

**Projektowane postanowienia umowy****UMOWA RZP.272.....2025 cz. III**

zawarta w dniu ..... w Łomiankach, pomiędzy:

Gminą Łomianki z siedzibą w Łomiankach, ul. Warszawska 115, NIP 118-17-68-394 reprezentowaną przez Burmistrza Łomianek – Pana Tomasza Dąbrowskiego, zwaną dalej „Zamawiającym”.

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w ..... przy ulicy ..... wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego po numerem KRS: ....., NIP ....., reprezentowaną przez ..... zwaną w treści umowy „Wykonawcą”,

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)

(imię i nazwisko) ....., działającym pod firmą ..... z siedzibą w ..... przy ulicy ....., wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej ..... pod numerem ....., NIP ....., regon....., zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

W wyniku wyboru oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 t.j.) zwaną dalej „ustawa Pzp” została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1****PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na: wycince, pielęgnacji, konserwacji i korekcie drzew i krzewów z wyłączeniem pomników przyrody; uprzątnięciu ściętych gałęzi; frezowaniu karp oraz sadzeniu drzew i krzewów na terenie gminy Łomianki w 2025 r.
2. Szczegółowe warunki i zakres robót do wykonania zawarte są w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się należycie z zakresem robót ujętych w Opisie przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że jest przedsiębiorcą specjalizującym się w realizacji prac o charakterze odpowiadającym przedmiotowi umowy i gwarantuje wysoką jakość wykonania prac związanych z realizacją powierzonego zadania oraz że posiada odpowiednie zaplecze logistyczne, wykwalifikowaną kadrę techniczną, doświadczenie i odpowiedni potencjał wykonawczy w zakresie wykonawstwa przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może wprowadzić zmiany w zakresie przewidywanych poszczególnych prac

objętych niniejszą umową, w odniesieniu do ich liczby, krotności lub rodzaju prac, stosować je zamiennie, w zależności od aktualnie występujących potrzeb.

5. Szczegółowy zakres i terminy prac do wykonania Zamawiający będzie każdorazowo określał Wykonawcy w formie pisemnego zlecenia. Wykonawca jest zobowiązany do rozpoczęcia prac określonych w zleceniu niezwłocznie, z zastrzeżeniem ust. 6, w terminie pięciu dni kalendarzowych od daty otrzymania zlecenia.
6. W szczególnych przypadkach losowych, gdy występuje zagrożenie życia lub mienia, Zamawiający może zlecić pisemnie, e-mailem lub telefonicznie, interwencyjne wykonanie prac, przy czym Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do prac niezwłocznie po otrzymaniu zlecenia, nie później niż w ciągu ..... godzin (zadeklarowanych w ofercie) od otrzymania zlecenia.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi zgodnie z wymogami określonymi w dokumentacji przetargowej, aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

## **§ 2**

### **TERMIN REALIZACJI**

Umowa obowiązuje od dnia zawarcia do dnia 19 grudnia 2025 r.

## **§ 3**

### **RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Wykonawca zapewni odpowiednią jakość materiału roślinnego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oględzin materiału roślinnego przed posadzeniem przez Wykonawcę.
3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji jakości na posadzony materiał roślinny licząc od dnia podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru prac.
4. Gwarancja obejmuje w szczególności zachowanie żywotności posadzonych drzew i krzewów poza przypadkami spowodowanymi aktami wandalizmu.
5. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi na posadzony materiał roślinny, na okres 24 miesięcy licząc od dnia podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru prac.
6. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty i zastosowane materiały.
8. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do: bezpłatnego usuwania wszelkich wykrytych usterek i zgodnie z wytycznymi zawartymi w Opisie przedmiotu zamówienia (zał. nr 2) w tym do nieodpłatnych uzupełnień posadzonych drzew w przypadku nie zachowania ich żywotności, poza przypadkami spowodowanymi nieprzewidzianymi okolicznościami (kradzież, wandalizm, etc.). Na okoliczność powstania szkód losowych Zamawiający sporządza protokół akceptowany przez obie strony umowy.
9. O wykryciu usterek i wad przez Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia usterek w terminie 14 dni od powiadomienia.
10. W przypadku braku reakcji Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych usterek i wad lub zwłoki Wykonawcy w realizacji usunięcia usterek i wad,

Zamawiający może zlecić wykonanie tych czynności osobie trzeciej i poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę, bez konieczności uzyskania zgody Sądu na powyższe.

11. W razie niewykonania lub niewłaściwego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający może zlecić wykonanie tych czynności osobie trzeciej i poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę, bez konieczności uzyskania zgody Sądu na powyższe.
12. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego uporządkowania terenu po wykonanych pracach, w tym zagospodarowania w ramach obowiązujących przepisów prawa, wszelkich odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac, w ciągu 24 godzin od zakończenia prac przy danym drzewie lub krzewie.

#### § 4

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zapewnia materiały i sprzęt oraz pracowników, niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) wykonania robót zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej i z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy technicznej warunkującej odpowiedni efekt estetyczny obsługiwanych terenów,
  - 2) zachowania przepisów BHP i warunków bezpieczeństwa,
  - 3) zabezpieczenia terenu wykonywania prac,
  - 4) przestrzegania porządku i czystości wymaganych odpowiednimi przepisami.
3. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy posiadają:
  - 1) odpowiednie do zakresu umowy kwalifikacje zawodowe;
  - 2) aktualne badania lekarskie,
  - 3) są przeszkoleni w zakresie BHP,
  - 4) są ubezpieczeni od następstw nieszczęśliwych wypadków,
  - 5) mają prawo wykonywania pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać, co najmniej na okres realizacji niniejszej umowy, umowę ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywanymi usługami oraz umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej 120 000,00 zł.

#### § 5

#### WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy strony ustalają na podstawie stawek jednostkowych określonych w Formularzu oferty stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Faktyczną wartością zobowiązania będzie suma iloczynów cen jednostkowych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu i ilości faktycznie wykonanych usług, zgodnie z Formularzem oferty.
3. Łączna wartość wynagrodzenia za realizację przedmiotu niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty netto: ..... zł (słownie: .....), plus podatek VAT wg. stawki ....., tj.: ..... zł (słownie: .....), tj.: brutto: ..... zł (słownie: .....).

4. Wykonawcy nie przysługuje prawo do zgłaszania roszczeń wynikających z niewykorzystania kwoty określonej w § 5 ust. 3 umowy.
5. Wykonawca, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, nie może dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu z tytułu realizacji niniejszej umowy

## **§ 6**

### **ROZLICZENIE WYKONAWCY**

1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5, wyliczone zgodnie z § 5 ust. 2, będzie płatne za usługi wykonane na podstawie poszczególnych zleceń, o których mowa w § 1, ust. 5 lub 6, na podstawie protokołu odbioru prac, podpisanego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, na podstawie którego Wykonawca wystawi fakturę VAT z zastrzeżeniem, że faktura za usługi faktycznie wykonane do dnia 19.12.2024 r., zostanie dostarczona do Zamawiającego najpóźniej w dniu 22.12.2025 r.
2. Wynagrodzenie będzie regulowane przelewem w ciągu ..... dni<sup>1</sup> po otrzymaniu faktury VAT przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. Fakturę należy wystawić na: Gmina Łomianki, ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki, NIP 118-17-68-394.
4. Za datę płatności określa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## **§ 7**

### **MECHANIZM PŁATNOŚCI**

1. Wynagrodzenie objęte fakturą, o której mowa w § 6 niniejszej Umowy zostanie zapłacone z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2024 r. poz. 361 t.j.), tj. na rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej Wykonawcy wskazany w fakturze, w ramach którego został aktywowany Rachunek VAT, przeznaczony do przyjmowania i dokonywania płatności kwot należności wynikających z faktur z wykazaną kwotą podatku.

## **§ 8**

### **KARY UMOWNE I ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. W przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3 niniejszej umowy.
2. Zamawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę oraz w przypadku zwłoki w przystąpieniu do realizacji usług z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przekraczającej 7 dni roboczych lub w przypadku przerwania rozpoczętych usług z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na okres 7 dni roboczych lub w przypadku dwukrotnego naliczania kar umownych. W każdym z tych przypadków Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną za

---

<sup>1</sup> Nie mniej niż 14 dni

- wypowiedzenie umowy z winy Wykonawcy, o której mowa w ust. 1, tj. 20 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3 niniejszej umowy.
3. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach o których mowa w ust. 2.
  4. W przypadku niewykonania lub nieterminowego realizowania usług określonych w § 1 niniejszej umowy, lub w przypadku opóźnienia w usuwaniu skutków uchybień (nienależytego wykonania usługi) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3 za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonych terminów w danym zleceniu (minimalny termin wykonania prac w danym zleceniu - zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia).
  5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody, w tym również osób trzecich, wyrządzone podczas prac oraz zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód, spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z umowy, lub – w razie niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku – do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.
  6. W przypadku braku przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej o której mowa w § 4 ust. 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1. *§ 5 ust. 3*
  7. W przypadku braku przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy na podwykonawstwo i jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 3.
  8. Zamawiający naliczy również kary umowne w związku z niedopełnieniem obowiązków Wykonawcy wynikających z art. 95 ustawy Pzp, określonych przez Zamawiającego w niniejszej umowie, w przypadku:
    - 1) niedopełnienia wymogu zatrudniania Pracowników świadczących czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 tj.) – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących czynności na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
    - 2) niedopełnienia przedstawienia oświadczenia lub innych dokumentów potwierdzających zatrudnienie wymaganych przez Zamawiającego pracowników Wykonawcy na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy, na żądanie Zamawiającego w określonym terminie, w wysokości 50 % kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą

poprawiono  
5.06.2025

osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących czynności na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków.

9. łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 30% kwoty brutto całkowitego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 3 Umowy.
10. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych (art. 471 kc), jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
11. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
12. Za nieterminową zapłatę faktury przez Zamawiającego Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

## § 9

### ZATRUDNIENIE OSÓB SKIEROWANYCH DO REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się zgodnie z art. 95 ustawy Pzp, że osoby świadczące następujące czynności określone przez zamawiającego w Opisie przedmiotu zamówienia: cięcia w koronach drzew, wycinka drzew, frezowanie karp, usuwanie odrostów, zakładanie wiązań elastycznych, sadzenie drzew i krzewów, palikowanie drzew, formowanie mis, rozścielenie kory, podlewanie, przycinanie krzewów, porządkowanie terenu, będą w okresie realizacji Umowy zatrudnieni przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks Pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 tj.), zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogów określonych w ust. 1 powyżej.
3. Zamawiający jest uprawniony w szczególności:
  - 1) żądania oświadczeń i/lub dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. i dokonania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzenia na miejscu wykonywania świadczenia kontroli.
4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy zawierające: dokładne określenie przedmiotu, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umów o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących czynności na podstawie umowy o pracę.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **§ 10**

#### **OSOBY UPOWAŻNIONE**

1. Osobami odpowiedzialnymi do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest ..... tel.: ....., e-mail.....
2. Osobą odpowiedzialną do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest ..... tel.: ....., e-mail.....
3. Zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2 można dokonywać na podstawie pisemnego powiadomienia z 7 dniowym wyprzedzeniem. Powyższa zmiana nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

#### **§ 11**

#### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy stanowi 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 3 niniejszej umowy, i stanowi kwotę..... zł (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę w formie .....
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zamawiający zwraca 100% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

#### **§ 12**

#### **ZMIANA UMOWY**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy, w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa i konieczności dostosowania postanowień niniejszej umowy;
  - 2) w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp tj. dotyczy realizacji przez dotychczasowego wykonawcę, dodatkowych usług, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
    - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego;
    - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należyte uzasadnionych przypadków;



- 3) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, a zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy;
  - 4) dopuszcza się również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości zawartej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
3. Zamawiający przewiduje zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy (art. 439 ustawy Pzp) w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (rozumianych jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie) w formie aneksu do Umowy:
- 1) Każda ze Stron uprawniona jest do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatni miesiąc poprzedzający wniosek o waloryzację wzrośnie/spadnie o co najmniej 5% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w miesiącu zawarcia Umowy.
  - 2) Pierwsza waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
  - 3) Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika.
  - 4) W przypadku wzrostu/spadku wskaźnika GUS w sposób określony w pkt 1), waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia o 5%, wynagrodzenia łącznego Wykonawcy wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy. *4 § 5 ust. 3*
  - 5) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt 1)-4) zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    - a) przedmiotem umowy podwykonawczej są roboty budowlane lub usługi,
    - b) okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.
  - 6) Każda kolejna waloryzacja może być dokonana po upływie min. 6 miesięcy od poprzedniej waloryzacji.
  - 7) Wykonawca we wniosku, o którym mowa w pkt 3) zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wyczerpujące dowody potwierdzające, realny wpływ zmiany cen materiałów lub kosztów na zmianę wartości wykonania zamówienia.
4. Ewentualne zmiany będą dokonane w formie aneksu podpisanego przez obie Strony umowy.
5. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
6. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone

*SKŁADNIK*  
*522008*  
*Hanna Dąbrowska*



## § 13

### PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może zrealizować Przedmiot umowy przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania i pod warunkiem zawarcia z nimi stosownej umowy w formie pisemnej.
2. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca przedstawi oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia, wobec tego podwykonawcy w związku z okolicznościami, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1-4 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2024 poz. 507 t.j.). Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
3. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać zapisy określające w szczególności: strony umowy, przedmiot umowy, termin wykonania zamówienia, który nie może być dłuższy niż termin określony w SWZ, warunki dotyczące odbioru robót przedmiotu umowy, regulacje dotyczące rozliczenia za wykonanie przedmiotu umowy, odpłatność, tj.: wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, warunki płatności (forma płatności, nr konta podwykonawcy, dokumenty na podstawie, których zostanie dokonana płatność), warunki zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy (termin zapłaty wynagrodzenia), obowiązki wykonawcy i podwykonawcy, kary umowne, odpowiedzialność za wady i gwarancję jakości, warunki zmian umowy, warunki odstąpienia od umowy, regulacje dotyczące zawierania umów z dalszymi podwykonawcami.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Wynagrodzenie (wartość umowy brutto) za wykonanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę powierzonej mu części zamówienia nie może być wyższe niż wynagrodzenie (wartość brutto) wykonawcy za tą część zamówienia publicznego.
6. Wartość wszystkich umów zawartych o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo po ich zsumowaniu nie może być wyższa niż wartość wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy na podwykonawstwo i jej zmiany. Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia ma prawo zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy

podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczenia za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od zawarcia w tym umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.

8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za zadanie, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
9. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia może nastąpić tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.
10. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami stosuje się zasady określone w ust. 1-7 niniejszego paragrafu.
11. Wykonawca wraz z fakturami VAT za wykonanie Przedmiotu umowy zobowiązany jest przedłożyć oświadczenia wszystkich podwykonawców oświadczenie braku jakichkolwiek roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu płatności należnych w związku z zawartymi umowami o podwykonawstwo. Brak oświadczenia skutkować będzie prawem Zamawiającego do wstrzymania płatności należnej Wykonawcy do czasu dokonania rozliczeń z Podwykonawcami.

#### **§ 14**

#### **ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. Sprawy sporne wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 15**

#### **DANE OSOBOWE**

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Łomianek (dalej: „ADMINISTRATOR”), z siedzibą: ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki. Z Administratorem można się kontaktować pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej na adres: ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki lub drogą e-mailową pod adresem: sekretariat@poczta.lomianki.pl.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adresem mailowym: iod@poczta.lomianki.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Przetwarzanie danych odbywa się w związku z:
  - a) realizacją umowy na zleczone zamówienie publiczne – art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
  - b) rozliczeniem umowy – art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
  - c) realizacją zadania publicznego w ramach zamówienia publicznego – art. 6 ust. 1 lit. e RODO;
  - d) dochodzeniem i obroną roszczeń – art. 6 ust. 1 lit. f RODO,Dane będą przetwarzane przez okres 10 lat od początku roku następującego po roku, w którym nastąpiła realizacja zamówienia.

5. Dane osobowe nie pochodzą od stron trzecich.
6. Administrator nie zamierza przekazywać danych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
7. Administrator nie zamierza przekazywać danych osobowych, a jeżeli musiałoby to nastąpić, to tylko na podstawie przepisów prawa, w tym do Urzędu Zamówień Publicznych, Organów Kontrolnych lub umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w tym do dostawców usług teleinformatycznych, biur rachunkowych świadczących usługi na rzecz Administratora.
8. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz o prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
9. Skargę na działania Administratora można wnieść do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Podanie danych osobowych jest wymogiem prawa. Ich nie podanie spowoduje brak możliwości zawarcia umowy na realizację zamówienia publicznego, a co za tym idzie odstąpienie od jego realizacji.
11. Administrator nie przewiduje zautomatyzowanego podejmowania decyzji.

#### § 16

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

#### Załączniki:

- 1) Formularz oferty
- 2) Opis przedmiotu zamówienia
- 3) Polisa OC Wykonawcy

*projektowane postanowienie  
umowy z wniesieniem  
poprawkami*

Płatne:

Dz. 900, Rozdz. 90004, § 4300

GLÓWNY SPECJALISTA  
DS. OCHRONY PRZYRODY

Daniel Laszczuk

II ZASTĘPCA BURMISTRZA ŁOMIANEK

Marek Zieliński

SKARBNIK

Hanna Dąbrowska

RADCA PRAWNY

Mariusz Kądzielski

WA-8/175