubatura: | 374,68 m ³ |
| Wysokość budynku: | 6,50m |

2.Wiata, parterowa z dachem jednospadowym.

Zestawienie powierzchni i kubatury.

| | |
|------------------------|----------------------|
| Powierzchnia użytkowa: | 20,90 m ² |
| Powierzchnia zabudowy: | 24,72 m ² |
| Kubatura: | 56,35 m ³ |
| Wysokość budynku: | 2,40m |

1.2 . Dane konstrukcyjno materiałowe.

1. Budynek gospodarczy:

Ławy fundamentowe istniejące betonowe - posadowione na gruncie o nośności 1,5 MPa na głębokości około 1,00 m p.p.t.

Zwierciadło wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia ław.

Ściany z cegły pełnej gr. 25cm, nieocieplone, otynkowane.

Dach dwuspadowy, konstrukcji drewnianej (krokwie), o nachyleniu 37°, pokryty płytą falistą.

Budynek nie jest wyposażony w instalacje elektryczną.

2.Wiata:

Ławy fundamentowe istniejące betonowe - posadowione na gruncie o nośności 1,5 MPa na głębokości około 1,00 m p.p.t.

Zwierciadło wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia ław.

Ściany z cegły pełnej gr. 25cm, nieocieplone, nieotynkowane.

Dach jednospadowy, konstrukcji drewnianej (krokwie), o nachyleniu 6°, pokryty płytą falistą.

Budynek nie jest wyposażony w instalacje elektryczną.

1.3. Stan techniczny budynów.

Budynki są w złym stanie technicznym.

Brak widocznych osiadań fundamentów.

Widoczne zarysowana na ścianach konstrukcyjnych.

Elementy nośne oraz elementy konstrukcji dachowej wykazują znaczne zużycie ale nie wykazują przekroczenia dopuszczalnych ugięć.

OPRACOWANIE:

2. OPIS TECHNICZNY - do rozbiórki budynku

2.1. Ogólny opis budynku.

1. Budynek gospodarczy:

Przedmiotem robót jest rozbiórka budynku gospodarczego.

Budynek gospodarczy – ściany z cegły ceramicznej. Drzwi drewniane deskowe.

Konstrukcja dachu drewniana. Pokrycie dachu płyta falista.

Budynek posadowiony na ławach fundamentowych wykonanych z kamienia polnego i betonu.

Budynek w złym stanie technicznym.

2. Wiata:

Przedmiotem robót jest rozbiórka wiaty.

Budynek gospodarczy – ściany z cegły ceramicznej. Konstrukcja dachu drewniana.

Pokrycie dachu płyta falista.

Budynek posadowiony na ławach fundamentowych wykonanych z kamienia polnego i betonu.

Budynek w złym stanie technicznym.

2.2. Lokalizacja.

Budynki usytuowane są w Pierzchnie - gm. Kórnik, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 109.

Budynek gospodarczy usytuowany jest w granicy z drogą gminna dz. nr ewid.91/1.

Szczegółowe usytuowanie jak w planie sytuacyjnym.

2.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Przedmiotowa działka jest zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej, gospodarczym, wiatą, działka jest uzbrojona w media i zagospodarowana powierzchniami utwardzonymi oraz powierzchniami biologicznie czynnymi, zielenią.

2.4. Zestawienie powierzchni i kubatury.

1. Budynek gospodarczy:

Powierzchnia użytkowa: 119,34 m²

Powierzchnia zabudowy: 69,60 m²

Kubatura: 374,68 m³

Wysokość budynku: 6,50m

2. Wiata:

Powierzchnia użytkowa: 20,90 m²

Powierzchnia zabudowy: 24,72 m²

Kubatura: 56,35 m³

Wysokość budynku: 2,40m

2.5. Obszar oddziaływania rozbiórki.

Zasadniczo obszar oddziaływania rozbiórki ogranicza się do działki nr ewid. 109.

Jednakże ze względu na usytuowanie budynku w granicy z drogą gminna obejmując również swoim oddziaływaniem dz. nr ewid. 91/1.

3. OPIS ROZBIÓRKI.

3.1. Niezbędne zabezpieczenia.

Przed przystąpieniem do rozbiórki budynków należy wykonać:

- oznakować i ogrodzić teren robót,
- zgromadzić niezbędne narzędzia i sprzęt,
- zainstalować niezbędne urządzenia do usuwania z budynku materiałów z rozbiórki (taczki, wózki, rynny),
- dokładnie zaznaczyć pracowników z zakresem rozbiórki,
- dostarczyć pracownikom dokumentację określającą kolejność demontażu poszczególnych elementów oraz sposobu ich zabezpieczenia przed przewróceniem,
- zabezpieczyć znajdujące się w pobliżu słupy z przewodami oraz drzewa,
- zaopatrzyć pracowników w komplet narzędzi, odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne,
- robót rozbiórkowych zewnętrznych nie wykonywać w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru,
- przejścia i przejazdy znajdujące się w obrębie robót należy odpowiednio zabezpieczyć (daszki ochronne, balustrady), a drogi, obejścia i objazdy oznakować.

Uwaga!

Przy prowadzeniu robót rozbiórkowych i wyburzeniowych przestrzegać obowiązujących przepisów BHP i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane urządzenia zabezpieczające i ochronne.

3.2. Sposób prowadzenia rozbiórki.

Rozbiórkę drewnianych elementów konstrukcji dachu wykonać ręcznie.

Rozbiórkę ścian murowanych wykonać ręcznie.

Rozbiórkę ław fundamentowych wykonać mechanicznie przy użyciu sprzętu ciężkiego.

3.3. Kolejność wykonywania robót przy rozbiórce:

- rozbiórka drzwi,
- rozbiórka pokrycia i konstrukcji dachowej,
- rozbiórka ścian,
- rozbiórka ław fundamentowych.

3.4. Sposób wykonywania poszczególnych robót rozbiórkowych.

3.5. Rozbiórka drzwi:

dokonać demontażu drzwi drewnianych, po zdemontowaniu zabezpieczyć przez zbicie listwami z ewentualnym przeznaczeniem do dalszego użytku.

3.6. Rozbiórka dachu i konstrukcji dachowej:

- rozbiórki pokrycia dachu z płyty falistej dokonywać z rusztowań ręcznie,
- rozbiórki konstrukcji dachu wykonywać z rusztowań ręcznie lub mechanicznie, przecinając kolejne elementy więźby,
- drewno z budynku usuwać ręcznie na zewnątrz budynku,
- płytę falistą transportować na pryzmę w wyznaczonym miejscu za pomocą taczek, z ewentualnym przeznaczeniem do dalszego użytku.

3.7. Rozbiórka ścian zewnętrznych:

Ściany zewnętrzne z elementów drobnowymiarowych (cegła ceramiczna):

- w ścianach rozkuć spoiny pionowe i poziome,
- usunąć gruz,
- oczyścić teren przed budynkiem,
- elementy ścian przewracać za pomocą liny stalowej ciągnionej przez ludzi, lub zdejmować pojedyncze elementy muru ręcznie z uprzednio postawionego rusztowania,
- po wyburzeniu ścian przetransportować elementy na wyznaczone miejsce

3.8. Rozbiórka ław fundamentowych:

- ręcznie wykonać wykop wzdłuż rozbieranych odcinków ław,
- ławy rozbierać mechanicznie przy użyciu sprzętu ciężkiego z odkładem gruzu na pryzmę w wyznaczonym miejscu,
- wykopy po ławach zasypać żwirem z zagęszczaniem warstwami co 15cm do $I_s=0,9$.

3.9. Uwagi końcowe:

- usunąć sprzymowany gruz,
- usunąć sprzęt budowlany,
- po wykonaniu robót rozbiórkowych teren budowy uporządkować.

OPRACOWANIE:

4. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

Nazwa: Rozbiórka budynku gospodarczego i wiaty.
Adres budowy: Pierchno gm. Kórnik, dz. nr ewid. 109
Informacje sporządził: techn. Maria Ostojska
Śrem, ul. Zielińskiego 11

4.1. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Przedmiotowa działka jest zabudowana budynkiem gospodarczym, wiatą oraz budynkiem świetlicy wiejskiej.

Przedmiotowa działka jest zagospodarowana przyłączami.

Przedmiotowa działka jest zagospodarowana powierzchniami utwardzonymi oraz zielenią.

4.2. Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na przedmiotowej działce nie występują elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Podczas prowadzenia robót związanych z rozbiórką charakter, organizacja i miejsce prowadzenia robót nie stwarzają szczególnie wysokiego ryzyka powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

3.3. Instruktaż pracowników.

Instruktaż, przeszkolenie pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych przeprowadzony zostanie na budowie przez kierownika budowy oraz przedstawicieli firm wykonawczych oraz dostarczających materiały budowlane we właściwym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

3.4. Środki techniczne i organizacyjne.

Podczas prowadzenia robót stosować wszystkie przewidywane urządzenia zabezpieczające i ochronne.

Dokumentacja budowy oraz dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych znajdują się u kierownika budowy – na placu budowy.

Roboty wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi.

Przy wykonywaniu prac przestrzegać przepisy BHP.

Zasadniczo obszar oddziaływania rozbiórki ogranicza się do działki nr ewid. 109. Jednakże ze względu na usytuowanie budynku w granicy z drogą gminna obejmują również swoim oddziaływaniem dz. nr ewid. 91/1.

OPRACOWANIE: