Załącznik nr 3 do SWZ DZP.381.012.2021.RBK

**Umowa nr DZP.381.012.2021.RBK** *(wzór)*

zawarta w Katowicach, pomiędzy:

**Uniwersytetem Śląskim w Katowicach**

z siedzibą w Katowicach; adres: 40-007 Katowice, ul. Bankowa 12,

NIP: 634-019-71-34

który reprezentuje:

.............................................................. - ............................................................

zwanym dalej Zamawiającym

a

.............................................................................................................................

NIP: ...................................................,

zwanym dalej Wykonawcą

albo[[1]](#footnote-1)

.............................................................

NIP: .....................................................

wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i ponoszącymi z tego tytułu solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy, zwanymi dalej Wykonawcą.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na robotę budowlaną o wartości poniżej progu unijnego (poniżej 5 350 000 euro)**,** prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji (wariant I), w rozumieniu art. 275 pkt 1 ustawy Pzp oraz z uwzględnieniem przepisów Działu II ustawy Pzp, na podstawie przepisu art. 266 ustawy Pzp, pod nr: **DZP.381.012.2021.RBK** o nazwie: **„Dostosowanie budynku Domu Asystenta nr 3 przy ulicy Paderewskiego 32 w Katowicach do obowiązujących przepisów ppoż.”**, zawarto umowę (Umowę) o następującej treści:

# § 1

# Przedmiot Umowy

## W oparciu o dokumenty zamówienia przygotowane dla przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **DZP.381.012.2021.RBK** oraz ofertę przedstawioną przez Wykonawcę w tym postępowaniu, Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **dostosowaniu budynku Domu Asystenta nr 3 przy ulicy Paderewskiego 32 w Katowicach do obowiązujących przepisów ppoż.,** zwane dalej także „Przedmiotem Umowy”.

## Roboty budowlane wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy należy wykonać zgodnie z dokumentami zamówienia, a także zgodnie z przepisami prawa aktualnymi na dzień realizacji zamówienia, w tym przepisami techniczno-budowlanymi i normami technicznymi, właściwymi dla Przedmiotu Umowy.

## Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz jego zakres określono w dokumentacji projektowej (załącznik nr 2 do SWZ), składającej się z: projektu budowlanego, projektu wykonawczego dla poszczególnych branż, przedmiarów robót, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, decyzji RBDEC-0768/2020 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 19.06.2020r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę, postanowień nr WZ.5595.1.151.2019.MK i WZ.5595.4.70.2019.MK Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 23.08.2019 r., instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, które to dokumenty wraz z Umową, należy rozpatrywać łącznie. Ww. dokumenty są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie roboty budowlane i inne czynności ujęte odpowiednio w dokumentacji projektowej i/lub w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i/lub w umowie, winny być traktowane tak, jakby były ujęte w każdym z wymienionych dokumentów.

# § 2

# Oświadczenia i obowiązki Stron

## Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu Umowy w celu należytej realizacji zamówienia.

## Wykonawca oświadcza, że:

### posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz potencjał techniczny i  zawodowy (osoby z odpowiednimi kwalifikacjami i doświadczeniem, zgodnie z treścią oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu poprzedzającym zawarcie Umowy),

### uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.

## Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot Umowy z zgodnie z:

### warunkami i terminami określonymi w Umowie,

### dokumentacją techniczną, o której mowa w § 1 ust. 3, w szczególności zakresu wskazanego w dokumentacji projektowej, decyzji RBDEC-0768/2020 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 19.06.2020r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę, oraz w postanowieniach WZ.5595.1.151.2019.MK i WZ.5595.4.70.2019.MK Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 23.08.2019 r., stanowiącymi załączniki do dokumentów zamówienia,

### warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych, prawa budowlanego oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska,

### ofertą złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu poprzedzającym zawarcie Umowy,

### nienaruszającymi postanowień Umowy poleceniami właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami,

## przy zachowaniu należytej staranności i utrzymaniu wysokiej jakości robót budowlanych, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności.

## Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi określonymi w Umowie i dokumentacji projektowej należy m.in.:

### wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa oraz wymogami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych,

### stosowania technik wykonawczych, sprzętu, wyrobów (materiałów), metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,

### angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Przedmiotu Umowy,

### przekazywania Zamawiającemu i właściwym inspektorom nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy, w tym do natychmiastowego, pisemnego informowania o wszystkich możliwych zagrożeniach w terminowym wykonaniu Umowy, z podaniem ich przypuszczalnych konsekwencji, a także umożliwiania przeprowadzenia kontroli stanu jej realizacji,

### stosowania się do poleceń poszczególnych inspektorów nadzoru inwestorskiego zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,

### prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy,

### utrzymywania porządku na terenie budowy oraz podjęcia niezbędnych działań w celu uniemożliwienia wstępu na teren budowy osobom nieupoważnionym,

### zgłaszania gotowości do odbioru robót i udziału w odbiorach, w wyznaczonych terminach,

### terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót, w czasie odbiorów lub w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi.

## Wykonawca ponosi odpowiedzialność:

### za osoby wyznaczone przez niego do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym za ewentualne działanie tych osób, które stałoby w sprzeczności z obowiązującymi przepisami prawa (np. BHP, ppoż.) lub postanowieniami Umowy w okresie jej realizacji i podczas wykonywania czynności objętych jej zakresem,

### za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów,

### wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych, chyba że wyłącznie odpowiedzialnym za powstałe szkody jest poszkodowany (w tym Zamawiający) lub osoba trzecia, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, lub szkoda powstała w wyniku działania siły wyższej,

### za szkody powstałe na terenie budowy oraz na terenie przyległym, związane z realizacją Umowy od chwili przejęcia terenu budowy do jego oddania, w szczególności za uszkodzenie ciała, utratę zdrowia lub śmierć osób oraz uszkodzenie lub utratę mienia, a także ponosi odpowiedzialność za dobór technicznych i organizacyjnych założeń realizacji robót budowlanych lub ich poszczególnych etapów, które mają być prowadzone jednocześnie lub kolejno oraz za bezpieczeństwo na terenie budowy, na zasadach ogólnych.

### Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót budowlanych w zorganizowany i sprawny sposób z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności.

### Wykonawca w ramach realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązany jest do opracowania aktualizacji instrukcji bezpieczeństwa pożarowego zgodną z wymogami § 4 ust. 6 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w widocznych miejscach instrukcje postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych oraz oznakować budynek, w sposób wskazany w §4 ust. 2 pkt. 3 i 4 ww. rozporządzenia.

### Do obowiązków Zamawiającego należy:

### protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,

### przystąpienie do odbioru Przedmiotu Umowy lub jego części po przekazaniu przez Wykonawcę informacji o gotowości do przeprowadzenia czynności odbiorowych,

### dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy lub jego części, ewentualnie zgłoszenie zastrzeżeń,

### odebranie od Wykonawcy dokumentów, o których mowa w § 7 oraz innych dokumentów przekazywanych przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy;

### terminowa zapłata wynagrodzenia za Przedmiot Umowy lub jego część.

# § 3

# Termin oraz pozostałe warunki realizacji Umowy

## Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy w terminie: do 18 miesięcy od daty przekazania terenu budowy.

## Roboty budowlane będą prowadzone na czynnym (użytkowanym) i zamieszkanym obiekcie. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia w dwóch (2) etapach określonych w projekcie wykonawczym. Przystąpienie do wykonania drugiego z etapów robót może rozpocząć się dopiero po całkowitym zakończeniu pierwszego etapu realizacji inwestycji. Ponadto w ramach każdego z dwóch (2) etapów roboty budowlane należy prowadzić z podziałem na poszczególne kondygnacje budynku. Wykonanie robót na kolejnej kondygnacji budynku może rozpocząć się dopiero z chwilą zakończenia robót na poprzedniej kondygnacji. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest udostępniać użytkownikom obiektu, w sposób ciągły, jedną z dwóch klatek schodowych w ramach każdego z dwóch etapów realizacji inwestycji, w celu zapewnienia właściwej, bezpiecznej komunikacji i warunków ewakuacji z budynku. Po zakończeniu robót na danej klatce schodowej można przystąpić do robót na klatce następnej.

## Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni roboczych licząc od daty zawarcia umowy. W przypadku konieczności przesunięcia powyższego terminu przekazania terenu budowy, ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego dotyczące np. braku przygotowania czy braku możliwości przekazania miejsca realizacji Umowy z uwagi na istotne czynniki uniemożliwiające podjęcie robót budowlanych, Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej notyfikacji o przesunięciu terminu przekazania terenu budowy, wyznaczając nowy termin. Wskazanie terminu przekazania terenu budowy jest uprawnieniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania gotowości do przejęcia terenu budowy.

## Wykonawca przystąpi do wykonywania robót budowlanych najpóźniej w terminie do 7 dni od daty przekazania terenu budowy przez Zamawiającego.

## Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót, zobowiązany jest do zgłoszenia do PINB w Katowicach w imieniu Zamawiającego zamiaru przystąpienia do rozpoczęcia robót budowlanych wg. wzoru dostępnego w witrynie internetowej PINB w Katowicach.

## Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia Zamawiającemu:

### kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane oraz kopii decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, wydanych odpowiednio dla kierownika budowy i kierowników robót;

### planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

## Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, przed jego przekazaniem, do przedłożenia Zamawiającemu:

### oświadczenia Wykonawcy, kierownika budowy oraz kierowników robót o zapoznaniu się z dokumentami stanowiącymi podstawę realizacji zamówienia,

### szczegółowych kosztorysów ofertowych przygotowanych na podstawie załączonych do SWZ przedmiarów robót;

### szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania robót.

1. W kosztorysach ofertowych Wykonawca zobowiązany jest do wskazania stawek roboczogodziny, narzutów - kosztów pośrednich, zysku, kosztów zakupu i transportu, zestawienia materiałów, robocizny i sprzętu (wraz z ich cenami) oraz tabel elementów scalonych. Wykonawca sporządzając kosztorysy ofertowe zobowiązany jest do wyceny i wypełnienia wszystkich pozycji przedmiarów robót. Zamawiający zakazuje ingerencji w zakres i ilość robót wskazanych w przedmiarach. Wykonawca nie może pominąć w kosztorysie ofertowym żadnej pozycji z przedmiaru robót. W przypadku dokonania wyceny danej pozycji kosztorysu w innej pozycji, przy pozycji niewycenionej, należy podać numer pozycji gdzie wyceniono dane prace. Wykonawca nie może dopisywać pozycji przedmiarowych, dokonywać zmian ilości jednostek przedmiarowych i ich opisów oraz nakładów katalogowych. Cena wynikająca z szczegółowych kosztorysów ofertowych musi być tożsama z ceną całkowitą wynikającą z oferty Wykonawcy oraz z wartościami poszczególnych pozycji Zbiorczego Zestawienia Kosztów, złożonego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Kosztorys winien być złożony w formie pisemnej i podpisany przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku niezgodności kosztorysu z dokumentami zamówienia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do jego zmiany w terminie przez siebie wskazanym.

## Złożony przez Wykonawcę kosztorys przygotowany metodą kalkulacji szczegółowej będzie podstawą do rozliczania m.in. ewentualnych robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych oraz do oceny ich zaawansowania rzeczowo-finansowego.

## Odmowa złożenia kosztorysu, jego brak, bądź niedokonanie zmian w przypadku niezgodności z dokumentacją, o której mowa w §1 ust. 3 oraz Umową, będzie skutkować odstąpieniem od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 11) Umowy.

## Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przedstawienia do akceptacji Zamawiającego szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania robót w formie wykresu Gantta, sporządzonego w okresach dwutygodniowych, uwzględniającego wymagane terminy, warunki i koszty realizacji zamówienia, zgodnie z ofertą Wykonawcy i sporządzonymi szczegółowymi kosztorysami ofertowymi. Harmonogram należy wykonać z uwzględnieniem wymogu realizacji robót w dwóch (2) etapach określonych w projekcie wykonawczym, z podziałem na poszczególne kondygnacje budynku oraz z uwzględnieniem konieczności zapewnienia w sposób ciągły dostępu do klatek schodowych, w kolejności, w jakiej Wykonawca zamierza realizować zamówienie. Harmonogram winien być sporządzony z podziałem na działy wynikające z poszczególnych przedmiarów robót poprzez odniesienie do technologii wykonania z naniesieniem ścieżki krytycznej. Poszczególne etapy robót powinny być naniesione na grafik w zakresie harmonogramu z uwzględnieniem daty ich rozpoczęcia, czasu potrzebnego na ich wykonanie z uwzględnieniem daty zakończenia tych robót. W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych etapów i części zamówienia Wykonawca powinien uwzględnić możliwe przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i organizacyjnych oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania zamówienia.

## Zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania zamówienia stanowił będzie podstawę do jego realizacji. W przypadku zmiany terminów realizacji zamówienia określonych w harmonogramie, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania aktualizacji harmonogramu w terminie do 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących zmianę terminów wynikających z harmonogramu, oraz ponownego przedstawienia zaktualizowanego harmonogramu do akceptacji Zamawiającego.

## Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o okolicznościach, które mogą spowodować niedotrzymanie terminów wynikających z harmonogramu lub przerwanie realizacji. W przypadku wystąpienia okoliczności i/lub opóźnień lub zwłoki w realizacji robót w stosunku co do zatwierdzonego aktualnego harmonogramu, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia programu naprawczego, tj. planu czynności/działań w zakresie zaangażowania środków, sprzętu i personelu, które to wykonawca podjął lub zamierza podjąć mając na celu terminową realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z przedstawioną do akceptacji aktualizacją harmonogramu rzeczowo-finansowego.

## Wykonawca, zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji fotograficznej przed przystąpieniem do robót, jak również w w toku ich realizacji (dotyczy elementów nie podlegających przebudowie i innych elementów wskazanych przez kierownika administracji budynku, a także tych, które zdaniem Wykonawcy mogą ulec uszkodzeniu w trakcie prowadzonych prac). Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację fotograficzną każdorazowo przed rozpoczęciem prac, następnie całość dokumentacji fotograficznej dostarczy jako element dokumentacji powykonawczej. Wszelkie uszkodzenia powstałe w trakcie realizacji zamówienia, a nieuwidocznione w dokumentacji fotograficznej przygotowanej przez Wykonawcę przed przystąpieniem do robót, uznane zostaną jako powstałe w trakcie ich prowadzenia, a obowiązkiem Wykonawcy jest przywrócenie uszkodzonych elementów do stanu pierwotnego.

## Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu terenu budowy, Wykonawca zobowiązany jest do jego zagospodarowania. W ramach zagospodarowania terenu budowy, w związku z odpowiedzialnością, o której mowa w § 2 ust. 5 pkt 4 oraz faktem, iż prace będą prowadzone w budynku czynnym, Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest podjąć następujące czynności umożliwiające prawidłową realizację Umowy:

### należycie zabezpieczyć i oznakować teren budowy, w tym zabezpieczyć wyposażenie, sprzęt i urządzenia przed uszkodzeniem/zabrudzeniem na czas prowadzenia robót w poszczególnych pomieszczeniach i przestrzeniach budynku,

### potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego,

### umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

### przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania, a także oświadczenie dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów,

### zachować odpowiednie środki bezpieczeństwa z uwagi na aktualną sytuację epidemiczną tj. stosować właściwe środki ochronne przez pracowników i inny personel Wykonawcy oraz dla miejsc prowadzenia robót, ciągów komunikacyjnych itp. zgodnie z aktualnymi przepisami prawa oraz wytycznymi, zasadami i ograniczeniami publikowanymi przez GIS i poszczególne ministerstwa,

### prowadzić roboty w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia elementów budynku, instalacji i urządzeń zlokalizowanych na terenie budowy i nie podlegających przebudowie, a w przypadku spowodowania uszkodzeń Wykonawca zobowiązany jest do dokonania ich naprawy, wymiany lub odtworzenia do stanu sprzed uszkodzenia,

### strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie oraz zapewniać stały, bezkolizyjny dojazd i dojście do budynku oraz dostęp do znajdujących się w nim pomieszczeń,

### usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady (w tym gruz) oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe i sprzęt z terenu budowy, w tym z korytarzy i holi oraz wszelkich dróg ewakuacji,

### codziennie, po zakończeniu prac, zabezpieczać, uporządkowywać i utrzymywać w czystości teren budowy wraz z terenami przyległymi oraz utrzymywać w czystości dojazdy oraz drogi publiczne, z tytułu prowadzonych robót,

### zlikwidować zaplecze terenu budowy i doprowadzić teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.

## Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do mediów (woda, prąd). W przypadku korzystania z mediów Zamawiającego, Wykonawca zamontuje na swój koszt podliczniki. Zamawiający wskaże miejsce do podłączenia mediów z zastosowaniem podliczników. Rozliczenie za media będzie następowało w cyklu miesięcznym z kierownikiem administracji budynku.

## Zamawiający informuje, iż nie ma możliwości udostępnienia Wykonawcy pomieszczeń z przeznaczeniem na jego zaplecze socjalne oraz magazynowe. Wykonawca zapewni we własnym zakresie pomieszczenie socjalne w postaci zaplecza kontenerowego. Zamawiający wskaże miejsce do postawienia zaplecza. Pomieszczenie magazynowe dla materiałów budowlanych Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.

## Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.

## W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, Wykonawca obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem, a po zakończeniu robót naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości.

## Roboty budowlane będą prowadzone na czynnym (użytkowanym) i zamieszkanym obiekcie.

## Terminy robót uciążliwych ze względu na hałas lub wibracje należy uzgadniać wyprzedzająco z kierownikiem administracji budynku.

## Wszelkie roboty emitujące wibracje, pył i hałas (tj. przewierty, przekucia, wyburzenia itp.) należy prowadzić wyłącznie w godzinach od 9:00 do 13:00. Zamawiający umożliwi Wykonawcy prowadzenie robót budowlanych również w dni wolne od pracy, pod warunkiem ich uzgodnienia, z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem z kierownikiem administracji budynku.

## Wykonawca zobowiązany jest do uzgadnianie z kierownictwem administracji budynku z 5-dniowym wyprzedzeniem wszelkich przewidywanych zakłóceń, bądź przerw w dostawie mediów.

## Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania z kierownictwem administracji budynku wejść do poszczególnych pomieszczeń.

## Czas pracy personelu i pracowników wykonawcy na terenie inwestycji winien umożliwiać właściwy przebieg, nadzór i kontrolę wszystkich procesów związanych z jego realizacją.

## Konieczność pracy jakiegokolwiek personelu i/lub pracowników wykonawcy (jego podwykonawców i dalszych podwykonawców) w dni wolne od pracy i/lub w godzinach nocnych i/lub innych nadliczbowych nie może być podstawą do jakichkolwiek dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego

## Przy naruszeniu przegród budowlanych lub ich wykończenia, Wykonawca zobowiązany jest elementy te doprowadzić do stanu pierwotnego (lub nie gorszego). Jeżeli po demontażu jakiegokolwiek istniejącego elementu przegrody lub instalacji wykończenie przegród budowlanych odbiega od istniejącego na obiekcie standardu estetycznego należy to miejsce również dostosować do ww. standardu. Naprawa okładzin i powierzchni przegród oraz ich wykończenie po wykonanych robotach, w tym rozbiórkowych i demontażowych, jest obowiązkiem Wykonawcy.

## Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia włączenia do systemu monitoringu pożarowego poprzez połączenie urządzeń sygnalizacyjno-alarmowych z Komendą Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach.

## Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niezbędnych badań, prób i pomiarów instalacji oraz prób funkcjonalnych i uruchomienia systemu sygnalizacji pożarowej (obejmującego urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze, a także urządzenia odbiorcze alarmów pożarowych i urządzenia odbiorcze sygnałów uszkodzeniowych) i oddymiania, w tym poprawności włączenia do systemu monitoringu pożarowego poprzez połączenie urządzeń sygnalizacyjno-alarmowych z Komendą Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach.

## Przed dostarczeniem i wbudowaniem każdego elementu, Wykonawca jest zobowiązany do uprzedniego przedstawienia Karty Zatwierdzeń Wyrobu do Stosowania „KZWdS”, celem zatwierdzenia jej przez nadzór autorski, a następnie Zamawiającego, przynajmniej na 7 dni przed jego wbudowaniem. Zabudowanie elementu bez zatwierdzenia KZWdS, stanowi ryzyko Wykonawcy. Zaakceptowanie przez Zamawiającego zaproponowanego przez Wykonawcę elementu z konkretnego systemu lub technologii, zobowiązuje Wykonawcę do stosowania pozostałych materiałów z tego systemu lub technologii. Wzór KZWdS stanowi załącznik nr 3 do Umowy.

## Nieprzedłożenie przez Wykonawcę we wskazanym powyżej terminie którejkolwiek z KZWdS, przedłożenie niekompletnie wypełnionej KZWdS, przedłożenie KZWdS wskazującej na niezgodność zastosowanych materiałów z wymogami, o których mowa w ust. 30 lub brak spełniania parametrów wymaganych przez Zamawiającego jest podstawą do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 2 pkt 6.

## Gdziekolwiek w dokumentacji projektowej powołane są konkretne przepisy, które spełniać mają materiały, urządzenia, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych przepisów.

## Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do zagospodarowania lub unieszkodliwienia. Wszelkie kwestie dotyczące gospodarowania odpadami powstałymi w związku z realizacją przedmiotu umowy należą do obowiązków Wykonawcy i stanowią jego koszt.

## Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.

## Surowce wtórne (złom metalowy) pochodzące z rozbiórki i demontażu stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt dostarczyć do punktu skupu złomu oraz sprzedać ten surowiec w imieniu i na rzecz Zamawiającego na podstawie przekazanego pełnomocnictwa. Wykonawca przekaże inspektorowi nadzoru dokumenty potwierdzające sprzedaż złomu (pokwitowanie za dostarczony złom musi być wystawione na Zamawiającego).

## Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do zagospodarowania lub unieszkodliwienia. Wszelkie kwestie dotyczące gospodarowania odpadami powstałymi w związku z realizacją przedmiotu umowy należą do obowiązków Wykonawcy i stanowią jego koszt.

## Do obowiązków organizacyjnych Wykonawcy związanych z realizacją Umowy należy m.in. uczestnictwo w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego. Celem narad koordynacyjnych jest przede wszystkim omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac, nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.

## Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia każdorazowo udziału w naradach kierownika budowy i kierowników robót każdej z branż, jak i przedstawicieli podwykonawcy/-ów (w przypadku realizacji z udziałem podwykonawstwa). Zamawiający planuje zwoływanie narad koordynacyjnych z częstotliwością nie większą niż jeden raz w każdym tygodniu przypadającym na okres realizacji Umowy. Zwoływanie cotygodniowej narady koordynacyjnej jest uprawnieniem Zamawiającego, a nie jego obowiązkiem.

## Wykonawca zobowiązany jest podczas prowadzenia robót do dokonywania bieżących uzgodnień bezpośrednio z właściwym inspektorem nadzoru, zwłaszcza w sytuacjach wystąpienia kolizji bądź technicznych problemów realizacyjnych.

## Czynności kierownika budowy muszą być uwidocznione we właściwej dokumentacji (np. notatkach służbowych, protokołach spisanych z udziałem Zamawiającego, protokołach odbioru, protokołach ze spotkań bądź narad koordynacyjnych, zmianach i uzupełnieniach na archiwalnym egzemplarzu projektu, itp.).

## W toku wykonywania robót budowlanych sprawowany będzie nadzór autorski. Przedstawiciele nadzoru autorskiego nie są uprawnieni do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu i/lub na rzecz Zamawiającego, wydawania poleceń zmieniających treść zawartej umowy, w szczególności rozszerzających zakres przedmiotu umowy lub zmieniających sposób wykonywania i rozliczania umowy.

## Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia min 2 osób personelu Użytkownika z obsługi i konserwacji zabudowanych instalacji i urządzeń, w tym m.in. SSP, oddymiania i CCTV.

## Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić szkolenie z podziałem na 2 moduły:

### teoretyczny,

### praktyczny.

## Ramowy program szkolenia obejmuje:

### Moduł teoretyczny, średnio 4 godziny/instalację:

1. prezentacja urządzeń składowych i elementów instalacji/systemu oraz urządzeń, omówienie ich funkcjonalności, parametrów i zasady działania
2. zapoznanie z instrukcją obsługi i konserwacji,
3. omówienie zasad bhp przy obsłudze i konserwacji,
4. omówienie czynności zastrzeżonych dla instalatora lub serwisanta,
5. omówienie zasad konfiguracji od strony użytkownika,
6. omówienie czynności kontrolnych, konserwacji i przeglądów,
7. omówienie wymogów eksploatacji i warunków gwarancji, materiały eksploatacyjne
8. omówienie postępowania na wypadek awarii.

### Moduł praktyczny, średnio 4 godziny/instalację:

1. zapoznanie się z instalacją/systemem i jej urządzeniami (elementami składowymi),
2. ćwiczenia z obsługi i konfiguracji instalacji od strony użytkownika,
3. wymiana materiałów eksploatacyjnych.

## Program szkolenia należy dostosować do wymogów eksploatacyjnych i warunków gwarancji danego producenta instalacji, systemów i urządzeń tak, aby użytkownik końcowy mógł bezpiecznie przystąpić do ich obsługi oraz by posiadał wiedzę niezbędną do jej bieżącej konserwacji i utrzymania, konfiguracji oraz do zachowania wymaganych warunków gwarancji. Tematyka szkoleń winna dotyczyć uprawnień i obowiązków użytkownika końcowego.

## Osoby uczestniczące w szkoleniu winny dostać komplet dokumentów szkoleniowych, w tym instrukcję eksploatacji oraz prezentację zabudowanych instalacji, systemów i urządzeń, wraz z opisem uprawnień i obowiązków użytkownika końcowego. Szkolenie zostanie potwiedzone protokołem podpisanym przez Strony.

# § 4

# Aspekty społeczne związane z realizacją Umowy

## Zamawiający wymaga od Wykonawcy, stosownie do dyspozycji art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, aby wszystkie czynności związane z realizacja zamówienia (za wyjątkiem czynności nadzoru pełnionego przez kierownika budowy lub kierowników robót) wykonywane były przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę (lub podwykonawcę, jeżeli Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcy) na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1320 z późn. zm.).

## Wskazane w ust. 1 czynności muszą być wykonywane, w całym okresie realizacji Umowy, przez osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę, jeżeli Wykonawca zamierza zatrudnić na to miejsce inną osobę do wykonywania tych czynności, zobowiązuje się do zatrudnienia jej na podstawie stosunku pracy.

## W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w określonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 7 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wymienione w ust. 1 czynności:

### oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę założenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imienia i nazwiska, rodzaju podstawy nawiązania stosunku pracy, wymiaru etatu, daty nawiązania stosunku pracy, zakresu obowiązków oraz podpisu osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,

### poświadczone za zgodność z oryginałem (odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę) kopie aktualnych umów o pracę lub innych dokumentów potwierdzających nawiązanie stosunku pracy, potwierdzających, że czynności o których mowa w ust. 1 są wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy, zgodnie z deklaracją Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony),

### poświadczoną za zgodność z oryginałem (odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę) kopię dowodu potwierdzającego:

#### w przypadku nowych pracowników (tj. dla których nie dokonano jeszcze rozliczenia składek z tytułu ubezpieczenia) - zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych,

#### w pozostałych przypadkach - dokumentu potwierdzającego, iż w ostatnim okresie rozliczeniowym osoby uczestniczące w realizacji zamówienia podlegały ubezpieczeniom społecznym (np. imienny raport miesięczny o należnych składkach i wypłaconych świadczeniach).

## Dokumenty, o których mowa w ust. 3 pkt 2 i 3, powinny zostać ograniczone w zakresie przetwarzania danych osobowych tylko do tego rodzaju danych i tylko do takiej treści, które są niezbędne ze względu na cel ich zbierania (zasada minimalizacji danych). W tym celu wymagana jest anonimizacja danych osób uczestniczących w realizacji Umowy, które w kontekście weryfikacji spełniania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp mają charakter irrelewantny. Powyższe dokumenty powinny zostać w szczególności pozbawione adresów, czy numerów PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data nawiązania stosunku pracy, rodzaj umowy o pracę lub innej podstawy nawiązania stosunku pracy i zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania. Dane osobowe, o których mowa powyżej winny zostać udostępnione przez Wykonawcę do przetwarzania wg zasad, o których mowa w § 17 Umowy.

## W ramach czynności kontrolnych przestrzegania wymogu, o którym mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający oprócz weryfikacji dokumentów, o których mowa w ust. 3, jest uprawniony także do żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu lub do przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. W przypadku uzasadnionych zastrzeżeń co do zatrudnienia osób w świetle powyższych zasad, jak również przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## Nieprzedłożenie lub przedstawienie w liczbie mniejszej niż wskazana w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 3 pkt 1 przez Wykonawcę (podwykonawcę) dokumentów, o których mowa w ust. 3 pkt 2 i 3, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności z ust. 1 na podstawie stosunku pracy.

## Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w treści umowy z podwykonawcami postanowień umożliwiających realizację obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu, zgodnie z § 6 ust. 9 pkt 12.

## Jeżeli pomimo powyższych wymogów na terenie budowy będzie przebywać osoba nie zatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego, osoba taka będzie musiała opuścić teren budowy. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez inspektora nadzoru lub innych przedstawicieli Zamawiającego. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.

## Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 12 ust. 2 pkt 13-15 Umowy.

## Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do przedłożenia, w czasie do 4 godzin, informacji dotyczącej ilości osób uczestniczących w realizacji zamówienia wraz ze wskazaniem podmiotu na rzecz którego świadczą pracę oraz wskazaniem ilości osób wykonujących czynności nadzoru.

# § 5

# Personel biorący udział w realizacji przedmiotu Umowy

## Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy oraz że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę, a także wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.

## Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia:[[2]](#footnote-2)

### kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - p.………………, tel.:………………………., e-mail:…………………

### kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych– p………………….,

### kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – p………………….,

## Zamawiający wyznacza:

### inspektora nadzoru inwestorskiego (branża budowlana) – p. …………..… tel.:……….….e-mail:…………...…….,

### inspektora nadzoru inwestorskiego (branża elektryczna) – p. ……… …. tel.:…………..e-mail:………………….

### inspektora nadzoru inwestorskiego (branża sanitarna) – p. ……… …. tel.:…………..e-mail:………………….

### jako osoby upoważnione do kontaktów z Wykonawcą w sprawach technicznych oraz nadzorowania i odbioru robót budowlanych, w tym w zakresie zgodności realizacji z Umową i pozostałymi wymaganiami Zamawiającego oraz w zakresie uzgodnień dotyczących cech użytkowych i funkcjonalnych Przedmiotu Umowy,

### referenta w zakresie formalno-prawnej, administracyjno-organizacyjnej i finansowej obsługi Umowy – p. …………………., tel.:………., e-mail:……………..,

### w zakresie zgłaszania Wykonawcy wad w okresie gwarancji i rękojmi p. …………………….- ……………….., tel.:…………………, e-mail:…………..…..,

### a także kierownictwo Działu Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach do kontaktów z Wykonawcą w każdym zakresie związanym z realizacją Przedmiotu Umowy. Jako godziny kontaktu z ww. pracownikami, w związku z realizacją Umowy, wyznacza się przedział czasowy od godz. 8:00 do godz. 14:00 w dni robocze.

## Kierownik budowy i kierownicy robót sa zobowiązani do obecności na terenie budowy w każdym przypadku, gdy wymaga tego stan lub charakter prowadzonych robót, jak również każdorazowo, gdy żądanie takie (osobiście, mailowo lub telefonicznie) zgłosi Zamawiający. Uznaje się że kierownik budowy i kierownicy robót uczynili zadość żądaniu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, jeżeli sa obecni w trakcie wskazanych prac oraz gdy stawili się na terenie budowy w terminie nie dłuższym niż 2 godziny od zgłoszenia żądania, a także pozostał tam przez czas wyznaczony przez Zamawiającego.

## W przypadku, gdy z jakichkolwiek przyczyn obecność kierownika budowy/i lub kieroników robót na terenie budowy nie jest możliwa, Wykonawca zobowiązany jest oddelegować na teren budowy osobę spełniającą wszelkie wymagania dla osoby uprawnionej do kierowania robotami (kierownika robót)/i lub kierowników robót.

## W przypadku nieuzasadnionej lub nieusprawiedliwionej nieobecności na terenie budowy lub w trakcie narady koordynacyjnej kierownika budowy lub osoby, o której mowa w ust. 5, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 12 ust. 2 pkt 16 za każdorazowe zaistnienie takiej sytuacji. W przypadku trzykrotnego naruszenia tego obowiązku Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 12.

## Niezależnie od postanowień ust. 4 - 6, Wykonawca zobowiązuje się również do zapewnienia na terenie budowy osób pełniących funkcje kierowników robót branżowych (minimum udział w czynnościach i naradach koordynacyjnych, o których mowa w § 3 ust. 35 i 36 oraz w trakcie wykonywania prac danej branży), a także na każde wezwanie właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego w czasie 24 godzin od otrzymania wezwania. W przypadku nieuzasadnionej i nieusprawiedliwionej nieobecności takiej osoby na terenie budowy, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną, o której mowa w § 12 ust. 2 pkt 17 za każdorazowe stwierdzenie wystąpienia takiej sytuacji. Postanowienia § 13 ust. 1 pkt 12 stosuje się odpowiednio.

## Ewentualna zmiana osoby lub osób, o których mowa w ust. 3, wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającego.

## Ewentualna zmiana osób, o których mowa w ust. 2 wymaga pisemnej notyfikacji Wykonawcy, przy zastrzeżeniu posiadania przez nowe osoby kwalifikacji i doświadczenia wymaganych w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającego zawarcie Umowy. Zamawiający nie wyrazi zgody na zmianę, jeżeli nowa osoba nie będzie posiadać kwalifikacji i doświadczenia wymaganych w ww. dokumentacji. Brak pisemnej zgody Zamawiającego w takich okolicznościach, skutkował będzie nieważnością wprowadzonej zmiany.

## Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałej dyspozycyjności osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy w zakresie kontaktu telefonicznego oraz drogą elektroniczną (e-mail).

## Kierownik budowy oraz kierownicy robót zobowiązani są do systematycznego dokonywania wpisów do dziennika budowy. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie przez kierownika budowy bieżącego prowadzenia dziennika budowy.

# § 6

# Podwykonawcy

## Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy podwykonawcom na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp, przepisie art. 6471 Kodeksu cywilnego oraz w postanowieniach Umowy. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszymi podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

## Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawców).

albo[[3]](#footnote-3)

Z zastrzeżeniem postanowień ust. 3, Wykonawca wykona Przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców: …………………………………………… w zakresie: ....................................................................................................

## Wykonawca nie może powierzyć wykonania Przedmiotu Umowy w całości lub w części innym osobom (podwykonawcom) bez pisemnej zgody Zamawiającego. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.

## Zmiana sposobu realizacji Umowy związana z udziałem podwykonawcy, poza przypadkami, w których Wykonawca powoływał się na zasoby tego podwykonawcy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, nie stanowi zmiany Umowy i wymaga pisemnej notyfikacji Wykonawcy, a także pisemnej zgody Zamawiającego na zmianę sposobu realizacji Umowy związanej z udziałem podwykonawcy.

## W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy wskazanego w ust. 2 powyżej, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.[[4]](#footnote-4) W tym zakresie zmiana przyjmuje formę aneksu do Umowy na podstawie § 14 ust. 2 pkt 6, a Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dodatkowo stosowne dokumenty i dowody na potwierdzenie spełniania warunków, o których mowa w zdaniu pierwszym przez nowego podwykonawcę lub samodzielnie przez Wykonawcę.

## Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców, zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

## Zmiana w zakresie podwykonawstwa lub dalszego podwykonawstwa robót budowlanych, poza przypadkami, o których mowa w ust. 5, nie stanowi zmiany Umowy i wymaga pisemnej notyfikacji Wykonawcy, a także zgody Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażonej poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.

## Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest w trakcie realizacji Umowy na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, najpóźniej 14 dni przed jej zawarciem, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

## Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo powinna zawierać w szczególności następujące postanowienia:

### oznaczenie stron, pomiędzy którymi zawierana jest umowa o podwykonawstwo;

### przedmiot umowy o podwykonawstwo, którym powinno być wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, wraz z dokładnym opisem zakresu podzlecanych prac oraz częścią dokumentacji dotyczącej ich wykonania;

### termin wykonania i odbioru podzleconych prac, który będzie zgodny z terminami określonymi w Umowie;

### zobowiązanie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, powinno też odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentach zamówienia oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy i wymaganiom określonym w sporządzonej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej;

### wysokość wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac w ramach umowy o podwykonawstwo;

### warunki płatności, w tym termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

### zakres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, który nie będzie sprzeczny z wymaganiami opisanymi w § 9 i 10 Umowy;

### zobowiązanie podwykonawcy do zachowania trybu i warunków opisanych w niniejszym paragrafie przy zawieraniu umowy z dalszym podwykonawcą;

### zobowiązanie podwykonawcy do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec podwykonawcy w terminie 14 dni licząc od dnia powstania zaległości;

### zobowiązanie podwykonawcy do udzielania pisemnych wyjaśnień Zamawiającemu, na każde jego pisemne żądanie, dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów (tj. oświadczeń, czytelnych kopii dokumentów księgowych: faktur, potwierdzeń, przelewów, rachunków itp.) oraz do jednoczesnego doręczania Zamawiającemu kopii wszystkich dokumentów kierowanych do Wykonawcy związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia;

### wymóg uzyskania zgody Zamawiającego na cesję praw wynikających z umowy podwykonawstwa;

### zobowiązanie do egzekwowania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.) osób wykonujących czynności, o których mowa w § 4 ust. 1.

## Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

### uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;

### uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;

### kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

## Zamawiający może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni od dnia jego przedłożenia Zamawiającemu, z zastrzeżeniem możliwości przedłużenia tego terminu o 7 dni w przypadku przedłożenia przez Wykonawcę w okresie jednego tygodnia, więcej niż 3 projektów umów, jeżeli:

### nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 9 i 10 niniejszego paragrafu;

### przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 9 pkt 6,

### kształtuje prawa i obowiązki podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy lub podwykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą lub odpowiednio między Wykonawcą a podwykonawcą,

### termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową z Wykonawcą dla tych robót,

### zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, który uniemożliwia rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.

## Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 11, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego do treści projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, Wykonawca (odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca) nie może zlecić podwykonawcy (lub odpowiednio dalszemu podwykonawcy) realizacji robót do czasu uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego treści projektu umowy na roboty budowlane.

## Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

## Zamawiający zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 11, w terminie 7 dni od jej przedłożenia.

## Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 14, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

## Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą robót budowlanych lub zawarcie umowy dalszego podwykonawstwa na wykonawstwo robót budowlanych mimo sprzeciwu Zamawiającego jest w stosunku do Zamawiającego bezskuteczne, w szczególności Zamawiający nie dopuści takiego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych. Jeżeli pomimo sprzeciwu Zamawiającego, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przystąpi do robót, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania robót budowlanych w tym zakresie do czasu przedstawienia Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo, która zostanie przez niego zaakceptowana. Okres wstrzymania robót, o którym mowa w zdaniu poprzednim będzie kwalifikowany, jako zwłoka Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy. Dodatkowo Wykonawca zapłaci karę umowną, o której mowa w § 12 ust. 2 pkt 10 za podjęcie (pomimo sprzeciwu Zamawiającego) robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, który nie został prawidłowo zgłoszony w trybie określonym w niniejszym paragrafie.

## Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia.

## W przypadku, o którym mowa w ust. 17, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 9 pkt 6, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 2 pkt 12 Umowy.

## Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.

## Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania robót, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem, po uzyskaniu akceptacji zawartej umowy o podwykonawstwo o której mowa w ust. 17. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia robót. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy. Dodatkowo zachowanie sprzeczne z niniejszymi postanowieniami skutkować będzie naliczeniem kar umownych, zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 10 i 11.

## Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

## Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.

## Wykonawca winien każdorazowo poinformować Zamawiającego o zakończeniu wykonywania zakresu robót przez danego podwykonawcę.

## Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.

# § 7

# Odbiory

## Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów robót:

### odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,

### odbiory częściowe,

### odbiór końcowy robót,

### odbiory gwarancyjne i odbiór pogwarancyjny (w tym odbiór ostateczny).

## Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub ulegającej zakryciu.

## Za pośrednictwem kierownika budowy i kierowników robót Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia właściwemu inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu przynajmniej na 3 dni robocze przed ich zakryciem. Gotowość danej części robót zanikających i ulegających zakryciu do odbioru Wykonawca zgłasza telefonicznie lub poprzez e-mail właściwemu inspektorowi nadzoru oraz potwierdza zgłoszenie właściwym wpisem do dziennika budowy. Odbiór przez właściwego inspektora nadzoru nastąpi niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego. Postanowienia ust. 16 stosuje się odpowiednio.

## Na okoliczność odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Strony spiszą protokół lub odnotują ten fakt stosownym wpisem w dzienniku budowy.

## Jeżeli inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, zobowiązany jest powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 3.

## W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymogów określonych w ust. 3, Wykonawca zobowiązany będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów kontrolnych lub ich rozbiórki zgodnie z dyspozycją właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego, a następnie przywrócenia stanu poprzedniego lub odtworzenia. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża Wykonawcę.

## Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty.

## Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza w formie pisemnej, poprzez wpis do dzinnika budowy, za pośrednictwem kierownika budowy lub kierownika robót gotowość do odbioru części robót właściwemu inspektorowi nadzoru inwestorskiego, a także przedstawia inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumenty rozliczeniowe. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego należy również dostarczyć do Zamawiającego.

## Zamawiający dopuszcza odbiory częściowe w okresach rozliczeniowych miesięcznych na podstawie kosztorysów przedstawionych Zamawiającemu przez Wykonawcę po faktycznym wykonaniu danego zakresu robót potwierdzonych protokołem odbioru częściowego robót/usług. Wzór protokołu odbioru częściowego stanowi załącznik nr 1 do Umowy. Pierwszy odbiór częściowy robót może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 30 dni realizacji przedmiotu umowy. Odbiory częściowe dokonywane będą przez inspektorów nadzoru inwestorskiego do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia.

## Odbiory częściowe nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonane roboty do czasu przekazania Przedmiotu Umowy protokołem odbioru końcowego. Wzór protokołu odbioru końcowego stanowi załącznik nr 2 do Umowy.

## Postanowienia ust. 15, 16, 20-22 stosuje się odpowiednio do odbiorów częściowych.

## Przedmiotem odbioru końcowego jest Przedmiot Umowy wykonany zgodnie z warunkami określonymi w § 2 ust. 3.

## Odbioru końcowego dokonuje komisja odbiorowa, w skład której wchodzą co najmniej osoby wymienione w § 5 ust. 2 i 3.

## Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy. Wskazanie terminu odbioru końcowego jest uprawnieniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania gotowości do odbioru robót.

## Wykonawca jest zobowiązany zapewnić udział kierownika budowy i odpowiednio kierowników robót w czynnościach odbiorowych oraz w planowanych próbach, rozruchach technicznych instalacji i urządzeń, a także w trakcie kontroli i odbiorów dokonywanych przez inne organy lub jednostki zewnętrzne.

## Warunkiem przystąpienia do odbioru przez Zamawiającego, jest wcześniejsze przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletu dokumentów odbiorowych oraz jednego egzemplarza oryginału odpowiedniego protokołu z uprzedniego odbioru bez uwag tych samych robót/usług, przeprowadzonego pomiędzy Wykonawcą lub podwykonawcą oraz podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy.

## Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o planowanych próbach, rozruchach technicznych instalacji i urządzeń, przynajmniej na pięć (5) dni roboczych przed ich terminem.

## Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić w imieniu inwestora właściwą miejscowo Komendę Miejską Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu budowy, na co najmniej 14 dni przed odbiorem końcowym. Wykonawca na potwierdzenie zgłoszenia do KM PSP przedstawi Zamawiającemu kserokopię pisma, opatrzoną datą wpływu.

## Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego przedłoży Zamawiającemu:

### oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonanych robót z projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę oraz przepisami i normami, zgodnie ze wzorem udostępnionym przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Katowicach,

### oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,

### dziennik budowy,

### potwierdzenie zgłoszenia zakończenia budowy do KM PSP

### projekt powykonawczy z uwzględnieniem dokonanych zmian (dokumentacje projektową z naniesieniem ewentualnymi zmianami/opracowaniami dodatkowymi i uzupełniającym opisem tych zmian),

### zbiór wszystkich protokołów badań, rozruchów i sprawdzeń,

### zaktualizowaną instrukcję bezpieczeństwa pożarowego,

### instrukcję eksploatacji i konserwacji zamontowanych urządzeń - instrukcja musi zawierać istotne i pełne informacje gwarantujące utrzymanie udzielonej gwarancji, tabelaryczny wykaz tych urządzeń wraz z podaniem ich numeru fabrycznego, częstotliwości przeprowadzania wymaganych przeglądów i ww. czynności konserwacyjnych w okresie gwarancji oraz opis czynności koniecznych do wykonania:

### - zgodnych z warunkami gwarancji producenta urządzeń,

### - nie naruszających prawa Zamawiającego do swobody zawierania umów,

### - nie powodujących nadmiernych kosztów dla Zamawiającego,

### karty gwarancyjne urządzeń w oryginale,

### dokument potwierdzający przeszkolenie pracowników użytkownika w zakresie obsługi zabudowanych instalacji i urządzeń, w tym m.in. SSP, oddymiania i CCTV,

### dokumentację fotograficzną,

### dane potrzebne do sporządzenia dokumentów przejęcia na majątek Zamawiającego środków trwałych OT.

całość w 2 egz. w wersji papierowej (pisemnej) i w 2 egz. w wersji elektronicznej tożsamej z papierową (po jednym egzemplarzu odpowiednio na nośniku CD/DVD i na jednym urządzeniu elektronicznym przenośnym typu plug and play, zawierającym pamięć nieulotną typu flash, przeznaczonym do współpracy z komputerem przez port USB co najmniej 2.0.)

## Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z Przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a także uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy na podstawie § 13 ust. 1 pkt 12 lub żądać wykonania Umowy po raz drugi.

## Komisja odbiorowa sporządza protokół odbioru końcowego robót zawierający w swojej treści wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone do usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze. Podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron i wystawienia faktury przez Wykonawcę. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy protokołu z zakończenia czynności odbioru końcowego robót.

## W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad Przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, może naliczyć kary umowne za zwłokę na podstawie § 13 ust. 2 pkt 4 Umowy, a w sytuacji nagłej, wobec braku reakcji Wykonawcy, uprawniony jest do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy w ramach wykonania zastępczego.

## Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane po przeglądach gwarancyjnych, w okresie gwarancji i w okresie rękojmi. Odbiór pogwarancyjny zostanie przeprowadzony w ciągu 30 dni przed upływem odpowiednio okresu gwarancji i okresu rękojmi, w celu oceny wykonanych robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi.

## Odbiory gwarancyjne i odbiór pogwarancyjny będą dokonywane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, inspektora nadzoru i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem usunięcia wad, sporządzonym po usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.

## Nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji lub rękojmi zostanie przeprowadzony odbiór ostateczny w ramach odbioru pogwarancyjnego. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi oraz potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.

## Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania Przedmiotu Umowy bądź jego części, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny, a Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć gwarancję w stosunku do całego Przedmiotu Umowy na nowy okres nie krótszy niż do zakończenia usuwania wszystkich wad. Zamawiający wyznacza nowy termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

# § 8

# Wynagrodzenie i warunki płatności

## Za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto w wysokości: **...............** zł[[5]](#footnote-5),[[6]](#footnote-6) (słownie: …................................) - wartość Umowy[[7]](#footnote-7).

## Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy, nie podlega waloryzacji i zmianom, za wyjątkiem przypadków opisanych w  Umowie. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru, zakresu i kosztów robót budowlanych oraz innych kosztów ponoszonych w celu należytego wykonania Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie nie zwiększy się nawet wówczas, gdy w trakcie realizacji Umowy okaże się, iż cena ofertowa została nieprawidłowo określona przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w oparciu o dostarczoną dokumentację przetargową, pod względem ilościowym i jakościowym. Niedoszacowanie, pominięcie lub nierozpoznanie przez Wykonawcę kosztów realizacji czy zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego.

## Wynagrodzenie, określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty poniesione w celu należytego wykonania Umowy, zgodnie z wymaganiami opisanymi w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającego zawarcie Umowy oraz koszty, bez których nie jest możliwe prawidłowe wykonanie zamówienia. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera w szczególności: koszty wykonania wszelkich czynności związanych z realizacją robót budowlanych, koszty wynagrodzenia pracowników, koszty zakupu i zabudowy/montażu wyrobów, materiałów urządzeń, armatury, koszty transportu, narzuty, koszty pośrednie i ogólne, zysk, koszty uzyskania ewentualnych niezbędnych decyzji, postanowień, uzgodnień, opinii, koszty wszelkich robót przygotowawczych, zabezpieczających, porządkowych, wykończeniowych i odtworzeniowych, koszty czynności wykonywanych poza terenem realizacji przedmiotu zamówienia, koszty organizacji terenu robót wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty wywozu i zagospodarowania lub utylizacji odpadów powstających w wyniku prowadzonych prac, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wykonania wymaganych właściwymi przepisami prób, badań, pomiarów, sprawdzeń, rozruchów oraz koszty uzyskania od organów odpowiednich zaświadczeń i dopuszczeń, koszty szkolenia personelu użytkownika zgodnie z wymaganiami określonych we wzorze umowy (załącznik nr 3 do SWZ), koszty wykonania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, koszt zapewnienia bezpośredniego połączenia z właściwą jednostką Państwowej Straży Pożarnej, koszty dokumentacji powykonawczej, koszty usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi, koszty dojazdów i inne koszty i opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji Umowy, w tym ubezpieczenia, wszelkie podatki (także należny podatek VAT). Cena zawiera również koszty wszystkich robót i usług towarzyszących i zabezpieczających, które nie zostały wyszczególnione w dokumentacji technicznej, a które są niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia i osiągnięcia celu.

## Rozliczenia częściowe będą następować w oparciu o kosztorysy przedstawione Zamawiającemu przez Wykonawcę, po faktycznym wykonaniu danego zakresu robót, potwierdzonych protokołem odbioru częściowego robót/usług przez Zamawiającego. Rozliczenia częściowe będą dokonywane do kwoty stanowiącej 90% wartości Umowy. Pozostała kwota, wypłacona zostanie Wykonawcy po podpisaniu przez obie Strony protokołu z zakończenia czynności odbioru końcowego.

## Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury, wraz z dołączonym protokołem odpowiednio odbioru częściowego lub końcowego.

## Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.

## Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.

## Wykonawca oświadcza, iż wskazany przez niego na fakturze rachunek bankowy,  na który ma być dokonywana płatność jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 z późn. zm.) i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego.

## Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin Zamawiającego od momentu wykreślenia jego rachunku bankowego z wykazu, o którym mowa w przepisie art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.), prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej  lub o utracie statusu czynnego podatnika VAT. Naruszenie powyższego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody.

## Jeżeli rachunek bankowy nie został uwidoczniony w wykazie, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, do momentu ustalenia okoliczności sprawy i wskazania rachunku bankowego, który będzie umożliwiał uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodu w rozumieniu przepisów podatkowych. Wstrzymanie płatności nie spowoduje żadnych ujemnych następstw dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie będzie źródłem roszczenia o zapłatę odsetek za opóźnienie w płatności lub kar umownych na rzecz Wykonawcy.

## Zamawiający przy dokonywaniu płatności ma prawo zastosować mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).[[8]](#footnote-8)

## W razie opóźnienia w płatności Wykonawca ma prawo żądać odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, za okres od dnia wymagalności świadczenia do dnia zapłaty zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 424), z zastrzeżeniem ust. 11.

## W przypadku realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę z udziałem podwykonawcy, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani na podstawie doręczonych im rachunków lub faktur, do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za odebrane roboty, dostawy lub usługi z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.

## Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności wraz z niebudzącymi wątpliwości dowodami dotyczącymi zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, w zakresie tych należności, których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

## Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożonej Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

## Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.

## W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 17, podających w wątpliwość zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:

### nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub

### złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

### dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

## Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 16, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 17 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Zamawiający przyjmie dokumenty, o których mowa w zdaniu pierwszym w formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę.

## Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy (dokonanie bezpośredniej płatności skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności). Bezpośrednia płatność obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.

## Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 16, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę tego obowiązku, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.

## Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy z Wykonawcą.

## W sytuacji, kiedy podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili w danym okresie rozliczeniowym żadnych rachunków lub faktur VAT i Wykonawca potwierdzi tę okoliczność załączając do wystawianego rachunku lub faktury VAT odpowiednie oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, cała należność wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.

## Wykonawca zobowiązany do przedłożenia potwierdzenia zapłaty całości należnego (zarówno wymagalnego, jak i niewymagalnego) wynagrodzenia podwykonawcy i/lub dalszemu podwykonawcy w terminie do 7 dni przed upływem terminu płatności końcowej faktury VAT. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę tego obowiązku, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

# § 9

# Gwarancja jakości

## Wykonawca udziela Zamawiającemu **……. miesięcznej**[[9]](#footnote-9) gwarancji na wykonane roboty budowlane. Na zamontowane materiały Wykonawca udziela gwarancji nie krótszej niż gwarancja udzielona na roboty budowlane, a jeżeli gwarancja producenta jest dłuższa – zgodnie z gwarancją producenta.

## Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wad i usterek Przedmiotu Umowy, które zostaną ujawnione w okresie gwarancji, a także zobowiązuje się do wykonywania na koszt własny okresowych przeglądów gwarancyjnych zamontowanych urządzeń i elementów wyposażenia zapewniających prawidłową eksploatację Przedmiotu Umowy, zgodnie z zaleceniami bądź wymaganiami ich producentów oraz wynikających z przepisów prawa budowlanego.

## Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość Przedmiotu Umowy zwłaszcza w zakresie:

### zgodności z Umową,

### zgodności z obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz normami państwowymi,

### kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

## Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:

### działania siły wyższej albo wyłącznie z winy Zamawiającego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,

### normalnego zużycia budynku lub jego części,

### winy Zamawiającego, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami ich eksploatacji określonymi w instrukcji, o której mowa w § 7 ust. 19 pkt 8).

## Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania protokołu zakończenia odbioru końcowego przekaże Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne co do jakości wykonanego Przedmiotu Umowy.

## W dokumentach gwarancyjnych, Wykonawca określi warunki udzielanej gwarancji, a w szczególności zasady reklamacji, w tym terminy ich zgłaszania, terminy usuwania wad, sposób organizacji przeglądów gwarancyjnych. Treść dokumentów gwarancyjnych nie może być ukształtowana w sprzeczności z postanowieniami Umowy oraz gwarancjami producenta. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią Umowy, a postanowieniami dokumentu gwarancyjnego przedłożonego przez Wykonawcę, zastosowanie będą miały postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego. Dokumenty gwarancyjne stanowić będą załącznik do protokołu odbioru końcowego.

## W dokumentach gwarancyjnych Wykonawca dodatkowo sformułuje oświadczenie gwarancyjne spełniające wymagania art. 577¹ § 1 i 2 Kodeksu cywilnego, zawierające podstawowe informacje potrzebne do wykonywania uprawnień z gwarancji, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, ani nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

## Zamawiający zobowiązuje się do dotrzymywania podstawowych warunków eksploatacji określonych w instrukcjach eksploatacji i kartach gwarancyjnych wystawionych przez producentów i dostarczonych przez Wykonawcę Zamawiającemu z wyłączeniem czynności określonych w ust. 1 będących obowiązkiem Wykonawcy.

## Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po zakończeniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, przy czym jeżeli Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe postanowienie stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

## Czas reakcji na zgłoszenie wady rozumiane jako przystąpienie do usunięcia wady poprzez stawiennictwo upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy (gwaranta) nie może przekroczyć 7 dni od daty zgłoszenia wady w jednej z form, o których mowa w § 10 ust. 4, a w przypadku wad zagrażających życiu, zdrowiu lub mieniu – reakcja serwisu powinna nastąpić niezwłocznie.

## Naprawa gwarancyjna zostanie wykonana w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym jednak niż 14 dni, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia przez Wykonawcę, a jeżeli z obiektywnych przyczyn technicznych, technologicznych lub logistycznych (np. oczekiwanie na dostawę) będzie to niemożliwe, Zamawiający może wyznaczyć inny termin.

## Świadczenia wynikające z udzielonej gwarancji będą wykonywane przez Wykonawcę, producenta, wskazany przez niego serwis lub osoby, na koszt Wykonawcy w miejscu realizacji Umowy, a jeżeli będzie to technicznie niemożliwe, wszelkie działania organizacyjne i koszty wynikające ze świadczenia poza miejscem realizacji Umowy obciążają Wykonawcę. § 10 ust. 6 stosuje się odpowiednio.

## Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz gotowości do dokonania odbioru gwarancyjnego wykonanych napraw. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru gwarancyjnego w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym niż 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia Wykonawcy.

## Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie uzgodnionym przez Strony lub określonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po  uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, może naliczyć kary umowne za zwłokę na podstawie § 12 ust. 2, a w sytuacji nagłej, wobec nieuzasadnionej odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## Wykonawca będzie zobowiązany do udziału w bezpłatnych przeglądach gwarancyjnych zgodnie z zaleceniami, lub wymaganiami producentów określonymi w kartach gwarancyjnych, instrukcjach eksploatacji i innych dokumentach, bądź w okresach wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku braku takich wskazań nie rzadziej niż co 12 miesięcy.

## Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie stanu technicznego Przedmiotu Umowy i ocenie jakości wykonanych robót, a także sprawności zabudowanych urządzeń oraz wskazaniu ewentualnych wad ujawnionych w okresie gwarancji.

## Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Z przeglądu gwarancyjnego sporządzany jest protokół przeglądu gwarancyjnego. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.

## Koszty oględzin, przeglądów koniecznych do przeprowadzenia, w związku z usuwaniem wynikłych wad oraz przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnego ponosić będzie Wykonawca.

## Odbiory przeglądów gwarancyjnych oraz przeglądu pogwarancyjnego zostaną przeprowadzone wg zasad określonych w § 7.

## Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w § 10 Umowy i Kodeksie cywilnym.

# § 10

# Rękojmia za wady

## Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne lub prawne Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem postanowień Umowy.

## Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w dokumencie gwarancji lub ofercie Wykonawcy, sprzeczne z powyższym, uważa się za bezskuteczne wobec Stron. Wybór reżimu, z którego możliwe będzie zaspokojenie roszczeń powstałych na skutek wystąpienia wad Przedmiotu Umowy należy do Zamawiającego.

## Termin rękojmi wynosi 5 lat. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dacie podpisania przez Zamawiającego protokołu z zakończenia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.

## Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie w formie elektronicznej (e-mail: ……… ) lub pisemnie na adres Wykonawcy. W sytuacjach nagłych i niecierpiących zwłoki, możliwe jest zawiadomienie Wykonawcy w formie telefonicznej – (tel. ……………….)

## Na podstawie przepisu art. 558 Kodeksu cywilnego Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy. W przypadku otrzymania wadliwie wykonanego Przedmiotu Umowy, Zamawiający może:

### żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w terminach, o którym mowa w § 9 ust. 11, oraz przystąpienia do ich usunięcia w terminach zgodnych z § 9 ust. 10.

### żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia wad zagrażających życiu, mieniu lub pogorszeniu stanu środowiska lub też uciążliwych (powodujących awarię urządzeń i instalacji, w tym przerwę w dostawie wody, energii elektrycznej albo przerwę w odbiorze ścieków), nie późniejszego jednak niż w ciągu 24 godzin, od daty zgłoszenia Zamawiającego,

### zlecić w wypadkach nagłych usunięcie ujawnionych wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie usunie ich w terminie, o którym mowa w pkt 2 lub odmówi ich usunięcia, bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji oraz z zachowaniem roszczenia o naprawienie szkody. W powyższych okolicznościach koszty usunięcia wad mogą być pokrywane z sumy wniesionej przez Wykonawcę na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w § 11 ust. 8. W przypadku zwłoki w usuwaniu wad, o których mowa w pkt 1, zastosowanie może znaleźć przepis art. 480 § 1 Kodeksu cywilnego,

### żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w takim stosunku, w jakim wartość Przedmiotu Umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem ujawnionych wad – w przypadku, gdy ujawnione wady umożliwiają użytkowanie obiektu, natomiast nie nadają się do usunięcia,

### odstąpić od umowy, jeżeli ujawnione wady nie zostaną usunięte albo uniemożliwiają eksploatację obiektu i nie nadają się do usunięcia.

## Obowiązkiem Wykonawcy jest usuwanie wad oraz zapewnienie właściwego kierownictwa nad realizacją prac związanych z ich usunięciem w okresie rękojmi. Wykonawca nie może zwolnić się z odpowiedzialności za wady powstałe wskutek wad rozwiązań projektowych. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o przystąpieniu do usuwania wady lub usterki. Usunięcie wady będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.

## W przypadku wystąpienia zwłoki w usuwaniu wad ujawnionych w okresie rękojmi, Zamawiający może naliczyć kary umowne na podstawie § 12 ust. 2 pkt 5.

## Koszty materiałów eksploatacyjnych, jeżeli ich zużycie nastąpi przed czasem (cyklem życia produktu) przewidzianym przez producenta materiału w okresie udzielonej rękojmi, pomimo ich prawidłowej, zgodnej z wytycznymi producenta eksploatacji, będzie ponosił Wykonawca (tj. koszty zakupu ww. materiałów eksploatacyjnych oraz ich wymiany).

## W przypadku wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

## Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. W razie dochodzenia przed sądem albo sądem polubownym jednego z uprawnień z tytułu rękojmi, termin do wykonania innych uprawnień, przysługujący Zamawiającemu z tego tytułu, ulega zawieszeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.

# § 11

# Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

## Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy gwarantujące zgodne z Umową wykonanie jej Przedmiotu ustala się w wysokości stanowiącej **5%** wartości umowy, o której mowa w § 8 ust. 1 Umowy, tj. ................ PLN (słownie: ......................................................................................................................,..../100).

## Wykonawca wniósł zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, w formie:....................... /przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: ING Bank Śląski Spółka Akcyjna O/Katowice nr rachunku: 81 1050 1214 1000 0023 6669 9904 przed zawarciem Umowy.

## Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.

## Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

## Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia (70%) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

## Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji kwotę nieprzekraczającą 30% zabezpieczenia, która zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.

## W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana wymaga pisemnej notyfikacji ze strony Wykonawcy.

## Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty (z wyłączeniem roszczeń o zapłatę kar umownych).

## Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

# § 12

# Kary umowne

## Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień Umowy.

## Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

### za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przejęciu terenu budowy w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1,

### za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w oddaniu Przedmiotu Umowy bądź jego części - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1,

### w przypadku przerwania czynności odbiorowych z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień przerwy,

### za każdy dzień zwłoki w usunięciu ujawnionych przy odbiorach wad Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy,

### za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy,

### za zastosowanie wyrobu (materiału lub urządzenia) niezatwierdzonego przez Zamawiającego (KZWdS) – w wysokości 2 500 zł, za każdy stwierdzony przypadek;

### za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 5 000,00 zł za każde zdarzenie;

### z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 2 500,00 zł za każde zdarzenie;

### z tytułu nieprzedłożenia, w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 500,00 zł za każde zdarzenie;

### za wprowadzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy i powierzenie mu do wykonania robót objętych zakresem Umowy bez zgłoszenia podwykonawcy i bez zaakceptowania umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego - w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,

### za wykonywanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, którego umowa została zaakceptowana przez Zamawiającego, robót innych niż zadeklarowane do podwykonawstwa w zawartej umowie o podwykonawstwo lub w przypadku realizowania części lub całości robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę innego niż podwykonawca lub dalszy podwykonawca, którego umowa została zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 2 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,

### w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w okolicznościach, o których mowa w § 6 ust. 18 – w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,

### z tytułu zwłoki w przedłożeniu listy osób (oświadczenia), o której mowa w § 4 ust. 3 pkt 1 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;

### w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 1 czynności - w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;

### w sytuacji nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 3 pkt 2 lub 3 lub przedłożenia dokumentów niepotwierdzających spełnienia wymogu, o którym mowa w § 4 ust. 1 – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do każdego z pracowników objętych wymogiem,

### w przypadku nieuzasadnionej lub nieusprawiedliwionej nieobecności na terenie budowy lub w trakcie narady koordynacyjnej kierownika budowy lub osoby, o której mowa w § 5 ust. 6 – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,

### w przypadku nieuzasadnionej lub nieusprawiedliwionej nieobecności na terenie budowy lub w trakcie narady koordynacyjnej kierownika robót branżowych zgodnie z § 5 ust. 7 – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,

### w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu dokumentów wymaganych wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego – w wysokości 2 000,00 zł za każdy brakujący dokument,

### z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, w szczególności, o których mowa w § 13 ust. 1 – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy,

### w tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od części umowy, z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wartości niewykonanej części Umowy ustalonej na podstawie protokołu zaawansowania robót,

### za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 10 dni w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót.

### za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 15 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1[[10]](#footnote-10),

## Łączny limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w ust. 2, wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy.

## Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy, przy czym za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 13 ust. 3.

## Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## Ewentualne należności z tytułu kar umownych lub odszkodowań Wykonawca zapłaci na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w wezwaniu do zapłaty (nocie obciążeniowej), w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

# § 13

# Odstąpienie od Umowy

## Poza przypadkami przewidzianymi w innych przepisach prawa oraz postanowieniach Umowy Zamawiający ma prawo wedle własnego uznania, zachowując prawa i roszczenia przeciwko Wykonawcy odstąpić od Umowy w całości lub w części, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o zajściu którejkolwiek z poniższych okoliczności:

### gdy Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 4 lub nie podejmie realizacji Przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni od daty przekazania mu terenu budowy lub przerwie wykonywanie Przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 10 dni, z przyczyn za które sam odpowiada,

### gdy Wykonawca z przyczyn przez siebie zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,

### gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia realizacji Umowy,

### gdy Zamawiający trzykrotnie naliczył kary umowne Wykonawcy,

### gdy Wykonawca wyrządził szkodę w mieniu Zamawiającego,

### gdy Wykonawca podzleca całość lub część robót lub dokonuje cesji Umowy bądź jej części bez zgody Zamawiającego i niezgodnie z postanowieniami Umowy,

### w razie konieczności:

#### 3 – krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub

#### konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

### gdy Wykonawca nie okazał na żądanie Zamawiającego dokumentów lub oświadczeń potwierdzających posiadanie przez osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia uprawnień (kwalifikacji, doświadczenia, prawa wykonywania zawodu, zatrudnienia na umowę o pracę), wymaganych zgodnie z dokumentacją postępowania poprzedzającego zawarcie Umowy lub, gdy osoby te nie posiadają wymaganych uprawnień i doświadczenia bądź nie są zatrudnione na podstawie stosunku pracy,

### w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących brak możliwości wykonania Umowy, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia;

### gdy Wykonawca nie złożył kosztorysu ofertowego, zgodnie z § 3 ust. 7 pkt 2) lub nie dokonał w nim odpowiednich zmian,

### w przypadku trzykrotnego naruszenia obowiązków, o których mowa w § 5 ust. 6 i 7 (nieusprawiedliwione niestawiennictwo kierownika budowy, kierownika robót branżowych lub osób upoważnionych);

### w przypadku ujawnienia w trakcie odbioru końcowego niemożliwej do usunięcia wady istotnej Przedmiotu Umowy, która uniemożliwia użytkowanie obiektu.

### gdy Wykonawca nie złożył harmonogramu rzeczowo - finansowego zgodnie z § 3 ust. 7 pkt 3) lub nie dokonał w nim odpowiednich zmian,

## Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:

### zwłoka Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy przekracza 30 dni, z zastrzeżeniem postanowień § 3 ust. 3 Umowy;

### zwłoka Zamawiającego (z przyczyn leżących po jego stronie) w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 30 dni;

### Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą bezspornej należności wynikającej z prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury dłużej niż 30 dni,

## W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

## Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

### zmiana Umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy Pzp;

### Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 w zw. z art. 266 ustawy Pzp, w zw. z art. 359 pkt 2 ustawy Pzp;

### Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

## Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga dla swej skuteczności formy pisemnej.

## W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:

### niezwłocznie wstrzymać wykonywanie robót, poza robotami mającymi na celu ochronę życia i własności, a także zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

### przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

### przygotować protokół stanowiący inwentaryzację wykonanych robót oraz zestawienie niewykorzystanych materiałów na dzień odstąpienia od Umowy.

## W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół wraz z książką ich obmiaru wg stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

## Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen z kosztorysów złożonych zgodnie z § 3 ust. 7 pkt 2) po zakończeniu prac projektowych, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze, a także pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

# § 14

# Zmiany Umowy

## Zmiany postanowień Umowy mogą nastąpić wyłącznie w okolicznościach, o których mowa w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy Pzp i wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## Zamawiający, działając zgodnie z dyspozycją przepisu art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp może wyrazić zgodę na dokonanie zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:

### w przypadku konieczności przesunięcia terminu realizacji Umowy lub innych terminów umownych, jeżeli ich przesunięcie jest wynikiem okoliczności, za które odpowiedzialny jest Zamawiający, w szczególności jeżeli stanowi ono następstwo:

#### nieterminowego przekazania terenu budowy,

#### braku przygotowania lub braku możliwości przekazania miejsca realizacji Umowy z uwagi na istotne czynniki uniemożliwiające podjęcie robót budowlanych,

#### braku możliwości przyjęcia Przedmiotu Umowy z uwagi na przeszkody techniczne, zmiany w strukturze lub organizacji Zamawiającego,

#### konieczności dokonania zmiany w obszarze finansowania zamówienia, zmiany umowy o dofinansowanie itp.,

w zakresie, w jakim ww. okoliczności mają lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminów umownych;

### konieczności przesunięcia terminu realizacji Umowy lub innych terminów umownych, jeżeli ich przesunięcie jest wynikiem opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w tym m.in.:

#### w przypadku wystąpienia opóźnień w wydawaniu decyzji, postanowień, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane,

#### w sytuacji braku możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania lub nakazu ich wstrzymania przez uprawniony organ, jeżeli sytuacja ta nie nastąpiła z winy Wykonawcy;

### konieczności przesunięcia terminu realizacji Umowy lub innych terminów umownych będącego wynikiem powstania szkód, nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a także ruchem pojazdów mechanicznych na terenie budowy, jeżeli szkody te nie wystąpiły z winy Wykonawcy;

### konieczności przesunięcia terminu realizacji Umowy lub innych terminów umownych, która jest wynikiem wystąpienia siły wyższej, o której mowa w § 16.

### konieczności wprowadzenia robót zamiennych, zaniechanych w rozumieniu i na zasadach określonych w umowie

### konieczności przesunięcia terminów umownych, jeśli owa konieczność powstała na skutek okoliczności, których przy dołożeniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,

### konieczności przesunięcia terminu realizacji Umowy lub innych terminów umownych, jeżeli ich przesunięcie jest wynikiem wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, w tym udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy tudzież wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi inwestycjami czy robotami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

### zmiany lub rezygnacji z podwykonawców, na zasoby których Wykonawca powołał się w celu spełniania warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zmiana zakresu zamówienia powierzonego ww. podwykonawcom;[[11]](#footnote-11)

### zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy, w tym m.in. zmiany stawek podatkowych, zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej;

### przedłużenia okresu gwarancji, w sytuacji jej przedłużenia przez producenta lub Wykonawcę;

### zmiany cen w sytuacji, kiedy zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego tzn. na cenę niższą (upusty, rabaty przy zachowaniu dotychczasowego zakresu świadczenia) - na pisemny wniosek jednej ze Stron;

### w sytuacji przesunięcia terminu realizacji Umowy lub innych terminów umownych, jeżeli ich modyfikacja jest wynikiem udzielenia zamówień dodatkowych;

### możliwości wprowadzenia innych rozwiązań technologicznych usprawniających wykonanie Przedmiotu Umowy ze względów technicznych lub finansowych z zastrzeżeniem, że zmiany nie mają istotnego wpływu na pierwotne warunki udziału w postępowaniu oraz na pierwotny przedmiot zamówienia określony w SWZ oraz nie powodują zwiększenia ceny.

### zmiany wynagrodzenia umownego, będącego następstwem zastosowania klauzul waloryzacyjnych, o których mowa w § 15 Umowy

## W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie wymagają aneksowania Umowy następujące zmiany:

### zmiany danych do kontaktu, zmiany danych teleadresowych, zmiany danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną Umowy,

### zmiany danych rejestrowych,

### zmiany będące następstwem sukcesji uniwersalnej po którejkolwiek ze stron Umowy,

### zmiany podwykonawców, na zasoby których Wykonawca nie powoływał się w celu spełniania warunków udziału w postępowaniu.

## W przypadkach, o których mowa w ust. 3, Strona inicjująca zmiany, przedstawia ich treść drugiej Stronie w formie pisemnej notyfikacji.

# § 15

# Klauzule waloryzacyjne

## Strony mogą dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w formie pisemnego aneksu, w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

### zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

### zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

### zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

### zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. [Dz.U. 2020 poz. 1342](https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20200001342) ze zm.)

## - na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 15, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

## Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części Przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części Przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.

## W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

## Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

## W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.

## W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia osób zatrudnionych do realizacji przedmiotu zamówienia. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób zatrudnionych do przedmiotu zamówienia, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.

## Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

## W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji Przedmiotu Umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.

## W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:

### pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub

### pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.

## W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4 Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia przedstawia sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.

## W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 21 dni, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 10 pkt 2.

## W terminie 21 dni od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 9, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

## W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 9. W takim przypadku przepisy ust. 10 - 13 oraz 15 stosuje się odpowiednio.

## Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 21 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## Zamawiający przewiduje zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.

## W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 16 Zamawiający przewiduje:

### poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, który uprawnia Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynoszący 3% w stosunku do wartości wynagrodzenia określonego w ofercie Wykonawcy,

### początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia - od 01.01.2022 r.

## Sposób ustalania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 16 nastąpi na podstawie wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, nie częściej niż raz na 6 miesięcy.

## Łączna, maksymalna wartość zmian wynagrodzenia, o której mowa w ust. 16 nie może przekroczyć 8 % wysokości wynagrodzenia umownego.

## Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 19.

## W przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających zmianę, o której mowa w ust. 16, Strona uprawniona do waloryzacji, w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności dających podstawę do waloryzacji, występuje z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia oraz przedstawia sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Druga Strona Umowy przedstawia stanowisko w przedmiocie waloryzacji Umowy w terminie 7 dni od daty wpływu wniosku, o którym mowa w zdaniu pierwszym.

## Zmiana wynagrodzenia przyjmuje formę pisemnego aneksu na podstawie § 14 ust. 2 pkt 14).

## Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 16-18, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy,

## Jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.

# § 16

# Siła wyższa

## Strony zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, rozumianej na potrzeby Umowy jako zdarzenie zewnętrzne, niezależne od woli Stron, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia, w szczególności takie jak wojna, klęska żywiołowa, epidemia, pandemia, blokada komunikacyjna o charakterze ponadregionalnym, strajk, zamieszki społeczne, katastrofa ekologiczna, katastrofa budowlana.

## Strona Umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu Umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do poinformowania drugiej Strony o jej wystąpieniu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od jej ustania.

## Brak zawiadomienia lub zwłoka w zawiadomieniu drugiej Strony o wystąpieniu siły wyższej spowoduje, iż Strona ta nie będzie mogła skutecznie powołać się na siłę wyższą jako przyczynę zwolnienia z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.

## Strona Umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu Umowy na skutek działania siły wyższej, jest zobowiązana do podjęcia wszelkich możliwych i prawem przewidzianych działań w celu zminimalizowania wpływu działania siły wyższej na wykonanie Umowy.

# § 17

# Ochrona danych osobowych

## Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe (dane służbowe) Stron lub reprezentantów Stron, oraz osób uczestniczących w wykonaniu Umowy (do kontaktu), w oparciu o zawarte umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne, których przetwarzanie jest konieczne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów administratora, tj. zawarcia i wykonania przedmiotowej Umowy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b i f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s.1), dalej „RODO”.

## Strony oświadczają, że przekazały osobom, o których mowa w ust. 1 informacje określone w art. 14 RODO, w związku z czym, na podstawie art. 14 ust. 5 lit. a RODO zwalniają się wzajemnie z obowiązków informacyjnych względem tych osób.

## Wykonawca,udostępni Zamawiającemu dane osobowe zawarte w dokumentach, o których mowa w §4 ust. 3 pkt 2 i 3 lub innych szczegółowych wymagań określonych w umowie. Wykonawca udostępniając dane winien stosować się do postanowień §4 ust. 4 i ust. 10, udostępniając jedynie niezbędny zares danych do realizacji celu.

## Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego i realizacji Umowy.

## Wykonawca zobowiązany jest do ochrony danych osobowych w związku z realizacją Umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) oraz RODO. Przetwarzanie danych osobowych, których Zamawiający jest Administratorem lub Przetwarzającym, nastąpi zgodnie z warunkami ustalonymi w Umowie powierzenia danych osobowych, która zostanie zawarta wraz z Umową.

# § 18

# Roboty zamienne, dodatkowe, zaniechane

## Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją techniczną oraz niezbędnych robót dodatkowych w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień robót przepisami, wykonania przedmiotu Umowy.

## Przez roboty zamienne należy rozumieć roboty będące następstwem rozwiązań zamiennych, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, jako wykonanie elementu występującego w dokumentacji technicznej, ale w sposób odmienny, niż to pierwotnie opisano, czyli na podstawie rozwiązania zamiennego do przedstawionego w dokumentacji technicznej.

## Wykonanie robót zamiennych jest możliwe, jeżeli:

1. na rynku pojawiły się nowe technologie wykonania robót, materiały, wyposażenie, urządzenia nowej generacji umożliwiające poczynienie oszczędności w zakresie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy;
2. konieczność ich wprowadzenia jest wynikiem wad dokumentacji technicznej, czyli jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej, stanem terenu budowy lub terenu przyległego, spowodowanymi w szczególności odmiennymi od pierwotnych założeń, błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji, które mają wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
3. materiały lub urządzenia wskazane w dokumentacji nie są już dostępne na rynku - fakt ten Wykonawca zobowiązany jest udowodnić, a właściwy inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdzić na piśmie;
4. zastosowane jako zamienne materiały lub urządzenia mają nie gorsze parametry techniczne niż materiały lub urządzenia zaoferowane w ofercie Wykonawcy lub wskazane w dokumentacji technicznej jako przykładowe – w przypadku gdy zamieniane produkty nie występowały w ofercie Wykonawcy jako przykładowe, parametry rozwiązań zamiennych nie mogą być gorsze niż parametry zamienianych produktów opisane w dokumentacji technicznej;
5. wprowadzenie rozwiązań zamiennych jest następstwem zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego mających wpływ na wykonanie Umowy.

## Wykonawca nie może odmówić wykonania robót zamiennych na polecenie lub wniosek Zamawiającego. Wyrażenie zgody na wykonanie robót zamiennych na wniosek Wykonawcy stanowi uprawnienie Zamawiającego, a nie jego obowiązek. Wprowadzenie rozwiązań zamiennych nastąpi w formie aneksu do Umowy, na podstawie przesłanki zmiany Umowy z §14 ust. 2 pkt 5) umowy.

## Rozliczenie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją techniczną zostanie dokonane na podstawie kosztorysu różnicowego w oparciu o następujące założenia:

1. należy wyliczyć cenę roboty pierwotnej, a więc roboty, która miała być pierwotnie wykonana;
2. należy wyliczyć cenę roboty zamiennej;
3. należy wyliczyć różnicę pomiędzy cenami robót z pkt 1 i 2);
4. wyliczeń ww. cen (pierwotnej i zamiennej) należy dokonać w oparciu o następujące założenia:
5. ceny jednostkowe robót należy przyjąć z kosztorysów złożonych przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy w trybie §3 ust. 7 pkt 2);
6. w sytuacji wystąpienia robót, których nie można rozliczyć zgodnie z lit. a, ceny jednostkowe należy wyliczyć w oparciu o następujące elementy:

- ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) należy przyjąć z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;

- w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o metodę opisaną w tiret pierwsze, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;

- podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez inspektora nadzoru inwestorskiego;

1. ilość robót, które miały być wykonane („pierwotnych”) należy przyjąć z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;
2. ilości robót zamiennych, należy udokumentować w książce obmiarów (obmiary dokonane przez Wykonawcę wymagają potwierdzenia prawidłowości ich sporządzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego).

## Przez niezbędne roboty dodatkowe należy rozumieć roboty, stanowiące autonomiczną podstawę zmiany Umowy, zgodnie z przepisem art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, czyli roboty nieobjęte zamówieniem podstawowym, niezbędne do jego wykonania, jeżeli jednocześnie spełnione są warunki:

1. zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
2. zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
3. wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej Umowy.

## Realizacja robót dodatkowych nieobjętych przedmiotem zamówienia podstawowego następuje na podstawie aneksu zawartego przez przez Strony, zgodnie z przepisem art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp. Podstawą do zawarcia aneksu jest protokół konieczności potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzony przez Strony Umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp.

## Rozliczanie robót dodatkowych odbywało się będzie w ramach odbiorów częściowych, fakturami częściowymi na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót dodatkowych oraz kosztorysu dodatkowego wykonanego w oparciu o następujące założenia:

1. ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów złożonych przez Wykonawcę w trybie §3 ust. 7 pkt 2;
2. w przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarach robót (tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z pkt 1), roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
3. ceny czynników produkcji (Rbg, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów złożonych przez Wykonawcę,
4. w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w lit. a, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
5. podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR – ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

## Zamawiający przewiduje możliwość rezygnacji z wykonywania części przedmiotu Umowy przewidzianego w dokumentacji technicznej w sytuacji, gdy uzna wykonanie tej części za zbędne dla realizacji przedmiotu Umowy (ograniczenie rzeczowe przedmiotu Umowy, czyli rezygnacja z wykonywania robót, które były przewidziane w przedmiarach robót lub w dokumentacji technicznej), nieleżące w interesie Zamawiającego lub niemożliwe do wykonania z przyczyn niezależnych od Stron Umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi naówczas przepisami powszechnie obowiązującego prawa (roboty zaniechane). Łączna wartość robót zaniechanych brutto nie może być większa niż 15% wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §8 ust. 1 (z uwzględnieniem wartości innych zmian w rozumieniu art. 455 ust. 2 ustawy Pzp).

## Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potencjalne ograniczenie zakresu robót z powodów, o których mowa w ust. 9. Zmiana, o której mowa w ust. 9 musi być każdorazowo przedstawiona w protokole konieczności przygotowanym przez Stronę Umowy, która wnosi o taką zmianę. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w ust. 9 oraz musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzony przez Strony Umowy. Przyjęcie robót zaniechanych przez Strony przyjmuje postać aneksu do Umowy na podstawie §14 ust. 2 pkt 5) umowy.

## Wyliczenie robót zaniechanych w stosunku do tych przewidzianych dokumentacją techniczną odbędzie się na tych samych zasadach jak wyliczenie ceny roboty pierwotnej na potrzeby rozliczenia roboty zamiennej w ust. 5.

# § 19

# Klauzula poufności

## Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 2176).

## Wykonawca zobowiązuje się do:

### nie ujawniania jakiejkolwiek osobie trzeciej, w jakiejkolwiek formie czy postaci, informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w toku realizacji Umowy lub przy okazji tej realizacji;

### udostępnienia swoim pracownikom oraz podwykonawcom informacji dotyczących Zamawiającego tylko w zakresie niezbędnej wiedzy, dla potrzeb wykonania Umowy;

### do podjęcia niezbędnych działań mających na celu zachowanie w poufności przez pracowników lub podwykonawców informacji związanych z realizacją Umowy a także informacji dotyczących Zamawiającego, w posiadanie których weszli przy okazji realizacji Umowy.

## Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji ujawnionych publicznie, czy powszechnie znanych i trwa także po wykonaniu Umowy.

# § 20

# Cesja wierzytelności

## Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia Zamawiającego, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień, wynikających z Umowy.

# § 21

# Dane do kontaktu

## Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego, w celu prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.

## Strony wskazują następujący adres do doręczeń:

### Zamawiający: ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice;

### Wykonawca: ……………………..

## Wykonawca wyraża również zgodę na doręczanie pism w formie dokumentu elektronicznego na adres elektronicznej skrzynki podawczej – e-mail: …………….

## W przypadku zmiany adresu przez którąkolwiek ze Stron, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie najpóźniej w dniu następującym po tej zmianie. Zaniechanie zawiadomienia o zmianie skutkować będzie uznaniem korespondencji przesłanej na dotychczasowy adres za skutecznie doręczoną.

# § 22

# Postanowienia końcowe

## W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.).

## W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu, wynikającego z Umowy lub pozostającego w związku z Umową, Strony podejmą próbę jego ugodowego rozwiązania. W przypadku braku możliwości rozstrzygnięcia sporu w powyższy sposób, spór zostanie poddany rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

## Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku gdyby którekolwiek z postanowień Umowy miało się stać nieważne, nie wpływa to na ważność całej Umowy, która w pozostałej części pozostaje ważna.

## Jako datę zawarcia Umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia Umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.

## Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający: Wykonawca :**

*Data i podpis:* *Data i podpis:*

Załączniki:

* 1. Załącznik nr 1 – Protokół odbioru częściowego.
  2. Załącznik nr 2 - Protokół odbioru końcowego.
  3. Załącznik nr 3 - Karta Zatwierdzeń Wyrobu do Stosowania „KZWdS”

1. . Dotyczy jedynie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. [↑](#footnote-ref-1)
2. . Zgodnie z ofertą Wykonawcy. [↑](#footnote-ref-2)
3. . Jeżeli Wykonawca zamierza realizować zamówienie z udziałem podwykonawcy. [↑](#footnote-ref-3)
4. . Jeżeli dotyczy.  [↑](#footnote-ref-4)
5. . Zgodnie z ofertą Wykonawcy. W przypadku, kiedy wybór najkorzystniejszej oferty (Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa) prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, umowa zostanie zawarta na kwotę netto w odpowiedniej wysokości, natomiast należny podatek VAT Zamawiający odprowadzi we własnym zakresie. [↑](#footnote-ref-5)
6. . W danej części. [↑](#footnote-ref-6)
7. . J.w. [↑](#footnote-ref-7)
8. . Postanowienia ust. 12 będą miały zastosowanie, w przypadku wystąpienia towarów lub usług wymienionych w załączniku 15 do ustawy o podatku od towarów i usług (tzw. mechanizm podzielonej płatności).  [↑](#footnote-ref-8)
9. . Zgodnie z ofertą Wykonawcy w danej części postępowania. [↑](#footnote-ref-9)
10. jeśli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.  [↑](#footnote-ref-10)
11. . Jeżeli dotyczy. [↑](#footnote-ref-11)