

UMOWA Nr DKW.2233.....2023

**„Wykonanie rocznego przeglądu obiektów budowlanych znajdujących się
na terenie Zakładu Karnego w Siedlcach”**

Zawarta w dniu r. w Siedlcach pomiędzy:

1. Skarbem Państwa – Zakładem Karnym w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 47, 08-110 Siedlce reprezentowanym przez ppłk Cezarego Bujak – Dyrektora Zakładu Karnego w Siedlcach zwanym dalej **Zleceniodawcą**,

a:

2.
właścicielem zwanym dalej **Zleceniobiorcą**

o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest przeprowadzenie okresowej kontroli nieruchomości budynkowej będącej własnością Zleceniodawcy, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania całego obiektu budowlanego, estetyki obiektu oraz jego otoczenia zgodnie z przedstawianą ofertą stanowiącą integralny załącznik niniejszej umowy.

§ 2

- 1) Zleceniodawca powierza, Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania usługi określone w § 1 w zakresie zgodnym z art. 62 ust. 1 lit. a, b, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020.0.1333 z późn. zm.).
- 2) Za wykonanie przedmiotu umowy Zleceniobiorca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie:) zgodnie ze złożoną ofertą.
- 3) Rozliczenie nastąpi na podstawie przyjętych przez Zleceniodawcę protokołów przeglądu stanu technicznego obiektów.

§ 3

Zleceniobiorca przejmuje pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z winy Zleceniobiorcy w czasie świadczenia pracy na rzecz Zleceniodawcy.

§ 4

- 1) Zleceniobiorca dokona realizacji przeglądu budowlanego obiektów jednostki zgodnie z przedmiotem zamówienia do dnia **30.04.2023 r.**
- 2) Protokoły z przeglądu stanu technicznego obiektów zostaną dostarczone do Zleceniodawcy w terminie do dnia **15.05.2023r.**

WZÓR

- 3) Jeżeli podczas realizacji przedmiotu umowy pracownicy Zleceniobiorcy stwierdzą, że stan budynku stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, Zleceniobiorca jest zobowiązany niezwłocznie pisemnie powiadomić Zleceniodawcę.

§ 5

Rozliczenia wykonanych usług Zleceniobiorca winien wykonać w terminie 14 dni od potwierdzenia odbioru protokołu przez Zleceniodawcę. Odpłatność za wykonaną usługę będzie dokonana na konto Zleceniobiorcy w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do Zleceniobiorcy.

§ 6

- 1) Zleceniobiorca zobowiązuje się do należytego wykonania usługi.
- 2) Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy kary umowne:
 - a) za nieuzasadnione opóźnienie w realizacji w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zleceniodawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,
 - c) za opóźnienie w rozliczeniu wykonanych i odebranych robót objętych danym zleceniem za każdy dzień opóźnienia 0,5 % wynagrodzenia za kontrolę danego budynku.
- 3) Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
- 4) Strony ustalają, iż łączna wysokość kar umownych zastrzeżonych w niniejszej umowie nie może przekroczyć 20% brutto wartości zamówienia.
- 5) Zleceniodawca może odstąpić od umowy z winy Zleceniobiorcy, jeżeli Zleceniobiorca:
 - a) nie realizuje przedmiotu umowy,
 - b) wykonuje prace bez przestrzegania przepisów bhp i ppoż.,
 - c) nie zachowuje należytego porządku i narusza zasady obowiązujące na terenie jednostki,
 - d) nie wykonuje prac w ustalonych terminach.

§ 7

Wszystkie dokumenty mające znaczenie dla prowadzenia i odbioru pracy Zleceniobiorca będzie przysyłać lub dostarczać do siedziby Zleceniodawcy w formie pisemnej.

§ 8

- 1) Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania usług kompleksowo z zachowaniem przepisów prawa budowlanego i innych obowiązujących norm prawnych.
- 2) Zleceniobiorca ma obowiązek przestrzegania przepisów regulaminu porządku obowiązującego na terenie jednostki.

WZÓR

- 3) Za naruszenie przepisów bhp i ppoż. Zleceniobiorca odpowiada w trybie i na zasadach określonych we właściwych przepisach.

§ 9

- 1) Strony zawierają umowę na czas określony do dnia 15.05.2023 r.
- 2) Dopuszcza się 2-dniowy okres wypowiedzenia umowy przez każdą ze stron.
- 3) Dopuszcza się przedłużenie terminu umowy w formie aneksu w przypadku braku możliwości sprawdzenia wszystkich dostępnych obiektów budowlanych.

§ 10

Zleceniobiorca zostanie przeszkolony w zakresie przepisów ochronnych obowiązujących w zakładach karnych i aresztach śledczych, w szczególności o zakazie wnoszenia na teren Zakładu Karnego przedmiotów niebezpiecznych i niedozwolonych. Nieprzestrzeganie powyższych zakazów skutkować będzie kategorycznym zakazem wstępu na teren Zakładu Karnego osoby, u której takie przedmioty ujawniono, co w konsekwencji może stanowić podstawę do natychmiastowego zerwania umowy z winy Zleceniobiorcy.

§ 11

Wszystkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają dla swej ważności i skuteczności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 12

Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane i właściwe przepisy wykonawcze.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Zleceniobiorca, a drugi Zleceniodawca.

.....
Podpis Zleceniodawcy

.....
Podpis Zleceniobiorcy