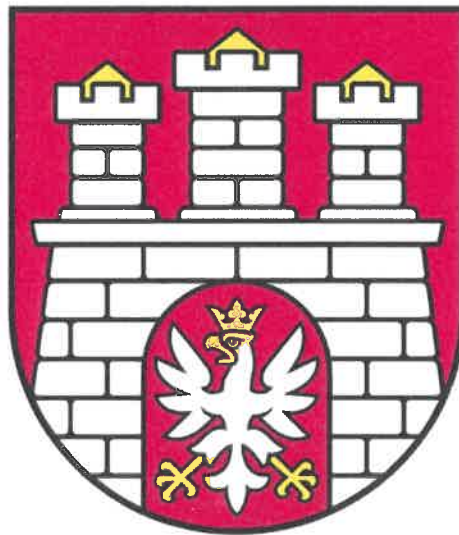


# Program funkcjonalno-użytkowy

Opracowany zgodnie z art. 34 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego dla przedsięwzięcia pn.

## ***Poprawa stanu obiektów zabytkowych na terenie Zgierza w celu utrzymania funkcji kulturalnych***



**Zgierz, marzec 2021**

Zaakceptował:

Kody przedmiotu zamówienia według CPV:

Główny przedmiot:

45200000-0

Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

Dodatkowe przedmioty:

71220000-6

Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7

Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71221000-3

Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

45210000-2

Roboty budowlane w zakresie budynków

45212300-9

Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych

45262000-1

Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45300000-0

Roboty instalacyjne w budynkach

45320000-6

Roboty izolacyjne

45421000-4

Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45420000-7

Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45400000-1

Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

# Spis treści

<b>I. CZĘŚĆ OPISOWA</b>	<b>4</b>
1. Zakres programu funkcjonalno-użytkowego	4
<b>1.1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia</b>	<b>4</b>
<b>1.2. Obowiązkowy zakres zamówienia</b>	<b>4</b>
<b>1.3. Dodatkowe wymagania dotyczące przedmiotu Zamówienia</b>	<b>5</b>
<b>1.4. Lokalizacja Projektu</b>	<b>5</b>
2. Opis stanu istniejącego	7
3. Przedmiot zamówienia	8
<b>3.1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane</b>	<b>8</b>
<b>3.2. Zakres prac</b>	<b>8</b>
<b>II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA</b>	<b>12</b>

# **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

## **1. Zakres programu funkcjonalno-użytkowego**

### **1.1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia**

Niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy został opracowany zgodnie z wymogami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.).

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do wykonania zamówienia zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami i normami, wytycznymi oraz warunkami wykonania zamówienia. Inwestycja realizowana będzie dla Zamawiającego tj. Gminy Miasto Zgierz z siedzibą Plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz.

Przedmiotem opracowania są roboty budowlane w trzech obiektach wpisanych do rejestru zabytków województwa łódzkiego. Inwestycja będzie zlokalizowana na działce ewidencyjnej nr 90, 91/2, 132 ob. 128, przy ulicy Rembowskiego 1, Rembowskiego 17, Narutowicza 5 w Zgierzu. Zakres inwestycji obejmuje prace w zakresie zadaszania, elewacji wraz ze stolarką okienną i drzwiową oraz wnętrz.

Wszystkie prace zostaną wykonane według "Wytycznych programowych w zakresie kwalifikowania wydatków w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 (EFRR)" z dnia 20.03.2018 r.

Przedmiot zamówienia powinien obejmować komplet robót, dostaw i usług koniecznych do przeprowadzenia przedsięwzięcia aż do dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót. Powinien być zgodny z niniejszym PFU.

Niniejszy PFU opisujący przedmiot zamówienia stanowi podstawę do sporządzenia oferty przez Wykonawcę, określenia kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz wykonania dokumentacji projektowej.

Należy mieć na uwadze, iż część obiektów znajduje się na terenie objętym formą ochrony konserwatorskiej w postaci Parku Kulturowego „Miasto Tkaczy w Zgierzu”.

### **1.2. Obowiązkowy zakres zamówienia**

Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych w systemie „zaprojektuj i wybuduj” wraz uzyskaniem wszelkich pozwoleń warunkujących prawidłowe wykonanie i odebranie przedmiotu zamówienia.

W ramach Zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do opracowania uzgodnionej i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji, obejmującej wszystkie wymagane elementy zamówienia zawartego w niniejszym PFU oraz inne prace niezbędne do osiągnięcia zamierzonych celów;

opracowania dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do uzyskania właściwych uzgodnień i zezwoleń formalno-prawnych oraz wykonania robót. Dokumentacja projektowa powinna zostać opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Dokumentacja musi obejmować cały zakres prac niezbędnych do przygotowania inwestycji, jej wykonania oraz obioru robót budowlanych, instalacyjnych i montażowych, przeprowadzenia procedur i uzyskania właściwych uzgodnień i zezwoleń formalno-prawnych w imieniu Zamawiającego – zgodnie z obowiązującymi przepisami, pełnienia nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych, wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia i określonych w PFU - na podstawie opracowanej dokumentacji, dokonanie stosownych odbiorów oraz zgłoszenie zakończenia robót oraz innych dokumentów wymaganych przepisami Ustawy Prawo budowlane.

### **1.3. Dodatkowe wymagania dotyczące przedmiotu Zamówienia**

Przed wykonaniem projektu budowlanego Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji, w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia wszelkich prac związanych z inwestycją oraz uzyskaniem właściwych uzgodnień i zezwoleń formalno-prawnych.

Wykonawca opracuje projekty wykonawcze, w tym także branżowe, stanowiące podstawę wykonania robót budowlanych - w przypadku zaistnienia takiej konieczności. Zamawiający będzie wymagał, aby projekt budowlany i projekty wykonawcze były skoordynowane pomiędzy sobą poprzez dokonanie uzgodnień międzybranżowych. Wszelkie prace oraz koszty z nimi związane a niezbędne do realizacji pełnego zakresu zamówienia – leżą po stronie Wykonawcy. Zamówienie będzie wykonywane z materiałów własnych Wykonawcy.

### **1.4. Lokalizacja Projektu**

Program Funkcjonalno-Użytkowy obejmuje remont drewnianych budynków zlokalizowanych na dz. nr 90, 91/2, 132 ob. 128, przy ulicy Rembowskiego 1, Rembowskiego 17, Narutowicza 5 w Zgierzu mieszczących się na terenie Parku Kulturowego Miasta Tkaczy utworzonego na podstawie uchwały nr XV/142/03 Rady Miasta Zgierza z dnia 30 grudnia 2003 r. Znajduje się na obszarze objętym uchwałą nr XXII/212/04 Rady Miasta Zgierza w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz objęty jest ochroną Konserwatora Zabytków.





Rys. 1. Budynek przy ul. Rembowskiego 1



Rys 2. Budynek przy ul. Rembowskiego 17



Rys 2. Budynek przy ul. Narutowicza 5

## 2. Opis stanu istniejącego

Obiekty są w dostatecznym stanie wizualnym, jednakże wymagają prac renowacyjnych celem zapewnienia pełnienia obecnych funkcji na kolejne lata. Ponadto, dachy obiektów są w znacznym stopniu uszkodzone do czego przyczyniły się zarówno przechodzące w ostatnich latach nawałnice jak i przechodziły przez miasto, które spowodowały znaczące uszkodzenie pokrycia dachu, a co za tym idzie - ryzyko degradacji części konstrukcyjnych budynku.

Również pozostałe części drewniane budynku znacząco odczuwają upływ czasu i działają na nie szkodniki co wiąże się z koniecznością wymiany i zaizolowania elementów które najbardziej ucierpiały.

Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obiekty przy ul. Rembowskiego 1 oraz Narutowicza 5 położone są na terenie Parku Kulturowego Miasto Tkaczy utworzonego na podstawie uchwały nr XV/142/03 Rady Miasta Zgierza z dnia 30 grudnia 2003 r.

### **3. Przedmiot zamówienia**

#### **3.1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Gmina Miasto Zgierz z siedzibą w: Plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz oświadcza, że posiada prawo do dysponowania działkami ewidencyjnymi o numerach:

- dz. nr ew. 90 obręb 128
- dz. nr ew. 91/2 obręb 128
- dz. nr ew. 132 obręb 128

#### **3.2. Zakres prac**

**Budynek frontowy przy ul. Rembowskiego 1, A/1103/231 z 10.05.1972 (budynek translokowany z ul. Dąbrowskiego 7)**

##### 1. Roboty w zakresie dachu:

- a) naprawa kominów, wraz z uszczelnieniem wokół podstawy komina, poprawieniem mocowania dachówek i wiatrakiem zabezpieczającym przed wodą;
- b) uszczelnienie i poprawa mocowania kalenicy, wraz z ewentualną wymianą pojedynczych sztuk;
- c) wymiana i uszczelnienie deski czołowej, naprawa i uzupełnienie obróbek oraz dachówek.

##### 2. Roboty w zakresie elewacji:

- a) renowacja okiennic – czyszczenie i malowanie, uzupełnienie ubytków i kitowania;
- b) renowacja okien – czyszczenie i malowanie, uzupełnienie ubytków i kitowania;
- c) renowacja parapetów – czyszczenie i malowanie, uzupełnienie ubytków;
- d) renowacja drzwi – czyszczenie i malowanie, uzupełnienie ubytków;
- e) renowacja słupów konstrukcyjnych – czyszczenie i malowanie, uzupełnienie ubytków;
- f) wymiana belki podwalinowej od strony północnej;
- g) ściany elewacyjne (frontowa i tylna) - demontaż okładzin, docieplenie i paroizolacja (wełna mineralna+ konstrukcja), folia wiatroizolacyjna, renowacja okładzin –



czyszczenie, odżywienie, uzupełnienie ubytków, malowanie, montaż z uzupełnieniem narożników, kątów wewnętrznych;

- h) renowacja ścian elewacyjnych szczytowych – czyszczenie, odżywienie, uzupełnienie ubytków, malowanie.

3. Roboty w zakresie wnętrza:

- a) naprawa ścian gipsowanie, szlifowanie, akrylowanie narożników;  
b) malowanie ścian.

**Budynek przy ul. Rembowskiego 17, A/1014 z 30.12.1967**

1. Naprawa pokrycia dachu zniszczonego na skutek zdarzenia losowego jakim jest gradobicie i silne opady deszczu

W tym budynku, w elemencie pokrycia drewnianego dachu występuje działanie czynnika zewnętrznego (warunki atmosferyczne), mechanicznego spowodowanego przez deformację. Wystąpiły zniszczenia zewnętrzne spowodowane wystąpieniem o silnym natężeniu opadów deszczu, gradobicia. Świadczą o tym powstałe deformacje na powierzchni pokrycia dachu. Powstały widoczne spękania, wystąpiła erozja drewna. W dalszej kolejności częściowe uszkodzenia poszycia. Destrukcyjne działanie wody i wilgoci przez swoje przenikanie wprowadziło substancje niszczące, Na zewnętrznych powierzchniach dachu występują ślady zawilgocenia i uszkodzenia. Widoczna wyraźnie erozja i korozja biologiczna. W ujęciu szczegółowym, w wyniku oględzin budynku stwierdzono:

- gont drewniany – całkowite zniszczenie, konieczna wymiana
- poszycie papowe dachu – występują uszkodzenia i technologiczna konieczność wymiany
- blacharka – w części występują uszkodzenia mechaniczne – konieczność naprawy i częściowej wymiany;
- konstrukcja drewniana dachu w obszarze kalenicy, pasu podrynnowego i wiatrownicy – konstrukcja zdeformowana w części, zniszczona biologicznie – konieczność naprawy przez wymianę/wzmocnienie
- wymiana, naprawa i uzupełnienie orynnowania.

2. Roboty w zakresie elewacji:

- a) renowacja okiennic– czyszczenie i malowanie, uzupełnienie ubytków i kitowania;
- b) renowacja okien – czyszczenie i malowanie, uzupełnienie ubytków i kitowania;
- c) renowacja parapetów – czyszczenie i malowanie, uzupełnienie ubytków;
- d) renowacja drzwi – czyszczenie i malowanie, uzupełnienie ubytków;
- e) ściany elewacyjne - renowacja okładzin – czyszczenie, odżywiczenie, uzupełnienie ubytków, malowanie.

3. Wykonanie nowych drzwi do ogrodu, w jodełkę, dostosowanych do charakteru obiektu.

4. Renowacja podłóg w dwóch pomieszczeniach.

**Budynek przy ul. Narutowicza 5, A/1104/232 z 10.05.1972 (budynek translokowany z ul. Dąbrowskiego 9)**

1. Roboty w zakresie dachu:

- a. naprawa kominów, wraz z uszczelnieniem wokół podstawy komina, poprawieniem mocowania dachówek i wiatrakiem zabezpieczającym przed wodą;
- b. uszczelnienie i poprawa mocowania kalenicy, wraz z ewentualną wymianą pojedynczych sztuk;
- c. wymiana i uszczelnienie deski czołowej, naprawa i uzupełnienie obróbek oraz dachówek.

2. Roboty w zakresie elewacji:

- a. renowacja okiennic– czyszczenie i malowanie, uzupełnienie ubytków i kitowania;
- b. renowacja okien – czyszczenie i malowanie, uzupełnienie ubytków i kitowania;
- c. renowacja parapetów – czyszczenie i malowanie, uzupełnienie ubytków;
- d. renowacja drzwi – czyszczenie i malowanie, uzupełnienie ubytków;
- e. renowacja słupów konstrukcyjnych – czyszczenie i malowanie, uzupełnienie ubytków;
- f. wymiana belki podwalinowej od strony północnej;
- g. renowacja ścian elewacyjnych – czyszczenie, odżywiczenie, uzupełnienie ubytków, malowanie).

3. Roboty w zakresie wnętrza:

- a. naprawa ścian gipsowanie, szlifowanie, akrylowanie narożników;
- b. malowanie ścian.

### **3.3. Wymagania ogólne na etapie projektu:**

1. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania dokumentów Wykonawcy, a w szczególności Projektu Budowlanego.
2. Opracowanie lub aktualizacja map zasadniczych lub do celów projektowych.
3. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę lub uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków i ewentualnego pozwolenia na rozbiórkę.
4. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie (jeśli będzie wymagane).
5. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień, decyzji i innych dokumentów koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji rozwiązania techniczne projektu budowlanego we wszystkich branżach oraz szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym.
7. Projekty powinny zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe.
8. Wykonawca zapewni: wykonanie harmonogramu realizacji inwestycji, opracowanie projektu organizacji robót, wykonanie przez Projektanta Informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, opracowanie dokumentacji powykonawczej i przekaże ją Zamawiającemu łącznie z protokołami, świadectwami dopuszczenia, atestami, informacją o udzielonej gwarancji.
9. Dokumentacja projektowa zostanie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 oraz z 2013 r. poz. 762 z późn. zm) oraz z zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją architektoniczną i wymaganymi przez przepisy prawa normami.
10. Wykonawca zapewni sprawdzenie dokumentacji pod względem poprawności opracowania oraz zgodności z obowiązującymi przepisami przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń dla danej specjalności,
11. W trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi i życzenia Zamawiającego jeśli nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną i programem funkcjonalno-użytkowym.

## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **1. POZOSTAŁE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### **1.1. Wymagania dotyczące architektury**

Roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia powinny być tak wykonywane, aby zapewnić odpowiednią estetykę i wygląd budynku, pomieszczeń i zagospodarowanego terenu.

#### **1.2. Wymagania dotyczące konstrukcji**

Należy przewidzieć i uwzględnić wszelkie właściwości konstrukcyjne elementów budowlanych obiektu, takich jak: dachy, stropy, ściany zewnętrzne i wewnętrzne, pod względem wpływu na nie robót związanych z przedmiotem zamówienia. Roboty przeprowadzone podczas wykonywania przedmiotu zamówienia powinny w maksymalnym stopniu ograniczyć ich wpływ na konstrukcję obiektu.

#### **1.3. Wymagania dotyczące wyrobów budowlanych**

Przedmiot zamówienia będzie realizowany z materiałów Wykonawcy. Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z Ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.

#### **1.4. Wymagania dotyczące dokumentacji**

W zakresie inwestycji Wykonawca jest zobowiązany do opracowania dokumentacji projektowej obejmującej:

- **Projekt budowlany** - (jeżeli będzie wymagany prawem) należy opracować przy uwzględnieniu niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego. Projekt budowlany powinien być sporządzony w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego. Projekt ten musi uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;

- **Projekt wykonawczy z podziałem na branże;**
- **Instrukcję obsługi i konserwacji;**
- **Harmonogram realizacji inwestycji;**

lub uproszczony opis techniczny celem dokonania zgłoszeń.

## 2. PRAWNA WYKONALNOŚĆ PROJEKTU

Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania wszystkich wymaganych prawem i przepisami dokumentów, aby zapewniły dostawcom i personelowi budowlanemu wystarczające wskazówki do realizacji inwestycji oraz opisały eksploatację ukończonych robót. Zamawiający będzie miał prawo dokonywać przeglądów dokumentów Wykonawcy i dokonywać inspekcji ich przygotowania, gdziekolwiek są one przygotowywane. Każdy dokument Wykonawcy będzie, po uznaniu go za nadający się do użytku, przedłożony Zamawiającemu do weryfikacji i zatwierdzenia.

### **Dodatkowe informacje**

Zamawiający udostępni Wykonawcy zainteresowanemu wykonaniem projektu oraz realizacją zadania wszystkie niezbędne dokumenty, które są w jego posiadaniu oraz udzieli informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Dokumentacja może służyć jako materiał pomocniczy.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając w szczególności wymagania:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 );
- Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.);
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. Tom II. Instalacje sanitarne i przemysłowe. Arkady. W-wa 1988 r;
- PN-B-02414:1999 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego z naczyniami wzbiorczymi przeponowymi;
- PN-B-02421.2000 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Izolacja cieplna przewodów armatury i urządzeń. Wymagania i badania przy odbiorze;
- WTWiO Roboty budowlano-montażowe. Tom II. Instalacje sanitarne i przemysłowe;
- inne przepisy szczególne i zasady wiedzy technicznej związane z procesem budowlanym oraz procesem projektowania instalacji solarnych;



- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz. 1389);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422).

### **3. ZAKRES PRAC ORAZ ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY W ZAKRESIE OFERTY**

- Organizację i zagospodarowanie zaplecza budowy, w tym zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy.
- Zapewnienie dozoru w celu zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi skutkami, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Wyznaczenie kierownika budowy - kierowników robót w poszczególnych branżach oraz zapewnienia jego obecności na terenie realizacji zamówienia. Kierownik budowy będzie osobą zdolną i upoważnioną do działania w każdej uprawnionej sprawie w związku ze wskazówkami lub innymi zarządzeniami wydawanym jej przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru. Przekazanie takiej osobie przez Zamawiającego takich spraw, kwestii, wskazówek lub zarządzeń będzie uznawane za przekazanie ich Wykonawcy.
- Utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, jak i do składowania materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach w należyтым porządku oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
- Wykonywanie i przekazywanie Zamawiającemu, w wymaganych terminach, materiałów niezbędnych do sporządzania sprawozdań i raportów, wg wzorów dostarczonych przez Zamawiającego, pod potrzeby finansowania i rozliczania inwestycji. Wzory dokumentów zostaną przekazane wybranemu Wykonawcy.
- Umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego.
- Zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, odbiorów oraz ewentualne uzupełnienie dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych

przedmiotem przetargu, jak również dokonanie odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robot zanikających do odbioru.

- Uporządkowanie terenu po wykonanych robotach, w tym odtworzenie stanu nawierzchni dróg i chodników oraz punktów granicznych w rejonie prowadzonych robot i zaplecza budowy, przywrócenie ich do stanu pierwotnego (wymagany standard nawierzchni) wraz z poniesieniem kosztów z tym związanych.
- Skompletowanie dokumentów odbiorowych.
- Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z uzyskanymi prawomocnymi decyzjami pozwolenia na użytkowanie (tam gdzie jest to konieczne).
- Współdziałanie w przygotowywaniu przez Zamawiającego harmonogramów rzeczowo - finansowych w sprawie pozyskiwania pozabudżetowych środków finansowych i innych dokumentów związanych z realizacją budowy.

## **4. REALIZACJA ROBÓT**

### **4.1. Przygotowanie terenu budowy**

W ramach przygotowania terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać i umieścić na swój koszt wszystkie konieczne tablice informacyjne, w tym tablice wynikające z uzyskanych dofinansowań (te zgodnie z wytycznymi przekazanymi od Zamawiającego), które będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Tablice informacyjne wynikające z uzyskanych dofinansowań pozostaną zamontowane do momentu zakończenia trwałości projektu.

Na czas wykonania robót Wykonawca ma obowiązek wykonać lub dostarczyć na swój koszt, tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak m.in. płoty, światła ostrzegawcze, sygnały, rusztowania itp. o ile będą wymagane.

Do zadań Wykonawcy należy również wykonanie badań i sprawdzeń obligatoryjnych w świetle obowiązujących przepisów prawa oraz ochrony mienia w obrębie terenu budowy.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zatwierdzonym projektem i polskimi normami oraz aktualnym stanem wiedzy technicznej. W trakcie realizacji zamówienia do obowiązków Wykonawcy i na jego koszt, należy zrealizowanie inwestycji zgodnie z Prawem budowlanym a w szczególności:

- wyłączenie stosowania do robót budowlanych materiałów najwyższej jakości, dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie z art. 10 ustawy prawo budowlane, koordynacja robót branżowych wykonywanych na obiekcie;
- zapewnienie dostaw urządzeń zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, specyfikacją projektową i specyfikacją techniczną wykonaną w projekcie;

- wykonanie wszystkich wymaganych: normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych zawartymi w niniejszym programie oraz stosownymi przepisami: pomiarów, badań, prób oraz rozruchów;
- udział w odbiorach technicznych i odbiorach częściowych robót budowlanych oraz w odbiorze końcowym przedmiotu Zamówienia.

## **4.2. Transport materiałów**

Transport materiałów na plac budowy zapewnia Wykonawca na własny koszt.

## **4.3. Odbiory**

- Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania stanu zaawansowania realizowanych robót.
- Zgłoszenie Zamawiającemu do Odbioru Końcowego robót po ich zakończeniu następuje na piśmie (możliwość faksem, mailem).
- Zamawiający zobowiązuje się do udziału w Odbiorze Końcowym na wykonane roboty.
- Odbiór Końcowy Przedmiotu Zamówienia nastąpi po zrealizowaniu całego zakresu Umowy. Przy Odbiorze Końcowym Przedmiotu Zamówienia Zamawiający dokonuje rozliczenia ilościowego i jakościowego Wykonawcy z wykonanych robót.
- Warunkiem dokonania Odbioru Końcowego jest posiadanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych prawem protokołów odbiorów technicznych oraz kompletna dokumentacja powykonawcza, obejmująca w szczególności projekty, atesty na materiały, gwarancje, DTR, instrukcje, protokoły pomiarów, certyfikaty.

## **4.4. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony ppoż.**

Podczas realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, między innymi:

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. 2002 nr 191 poz. 1596) z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2003 nr 178 poz. 1745);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650);

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2004 nr 180 poz. 1860 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 lipca 1998 r. w sprawie ustalania okoliczności i przyczyn wypadków przy pracy oraz sposobu ich dokumentowania, a także zakresu informacji zamieszczonych w rejestrze wypadków przy pracy (Dz. U. 1998 nr 115 poz. 744) z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2004 nr 14 poz. 117);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. 2001 nr 118 poz. 1263);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. 2000 nr 26 poz. 313) z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2000 nr 82 poz. 930);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach elektrycznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 492);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r.  
w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2003 nr 89 poz. 828) z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2003 nr 129 poz. 1184).

Prace projektowe i budowlane muszą być prowadzone zgodnie z prawem budowlanym, przepisami BHP i Ppoż., obowiązującymi przy prowadzeniu tego typu prac, w tym w szczególności:

- Ustawą z dnia 17 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290) oraz przepisami z nią związanymi;
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.);
- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 672);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401);

- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719);
- Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 191 z późn.zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422);
- Polskimi Normami.

Zamówienie będzie wykonywane zgodnie z Polskimi Normami i przepisami obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.).

**Adres administracyjny organu nadzorującego zamówienie:**

Urząd Miasta Zgierza, Plac Jana Pawła II 16; 95-100 Zgierz

## **5. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE PRAWO DO DYSPONOWANIA TERENEM NA CELE BUDOWLANE.**

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania wyżej wymienioną nieruchomością na cele budowlane oraz dokumenty to prawo potwierdzające. Zamawiający dostarczy stosowne oświadczenia wyłonionemu Wykonawcy robót.

## **6. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

### **6.1. Ustawy**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013.1409 z późn. zmianami).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881 z późniejszymi zmianami, tekst jednolity Dz.U. 2014 poz. 883).



- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 1991 r. Nr 81, poz. 351 z późniejszymi zmianami, tekst jednolity Dz.U 2009 nr 178 poz. 1380).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2013.1232).
- Ustawa z dnia 18. lipca 2001 r. - Prawo wodne Jednolity tekst Dz.U.05.239.2019 z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych. Jednolity tekst Dz.U.2015.460 z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Dz.U.2014.1446 z późniejszymi zmianami.

## 6.2. Rozporządzenia

1) 2013r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129 z późniejszymi zmianami);

2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 18 września 2015r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422);

3) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 poz.2164 ze zm.) oraz przepisami wykonawczymi do wyżej wymienionej ustawy;

4) Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 września 2003r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 169 poz. 1650);

5) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 28 lutego 2013r. w sprawie organizacji, zasad i trybu wykonywania zadań przez Państwową Inspekcję Sanitarną MSWiA (Dz.U. z 2013 r poz. 291);

6) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowych budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 201 Or. Nr 109 poz. 719);

7) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 02 grudnia 2015 (Dz.U. z 2015r.poz. 2117) w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

### Uprawnienia budowlane do realizacji zamówienia:

- Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej

- Uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie konstrukcyjno-budowlanym
- Uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie instalacji sanitarnych
- Uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie instalacji elektrycznych