

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA PROJEKT BUDOWLANY

ARCHITEKTURA

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO

CZĘŚĆ OPISOWA:

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO	1
1. SPIS RYSUNKÓW	3
2. PODSTAWA OPRACOWANIA	4
3. DANE OGÓLNE	4
3.1 Inwestor	4
3.2 Biuro projektowe	4
3.3 Przedmiot i zakres opracowania	4
3.4 Lokalizacja i opis ogólny działki	4
3.5 Przeznaczenie i funkcja obiektu budowlanego	5
3.6 Poziom porównawczy	5
4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO, ZAŁOŻENIA FUNKCJONALNE I TECHNOLOGICZNE	5
4.1 Opis stanu istniejącego	5
4.2 Układ funkcjonalny budynku	5
4.3 Istniejące elementy konstrukcyjne i materiały	6
4.4 Podstawowe dane techniczne obiektu	8
5. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO.	9
5.1 Zgodność projektowanej inwestycji z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego	9
5.2 Przeznaczenie obiektów budowlanych. Opis projektowanych zmian	9
5.3 Opis zmian na poszczególnych kondygnacjach	10
5.4 Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art.5 ust.1 ustawy Prawo Budowlane	11
5.5 Zakres projektowanych zmian w części architektonicznej	12
5.6 Projektowane instalacje	14
5.7 Rozwiązania w zakresie planowanej przenikalności cieplnej	15
5.8 Podstawowe dane techniczne obiektu po przebudowie i termomodernizacji	15
5.9 Projektowane elementy i materiały budynku:	16
5.10 Oświetlenie pomieszczeń	18
5.11 Spis pomieszczeń	18
Spis pomieszczeń Budynek Gospodarczy	20
6. WARUNKI BHP	20
6.1 Stan etatowy	20
6.2 Zaplecza sanitarne	20
7. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	20
7.1 Wejścia do budynku	20

7.2	Toalety dostosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych	21
7.3	Pozostałe udogodnienia:	21
7.4	Miejsce postojowe	21
8.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	22
8.1	Charakterystyka ogólna	22
8.2	Podstawowe dane techniczne obiektu	22
8.3	Parametry pożarowe występujących substancji palnych	22
8.4	Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego	23
8.5	Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób	23
8.6	Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych	23
8.7	Podział obiektu na strefy pożarowe	23
8.8	Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane	23
8.9	Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe	24
8.10	Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych	24
8.11	Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie	24
8.12	Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy	25
8.13	Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru	25
8.14	Drogi pożarowe.	25
8.15	Oddymianie klatki schodowej	25
9.	WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO	26
9.1	Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	26
9.2	Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów	26
9.3	Właściwości akustyczne	26
9.4	Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	26
10.	ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE	26
11.	OCHRONA DÓBR KULTURY	26
12.	ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII	27

CZĘŚĆ RYSUNKOWA
1. SPIS RYSUNKÓW

CZĘŚĆ OPISOWA	
CZĘŚĆ RYSUNKOWA STARA ADMINISTRACJA:	
A/05/01	RZUT PIWNICY
A/05/02	RZUT PARTERU
A/05/03	RZUT 1. PIĘTRA
A/05/04	RZUT 2. PODDASZA
A/05/05	RZUT PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO
A/05/06	RZUT DACHU
A/05/07	PRZEKRÓJ A-A
A/05/08	PRZEKRÓJ B-B
A/05/09	ELEWACJE
CZĘŚĆ RYSUNKOWA BUDYNEK GOSPODARCZY	
A/05A/01	RZUT PARTERU
A/05A/02	ELEWACJE I PRZEKRÓJ
A/05A/03	RZUT DACHU

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa o prace projektowe.
- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
- Wytyczne Zamawiającego i przyszłego Użytkownika obiektu
- Opracowana inwentaryzacja architektoniczno-budowlana oraz ocena stanu technicznego
- Koncepcja projektu zatwierdzona przez Użytkownika.
- Normy i przepisy obowiązujące w budownictwie.
- Mapa do celów projektowych.
- Dokumentacja Geologiczno-Inżynierska badań podłoża gruntowego.
- Inwentaryzacja przewodów komiowych

3. DANE OGÓLNE

3.1 Inwestor

Szpital Murcki sp. z o.o. z siedzibą Katowicach
ul. A. Sokołowskiego 2, 40-749 Katowice

3.2 Biuro projektowe

MERITUM Grupa Budowlana spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, sp. k.
ul. Jugowicka 8a, 30-443 Kraków
Adres do korespondencji: ul. Oświęcimska 90B, 32-500 Chrzanów

3.3 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest Projekt Budowlany przebudowy Budynku Starej Administracji, wchodzącego w skład kompleksu szpitala Murcki, wraz z instalacjami, w ramach zadania „**Przebudowa z częściową zmianą sposobu użytkowania oraz termomodernizacja budynku administracji (nr 5) wraz z instalacjami: wod.-kan. c.o., wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, elektrycznymi; budowa schodów zewnętrznych oraz podnośnika dla osób niepełnosprawnych oraz przebudowa, termomodernizacja i zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na techniczny (nr 5a) wraz z instalacjami: wod.-kan., wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, elektrycznymi, gazów medycznych, zlokalizowanego na działce nr 211/66**”.

3.4 Lokalizacja i opis ogólny działki

Budynek Starej Administracji zlokalizowany jest na dz. nr 211/66. Działka posiada bezpośredni dostęp do następujących mediów:

- elektryczne,
- wodociągowe,
- kanalizacji sanitarnej,
- teletechniczne,

Wody deszczowe odprowadzane są na teren. Działka posiada nieznaczne nachylenie – spadek w kierunku zachodnim, przez kształt nieregularny. Obszar nie jest ogrodzony. Opaska jest wykonana wzdłuż części ścian budynku. Równoległe do północnej elewacji budynku przebiega asfaltowa droga dojazdowa. Działka od strony południowej jest zadrzewiona, na placu przed wejściem do budynku częściowo utwardzonym kostką brukową i płytami chodnikowymi rośnie okazałych rozmiarów drzewo o szerokiej koronie. Drzewo jest charakterystycznym elementem tego miejsca.

3.5 *Przeznaczenie i funkcja obiektu budowlanego*

Budynek Starej Administracji klasyfikuje się do XII kategorii obiektów budowlanych: budynki administracji publicznej.

Budynek Gospodarczy klasyfikuje się do III kategorii obiektów budowlanych: budynki gospodarcze.

3.6 *Poziom porównawczy*

Dla budynku Starej Administracji przyjęto poziom porównawczy $\pm 0.00 \text{ m} = 316,75 \text{ mn.p.m.}$, jako poziom wykończeniowy istniejącej posadzki na kondygnacji parteru. Dla budynku gospodarczego przyjęto $\pm 0.00 \text{ m} = 315,70 \text{ mn.p.m.}$

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO, ZAŁOŻENIA FUNKCJONALNE I TECHNOLOGICZNE

4.1 *Opis stanu istniejącego*

Zabudowa działki powstała na początku XX w. (1913 r) jako inwestycja Księcia Pszczyńskiego. Budynek Starej Administracji łącznie z budynkiem gospodarczym w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Budynek Starej Administracji o wymiarach ok.22,46x19,77m usytuowany jest centralnie na działce. Jest obiektem wolnostojącym, w całości podpiwniczonym, z trzema kondygnacjami nadziemnymi (w tym poddasze).

Budynek użytkowany jest jedynie częściowo. Całe poddasze jest zamknięte, obecnie nieużywane i nieogrzewane.

W bryle budynku można wyróżnić dwie prostopadłe do siebie części: część wschodnią – wyższą (13,49 m do kalenicy) oraz część niższą (10,65m do kalenicy). Elewacje zachowują osiowość. Wyższa część budynku przykryta jest dachem czterospadowym z przypustnicami, niższa część dachem mansardowym. Więźba drewniana, kleszczowo-płatwiowa. Między dwoma prostopadłymi do siebie częściami budynku występuje różnica wysokości około 3 metrów.

Fundamenty i ściany są murowane, stropy sklepione na belkach. Strop na 1 piętrze w części zachodniej jest położony niżej o 50 cm względem części wschodniej, na 2 piętrze różnica poziomów wynosi ok. 1 metra. Dach pokryty dachówką ceramiczną. Do budynku prowadzą dwa wejścia, główne znajduje się w części niższej od strony północnej, drugie - w części wysokiej od strony zachodniej i prowadzi jedynie do części pomieszczeń na parterze. W całym budynku komunikacją pionową zapewnia jedna drewniana klatka schodowa zlokalizowana w części niższej obiektu.

Budynek Gospodarczy o wymiarach ok.8,66x6,49m jest jednokondygnacyjnym obiektem wolnostojącym. Początkowo budynek pełnił funkcję chlewika dla zwierząt gospodarczych, obecnie jest użytkowany jako zaplecze gospodarczo-magazynowe. Elewacje zachowują osiowość. Budynek jest przykryty dachem dwuspadowym z przypustnicami, więźba drewniana, krokwiowa. Fundamenty i ściany murowane, strop pośredni, drewniany. Dach pokryty dachówką ceramiczną, wyprowadzone są z niego charakterystyczne wywietrzniki, stanowiące zakończenie dwóch trzonów kominowych. W budynku każde z pomieszczeń posiada oddzielne wejścia z zewnątrz.

4.2 *Układ funkcjonalny budynku*

Budynek Starej Administracji:

Na 1 piętrze użytkowane są jedynie pomieszczenia przeznaczone dla pracowników technicznych (1.06, 1.07, 1.08, 1.09, 1.10, 1.17, 1.18). Pozostałe pomieszczenia są nieczynne lub pełnią obecnie funkcję prowizorycznych magazynów.

Piwnica – kondygnacja o przeznaczeniu techniczno-magazynowym o wysokości w świetle 207 cm. Na jej obszarze zlokalizowano pomieszczenia techniczne, gospodarcze oraz magazynowe, między innymi pomieszczenie węzła i rozdzielaczy CO (-1.01) oraz przyłącz wody(-1.02). Kondygnacja dostępna jest z

części niższej za pomocą schodów ceglanych.

Parter – na obszarze parteru zlokalizowane są obecnie użytkowane pomieszczenia dla pracowników administracji obiektu: pomieszczenia biurowe (0.11, 0.12, 0.13, 0.14), czynne toalety (0.15) archiwum (0.05, 0.04, 0.02), pomieszczenie techniczne (0.03). Pozostałe pomieszczenia obecnie w wykorzystaniu jako prowizoryczne magazyny. Wszystkie pomieszczenia wentylowane za pomocą wentylacji grawitacyjnej.

Piętro – na obszarze Piętra znaczna część pomieszczeń jest obecnie nieużytkowana i nieogrzewana, za wyjątkiem pomieszczeń przeznaczonych dla konserwatorów i pracowników technicznych: pomieszczenia 1.06, 1.08, warsztat (1.07) oraz sanitariaty (1.10). Wszystkie pomieszczenia wentylowane za pomocą wentylacji grawitacyjnej.

Poddasze – komunikacja pionowa odbywa się za pomocą drewnianej klatki schodowej. Kondygnacja obecnie jest nieużytkowana, pełni funkcję prowizorycznego magazynu. W przeszłości pełniła funkcję mieszkaniową, zachowała przeznaczony do tego układ. Poddasze doświetlane jest przez murowane lukarny, oraz niewielkie wywietrzniki dachowe.

Budynek Gospodarczy:

Parter – na obszarze parteru zlokalizowane są wyłącznie pomieszczenia magazynowe i gospodarcze. Dostęp do każdego z oddzielnych pomieszczeń zapewniają wejścia zlokalizowane po obu stronach budynku. Pomieszczenia wentylowane za pomocą wentylacji grawitacyjnej. Doświetlenie zapewniają niewielkich rozmiarów okna.

Poddasze – Na tym obszarze znajduje się przestrzeń obecnie nieużytkowana. Doświetlenie zapewniają dwie lukarny.

4.3 Istniejące elementy konstrukcyjne i materiał

Rzut budynku złożony jest z dwóch części ułożonych prostopadle w kształt litery T. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej. Konstrukcję nośną stanowią murowane ściany nośne o zróżnicowanych grubościach od 51 do 38 i 25cm, drewniane oraz gęstożebrowe stropy. Posadowienie bezpośrednie za pomocą ław betonowych oraz kamiennych. Komunikacja pionowa w budynku odbywa się klatką schodową z drewnianymi stopniami na belkach policzkowych. Na piętrze i poddaszu występują dwa poziomy wysokości posadzek dzielące jedną część budynku od drugiej wysokościowo czterema stopniami na piętrze i trzema na poddaszu. Do piwnicy prowadzą schody ceglane.

Strop nad piwnicą stanowią ceramiczno-betonowe stropy gęsto żebrowe typu Ackerman o wysokości pustaka 12cm. Rozstaw żebrowy nośnych wynosi ok. 30cm, szerokość żebra od spodu wynosi 5cm. Żebro zbrojone dwoma prętami Ø10, zbrojenie w żebrowach całkowicie skorodowane. Nadproża w korytarzu piwnicy stanowią belki stalowe, skorodowane. Strop nad parterem wykonany jest częściowo jako drewniany, częściowo jako gęsto żebrowy. Nad częścią obecnie użytkowaną przez BHP oraz kierownika technicznego, występuje strop drewniany o przekroju 16x22cm, natomiast w pozostałej części ceramiczno-betonowy strop gęsto żebrowy typu Ackerman o wysokości pustaka ceramicznego 12cm, z warstwą nad betonem gr. 5cm. Rozstaw belek stropu wynosi ok. 30cm. Na tym stropie ułożone są legary podłogowe 8x8cm w rozstawie 68cm oraz wykończenie z deski podłogowej gr. 2,5cm. Strop nad piętrzem stanowią stropy drewniane o belkach nośnych o przekroju 13x17cm. Cała wysokość warstw stropu, razem warstwami wykończeniowymi, wynosi 25cm. Dach budynku jest czterospadowy, nad częścią połaci dachu jest załamana i schodzi do poziomu parteru tworząc dach mansardowy. Krokwie dachu o przekroju 9x14cm co ok. 102, 110cm, płatwie 13x15cm podparte słupami o przekroju 13x13cm oraz mieczami o przekroju 10x12cm. Słupy złapane zastrzałami o przekroju 12x15cm oraz 15x15cm. Pokrycie dachu stanowi dachówka ceramiczna karpiówka podwójna pokryta w łuskę. Fundamenty stanowią ławy kamienne i betonowe o przekroju 55x30cm.

Na etapie prowadzenia prac projektowych nie było możliwe sprawdzenie wszystkich istniejących elementów budynku (np. wykonanie odkrywek stropów, ścian, itp.) W związku z tym, w przypadku, gdy na etapie budowlany zostanie stwierdzone, iż założenia projektowe dotyczące np. konstrukcji, przebiegu instalacji, założonej odporności ogniowej ścian, są inne niż odkryte w czasie prowadzenia robót budowlanych, należy przerwać prace i bezzwłocznie skontaktować się z Projektantem (jednostką projektową) w celu określenia dalszego postępowania.

Dokumentacja inwentaryzacji została zawarta w Projekcie Budowlanym.

- **wykończenie ścian wewnętrznych**
 - w pomieszczeniach łazienek - tynk cementowo wapienny lub płytki ceramiczne
 - w pozostałych pomieszczeniach - tynk cementowo wapienny
- **posadzki**
 - w pomieszczeniach łazienek, toalet, pom. magazynowych, komunikacji, kuchni - płytki lub wykładzina PWC
 - w pozostałych pomieszczeniach – płytki ceramiczne, wykładzina PWC, wykładzina dywanowa
- **sufity**
 - tynkowane i malowane
- **pokrycie dachu**
 - dachówka ceramiczna karpiówka
- **wykończenie elewacji**
 - cokół z cegły pełnej
 - tynk cienkowarstwowy gładki, zatarty na gładko o uziarnieniu 0,5 mm
- **okna**
 - stolarka PCV biała, aluminiowa
 - stolarka drewniana, okna skrzynkowe
- **drzwi**
 - zewnętrzne – drewniane
 - wewnętrzne –drewniane płycinowe
- **rury i rynny spustowe**
 - stalowe
- **obróbki blacharskie**
 - blacha stalowa
- **balustrady**
 - drewniany pochwył ze stalowymi mocowaniami – balustrada zewnętrzna klatki
 - żeliwne zakończone drewnianym pochwytem – balustrada wewnętrzna klatki

Budynek obecnie znajduje się w złym stanie technicznym, warunki atmosferyczne oraz nieużytkowanie znacznej części budynku doprowadziły do jego degradacji, szczegółowe informacje podano w ekspertyzie technicznej.

Istniejące instalacje

Budynek wyposażono w następujące instalacje:

- instalacja wodno-kanalizacyjna
- instalacja kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód na teren
- instalacja elektryczna silno i niskoprądowa
- instalacja odgromowa
- instalacje centralnego ogrzewania – budynek ogrzewany ciepłem systemowym
- wentylacja grawitacyjna

Budynek Gospodarczy:

- **konstrukcja ścian zewnętrznych**
- cegła pełna - grubość 34 cm
- **konstrukcja ścian działowych**
- cegła pełna
- **konstrukcja stropów**
- strop drewniany, belkowy z podsufitką
- **konstrukcja dachu**
- drewniana krokwiowa
- **wykończenie ścian wewnętrznych**
- tynk cementowo wapienny
- **wykończenie ścian zewnętrznych od środka**
- surowa cegła
- **posadzka**
- brak, klepisko
- **pokrycie dachu**
dachówka ceramiczna, karpiówka
- **wykończenie elewacji**
- cokół z cegły klinkierowej
- tynk cementowo - wapienny
- **okna**
- stolarka drewniana
- **drzwi zewnętrzne**
- drewniane
- **rury i rynny spustowe**
- stalowe
- **obróbki blacharskie**
- blacha stalowa powlekana

Budynek w złym stanie technicznym.

4.4 Podstawowe dane techniczne obiektu

Budynek Starej Administracji:

- | | |
|---------------------------------|---------------------------|
| • powierzchnia zabudowy: | 300,5 m ² |
| • powierzchnia użytkowa: | 967,5 m ² |
| ○ kondygnacja -1 - PIWNICA: | 263 m ² |
| ○ kondygnacja 1 - PARTER: | 254 m ² |
| ○ kondygnacja 2 – PIĘTRO: | 230 m ² |
| ○ kondygnacja 3 – PODDASZE: | 220,5 m ² |
| • liczba kondygnacji: | |
| ○ podziemnych: | 1 |
| ○ nadziemnych: | 3 w tym poddasze użytkowe |
| • szerokość: | 19,44 m |
| • długość | 22,46 m |
| • wysokość do kalenicy | 13,49 m |
| • kubatura | 3167 m ³ |

Budynek Gospodarczy:

• powierzchnia zabudowy:	56,55 m ²
• powierzchnia użytkowa:	43,49m ²
• liczba kondygnacji:	1
• szerokość:	8,66 m
• długość:	6,49 m
• wysokość do kalenicy:	6,77 m
• kubatura:	296,5 m ³

5. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO.

5.1 Zgodność projektowanej inwestycji z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachowano:

- bryły obiektów,
- kąt nachylenia dachu,
- pierwotną, historyczną kompozycję elewacji, podziały architektoniczne, cechy stylowe, detale architektoniczne
- oryginalne materiały wykończenia elewacji i pokrycia dachu
- skalę i formę podziałów stolarki
- wykorzystano istniejące kanały kominowe, dobudowane kanały są rozbudową istniejących kominów
- wentylatory zostały przeniesione z elewacji na poziom gruntu.
- Wykorzystano istniejące sieci elektroenergetyczne
- Zastosowano tynk gładki oraz cegłę klinkierową

5.2 Przeznaczenie obiektów budowlanych. Opis projektowanych zmian

Budynek Starej Administracji wraz z Budynkiem Gospodarczym będą podlegały kompleksowej przebudowie, zmianie sposobu użytkowania oraz termomodernizacji. Budynek Starej Administracji będzie pełnił funkcję biurowo-administracyjną, natomiast Budynek Gospodarczy będzie pełnił funkcję techniczne z przeznaczeniem na lokalizację źródeł gazów medycznych.

Budynek Starej Administracji:

Ze względu na układ funkcjonalny pomieszczeń w stanie istniejącym, różnice poziomów i wysokości obu części budynku oraz problematyczną lokalizację drewnianej klatki schodowej o parametrach zagrażających życiu pod względem bezpieczeństwa pożarowego, podjęto decyzję o przeniesieniu komunikacji pionowej w inne miejsce budynku. W wyniku przeprowadzonych robót rozbiórkowych i prac budowlano-instalacyjnych zostanie przywrócona funkcja użytkowa na wszystkich kondygnacjach łącznie z poddaszem, oraz nastąpi zatrzymanie jego dalszej degradacji i przywrócenie dawnych wartości architektonicznych. Przebudowa pomieszczeń ma na celu usprawnienie funkcjonowania obiektu, dostosowanie pomieszczeń do aktualnych przepisów budowlanych, w tym przepisów przeciwpożarowych.

W projektowanym budynku planuje się utworzenie pomieszczeń pracy biurowej wraz z kuchennym zapleczem dla ok. 53 pracowników w tym Dyrekcji Szpitala. Wejście główne do budynku pozostawia się jedno w części niższej, z założeniem wyrównania poziomów przy obecnym zejściu do piwnicy, które zostanie unieczynnione. Dzięki zewnętrznemu podnośnikowi platformowemu będzie ono również dostępne dla osób niepełnosprawnych. Wyższe kondygnacje parteru będą udostępnione osobom niepełnosprawnym poprzez zaprojektowany dźwig osobowy.

Celem inwestycji jest również poprawa izolacyjności cieplnej oraz poprawa estetyki elewacji budynku wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków. Cel ten zostanie osiągnięty poprzez wymianę stolarki okiennej i drzwiowej oraz ocieplenie ścian zewnętrznych oraz dachu.

Dodatkowo planuje się wymianę pokrycia i częściowo konstrukcji dachu (bez zmiany jego geometrii), wymianę instalacji piorunochronnej, wymianę podokienników, parapetów, obróbek blacharskich, rur spustowych i rynien. Zostaną również wymienione wszystkie stropy między piętrami wewnątrz budynku. Istniejąca klatka schodowa zostanie rozebrana. Zaprojektowano układ komunikacji pionowej w nowej lokalizacji ze schodami odpowiadającymi wymogom ewakuacyjnym i przeciwpożarowym.

Przebudowane zostaną również dwie z trzech lukarn od ściany wschodniej budynku. Ich konstrukcja zostanie oparta na dachu, pierwotnie boczne ściany były murowane. Lukarny te zostaną nieznacznie przesunięte tak, aby utworzyć układ symetryczny. W dachu przewidziano również okna połaciowe, doświetlające pomieszczenia. Detale architektoniczne do odtworzenia po dociepleniu budynku. Planuje się odtworzenie cokołu z płytki klinkierowej, wystającego przed lico elewacji, oraz prace izolacyjne w zakresie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej ścian piwnicznych. W piwnicach będzie przeprowadzana iniekcja ścian. Fundamenty budynku będą podlegały odcinkowemu podbiciu.

Budynek Gospodarczy:

W wyniku przeprowadzonych robót rozbiórkowych i prac budowlano-instalacyjnych zostaną w nim zrealizowane pomieszczenia techniczne ze źródłami gazów medycznych: sprężarkownia powietrza medycznego 5 i 8 bar, stacja pomp próżniowych, pomieszczenie magazynowe oraz pomieszczenie techniczne-rezerwowe.

Celem inwestycji jest również poprawa izolacyjności cieplnej oraz poprawa estetyki elewacji budynku wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków. Cel ten zostanie osiągnięty poprzez wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, ocieplenie ścian zewnętrznych oraz dachu, izolację termiczną i przeciwwilgociową fundamentów.

Dodatkowo planuje się wymianę pokrycia i częściowo konstrukcji dachu (bez zmiany jego geometrii), wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, rur spustowych i rynien, izolacja akustyczna wnętrza. Detale architektoniczne do odtworzenia po dociepleniu budynku.

Projekt został poprzedzony wykonaniem inwentaryzacji budynków istniejących, która została załączona do projektu. Przy wykonywaniu prac zewnętrznych przy elewacjach oraz dachu, należy przestrzegać zaleceń Miejskiego Konserwatora Zabytków w Katowicach ze względu na objęcie budynków ochroną konserwatorską w zakresie elewacji.

5.3 Opis zmian na poszczególnych kondygnacjach

Budynek Starej Administracji:

Piwnica:

Kondygnację piwniczną przeznacza się na cele magazynowe i techniczne z możliwością wykorzystania pomieszczeń na archiwa. Z uwagi na konieczność wykonania robót budowlanych związanych z podbiciem fundamentów istniejących zdecydowano o zwiększeniu wysokości piwnic do 230 cm, przez obniżenie poziomu podłogi na gruncie.

Znajdą się tam pomieszczenia techniczne, takie jak główny zawór wody, węzeł CO, rozdzielnia elektryczna oraz pomieszczenie UPS.

Parter:

Na parterze po wyrównaniu różnicy poziomów i likwidacji zejścia do piwnicy znajdują się pomieszczenia biurowe, toaleta ogólnodostępna dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych, pomieszczenie socjalne wraz z toaletą dla pracowników, archiwum podręczne, pomieszczenie porządkowe. W tej lokalizacji przewidziano: pomieszczenia biurowe na potrzeby działu księgowości wraz z pokojem głównego księgowego i kasą, pomieszczenia biurowe dla działu kontrolingu i statystyki, działu BHP,

działu kadr i plac oraz kosztów, pielęgniarek naczelnej i epidemiologicznej oraz informatyka. Zlokalizowano tu również pomieszczenie serwerowni oraz wnękę na ksero.

Piętro:

Na 1. piętrze znajdują się pomieszczenia Dyrekcji Szpitala wraz z sekretariatem, pomieszczenia biurowe działu zamówień publicznych, działu zaopatrzenia inwentaryzacji, toaleta ogólnodostępna przystosowana dla osób niepełnosprawnych, pomieszczenia pomocnicze, WC dla personelu.

Poddasze:

Poddasze zostało zmienione w największym stopniu. W stanie istniejącym jest ono nieużywane, a dostęp do niego jest wysoce utrudniony. Tak jak inne, kondygnacja ta jest również dostępna z projektowanej klatki schodowej, której optymalna lokalizacja spowodowała konieczność przebudowy dwóch lukarn, usytuowanych asymetrycznie w stosunku do okien niższej kondygnacji. Poddasze również wykorzystano na cele biurowe. Zlokalizowano tu między innymi salę konferencyjną dla 14 osób miejscami wraz z zapleczem. Nad stropem poddasza zaprojektowano przestrzeń przeznaczoną dla instalacji wentylacji mechanicznej.

Komunikacja:

Przy schodach prowadzących do wejścia głównego zaprojektowano platformę dla osób niepełnosprawnych. W rejonie nowo wybudowanej klatki schodowej zaprojektowano dźwig osobowy, umożliwiając tym samym dostęp do wszystkich kondygnacji budynku (za wyjątkiem kondygnacji piwnicznej) osobom niepełnosprawnym.

Na poziomie piętra projektuje się budowę pochylni umożliwiającej pokonanie różnicy wysokości 50 cm między stropami obu części budynku o nachyleniu 10% oraz schody stanowiące część drogi ewakuacyjnej. Na poddaszu różnica między poziomami stropów wynosząca ok. 1 metr zostanie pokonana dzięki projektowanym schodom.

Budynek Gospodarczy:

W budynku przewidziano następujące pomieszczenia wentylowane grawitacyjnie:

- stacja pomp próżniowych
- stacja sprężarek powietrza medycznego i pozamedycznego
- pomieszczenie rezerwowe
- magazyn

Budynek będzie ogrzewany z wykorzystaniem grzejników elektrycznych. W celu wytłumienia hałasu i poprawy warunków akustycznych pomieszczeń od wewnątrz planuje się zastosowanie izolacji akustycznej ze styropianu gr 5 cm.

Każde z pomieszczeń ma dostęp bezpośrednio z zewnątrz. Strop istniejący zostanie usunięty. Częściowo odtworzony z pozostawieniem dwóch otworów technologicznych.

5.4 Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art.5 ust.1 ustawy Prawo Budowlane

Budynek zaprojektowano w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając:

1) spełnienie wymagań podstawowych dotyczących,

- a) bezpieczeństwa konstrukcji,
- b) bezpieczeństwa pożarowego,
- c) bezpieczeństwa użytkowania,
- d) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- e) ochrony przed hałasem i drganiami,
- f) odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii,

2) warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie,

- a) zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i paliwa,

przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,

b) usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów,

2a) możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu,

3) możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego,

4) niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich,

5) warunki bezpieczeństwa i higieny pracy,

6) ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej,

7) ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską,

8) odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej,

9) poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,

10) warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy – nie dotyczy.

5.5 Zakres projektowanych zmian w części architektonicznej

Zmiany projektowane w zakresie elewacji budynku Starej Administracji:

- budowa zadaszenia nad wejściem głównym,
- montaż platformy dla osób niepełnosprawnych przy głównym wejściu,
- wymiana stolarki zewnętrznej (okna, drzwi),
- docieplenie budynku z odtworzeniem detali architektonicznych: gzymsy, płyciny oraz wydłużenie okapu dachu o grubość ocieplenia,
- wymiana parapetów zewnętrznych,
- wymiana rynien i rur spustowych,
- wymiana pokrycia dachu,
- demontaż wystających ponad dach części wyburzanych wewnątrz kominów,
- rozbiórka kominów które pozostają do poziomu połaci dachu i ich odtworzenie z użyciem cegły klinkierowej,
- wykonanie okien połaciowych oraz klapy dymowej,
- odtworzenie cegły klinkierowej na historycznym, docieplonym cokole,
- podniesienie drzwi wejściowych, oraz okien nad nimi,
- budowa schodów zewnętrznych wraz z wymurowaniem ścianek bocznych
- rozbiórka drugiego wejścia do budynku wraz ze schodami zewnętrznymi,
- izolacja ścian fundamentowych,
- przepona pozioma, iniekcja niskociśnieniowa
- iniekcja strukturalna
- wykonanie opaski wokół budynku.

Zmiany projektowe dotyczące zakresu przebudowy budynku Starej Administracji:

- demontaż istniejących sufitów podwieszanych,
- demontaż istniejącej białej armatury,
- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej,
- demontaż nadproży (konieczne miejsca),
- wyburzenia istniejących ścian działowych, związane z koniecznością wymiany stropów,
- usunięcie istniejącej podłogi na gruncie na całej powierzchni, oraz wykonanie nowej,
- podbicie fundamentów

- rozbiórka kominów powyżej płaszczyzny dachu oraz wybudowanie ich od nowa z cegły klinkierowej
- poszerzenie lub zamurowanie wybranych otworów drzwiowych,
- wykucia nowych otworów w ścianach konstrukcyjnych,
- wymiana stropów między piętrami,
- rozbiórka klatki schodowej,
- zabezpieczenie okien przez zastosowanie paneli lub profili do wysokości 85cm nad poziom posadzki
- osadzenie nowych nadproży,
- skucie istniejących okładzin ściennych i warstw podłogowych,
- wykonanie nowych ścianek działowych stanowiących nowy układ funkcjonalny,
- wykonanie nowych instalacji zgodnie z projektami branżowymi,
- montaż sufitów podwieszanych,
- wykonanie nowych warstw posadzkowych w zakresie opracowania,
- wykonanie nowych okładzin ściennych i podłogowych. W pomieszczeniach, w których będą wykładziny PCV należy wykonać warstwę wyrównującą samopoziomującą,
- wyrównanie poziomu podłóg na parterze,
- budowa klatki schodowej,
- budowa pochylni i schodów wewnętrznych,
- montaż białej armatury; częściowo na stelażach,
- montaż wyposażenia specjalistycznego,
- montaż dźwigu osobowego,
- system asekuracyjny
- wymiana parapetów wewnętrznych,
- wykonanie wnęk pod wycieraczki oraz ich montaż,
- montaż klapy oddymiającej,
- wykonanie wyłazów dachowych
- wykonanie obudów instalacji z płyt gips-kartonowych zapewniając co najmniej EI30, lub inaczej jeżeli jest to konieczne,
- docieplenie dachu oraz wykonanie podkonstrukcji pod strop poddasza,
- wykonanie podkonstrukcji pod centrale wentylacyjne, agregaty oraz inny osprzęt,
- montaż tablic informacyjnych na każdej kondygnacji oraz drzwiach,
- montaż podłóg podniesionych na poddaszu,
- montaż zabudowy meblowej,
- montaż rolet wewnętrznych.

Zmiany projektowane w zakresie elewacji budynku gospodarczego:

- wymiana stolarki zewnętrznej (okna, drzwi),
- docieplenie budynku wraz z odtworzeniem detalu architektonicznego: gzymsy, płyciny z odtworzenie cegły klinkierowej na historycznym, docieplonym cokole,
- wymiana parapetów zewnętrznych,
- wykonanie opaski wokół budynku,
- wymiana pokrycia dachu,
- zamurowanie dawnego wejścia zewnętrznego na poddasze,
- odtworzenie charakterystycznych wywietrzników.

Zmiany w zakresie przebudowy budynku gospodarczego:

- wyburzenia istniejących ścian działowych,
- usunięcie stropu pośredniego z pozostawieniem układu drewnianych belek i ich wymiana,
- wykonanie nowej ściany wewnętrznej,
- wykonanie wywietrzników dachowych
- wykonanie nowych instalacji zgodnie z projektami branżowymi,
- wykonanie warstw posadzki na gruncie,
- wykonanie nowych okładzin ściennych i podłogowych,
- wymiana parapetów wewnętrznych,
- montaż urządzeń.

5.6 Projektowane instalacje

Instalacja wentylacji

Projektuje się układy instalacji wentylacji mechanicznej na wszystkich piętrach budynku, w pomieszczeniach w których nie było możliwości zastosowania wentylacji grawitacyjnej lub była ona niewystarczająca. Centrala znajdować będzie się nad stropem poddasza. Przewidziano wejście rewizyjne, zlokalizowane w korytarzu.

Wentylacja grawitacyjna została przeprowadzona w istniejących kanałach. Wykonano ekspertyzę kominiarską, która została zawarta w załączniku Projektu Budowlanego. W części pomieszczeń, przewidziano dobudowanie do istniejących kominów wentylacyjnych nowych kanałów wentylacji grawitacyjnej. Dodatkowo przewiduje się schładzanie wybranych pomieszczeń przy pomocy klimatyzatorów freonowych oraz klimatyzację pomieszczeń technicznych zgodnie z wymaganiami, pozostałe pomieszczenia będą wentylowane grawitacyjnie. Nad drzwiami wejściowymi przewidziano montaż kurtyny powietrznej. W oknach zastosowano nawiewniki

Instalacja wodno-kanalizacyjna

Ze względu na planowaną przebudowę przewiduje się wzrost zapotrzebowania poboru wody. Planowana jest wymiana pionów wodnych i kanalizacyjnych, oraz budowa nowych pionów. Przewidziana jest też wymiana podejść pod urządzenia sanitarne i montaż nowych urządzeń sanitarnych. Woda zimna dostarczana jest do budynku z sieci miejskiej. Instalacja kanalizacji sanitarnej posiada odprowadzenie do sieci miejskiej kanalizacji ogólnospławnej.

Instalacja centralnego ogrzewania

Ze względu na planowaną przebudowę przewiduje się wzrost zapotrzebowania na ciepło. Planowana jest wymiana podejść pod grzejniki oraz lokalizacja nowych. Instalacja centralnego ogrzewania zasilana w sposób dotychczasowy, to jest z istniejącej na terenie szpitala wymiennikowni. Piony prowadzone są podtynkowo lub natynkowo. Węzeł C.O. wraz z rozdzielaczami zlokalizowany na kondygnacji piwnic.

Odprowadzenie wód deszczowych

Wody opadowe z dachu odprowadzane będą za pomocą rur spustowych na teren. Wody opadowe z rynien zlokalizowanych w okolicy głównego wejścia odprowadzone zostaną do kanalizacji deszczowej.

Instalacja elektryczna

Planuje się kompletną wymianę instalacji elektrycznej w obiekcie. Zaprojektowano nową instalację ochrony odgromowej LPS w III klasie ochrony. Na kondygnacji piwnicy zlokalizowano pomieszczenie rozdzielaczy UPS. Rozdzielnica główna znajduje się na kondygnacji parteru.

Instalacja teletechniczna

W budynku zaprojektowano instalację teletechniczną.

Budynek Gospodarczy:

Pomieszczenia będą wentylowane grawitacyjnie.

Ze względu na planowaną przebudowę pojawi się zapotrzebowanie na ciepło, budynek wcześniej nie był ogrzewany. Planuje się ogrzewanie z wykorzystaniem grzejników elektrycznych. Wody opadowe z dachu odprowadzane będą za pomocą rur spustowych na teren. Przewiduje się wyposażenie budynku w nową instalację elektryczną.

5.7 Rozwiązania w zakresie planowanej przenikalności cieplnej

- W Starej Administracji ściany ponad gruntem ocieplone styropianem o współczynniku $\lambda=0,038$ [W/m*K] o grubości 15 cm
- W Budynku Gospodarczym ściany ponad gruntem ocieplone styropianem o współczynniku $\lambda=0,040$ [W/m*K] o grubości 8 cm
- dach ocieplony wełną mineralną (kliny laminowane) o współczynniku $\lambda=0,038$ [W/m*K] o grubości min. 20 cm,
- W Budynku Gospodarczym ściany od wewnątrz ocieplone styropianem o współczynniku $\lambda=0,040$ [W/m*K] o grubości 5 cm
- wszelkie materiały izolacyjne należy montować w dwóch warstwach na zakładkę; klej na powierzchni nie mniejszej niż 70% powierzchni płyty (w tym po całym obwodzie każdej płyty), nie dopuszcza się klejenia styropianu na tzw. packi;
- pierwszą warstwę styropianu należy uszczelnić przez zatarcie pianką montażową
- okna o współczynniku min $U_{(max)} = 0,9$ [W/m²*K] z odpowiednim współczynnikiem infiltracji powietrza
- drzwi o współczynniku min. $U_{(max)} = 1,3$ [W/m²*K]

5.8 Podstawowe dane techniczne obiektu po przebudowie i termomodernizacji

Budynek Starej Administracji:

- powierzchnia zabudowy: 314,75 m² (termoizolacja 14,25 m²)
- powierzchnia użytkowa ZL III: 641 m²
- powierzchnia pomieszczeń piwnic: 199 m²
- powierzchnia wewnętrzna ZL III: 721 m²
 - kondygnacja 1 - PIWNICA: 21 m²
 - kondygnacja 2 - PARTER: 263 m²
 - kondygnacja 3 – 1.PIĘTRO: 255 m²
 - kondygnacja 4 – PODDASZE: 182 m²
- powierzchnia wewnętrzna piwnic: 235 m²
 - kondygnacja 1 - PIWNICA: 235 m²
- liczba kondygnacji bez zmian
 - podziemnych: 1
 - nadziemnych: 3 w tym poddasze użytkowe
- wysokość: 10,57 m
- szerokość: 19,77 m
- długość: 22,46 m
- kubatura 3343 m³

Budynek Gospodarczy:

• powierzchnia zabudowy:	58,75 m ²
• powierzchnia użytkowa:	42,43 m ²
• liczba kondygnacji	1 (bez zmian)
• wysokość:	6,83 m (bez zmian)
• szerokość:	6,65 m
• długość:	8,83 m
• kubatura	305,5 m ³

5.9 Projektowane elementy i materiały budynku:

Budynek Starej Administracji:

- **konstrukcja ścian wewnętrznych nośnych**
 - pustak ceramiczny - 18,00 cm, 25,0 cm, 30,0 cm, 70,0 cm
- **konstrukcja ścian działowych**
 - gips-kartonowe - 15,0 cm
- **konstrukcja stropów**
 - strop gęstożebrowy belkowo-pustakowy – 30,0 cm
- **konstrukcja schodów**
 - żelbetowe monolityczne
- **wykończenie ścian wewnętrznych**
 - w pomieszczeniach łazienek - płytki ceramiczne 10 cm poniżej wysokości sufitu podwieszanego – powyżej tynk cementowo wapienny kat. IV
 - w piwnicy – tynk trasowy
 - w pozostałych pomieszczeniach - tynk cementowo wapienny kat. IV i gładź gipsowa
- **posadzki**
 - w pomieszczeniach łazienek, toalet, komunikacji, pom. socjalnym- płytki gresowe
 - w pomieszczeniu serwerowni i UPS – wykładzina PWC elektrostatyczna
 - w pomieszczeniach technicznych – gres techniczny
 - w pomieszczeniach piwnicy, poza klatką schodową – posadzka betonowa szlifowana na gładko
 - w pomieszczeniach biurowych, sekretariacie, Sali konferencyjne – PCV lub wykładzina
- **sufity**
 - gipsowo-kartonowe, malowane
 - sufity modułowe
- **pokrycie dachu**
 - dachówka ceramiczna, karpiówka
- **wykończenie elewacji**
 - tynk cienkowarstwowy gładki o uziarnieniu do 0,5 mm
 - płytki klinkierowa – cokół
- **okna**
 - stolarka drewniana
 - parapety wewnętrzne – MDF
 - parapety zewnętrzne – blacha stalowa powlekana
- **drzwi**
 - zewnętrzne – drewniane płycinowe
 - wewnętrzne – drewniane płycinowe, ościeżnica drewniana
 - wewnętrzne – drewniane pełne ognioodporne, ościeżnica drewniana
 - wewnętrzne – metalowe ognioodporne, ościeżnica stalowa

- **obróbki blacharskie**
 - blacha stalowa powlekana
- **izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne**
 - izolacja podłóg łazienek, szatni - folia izolacyjna w płynie
- **izolacje pionowe**
 - mineralna masa uszczelniająca oraz elastyczna, elastomerowa masa uszczelniająca
- **izolacje poziome**
 - izolacja bitumiczna bezszwowa
- **rolety wewnętrzne**
 - roleta manualna materiałowa
- **schody strychowe na poddasze nieużytkowe**
 - drewniane, składane
- **balustrady**
 - stalowa z uchwytem drewnianym
 - pochwyty drewniane, mocowanie stalowe
 - stalowe, dla niepełnosprawnych
- **tabliczki informacyjne (do pomieszczeń)**
 - wykonane z tworzyw sztucznych i aluminium, umieszczane na ścianie obok futryny drzwi, nazwiska pracowników umieszczone na listwach

Budynek Gospodarczy:

- **konstrukcja ścian wewnętrznych nośnych**
 - murowane – pustak ceramiczny- 25 cm
- **konstrukcja ścian działowych**
 - ściany GK – 15 cm
- **wykończenie ścian wewnętrznych**
 - tynk cementowo wapienny kat. IV i gładź gipsowa
- **posadzki**
 - w pomieszczeniu magazynowym – żywica epoksydowa
 - w pomieszczeniach technicznych – żywica epoksydowa
- **pokrycie dachu**
 - dachówka ceramiczna, karpiówka
- **wykończenie elewacji**
 - tynk cienkowarstwowy gładki o uziarnieniu do 0,5 mm
 - cegła klinkierowa – cokół
- **okna**
 - stolarka drewniana
 - parapety wewnętrzne - MDF
 - parapety zewnętrzne –blacha stalowa powlekana
- **drzwi**
 - zewnętrzne – drewniane
- **obróbki blacharskie**
 - blacha stalowa powlekana
- **izolacje pionowe**
 - mineralna masa uszczelniająca oraz elastyczna, elastomerowa masa uszczelniająca
- **izolacje poziome**
 - izolacja bitumiczna bezszwowa

Wszystkie materiały oraz systemy wykonania np. system wykończenia ścian lub iniekcji oraz zakres ich wykonania wyspecyfikowane są w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

5.10 Oświetlenie pomieszczeń

Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi posiadają okna, których powierzchnia jest co najmniej wystarczająca (1:8), żeby spełnić warunki Rozporządzenia.

5.11 Spis pomieszczeń

NR. POM.	NAZWA POM.	POW [m²]	WYS. [m]
PIWNICA			
-1.01	KOMUNIKACJA	24,85	205
-1.02	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	28,77	205
-1.03	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	16,97	205
-1.04	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	3,08	205
-1.05	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	6,84	205
-1.06	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	16,66	205
-1.07	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	19,24	205
-1.08	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	14,90	205
-1.09	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	5,53	205
-1.10	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	1,94	205
-1.11	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	4,25	205
-1.12	KLATKA SCHODOWA	16,99	205
-1.13	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	3,13	205
-1.14	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	1,84	205
-1.15	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	8,54	205
-1.16	POMIESZCZENIE ROZDZIELACZY	13,03	205
-1.17	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	10,47	205
-1.18	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	23,18	205
POWIERZCHNIA PIWNIC		219,75	
PARTER			
0.01	KLATKA SCHODOWA	39,33	270
0.02	KOMUNIKACJA	6,17	270
0.03	DZIAŁ KADR I PŁAC ORAZ DZIAŁ KOSZTÓW	20,21	270
0.04	POM. BIUROWE	13,74	270
0.05	INFORMATYK	11,14	270
0.06	PIELĘGNIARKA EPIDEMIOLOGICZNA	8,41	270
0.07	PIELĘGNIARKA NACZELNA	8,37	270
0.08	DZIAŁ BHP	7,00	270
0.09	KOMUNIKACJA	6,38	270
0.10	DZIAŁ KONTROLINGU I STATYSTYKI	24,60	270
0.11	POMIESZCZENIE SERWEROWNI	5,56	270
0.12	POMIESZCZENIE BIUROWE	10,50	270

OPIS TECHNICZNY – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
ul. A. Sokołowskiego 2, 40-749 Katowice
Meritum Grupa Budowlana

0.13	WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,37	270
0.14	POM. SOCJALNE	8,25	270
0.15	PRZEDSIONEK WC	1,49	270
0.16	WC	1,65	270
0.17	MAGAZYN/ARCHIWUM	7,62	270
0.18	DZIAŁ KSIĘGOWOŚCI	19,25	270
0.19	GLÓWNY KSIĘGOWY	15,15	270
0.20	KASA	6,41	270
0.21	POM. PORZADKOWE	2,21	270
0.22	KORYTARZ	6,01	270
POWIERZCHNIA PARTERU		235,53	
PIĘTRO			
1.01	KOMUNIKACJA	28,47	250/270
1.02	SEKRETARIAT	31,65	270
1.03	GABINET PREZESA ZARZĄDU	14,28	270
1.04	GABINET CZŁONKA ZARZĄDU	13,43	270
1.05	GABINET DYREKTORSKI	11,12	270
1.06	POM. POMOCNICZE	1,94	270
1.07	PRZEDSIONEK WC	1,71	270
1.08	WC	1,81	270
1.09	KLATKA SCHODOWA	18,72	270
1.10	POM. BIUROWE	28,81	270
1.11	POM. BIUROWE	20,29	270
1.12	MAGAZYN	3,00	250
1.13	WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,69	250
1.14	DZIAŁ ZAOPATRZENIA I INWENTARYZACJI	16,91	250
1.15	DZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH	18,01	250
1.16	GABINET DYR. DS. ADM. TECH.	13,28	250
1.17	POM. POMOCNICZE	4,86	250
POWIERZCHNIA 1. PIĘTRA		230,81	
PODDASZE			
2.01	KLATKA SCHODOWA	26,79	270
2.02	KOMUNIKACJA	4,83	270
2.03	PRAWNIK	8,62	270
2.04	POM. BIUROWE	15,49	270
2.05	MAGAZYN	8,29	270
2.06	POM. POMOCNICZE	6,74	270
2.07	WC	1,46	270
2.08	PRZEDSIONEK WC	1,55	270
2.09	SALA KONFERENCYJNA	23,03	270
2.10	ZAPLECZE SALI KONFERENCYJNEJ	7,32	270
2.11	KOMUNIKACJA	16,47	270/320
2.12	POM. BIUROWE	7,97	320
2.13	MAGAZYN	3,96	320

2.14	POM. BIUROWE	15,05	320
2.15	MAGAZYN	8,13	320
POWIERZCHNIA 2. PIĘTRA		155,70	
SUMA		843,51	

Spis pomieszczeń Budynek Gospodarczy

NR. POM.	NAZWA POM.	POW [m ²]	WYS. [m]
PARTER			
9.01	STACJA SPRĘŻAREK POWIETRZA MEDYCZNEGO I POZAMEDYCZNEGO	21,47	460
9.02	POMIESZCZENIE REZERWOWE	5,33	460
9.03	STACJA POMP PRÓŻNIOWYCH	6,45	460
9.04	MAGAZYN	7,20	460
POWIERZCHNIA PARTERU		40,5	

6. WARUNKI BHP

6.1 Stan etatowy

W budynku Starej Administracji planuje się zatrudnienie ok. 53 pracowników.

6.2 Zaplecza sanitarne

- Parter: 1 toaleta wspólna przeznaczona dla pracowników i 1 toaleta ogólnodostępna dla niepełnosprawnych na kondygnacji parteru. Zaplecze socjalne i pomieszczenie porządkowe.
- Piętro: 1 toaleta wspólna przeznaczona dla części dyrektorskiej i 1 toaleta ogólnodostępna dla niepełnosprawnych na piętrze oraz zaplecze pomocnicze.
- Poddasze: 1 toaleta wspólna dla personelu dostępna na kondygnacji poddasza oraz zaplecze pomocnicze.

W budynku gospodarczym nie przewiduje się żadnych pomieszczeń zaplecza sanitarnego.

7. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Wszystkie kondygnacje nadziemne Starej Administracji będą udostępniona osobom niepełnosprawnym. Kondygnacją, dla której nie przewiduje się dostępu dla niepełnosprawnych jest piwnica, ale z racji że pełnić ona będzie jedynie funkcję magazynowo/techniczną, nie jest to wymagane.

7.1 Wejścia do budynku

Wejście do budynku Starej Administracji jest podniesione względem poziomu terenu. Z racji tego przewidziano podnośnik dla osób niepełnosprawnych, który pełni funkcję wyjścia ewakuacyjnego.

Na parterze wyrównano poziom posadzek, a na pierwszym piętrze przewidziano pochylnie, celem umożliwienia niepełnosprawnym pokonania różnicy wysokości stropów. Wejście do budynku posiada próg o maksymalnej wysokości 2 cm.

7.2 Toalety dostosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych

W strefie ogólnodostępnej na parterze oraz na pierwszym piętrze zaprojektowano toalety dla niepełnosprawnych. Zapewniono przestrzeń manewrową 150x150 cm wewnątrz łazienki. Drzwi zaprojektowano o szerokości w świetle co najmniej 90 cm z samozamykaczem. Przycisk systemu przyzywowego umieszczony w pobliżu toalety.

UMYWALKA:

- o podwieszana z syfonem podtynkowym
- o górna krawędź umywalki na wysokości 85 cm
- o dolna krawędź umywalki na wysokości 70 cm
- o zapewniono przestrzeń manewrową przed umywalką o wymiarach 90x120 cm
- o podłączenie ciepłej wody oraz odpływ umywalki zaizolowane termicznie lub umieszczony w sposób uniemożliwiający kontakt z nimi
- o bateria z mieszalnikiem i ograniczeniem temperatury do 43°C

LUSTRO:

- o znajdujące się w płaszczyźnie ściany
- o dolna krawędź na wysokości nie wyższej niż 85 cm od posadzki tuż powyżej górnej krawędzi umywalki od wysokości 190 cm

MISKA USTĘPOWA:

- o wisząca
- o umieszczona na wysokości 45-50 cm
- o oś miski 45 cm od ściany
- o spłuczka uruchamiana przyciskiem w uchwycie przy toalecie
- o deska sedesowa z tworzywa sztucznego wolnoopadająca
- o stały pochwyty montowany na ścianie równoległej do osi miski w odległości 20-30 cm od ściany, na której montowana jest miska ustępowa
- o pochwyty uchylne montowane na tej samej ścianie co miska ustępowa, umieszczony w odległości 40 cm od osi miski wyposażony w mocowanie na papier toaletowy

7.3 Pozostałe udogodnienia:

- o Schody będą zasygnalizowane poprzez zmianę odcienia lub barwy oraz faktury w pasie co najmniej 30 cm od krawędzi rozpoczynającej oraz kończącej bieg schodów.
- o Materiały użyte na posadzki zaprojektowano jako antypoślizgowe w klasie co najmniej R9.
- o Wykładziny podłogowe będą na stałe przymocowane do podłoża, a brzegi wykończone w sposób niestwarzający zagrożenia podwijaniem oraz potykaniem się o nie, ich powierzchnia będzie znajdować się na równi z płaszczyzną sąsiadującej powierzchni.
- o Na każdej kondygnacji tabliczki informacyjne np. oznaczenie piętra, rejestracji, toalet, gabinetów itp.- tabliczki 20x20 cm – wyraźne i kontrastujące kolory, czcionka bezszeryfowa, prosta np. Arial, Tahoma (dla osób niedowidzących) oraz oznaczone symbolami w alfabecie Braille'a (dla osób niewidomych) na wysokości 140 cm.
- o Kontakty, włączniki światła oraz inne mechanizmy kontrolne w toaletach dla niepełnosprawnych zaprojektowano na odpowiedniej wysokości (nie wyższej niż 80 – 110 cm od poziomu posadzki), natomiast gniazda na wysokości 40-110 cm od podłogi; powinny być obsługiwane jedną ręką bez konieczności wykonania ruchu obrotowego nadgarstkiem, mocnego chwytania i ściskania

7.4 Miejsce postojowe

Przy obiektach zaprojektowano miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6 x 5 m z utwardzonym dojściem do budynku.

8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

8.1 Charakterystyka ogólna

Przedmiotem opracowania są warunki ochrony przeciwpożarowej dla „Przebudowy z częściową zmianą sposobu użytkowania oraz termomodernizacją budynku administracji (nr 5) wraz z instalacjami: wod.-kan. C.O., wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, elektrycznymi, zlokalizowanego nadziale nr 211/66”.

Obiekt budowlany będący przedmiotem opracowania będzie pełnił funkcję biurowo-administracyjną dla całego kompleksu budynków szpitala.

Na parterze budynku administracji znajdują się pomieszczenia biurowe, toaleta ogólnodostępna dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych, pomieszczenie socjalne, pomieszczenie porządkowe.

Na piętrze znajdują się biura, w tym pomieszczenia Dyrekcji Szpitala, toalety dla pracowników, toaleta ogólnodostępna dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych, pomieszczenie pomocnicze.

Na poddaszu użytkowym znajdują się biura, toalety dla pracowników, pomieszczenie pomocnicze oraz sala konferencyjna.

8.2 Podstawowe dane techniczne obiektu

Budynek pod względem grupy wysokości zakwalifikowane zostały do budynków niskich (**N**) jako: biurowy o wysokości 10,57 m (wysokość mierzona od poziomu terenu przy wejściu do najniższej kondygnacji nadziemnej do górnej powierzchni na najwyższej położonego stropu, łącznie z grubością warstw izolacyjnych).

- | | |
|------------------------------------|---------------------------|
| • powierzchnia zabudowy: | 314,75 m ² |
| • powierzchnia użytkowa ZL III: | 641 m ² |
| • powierzchnia pomieszczeń piwnic: | 199 m ² |
| • powierzchnia wewnętrzna ZL III: | 721 m ² |
| ○ kondygnacja 1 - PIWNICA: | 21 m ² |
| ○ kondygnacja 2 - PARTER: | 263 m ² |
| ○ kondygnacja 3 – 1.PIĘTRO: | 255 m ² |
| ○ kondygnacja 4 – PODDASZE: | 182 m ² |
| • powierzchnia wewnętrzna Piwnic: | 235 m ² |
| ○ kondygnacja 1 - PIWNICA: | 235 m ² |
| • liczba kondygnacji | bez zmian |
| ○ podziemnych: | 1 |
| ○ nadziemnych: | 3 w tym poddasze użytkowe |
| • wysokość: | 10,57 m |
| • szerokość: | 19,77 m |
| • długość: | 22,46 m |
| • kubatura | 3343 m ³ |

8.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Budynek Administracji wyposażony jest w materiały i urządzenia typowe dla obiektów biurowych. Pod względem palności w większości reprezentowane są stałe materiały palne związane z wyposażeniem i wystrojem wnętrz. Nie przewiduje się magazynowania i obrotu materiałami niebezpiecznymi pożarowo (np. materiały pirotechniczne lub palne gazy).

Do wykończenia wnętrz zostaną zastosowane materiały, których produkty rozkładu termicznego

nie będą bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Materiały zastosowane na drogach ewakuacyjnych będą nierozprzestrzeniające ognia. Okładziny sufitów i sufity podwieszone zostaną wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

8.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Gęstość obciążenia ogniowego w kondygnacji podziemnej nie przekracza wartości 500 MJ/m².

8.5 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób

Łącznie etatów- 53 + interesanci ~37

Łącznie w całym budynku zakłada się możliwość jednoczesnego pobytu do 90 osób. Budynek zaliczony jest do kategorii ZL III zagrożenia ludzi, jako budynek niski (N).

8.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie występują zarówno strefy jak i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

8.7 Podział obiektu na strefy pożarowe

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej budynku niskiego zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wynosi 8000 m². Powierzchnia wewnętrzna budynku wynosi 963 m², co pozwala stwierdzić, że budynek stanowi jedną strefę pożarową. Ze względów funkcjonalnych zostaną wydzielone piwnice. W ich obrębie znajdują się pomieszczenia techniczne i magazynowe.

Powierzchnie stref pożarowych:

ZL III: 721m²

Piwnice: 235 m²

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. § 250 ust. 1, strop pomiędzy kondygnacją podziemną (piwnicą) a parterem został zaprojektowany w odporności ogniowej REI 60. Piwnice są oddzielone ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60 i zamknięte drzwiami EI 30.

8.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Budynek musi spełniać klasę odporności pożarowej „C”.

Warunkuje to wykonanie poszczególnych części budynku w następujących klasach odporności ogniowej:

- główna konstrukcja nośna: R 60
- konstrukcja dachu: R 15
- stropy między kondygnacjami: REI 60
- ściana zewnętrzna: EI 30
- ściana wewnętrzna: EI 15
- przekrycie dachu: REI 15

Zastosowano wyłącznie elementy budowlane „nierozprzestrzeniające ognia”, posiadające potwierdzenie tej cechy stosownym dokumentem.

Belki nośne stalowe planuje się zabezpieczyć farbami pięcniejącymi, aby uzyskać odporność konstrukcji R 60.

Ściany zewnętrzne ocieplono od zewnątrz polistyrenem ekstrudowanym XPS, pokryto tynkiem, z zastosowaniem certyfikowanego rozwiązania systemowego spełniającego cechę nierozprzestrzeniania ognia. Ocieplenie dachu zaprojektowano z wełny mineralnej. Oddzielono palną konstrukcję dachu,

plytami o klasie odporności ogniowej EI30. Przewidziano również wyjście na dach, o klasie EI15. Zastosowane elementy budowlane spełniają warunki jw.

W budynku wydzielono i obudowano klatkę schodową. Zastosowano system oddymiania. Klatka zostanie obudowana ścianami odporności ogniowej REI60 oraz zamknięta drzwiami EI30, zgodnie z paragrafem §256, ust. 5.

8.9 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe

Zapewniono możliwość przeprowadzenia sprawnej ewakuacji wszystkich przebywających w budynku osób poziomymi i pionowymi drogami ewakuacyjnymi. Przejścia komunikacyjne mają szerokość co najmniej 1,4m oraz 1,2m dla przejść przeznaczonych do ewakuacji nie więcej niż 20 osób, z wyjątkiem przejść do pomieszczeń technicznych, nieprzeznaczonych na pobyt ludzi. Szerokość drzwi stanowiących wyjścia z budynku, a także szerokość drzwi na drogach ewakuacyjnych, będzie nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej.

Wszystkie drzwi zawężające po otwarciu poziome drogi ewakuacyjne, zostaną wyposażone w samozamykacze.

W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, zapewnione będzie przejście, zwane dalej "przejściem ewakuacyjnym", o długości nieprzekraczającej **30m**.

W budynku zaprojektowano klatkę schodową z materiałów niepalnych, o szerokości biegów min. 120cm, szerokości spoczników 150cm w świetle. Ewakuacja została poprowadzona do wyjścia na zewnątrz korytarzem komunikacyjnym obudowanym analogicznie do klatki schodowej, a następnie drzwiami o szerokości min 1,20 m w świetle, otwierającymi się na zewnątrz. Przed schodami prowadzącymi do piwnicy zamontowana będzie barierka zabezpieczająca.

Długość drogi ewakuacyjnej od wyjścia z pomieszczenia na tę drogę, do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku, zwana dalej "dojściem ewakuacyjnym", mierzona wzdłuż osi drogi ewakuacyjnej nie przekracza **30 m**, w tym nie więcej, niż **20m** na poziomej drodze ewakuacyjnej.

8.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Instalacja elektryczna w budynku zostanie wyposażona w przeciwpożarowy wyłącznik prądu wyłączający prąd w całym obiekcie, zlokalizowany przy wejściu głównym do budynku. Przewód sterujący działaniem przeciwpożarowego wyłącznika prądu wykonany jest w klasie co najmniej E 90 (PH 90) odporności ogniowej.

Przejścia instalacji poprzez przepusty o średnicy powyżej 4 cm przez ściany i stropy, dla których wymagana jest klasa odporności co najmniej EI 60 lub REI 60, zabezpieczone są do klasy odporności ogniowej danego elementu (nie dotyczy przepustów przeciwpożarowych dla pojedynczych rur instalacji wodnych i ogrzewczych wprowadzanych przez ściany i stropy bezpośrednio do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych). Przejścia instalacji przez przepusty w ścianach zewnętrznych znajdujące się poniżej poziomu terenu wykonane są jako gazoszczelne. Pozostałe przepusty uszczelnione są materiałem niepalnym.

Zapewniono ochronę budynków instalacją odgromową w wykonaniu podstawowym.

Przewody wentylacyjne wykonane są z materiałów niepalnych, a ewentualne palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych zastosowano tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

8.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

Budynek Administracji zaklasyfikowany jako ZL III, niski, o powierzchni strefy do 1000 m², nie wymaga wyposażenia w stałe urządzenia gaśnicze, jak również nie wymaga stosowania instalacji systemu sygnalizacji pożaru. Na życzenie Inwestora w obiekcie będzie zainstalowany częściowy system

sygnalizacji pożaru. Na piętrze, w pomieszczeniu sekretariatu zainstalowana zostanie liniowa, konwencjonalna centrala sygnalizacji pożaru. Optyczne czujki dymu umieszczone zostaną w większości pomieszczeń. W ciągach komunikacyjnych i przy wyjściach z budynku zostaną zainstalowane ręczne ostrzegacze pożaru. Sterowanie siłownikami klapy oraz drzwi napowietrzających odbywać się będzie z centrali oddymiania umieszczonej na poziomie ostatniej kondygnacji. Centrala oddymiania będzie monitorowana poprzez centralę SSP.

8.12 Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy

Budynek Administracji został wyposażony w gaśnice proszkowe 2 kg typu ABC, w ilości po jednej sztuce na każde 100 m² jego powierzchni.

Przy rozmieszczaniu gaśnic w obiekcie uwzględniono następujące zasady:

- gaśnice powinny być umieszczane w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, przy wejściach do budynku i na klatkach schodowych, na korytarzach i przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz, do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1m,
- odległość dojścia do gaśnic nie może być większa niż 30 m,
- gaśnice należy umieszczać w miejscach nie narażonych na uszkodzenie mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła, oznakowanie miejsc usytuowania gaśnic powinno być zgodne z PN.

8.13 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Dla budynku o kubaturze do 5000 m³ i o powierzchni wewnętrznej do 1000 m² wymagane jest zapewnienie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru z jednego hydrantu zewnętrznego o średnicy 80mm i wydajności 10 dm³/s.

8.14 Drogi pożarowe.

Dla budynku niskiego zawierającego o powierzchni strefy ZL do 1000 m² nie ma obowiązku zapewnienia drogi pożarowej.

8.15 Oddymianie klatki schodowej

Ze względu na przekroczenie długości dojść ewakuacyjnych zaprojektowano klatkę schodową wydzieloną przeciwpożarowo i oddymioną grawitacyjnie.

	Max. Pow. Rzutu poziomego klatki schodowej	Pow. Czynna oddymiania (5%)	Pow. Czynna dobrej klapy oddymiającej	Wymiary geometryczne dobrej klapy oddymiającej (cm x cm)	Typ klapy	Pow. Geom. Otworu napowietrzające go (130% pow. Geometrycznej klapy oddymiającej)
Klatka schodowa	12,20m ²	0,61	0,65	140 x 94 [cm]	Podstawa klapy 50 cm	1,46 m ²

Napowietrzanie zostanie zapewnione poprzez otwarcie głównego skrzydła drzwi zewnętrznych na parterze, o wymiarach 0,9 x 2,2 m = 1,98 m². Napowietrzanie wynosi 1,98 m² i jest większe niż wymagane 1,46 m².

W budynku gospodarczym z racji tego, że posiada tylko jedną kondygnację ma klasę odporności pożarowej „E”, nie warunkuje się wykonywania elementów budynku w konkretnych klasach odporności ogniowej.

9. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO

(DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE).

9.1 *Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się*

Zarówno budynek biurowy jak i techniczny, nie będzie wytwarzał szczególnie uciążliwych zapachów. Obiekty będą podłączone do sieci centralnego ogrzewania. W związku z tym nie wykonuje się analizy emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

9.2 *Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów*

Odpady wytwarzane w budynku Administracji będą to odpady komunalne, nietoksyczne, m.in.: odpady papierowe, z tworzyw sztucznych, szkła, metali oraz tekstyliów, organiczne (biodegradowalne), takie jak resztki pożywienia, pozostałości z porządkowania budynku (np. chemia gospodarcza). Planuje się segregację odpadów zgodną z wymaganiami lokalnego odbiorcy odpadów stałych.

Przewidywana ilość wytwarzanych odpadów: 6 pojemników po 1100 l, wywożonych w zależności od potrzeb od 2 do 4 razy w miesiącu.

9.3 *Właściwości akustyczne*

Biurowa funkcja budynku nie generuje uciążliwego hałasu, a urządzenia wentylacyjne umiejscowione wewnątrz budynku generują mniej niż dopuszczalne 55dB dla terenów mieszkaniowo-usługowych (wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku).

W przypadku budynku technicznego przewidziano natężenie hałasu, dochodzące do ok 69dB, w związku z czym planuje się wygłuszenie go od wewnątrz materiałem akustycznym.

9.4 *Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne*

Przedmiotowy teren nie znajduje się w obrębie parków narodowych, rezerwatów przyrody ani parków krajobrazowych. Na terenie inwestycji występują podlegające ochronie obszary zadrzewień wynikające z zapisów MPZP, których nie naruszono.

Obiekt nie będzie miał znaczącego wpływu na powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne (odprowadzanie ścieków i wód deszczowych do kanalizacji) oraz nie wpływa na zmianę stosunków wodnych.

10. ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE

Planowana inwestycja nie powoduje uciążliwości dla działek sąsiednich.

11. OCHRONA DÓBR KULTURY

Istniejące budynki figurują w Gminnej Ewidencji Zabytków. Przy wykonywaniu prac na zewnątrz budynku przy elewacjach oraz dachu należy przestrzegać zaleceń Miejskiego Konserwatora zabytków, trzeba z nim uzgodnić fakty oraz kolorystykę zastosowanych materiałów. Próbki powinny być przekazane od akceptacji Projektanta i Miejskiego Konserwatora Zabytku.

12. ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Na etapie projektu budowlanego przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii.

Na terenie objętym inwestycją, ze względu na wielkość działki i zagospodarowanie oraz zaprojektowany system ogrzewania, nie ma możliwości zastosowania energii wiatru ani energii geotermalnej. Nie ma także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zastosowania zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania. W związku z powyższym wprowadzanie innych źródeł ogrzewania nie jest uzasadnione pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym

Opracowanie:

mgr inż. arch. Joanna Pajerska-Szczurek
mgr inż. Arch. Sebastian Wysocki