

Program funkcjonalno-użytkowy

(wykonany na podstawie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 2454))

Nazwa zadania: „Przebudowa budynku remizy OSP w miejscowości Słupsko w formule Zaprojektuj i Wybuduj”

Adres obiektu budowlanego:

ul. Jagiellońska 11 w 44-172 Słupsko

Kody i nazwy CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

45410000-4 Tynkowanie

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

+45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45261410-1 Izolowanie dachu

45216121-8 Roboty budowlane w zakresie obiektów straży pożarnej

Nazwa Zamawiającego:

Gmina Rudziniec, ul. Gliwicka 26, 44-160 Rudziniec

Osoba opracowująca program funkcjonalno – użytkowy:

mgr inż. Robert Bytomski

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

I. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

lub zakres robót budowlanych

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

2.2. Wymagania szczegółowe

2.2.1 Przygotowanie terenu budowy

2.2.2. Architektura

2.2.3. Konstrukcja

2.2.4. Instalacje

2.2.5. Wykończenie

II. Część Informacyjna

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia z wymogami

wynikającymi z odrębnych przepisów

2. Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

3. Przepisy prawne i normy związane

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych (załączniki)

I. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Przebudowa budynku remizy OSP w miejscowości Słupsko w formule Zaprojektuj i Wybuduj

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

1.1.1. Zakres dokumentacji projektowej:

- a) Wykonanie dokumentacji projektowej dla robót budowlanych związanych z przebudową budynku remizy OSP przy ulicy Jagiellońskiej 11 w miejscowości Słupsko, dla których jest wymagane pozwolenie na budowę wraz ze wszystkimi uzgodnieniami, jeśli takowe będą wymagane.
- b) Uzyskanie mapy zasadniczej.
- c) Uzyskanie pozwolenia na budowę.

1.1.2. Zakres robót budowlanych:

- a. Usunięcie starej stolarki.
- b. Wykucie otworów i montaż pięciu okien wraz z roletami zewnętrznymi na elewacji bocznej lewej pozostałe wnęki zamurować i otynkować (2 szt. 80cm/100cm na wysuniętej elewacji, 3 okna 75cm/120cm) - **dokładny wymiar okien do pomiaru z natury.**
- c. Wykucie otworów i montaż trzech okien (80cm x 120cm) wraz z roletami zewnętrznymi w miejscach luksfer na elewacji bocznej prawej pozostałe 3 wnęki zamurować i otynkować, - **dokładny wymiar okien do pomiaru z natury.**
- d. Do wszystkich montowanych okien zamontować parapety: zewnątrz blacha aluminiowa malowana proszkowo, wewnątrz PCV.
- e. Do montowanych okien zamontować rolety zewnętrzne sterowane ręcznie.
- f. Wymiana drzwi zewnętrznych na nowe antywłamaniowe o świetle przejścia **min. 90x200 cm.**
- g. Wymiana drzwi wewnętrznych 2 szt. 90x200cm, 1 szt. 80x200 cm na stalowe malowane proszkowo, w klasie EI30.
- h. Zamontowanie wentylatora fi 125 w pomieszczeniu magazynu (tylna ściana budynku).
- i. Likwidacja stalowych ram na zewnątrz bram wjazdowych (nie zawężać światła bram).
- j. Ocieplenie całego budynku styropian grafitowy gr. 8cm.
- k. Kolor tynku zewnętrznego szary z elementami czerwieni, cokół ciemno szary.
- l. Opaska wkoło budynku (obrzeże trawnikowe, zasypka żwirowa).
- m. Zadaszenie wejścia głównego należy zdemontować i zamontować ponownie po wykonaniu elewacji.
- n. Włącznik pożarowy należy zdemontować i zamontować ponownie natynkowo po wykonaniu elewacji.
- o. Położenie papy termozgrzewalnej na dachu.
- p. Spusty rynien należy zdemontować i zamontować ponownie po wykonaniu elewacji.
- q. Figura św. Floriana i lampy zdemontować i po zakończeniu robót zamontować w te same miejsce.
- r. Wykonawca musi wyrazić zgodę na umieszczenia napisu na elewacji bez utraty gwarancji.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Nie dotyczy

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe obiektu

Nie dotyczy

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu

Nie dotyczy

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.

- W ramach przekazania placu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy część terenu niezbędnego do wykonania robót.
- Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany z materiałów wykonawcy.
- Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby.
- które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadające wymagane parametry.
- Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w okresie robót budowlanych w zakresie: organizacji robót budowlanych, ochrony środowiska, warunków BHP, zabezpieczeniem terenu budowy.
- Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów, oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- Kontroli będą podlegały w szczególności:
 - a. prawidłowość wykonania elewacji i montażu stolarki otworowej,
 - b. jakość i dokładność wykonania prac,
 - c. stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich
 - d. dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie,
 - e. wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie,
 - f. sposób wykonania przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją
 - g. projektową, programem funkcjonalno użytkowym i umową,
 - h. rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno - użytkowym oraz warunkami umowy.
- Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:
 - a. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu (w trakcie wykonywania robót).
 - b. odbiory częściowe,
 - c. odbiór końcowy.
- Wywóz gruzu i ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót wykonawca dokona we własnym zakresie.
- Złom uzyskany w trakcie wykonywania robót na obiekcie stanowi własność Gminy Rudziniec. W terminie 4 dni roboczych po każdorazowej dostawie złomu do składnicy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty ważenia, potwierdzające oddaną ilość złomu. W oparciu o w/w dokumenty Gmina Rudziniec obciąży składnicę należnością (fakturą) za dostarczony przez Wykonawcę złom.

- Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku, oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe zamawiający traktuje zabezpieczenie terenu, szalunki, rusztowania, dźwigi, pomosty itp., również koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy należą w całości do Wykonawcy.
- **Założenia do projektowania:**
 - Przed złożeniem przez Wykonawcę dokumentacji do pozwolenia na budowę będzie konieczne uzyskanie akceptacji od Zamawiającego co do rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym.
 - Współpraca z Zamawiającym w zakresie niezbędnym dla zrealizowania przedmiotu umowy.
 - Szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania umowy.
 - Dodatkowe informacje przedstawiono we wzorze umowy.

2.2. Wymagania szczegółowe.

2.2.1. Przygotowanie terenu budowy

Zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2.2.2. Architektura

Architektura zgodna z miejscowym planem zagospodarowania terenu oraz opisem w pkt. 1.1 PFU.

2.2.3. Konstrukcja

Zamierzenie budowlane nie przewiduje zmian konstrukcyjnych, wykucie otworów okiennych będzie w miejscach zamurowanych okien.

2.2.4. Instalacje

Instalacja elektryczna:
nie dotyczy

Instalacja wodociągowa:
nie dotyczy

2.2.5. Wykończenie

- a. okna koloru PCV białego;
- b. zewnętrzne parapety aluminium malowane proszkowo koloru czerwonego,
- c. parapety wewnętrzne PCV koloru białego;
- d. rolety zewnętrzne koloru czerwonego;
- e. drzwi zewnętrzne wykonane z „ciepłego” aluminium w kolorze czerwonym, wypełnienie płytowe w kolorze czerwonym, dwa zamki zamykane na jeden klucz, obustronnie klamka;
- f. wentylator w pomieszczeniu magazynu średnicy \varnothing 125mm załączany wraz ze wyłącznika przy drzwiach;
- g. drzwi wewnętrzne metalowe malowane proszkowo w kolorze szarym, w klasie EI30;
- h. ocieplenie budynku:
 - styropian grafitowy grubości 8cm;
 - tynk cienkowarstwowy silikatowy gr. 1,5mm o fakturze pełnej, koloru szarego z elementami czerwieni.

- i. cokół wykonany ze styropianu „hydrostop” gr. 8cm, tynk mozaikowy ciemnoszary gr. 1,5mm;
- j. wkoło budynku opaska szerokości 40 cm z obrzeża trawnikowego, wypełniona żwirem płukany;
- k. wnęki okienne po zamurowanych w przeszłości oknach należy zamurować cegłą i otynkować tynkiem gipsowym.

II. Część informacyjna

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia z wymogami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Dla terenu, na którym przewidziana jest inwestycja obowiązuje miejscowy plan Zagospodarowania przestrzennego.

2. Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Dokument oświadczenia Zamawiający dostarczy Wykonawcy przed złożeniem zgłoszenia o rozpoczęciu robót budowlanych.

3. Przepisy prawne i normy związane.

- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r.wraz z przepisami wykonawczymi europejskich aprobat technicznych,
- normy międzynarodowe,
- inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne,
- Polskich Norm, aprobat technicznych,
- Zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

- załącznik nr 1: Dokumentacja zdjęciowa z opisami.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO:

Programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania „Przebudowa budynku remizy w miejscowości Słupsko w formule Zaprojektuj i Wybuduj”

**Opracował:
mgr inż. Robert Bytomski**



Zdj. Nr 1: wnętrze pomieszczenia socjalnego 1 / ściana elewacji bocznej lewej:

- usunąć stolarkę, dwie wnęki zamurować i otynkować, a trzy rozkuć, zamontować okna z roletami i parapety



Zdj. Nr 2: elewacji bocznej lewa wejście główne:

- Rozkuć otwory okienne zamontować trzy okna (w otworach skrajnych i środkowych), pozostałe zamurować
- drzwi wejściowe wymienić
- zadaszenie wejścia zdemontować i zamontować po wykonaniu elewacji



Zdj. Nr 3: pomieszczenie socjalne 2/ ściana elewacji bocznej lewej:

- usunąć stolarkę, jedną wnękę zamurować i otynkować, a dwie rozkuć, zamontować okna z roletami i parapety



Zdj. Nr 4: elewacji bocznej lewa:

- rozkuć otwory okienne zamontować dwa okna (w otworach skrajnych), środkowy zamurować



Zdj. Nr 5: garaż/ ściana elewacji bocznej prawej:

- trzy wnęki zamurować i otynkować, a trzy rozkuć, zamontować okna z roletami i parapety



Zdj. Nr 6: elewacja boczna prawa:

-Rozkuć otwory okienne zamontować trzy okna (w otworach skrajnych i środkowych), pozostałe zamurować



Zdj. Nr 7: elewacja frontowa:

- Zdemontować obramowanie / kątowniki stalowe na zewnątrz bram wjazdowych.
- zdemontować: figurę św. Floriana, lampy, nr budynku, syrenę alarmu, włącznik pożarowy.
- po wykonaniu elewacji powyższe elementy spowrotem zamontować



Zdj. Nr 8: elewacja tylna i boczna lewa:

- w ścianie elwacji tylnej/ pomieszczeniu magazynu zamontować wentylator
- rury spustowe rynien zdemontować i zamontować ponownie po wykonaniu elewacji



Zdj. Nr 9: drzwi wewnętrzne do garażu:

- stare usunąć, otwór poszerzyć, zamontować stalowe o wymiarach 90/200cm



Zdj. Nr 10: drzwi wewnętrzne:

- stare usunąć, zamontować stalowe o wymiarach 80/200cm



Zdj. Nr 11: drzwi wewnętrzne:

- stare usunąć, otwór poszerzyć, zamontować stalowe o wymiarach 90/200cm