



# Urząd Gminy Trzebowniko

36-001 Trzebowniko 976

tel.: +48 177713700, fax. +48 177713719

<http://www.trzebowniko.pl>

[poczta@trzebowniko.pl](mailto:poczta@trzebowniko.pl)

BR.271.1.3.2022

Trzebowniko, 07.03.2022

## Wyjaśnienia do treści SWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie art. 275 pkt 1 (tryb podstawowy bez negocjacji) pn.: **Rozbudowa drogi gminnej 108811 wraz z infrastrukturą techniczną, budowlami i urządzeniami budowlanymi oraz rozbiórką istniejącego i budową nowego mostu nad potokiem Szuwaraka w miejscowości Jasionka, gmina Trzebowniko**

Zamawiający udziela odpowiedzi na otrzymane od Wykonawcy pytania.

### **Pytanie 1**

Dotyczy wzór umowy §1 ust.4: Prosimy o wskazanie minimalnej wielkości lub wartości świadczenia stron zgodnie z art. 433 pkt. 4 ustawy PZP.

Ad.1.

Dotyczy „robót zaniechanych”. Gdy zajdzie konieczność rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, ponieważ ich wykonanie jest zbędne do prawidłowego wykonania umowy. Zapłata wynagrodzenia – ryczałtowego, jak i każdego innego – uzależnione jest od wykonania umówionych robót. Tym samym, w przypadku niewykonania przez przyjmującego zlecenie (wykonawcę) wszystkich robót, za które w umowie określone zostało wynagrodzenie ryczałtowe, podlega ono proporcjonalnemu obniżeniu, stosownie do zakresu niewykonanej części (wyrok Sądu Apelacyjnego w Gdańsku z 8 marca 2016 r., sygn. akt I ACa 788/15). Możliwość obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego wystąpi również w przypadku odstąpienia przez wykonawcę od umowy w części lub jej rozwiązania z jakichkolwiek powodów przed zakończeniem całości robót (wyrok Sądu Apelacyjnego w Białymstoku z 11 września 2015 r., sygn. akt I ACa 696/14).

Sposób obliczania wartości wynagrodzenia w przypadku robót zaniechanych określa §2 ust. 4 oraz §15 ust. 6 umowy. Wskazane w tych regulacjach sposoby obliczania wynagrodzenia określają jednocześnie minimalną wielkość świadczenia stron. Tak należy interpretować zapisy wskazanych wyżej regulacji.

### **Pytanie 2**

Dotyczy wzór umowy §1 ust.6: Prosimy o zmianę, iż w przypadku gdy wykonanie robót zamiennych wygeneruje po stronie Wykonawcy dodatkowe koszty będzie on uprawniony do dodatkowego wynagrodzenia.

Ad.2.

Roboty zamienne wynikają z zasad wiedzy technicznej (przepisów prawa), mieszczą się w pojęciu „rozmiar prac” występujący, w art. 632 kc i ryzyko ich wystąpienia przy wynagrodzeniu ryczałtowym obciąża wykonawcę robót, a nie zamawiającego.



# Urząd Gminy Trzebowniko

36-001 Trzebowniko 976

tel.: +48 177713700, fax. +48 177713719

<http://www.trzebowniko.pl>

[poczta@trzebowniko.pl](mailto:poczta@trzebowniko.pl)

## Pytanie 3

Dotyczy wzór umowy §2 ust.2: Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie czy dokumentacja udostępniona przez Zamawiającego opisująca przedmiot umowy jest kompletna, nie zawiera błędów i posiada wszelkie niezbędne dane do prawidłowej realizacji zadania? Wskazujemy, iż treść niniejszego zapisu jest sprzeczna z normami kodeksu cywilnego, gdzie Wykonawca jest uprawniony do zgłoszenia roszczeń (w tym roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie) na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności, gdy roszczenia dotyczą dokumentacji Zamawiającego opracowanej w ramach należytej staranności opisanej w art. 99 ust.1 PZP. Postanowienia umowy nie mogą wyłączać możliwości dochodzenia roszczeń w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego. Jak uznała KIO w wyroku z dnia 30 listopada 2017 r., KIO 2219/17 takie oświadczenie w sposób nieuprawniony przetrzuca na wykonawcę odpowiedzialność za błędy dokumentacji projektowej, co jest wprost sprzeczne z art. 651 k.c. Zamawiający nie może oczekiwać sprawdzenia prawidłowości dokumentacji projektowej od wykonawcy, a taki nakaz wynika z literalnego brzmienia wskazanej klauzuli. Wykonawca ma jedynie obowiązek niezwłocznie zgłaszać dostrzeżone wady dokumentacji projektowej na etapie realizacji robót budowlanych, co nie powoduje jednak odpowiedzialności wykonawcy za wady tego projektu. Wnosimy o korektę niniejszego zapisu, gdyż jego obecna forma jest niezgodna z art. 433 ust.3 PZP. W szczególności wnosimy o wykreślenie wyrażenia: "jak również w niej nie ujęte z powodu wad dokumentacji spowodowanych jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy". Za wady dokumentacji opracowanej przez Zamawiającego lub na jego rzecz odpowiada Zamawiający, tym samym niniejszy zapis jest zakazaną przesłanką umowną w myśl art. 433 ust.3 PZP

## Ad. 3

Obowiązującym wynagrodzeniem w niniejszym postępowaniu jest wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w art. 632 ustawy Kodeks cywilny.

W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte z powodu wad dokumentacji projektowej wynikających z jej niezgodności z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać zamówienia.

Będą to między innymi następujące koszty: obowiązującego podatku VAT, wykonania wszelkich robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy), odwodnienia wykopów, ewentualnego pompowania wody, wywozu nadmiaru gruntu, wykonania ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem, odtworzenia dróg i chodników zniszczonych w trakcie prowadzenia robót, pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z wykonaniem tymczasowej kładki dla pieszych, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót budowlanych i innych czynności wynikających z umowy, jak również wszelkich innych niezbędnych do wykonania i



# Urząd Gminy Trzebowniko

36-001 Trzebowniko 976

tel.: +48 177713700, fax. +48 177713719

<http://www.trzebowniko.pl>

[poczta@trzebowniko.pl](mailto:poczta@trzebowniko.pl)

prawidłowej eksploatacji przedmiotu zamówienia, a także koszt uzyskania wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Skutki finansowe jakichkolwiek wad (błędów) w dokumentacji projektowej obciążają wykonawcę zamówienia, a zatem musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

Zamawiający ma na uwadze fakt, że przy wykonywaniu robót budowlanych wg opracowanej dokumentacji, które to roboty wykonawca zobowiązał się wykonać składając ofertę, ale aby je właściwie wykonać tj. zgodnie z zasadami wiedzy technicznej należy wykonać prace (roboty) nie przewidziane w projekcie budowanym/wykonawczym ponieważ posiada on wady nie zawinione przez projektanta np. zmiany przepisów w trakcie wykonywania robót, niezinventaryzowane uzbrojenie podziemne na mapach służących do celów projektowych, niewybuchy czy wykopaliska archeologiczne.

Za taką sytuację zamawiający nie może ponosić odpowiedzialności ponieważ dochował należytej staranności przy zleceniu dokumentacji projektowej oraz zgodnie z art. 18 ust. 1 Prawa budowlanego zlecił tę dokumentację projektantowi, który posiadał wymagane uprawnienia.

W związku z powyższym zaleca się szczegółowe sprawdzenie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót jak również przyszłego placu budowy

Za roboty wynikające z wad DP płaci wykonawca (ryzyko ryczałtu)

Wyrok Sądu okręgowego w Gdańsku z dnia 14 lipca 2011r., sygn. akt XII Ga 314/11 z dnia 14 lipca 2011r.

Sąd okręgowy w Gdańsku podziela przy tym przywołany przez skarżącego pogląd Sądu okręgowego we Wrocławiu wyrażony w uzasadnieniu do wyroku z dnia 14.04.2008r. (sygn. akt X Ga 677/08), w którym stwierdzono, iż **niezależnie od tego jak dużo ryzyka zostanie w umowie przypisane wykonawcy to on dokonuje jego wyceny i ujmuje ich dodatkowy koszt w cenie oferty. Składając ofertę zabezpiecza zatem swoje interesy kalkulując cenę ofertową.** Zamawiający zaś po wyborze najkorzystniejszej oferty musi zawrzeć umowę, na warunkach przedstawionych we wzorze umowy i zapłacić wskazaną przez Wykonawcę cenę

## Pytanie 4

Dotyczy wzór umowy §10 ust.7-8: Prosimy o skrócenie terminu do 7 dni na zgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego i oraz na przedłożenie projektu do 7 dni przed zawarciem umowy. Termin przedstawiony we wzorze umowy niepotrzebnie wydłuża proces związany z dochowaniem formalności.

Ad.4

Zamawiający dokona modyfikacji w umowie w §10 ust.7-8 i skróci termin do 7 dni.

## Pytanie 5

Dotyczy wzór umowy §10 ust.14: Prosimy o podwyższenie kwoty od której będzie powstawał obowiązek przedłożenia umowy do 30 000.



# Urząd Gminy Trzebowniko

36-001 Trzebowniko 976

tel.: +48 177713700, fax. +48 177713719

<http://www.trzebowniko.pl>

[poczta@trzebowniko.pl](mailto:poczta@trzebowniko.pl)

Ad.5

Zamawiający podtrzymuje zapis w §10 ust.14

## Pytanie 6

Dotyczy wzór umowy §17 ust.2: Wnosimy o modyfikację, iż zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego w części niezbędnej do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi.

Ad.6

Zamawiający podtrzymuje zapis w §17 ust.2