

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

GRUPA 4 – WYKOŃCZENIOWE ROBOTY BUDOWLANE

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO NA UŻYTKOWE Z PRZEZNACZENIEM NA STRZELNICĘ PNEUMATYCZNĄ NA POTRZEBY OŚWIATY

CPV 45453000 – 7 – Roboty remontowe i renowacyjne,

CPV 45442100-8 – roboty malarskie,

CPV 45450000-6 – pozostałe

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot szczegółowej specyfikacji technicznej /SST/

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych związanych z:

1. montaż ścianek działowych,
2. wykonanie tynków i malowanie wewnętrznych ścian i sufitów w w adaptowanych pomieszczeniach,
3. wykonanie(glazura, terakota, tarket) w wybranych pomieszczeniach,
4. montaż stolarki drzwiowej,
5. roboty branżowe zgodnie z STWIORB poszczególnych branż

Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna opracowana została jako dokument przetargowy, kontraktowy i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1

Wszelkie odstępstwa od wymagań zawartych w niniejszej specyfikacji mogą być stosowane przy wykonaniu robót pomocniczych w uzasadnionych przypadkach przy zachowaniu zasad sztuki budowlanej przy ich wykonywaniu.

1.2 Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające właściwe wykonanie robót w obiekcie a mianowicie:

1.2.1 Roboty tynkarsko - malarskie ścian i sufitów.

1.2.1.1. Roboty malarskie ścian farba zmywalną i sufitów farba emulsyjną.

- zabezpieczenie podłóg , okien i mebli folią
- tynkowanie surowych ścian tynkiem gipsowym,
- naciągnięcie ścian i sufitów szpachlą gipsową i szlifowanie oraz gruntowanie
- malowanie ścian farbą zmywalną emulsyjną dwukrotne
- malowanie sufitów farbą emulsyjną

1.2.1.2 Wymiana i montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej

- wstawienie nowych drzwi wraz z ościeżnicami
- uzupełnienie i obróbka krawędzi i gładów

1.3.1 Roboty montażowe ścianek działowych
- montaż ścianek działowych z betonu komórkowego gr. 12cm,

1.4.1 Roboty glazurnicze
- wykonanie okładzin ściennych t.j. glazury
- wykonanie podłóg t.j. terakoty, paneli podłogowych

1.5.1 Roboty posadzkowe (wykończeniowe)
- wykonanie podłóg z tarketu

3. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST SA zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.4.Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z umową, SST i poleceniami osób odpowiedzialnych za właściwą realizację robót.

1.5. Dokumenty wymagane przez zamawiającego

- atesty i świadectwa jakości wyrobów
- instrukcje i zalecenia producenta

2. MATERIAŁY

2.1. Materiały malarskie

- farby niezależnie od ich rodzajów powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych i świadectwom dopuszczenia do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej z odpowiednimi atestami higienicznymi.

2.2. Materiały na uzupełnienia ubytków w skrzydłach drzwiowych

- okładzina na uzupełnienia miejsc uszkodzonych , lakier na przemaalowanie skrzydeł drzwiowych powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectwom dopuszczenia do stosowania w obiektach użyteczności publicznej z odpowiednimi atestami higienicznymi.

2.3 Materiały posadzkarskie

- materiały użyte do wykończeń podłóg powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectwom dopuszczenia do stosowania w obiektach użyteczności publicznej z odpowiednimi atestami higienicznymi.

2.4 Materiały wykończeń ścian (glazury)

- materiały wykorzystane do wykończeń ścian powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectwom dopuszczenia do stosowania w obiektach użyteczności publicznej z odpowiednimi atestami higienicznymi.

3. SPRZĘT

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego sprzętu.

4.TRANSPORT

Materiały mogą być przywożone dowolnymi środkami transportu w taki sposób, aby były zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą norm jakości.

5.WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za ich właściwe wykonanie, zgodnie z wiedzą budowlaną, Polskimi Normami i umową. Jest również odpowiedzialny za jakość zastosowanych do budowy materiałów i ich zgodność z wymogami technicznymi.

Inspektor nadzoru ma prawo do odrzucenia robót lub materiałów niezgodnych z wymogami technicznymi, normami lub SST. Decyzje i polecenia Inspektora Nadzoru należy realizować w wyznaczonym przez niego czasie, pod groźbą wstrzymania robót, a skutki finansowe z tego wynikłe ponieść Wykonawca robót.

5.1. Roboty malarskie

- przy malowaniu powierzchni wewnętrznych temperatura nie powinna być niższa niż +8°C., w okresie zimowym pomieszczenie powinno być ogrzewane.
- zwrócić uwagę na właściwą estetykę podczas prac,

6.1. Wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem.

6.2. Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów , których właściwości nie odpowiadają wymaganiom technicznym. Nie należy stosować również materiałów przeterminowanych - po okresie gwarancyjnym.

6.3. Należy przeprowadzać kontrolę dotrzymania warunków ogólnych wykonania robót

Sprawdzać prawidłowość wykonania robót malarskich ścian ,sufitów , naprawę/wymianę stolarki drzwiowej, robót glazurniczych, demontażu/montażu ogrodzenia, montażu pochylni dla niepełnosprawnych.

7.OBMIAR ROBÓT

Jednostkami obmiarowymi robót są mb, m² , szt, kpl,. Ilość robót określa się na podstawie pomiarów wykonanych robót z natury, z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez inspektora nadzoru.

Obmiary powinny być wykonywane na bieżąco, a przy robotach zanikających obowiązkowo w obecności inspektora nadzoru.

Błędne naliczenie ilości robót w kosztorysie ofertowym nie zwalnia wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich robót.

Wykonywane roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiór robót ulegających zakryciu
- odbiór zakończonego etapu robót – tylko w przypadku takiego ustalenia w umowie o wykonanie robót
- odbiór końcowy – ostateczny
- odbiór pogwarancyjny

Odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru i wykonawcy.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności za wykonane roboty są ceny jednostkowe, przedstawione przez wykonawcę w kosztorysie ofertowym i przyjęte przez zamawiającego. Ceny jednostkowe obejmują całość robót wraz z wszystkimi narzutami./ bez VAT/

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47, poz. 401);
- Dz.U. z 2002r. nr 75 poz. 690 Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Instrukcje producenta zastosowanych materiałów
 - Normy budowlane.