

WZÓR UMOWY

UMOWA nr...../ ZI.271....2024

zawarta w dniu2024 r. w Olsztynie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Regionalną Dyрекcją Lasów Państwowych w Olsztynie ul. Kościuszki 46/48, 10-959 Olsztyn, NIP: 739-000-19-26,
reprezentowaną przez Adama Czajkowskiego Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Olsztynie
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w _____ („Wykonawca”)

ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod numerem _____ NIP _____, REGON _____, wysokość kapitału zakładowego _____.

reprezentowaną przez:

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____ („Wykonawca”) ul. _____, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

zamieszkałym.....PESEL.....adres _____ do korespondencji.....

działającym osobiście
zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawcy”):

- 1) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____; zamieszkałym..... PESEL..... adres do korespondencji
- 2) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____; zamieszkałym..... PESEL..... adres do korespondencji
- 3) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____; zamieszkałym..... PESEL..... adres do korespondencji

reprezentowanymi przez _____, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r.

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”) złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym w trybie podstawowym – wariantie I (bez negocjacji) na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. 2023 r. poz.1605 z późn. zm. – „PZP”), została zawarta umowa („Umowa”) – o następującej treści:

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach realizacji zadania pn.: „Remont sanitariatów, łazienki i kuchenki w biurowcu RDLP w Olsztynie”.
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określa:
 - 1) Formularz Oferty,
 - 2) kosztorys ofertowy stanowiący załącznik do Umowy,
 - 3) dokumentacja techniczna,
 - 4) wszystkie postanowienia opisane w SWZ, na podstawie której zawarto niniejszą umowę.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót z technicznego, technologicznego oraz organizacyjnego punktu widzenia niezbędnych do oddania Przedmiotu Umowy chociażby konieczność ich wykonania wynikałaby jedynie pośrednio z Dokumentacji lub zasad wiedzy technicznej.

§ 2 Termin wykonania Przedmiotu Umowy

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Umowa zostanie zrealizowana w ciągu 17 tygodni od podpisania umowy, lecz nie później niż do 31.12.2024 r.
3. Za dzień zakończenia realizacji robót uznaje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót wraz z wymaganą dokumentacją. Jednakże w przypadku, gdy Zamawiający nie odebrał Przedmiotu Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, za dzień zakończenia realizacji robót uznaje się dzień otrzymania przez Zamawiającego ponownego zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru robót, pod warunkiem, iż w wyniku tego odbioru Zamawiający odebrał roboty od Wykonawcy.
4. Poszczególne prace wykonywane będą przez Wykonawcę zgodnie z harmonogramem robót rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr 4 do umowy, przy czym zmiana terminów określonych w harmonogramie możliwa jest wyłącznie za zgodą Zamawiającego, pod warunkiem, że nie wpłynie na zmianę terminu określonego w ust. 2.
5. Harmonogram robót należy uzgodnić z Zamawiającym przed podpisaniem umowy.

§ 3 Obowiązki stron

1. **Zamawiający zobowiązuje się do:**
 - 1) przekazania Wykonawcy terenu robót w dniu zawarcia Umowy, po jej zawarciu,
 - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego – Inspektorów Nadzoru zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane.
2. **Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:**
 - 1) protokolarnego przejęcia terenu robót oraz zapewnienia warunków BHP i ppoż. na terenie wykonywanych prac. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu robót, aż do chwili wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca ponosi pełną

odpowiedzialność za przekazany teren robót oraz za szkody wyrządzone osobom trzecim;

- 2) zapewnienia kierownika robót, który zapewni skuteczny nadzór wykonawczy;
- 3) wykonania w I etapie sanitariatów Damskich, w II etapie sanitariatów męskich, a łazienki z kuchenką i wc w terminie ustalonym z przedstawicielem Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 2 ust. 2;
- 4) wykonania prac będących Przedmiotem Umowy zgodnie z Dokumentacją wymienioną w § 1 ust. 2, aktualnym poziomem wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i należyłą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa;
- 5) dostarczenia przedstawicielowi Zamawiającemu do akceptacji odpowiednich deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną w przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane na użyte materiały, każdorazowo przed wbudowaniem danego materiału;
- 6) utrzymania porządku w miejscu wykonywanej pracy, na terenie przyległym oraz na placach i drogach wewnętrznych. W przypadku zaniechania wykonania czynności porządkowych, mogą one zostać wykonane, po uprzednim wezwaniu i upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża bezwarunkowo zgodę i zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego wszelkich poniesionych z tego tytułu kosztów;
- 7) uprzątnięcia odpadów (powstałych w wyniku jego działań) z powierzchni, na której prowadzone będą prace budowlane i ich zagospodarowania zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- 8) umożliwienia wstępu na terenie robót pracownikom organu nadzoru budowlanego i jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego;
- 9) niedopuszczenia do wykonywania robót przez osoby nieposiadające wymaganych kwalifikacji lub uprawnień, zatrudnionych przez Wykonawcę, bez względu na formę zatrudnienia, w tym także przez podwykonawców;
- 10) przestrzegania zasad ochrony środowiska;
- 11) zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób, które w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia wykonywać będą wszystkie prace fizyczne objęte Przedmiotem Umowy, tj. robót budowlanych („Obowiązek zatrudnienia”). Wymóg zatrudnienia na podstawie stosunku pracy nie dotyczy osób wykonujących funkcję kierownika robót.
- 12) W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 95 ust. 1 PZP określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie stosunku pracy w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tego zobowiązania („Obowiązek zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie tych osób przez podwykonawców.
- 13) Na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym jednak niż 5 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania Obowiązku Zatrudnienia osób wykonujących wskazane w § 3 ust. 2 pkt 12) czynności:
 - (1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - (2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby

zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju stosunku pracy i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

- (3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zawierać informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków.
- (4) dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń społecznych pracownika, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
 - pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności. W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa w pkt (1)–(4) powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.
- 15) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia dokumenty, o których mowa w pkt 14. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia.
- 16) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 2 pkt. 12) czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 1 pkt 7). Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 2 punkcie 12) czynności.
- 17) W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4

1. Zamawiający oświadcza, że powołał przedstawiciela Zamawiającego oraz, że przedstawiciel Zamawiającego działa w granicach umocowania prawnego wynikającego z przepisów prawa budowlanego i jest uprawniony w imieniu Zamawiającego do sprawdzania i potwierdzania stopnia zaawansowania robót. W przypadku występowania robót dodatkowych ma prawo do sprawdzenia kosztorysów ofertowych w zakresie rzeczowo-finansowym i ilościowym.

2. Zamawiający ustanawia przedstawiciela Zamawiającego w osobie: Ryszard Dela
3. Wykonawca oświadcza, że powołał kierownika robót, który będzie pełnił tę funkcję poprzez codzienny pobyt na terenie prowadzonych robót budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji Przedmiotu Umowy w odniesieniu do kierownika robót osoby wskazane w ofercie.
5. Wykonawca ustanawia:
 - 1) kierownika robót w osobie: Pana/Pani
.....
6. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby kierownika robót, jeżeli osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca jest zobowiązany dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia z materiałów własnych (zakupionych przez siebie). Wyroby budowlane użyte do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach, tj.: ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane, ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności.
2. Co najmniej na tydzień przed zaplanowanym wykorzystaniem materiałów przeznaczonych do robót, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającemu atesty, deklaracje właściwości użytkowych, aprobaty techniczne itp., dotyczące tych materiałów. To samo dotyczy instalowanych urządzeń. Materiały i urządzenia muszą przed ich użyciem, wbudowaniem lub instalacją zostać zaakceptowane przez Zamawiającego, którego przedstawicielem jest przedstawiciel Zamawiającego.
3. Podczas realizacji robót Wykonawca udostępni Zamawiającemu możliwość sprawdzenia jakiego rodzaju materiały budowlane są lub mają być użyte do wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 6 Odbiór robót

1. Strony uzgodniły następujące odbiory:
 - 1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość danej części robót do odbioru Wykonawca zgłasza pisemnie, lub mailem i jednoczesnym telefonicznym powiadomieniem przedstawiciela Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie przedstawiciela Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku poinformowania przedstawiciela Zamawiającego i zakończy dany etap robót, bez odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających, na żądanie Zamawiającego lub przedstawiciela Zamawiającego zobowiązany jest na koszt własny umożliwić dokonanie odbioru ww. robót, poprzez ich odkrycie lub wykonanie otworów kontrolnych, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego. Jeżeli nie jest możliwe sprawdzenie robót ulegających zakryciu i zanikających poprzez ich odsłonięcie lub wykonanie otworów, na żądanie Zamawiającego Wykonawca wykona te roboty ponownie na swój koszt i ryzyko. Roboty ulegające zakryciu i zanikające, które nie zostały odebrane w przyczyn leżących po

- stronie Wykonawcy nie będą stanowiły podstawy do ustalenia należnego Wykonawcy Wynagrodzenia;
- 2) Odbiór częściowy i końcowy obejmujący sprawdzenie zgodności wykonania Przedmiotu Umowy z kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik do Umowy oraz dokumentacją przetargową.
 - 3) Odbiór gwarancyjny przed upływem terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
 2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót pisemnie, lub mailem. Upływ 7 dni od dokonania zgłoszenia przez Wykonawcę stanowi podstawę do pisemnego żądania od Zamawiającego dokonania czynności związanych z przeprowadzeniem odbioru końcowego robót.
 3. Zgłaszając gotowość do odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą. Nieprzedłożenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej stanowi podstawę do odmowy przeprowadzenia czynności odbioru końcowego.
 4. Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia odbioru końcowego. Przystąpienie do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia o zakończeniu robót, pod warunkiem, że przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi, że roboty zostały faktycznie zakończone;
 - 2) w następny dzień roboczy po otrzymaniu przez Zamawiającego pisemnego żądania, o którym mowa w ust. 2 zdanie ostatnie.Jeżeli przedstawiciel Zamawiającego stwierdzi, że roboty nie zostały faktycznie zakończone, Zamawiający nie ma obowiązku dokonania czynności związanych z przeprowadzeniem odbioru końcowego robót. W tej sytuacji, Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty wskazane przez przedstawiciela Zamawiającego i ponownie zgłosić zakończenie robót.
 5. Z czynności odbioru końcowego Zamawiający sporządza protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru.
 6. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego/końcowego robót zostaną stwierdzone wady, to wówczas, bez uchybienia innym uprawnieniom wynikającym z postanowień Umowy lub przepisów prawa, w tym w szczególności prawa żądania kar umownych, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wada (lub wady) jest nieistotna i nadaje się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad lub wady. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia podmiotowi trzeciemu usunięcie wad lub wady na koszt i ryzyko Wykonawcy i zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego wszelkich poniesionych z tego tytułu kosztów (wykonawstwo zastępcze);
 - 2) jeżeli wada (lub wady) jest istotna- Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 3) jeżeli wada (lub wady) jest nieistotna, nie nadaje się do usunięcia i jednocześnie umożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót stanowiących Przedmiot Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad.
 7. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru. Odbiór zgłoszonych robót po usunięciu wad nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

8. Z czynności odbioru usunięcia wad Wykonawca sporządza protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru.
9. Zamawiający może ponownie odmówić odbioru Przedmiotu Umowy, gdy informacje Wykonawcy o usunięciu wad okazały się nieprawdziwe w całości lub części.
1. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
11. Nie usunięcie wad w wyznaczonym terminie spowoduje zlecenie ich usunięcia osobie trzeciej w zastępstwie Wykonawcy, na rachunek i koszt Wykonawcy, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zaś Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego wszelkich poniesionych z tego tytułu kosztów.

§ 7 Wynagrodzenie

1. Za całościowe, należyte i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie netto:
_____ złotych, słownie _____ złotych:
_____,
VAT _____ złotych,
brutto _____ złotych,
słownie złotych: _____ (dalej: „Wynagrodzenie”).
3. Wynagrodzenie zostało ustalone na podstawie Oferty.
4. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i nie podlega zmianie, z zastrzeżeniem zapisów ust. 7 – 19.
4. Wszelkie świadczenia wynikające chociażby pośrednio z Dokumentacji, dla których nie wyodrębniono odrębnych pozycji kosztorysowych w kosztorysie ofertowym uważa się za wycenione w ramach zadeklarowanego przez Wykonawcę w ofercie wynagrodzenia całkowitego za realizację Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Sposób ustalenia zmiany wynagrodzenia: wynagrodzenie określone w ust. 1 może ulec zmianie w razie zmiany wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w porównaniu z tym wskaźnikiem z analogicznego miesiąca roku poprzedniego o wartość nie mniejszą niż określona w ust. 8.
8. Poziom zmiany cen materiałów lub kosztów uprawniający do żądania zmiany wynagrodzenia: zmiana wskaźnika, o którym mowa w ust. 7 większa niż 5 %,
9. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia: pierwsza waloryzacja może być procedowana na wniosek Wykonawcy złożony po 5 miesiącach od dnia zawarcia umowy w odniesieniu do wskaźników obowiązujących w miesiącu zawarcia umowy.
10. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia za roboty wykonane w okresie pierwszych 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Waloryzacji podlegać będzie wynagrodzenie należne Wykonawcy po upływie ww. okresu. Wykonawca uprawniony jest do złożenia wniosku o waloryzację od 5 miesiąca, licząc od dnia zawarcia umowy.
11. Sposób określenia wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia: Wykonawca zobowiązany jest uzasadnić wniosek o waloryzację wskazując w jaki sposób zmiana cen materiałów lub kosztów wpłynie na koszt wykonania Przedmiotu

- umowy, przedkładając wycenę wartości realizacji pozostałej części robót (kosztorys) z wyszczególnieniem zmian wartości cen za poszczególne elementy robót niezrealizowanych na dzień złożenia wniosku.
12. Termin na rozpatrzenie wniosku przez Zamawiającego wynosi 14 dni od dnia wpływu kompletnego wniosku do siedziby Zamawiającego.
 13. W razie uwzględnienia wniosku Wykonawcy, Zamawiający zwaloryzuje wynagrodzenie umowne.
 14. W przypadku uwzględnienia wniosku o dokonanie waloryzacji, Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego i przedłożenia go Zamawiającemu do akceptacji. Po sprawdzeniu poprawności zaktualizowanego harmonogramu przez Zamawiającego, zostanie zawarty stosowny aneks zwiększający wynagrodzenie Wykonawcy o zwaloryzowaną kwotę.
 15. Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie za część robót niewykonanych w dniu złożenia wniosku o waloryzację.
 16. W przypadku zawarcia umowy po 180 dniach od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert. W takim wypadku pierwsza waloryzacja może odbyć się najwcześniej po upływie 5 miesięcy od dnia otwarcia ofert.
 17. Łączna maksymalna wartość brutto zmiany wynagrodzenia z tytułu waloryzacji, o której mowa w niniejszym paragrafie nie będzie przekraczać: 5 % ceny brutto wynikającej z oferty Wykonawcy będącej podstawą zawarcia niniejszej Umowy.
 18. Przez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się wzrost cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w Ofercie.
 19. Zamawiający zastrzega prawo do dewaluacji (obniżenia) wynagrodzenia umownego w przypadku obniżenia cen, w oparciu o poziom zmian cen materiałów lub kosztów wskazany w ust. 7, na zasadach wskazanych powyżej.

§ 8

Rozliczenia i płatności

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie dokonana na podstawie faktury częściowej lub końcowej wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu oraz protokołarnym częściowym lub końcowym odbiorze robót.
2. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 12 wynagrodzenie za:
 - 1) płatności częściowe będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni.
 - 2) płatność końcową będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dniod daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury częściowej lub końcowej. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Płatność częściowa nie częściej niż 1 raz w m-cu.
3. Strony dopuszczają rozliczanie robót fakturami częściowymi na zasadach określonych w harmonogramie robót. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty. Płatność częściowa może być dokonana po

- bezusterkowym Odbiorze częściowym etapu określonego w harmonogramie, przy czym płatności częściowe mogą stanowić maksymalnie 80 % wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy. Pozostała część wynagrodzenia umownego zostanie zapłacona na podstawie faktury końcowej.
4. Dokonanie Odbioru częściowego następuje Protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę, i akceptowanego przez Zamawiającego, kierownika budowy, wykazu robót wykonanych częściowo - zgodnych z harmonogramem w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
 5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego Wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji robót budowlanych. W związku z powyższym Zamawiający wymaga, aby Wykonawca załączył do wystawionej przez siebie faktury zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę - zestawienie musi określać nazwę podwykonawcy, nr umowy o podwykonawstwo, nr faktury, nazwę (przedmiot) dostawy, usługi lub robót budowlanych, wartość do zapłaty. Do zestawienia należy załączyć dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom wykazanym w zestawieniu lub pisemne oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia lub cesję należności na rzecz podwykonawcy. Przez podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych, należy rozumieć podwykonawców którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5 Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 5. Fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego: rdlp@olsztyn.lasy.gov.pl.
 6. Jeżeli Wykonawca nie zdecyduje się wystawić faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 5, to Wykonawca powinien wystawić fakturę w formie pisemnej i doręczyć ją na adres Zamawiającego: Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Olsztynie, ul. Kościuszki 46/48, 10-959 Olsztyn.
 7. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
 8. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
 9. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy rachunek rozliczeniowy nie będzie widniał na białej liście podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę odpowiedniego rachunku. W takim przypadku Wykonawca nie będzie uprawniony do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

10. W przypadku zawarcia Umowy z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia, w terminie 7 dni od zawarcia Umowy, wskażą oni członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy upoważnionego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.
11. Zamawiający ma prawo odstąpienia od płatności wynikającej z błędnie wystawionej faktury, wówczas bieg terminu płatności rozpoczyna się od dnia doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.
12. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
13. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 12 Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy której dotyczy.
14. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać Zamawiającemu przy użyciu portalu (strony) PEF.
15. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 13 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.

§ 9 Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji umowy zamierza / nie zamierza* (* niepotrzebne skreślić) współpracować z podwykonawcami, którzy będą realizować następujące części zamówienia (zakres robót):
 - podwykonawca: _____
część zamówienia: _____
 - podwykonawca: _____
część zamówienia: _____
 - podwykonawca: _____
część zamówienia: _____
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć części zamówienia niniejszej umowy innemu podwykonawcy niż wymienionemu w ust. 1 pod rygorem nieważności.
3. Powierzenie wykonania części umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania przedstawionych przez siebie podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania Wykonawcy.
4. Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy muszą spełniać wszystkie warunki (w zakresie wiedzy, kwalifikacji i uprawnień zawodowych – jeśli podwykonawca lub dalszy

podwykonawca ma przejąć prace lub czynności, co do których potrzebne są ustawowe uprawnienia) w stopniu nie gorszym niż były wymagane od Wykonawcy.

5. W związku z tym, że roboty budowlane będą wykonywane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania umowy Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w te roboty, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę z o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części umowy określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 2) o obowiązku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o którym mowa w art. 95 ust. 1 i 438 PZP na zasadach obowiązujących Wykonawcę;
 - 3) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
 - 4) o bezpośredniej płatności na rzecz dalszych podwykonawców.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 3) umożliwiających Wykonawcy potrącanie kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, chyba że w postanowieniach umownych znajdują się wyraźne postanowienia, które będą wskazywały na to, że potrącona na zabezpieczenie kwota, nie stanowi już wynagrodzenia, tylko zabezpieczenie należytego wykonania umowy, opisanie celu tego zabezpieczenia, jak również, że zapłata wynagrodzenia pomniejszonego o kwotę potrąconą na zabezpieczenie stanowi należyte wypełnienie zobowiązania w zakresie zapłaty wynagrodzenia oraz w przypadku braku zwrotu tego zabezpieczenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, podmiotowi uprawnionemu będzie przysługiwało roszczenie o zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a nie o zapłatę wynagrodzenia;

- 4) nie może zawierać terminów wykonania dłuższych niż określonych w Umowie Wykonawcy z Zamawiającym;
 - 5) uzależniających dokonanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę odbiorów robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od dokonania ich odbioru przez Zamawiającego;
 - 6) uzależniających dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy podwykonawczej od braku jakichkolwiek wad i usterek (zastrzeżenia tzw. „odbioru bezusterkowego”);
 - 7) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia w tym w szczególności w ust. 7 lub 8;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 PZP, tj. zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżeń, o których mowa w ust. 9, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 9. Niezgłoszenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

15. Przepisy ustępów powyższych stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w zdaniu poprzednim, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% Wynagrodzenia może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
21. Brak płatności lub nieterminowa płatność przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców stanowi nienależyte wykonywanie umowy.
22. Zastrzeżenia, o którym mowa w ust. 9 i sprzeciw, o którym mowa w ust. 12 zdanie pierwsze stanowią sprzeciw, o którym mowa w art. 647(1) § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

§ 10

Kary umowne

1. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej za odstąpienie przez Wykonawcę lub Zamawiającego od Umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 000 zł.
 - 2) Za zwłokę w wykonaniu robót objętych Umową, to jest zawinione przez Wykonawcę przekroczenie terminu wykonania robót, o którym, mowa w § 2 ust. 1, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 3) Za zwłokę w usunięciu wad lub usterek, stwierdzonych przy odbiorze Przedmiotu Umowy lub w okresie gwarancji i rękojmi, kara umowna wynosi 500 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od daty upływu terminu określonego lub wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
 - 4) Z tytułu niewykonania postanowień Umowy o zamówienie publiczne w zakresie wymagań dotyczących podwykonawstwa, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 1000 zł z tytułu każdego przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - b) w wysokości 2000 zł z tytułu każdego przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - c) w wysokości 500,00 zł z tytułu każdego przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - d) w wysokości 500,00 zł z tytułu każdego przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w zakresie terminu zapłaty, gdy Zamawiający poinformował Wykonawcę o niezgodności terminu zapłaty wskazanego w umowie o podwykonawstwo z terminem wskazanym w § 9 ust. 14 Umowy i wezwał Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany terminu zapłaty.

W przypadkach, o których mowa w pkt 5. lit. b)-d) Wykonawca niezależnie od naliczonej kary umownej zobowiązany jest do niezwłocznego uregulowania kwestii podwykonawstwa zgodnie z zapisami § 9, bądź niezwłocznego usunięcia podwykonawców/dalszych podwykonawców z terenu robót, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

 - 5) Za wykonywanie za pomocą podwykonawców lub dalszych podwykonawców innych robót niż wskazane w umowie podwykonawczej, bez zgody Zamawiającego w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek.
 - 6) Za każdy przypadek niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, określonego w § 3 ust. 2 pkt 12, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 1 000,00 zł.

2. Suma kar należnych każdej ze stron nie może przekraczać 30% Wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1.
3. Zamawiający może dokonać potrącenia wierzytelności przysługujących mu z tytułu naliczonych kar umownych z Wynagrodzenia Wykonawcy lub dokonać zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne mogą być dochodzone kumulatywnie. Kary naliczone do dnia odstąpienia od Umowy są należne niezależnie od kary za odstąpienie.
5. Odstąpienie od umowy nie wyłącza możliwości dochodzenia zastrzeżonych kar umownych.

§ 11

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 12 **Odstąpienie od umowy**

1. Poza przypadkami przewidzianymi przepisami prawa, Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy, w całości lub w części, w całym okresie jej obowiązywania, w następujących wypadkach:
 - 1) Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót.
 - 2) Zamawiający może odstąpić od Umowy:
 - a) w stosunku do Wykonawcy zostanie otwarte postępowanie likwidacyjne,
 - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania robót lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 10 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - c) w okolicznościach wymienionych w art. 454 ust. 1 PZP,
 - d) jeżeli Wykonawca jest w zwłoce z rozpoczęciem, realizacją tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ukończyć budowę w czasie umówionym, z uwzględnieniem terminu wykonania robót, o którym mowa w § 2 ust.2,
 - e) jeżeli Wykonawca niezależnie od naliczonych kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 5) lit. b)-d), nie wypełni obowiązku niezwłocznego uregulowania kwestii podwykonawstwa zgodnie z zapisami § 9, bądź niezwłocznego usunięcia podwykonawców/dalszych podwykonawców z terenu robót,
 - f) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% Wynagrodzenia,
 - g) gdy suma naliczonych przez Zamawiającego kar umownych wyniesie równowartość 30% Wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 1.
 - h) w innych okolicznościach, zgodnie z Kodeksem cywilnym,
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, z podaniem uzasadnienia. Strony mogą odstąpić od Umowy w terminie 90 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.
3. W razie odstąpienia od Umowy w całości lub w części, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
 - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy,

- 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
4. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do:
 - 1) dokonania odbioru robót, o których mowa w § 1 oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót do dnia odstąpienia od Umowy oraz dokonania zapłaty za materiał i urządzenia sprowadzone na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy, a nie wbudowane, których Wykonawca nie ma możliwości zagospodarowania, a zostały zakupione przez Wykonawcę za zgodą Zamawiającego,
 - 2) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.
5. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy tak na podstawie postanowień Umowy, jak również przepisów ustawy, po rozpoczęciu realizacji Umowy, odstąpienie będzie miało skutek *ex nunc* – będzie dotyczyło niewykonanej części Przedmiotu Umowy. Rozliczenie w przypadku odstąpienia od Umowy nastąpi według cen wynikających z Umowy.

§ 13 Zmiany Umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian Umowy:
 - 1) Dopuszczalna jest zmiana Przedmiotu Umowy poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych do wykonania w ramach niniejszej Umowy w przypadku:
 - a) konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechanych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie Przedmiotu Umowy, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji projektowej;
 - b) konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechanych niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w Dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego;
 - c) zmiany Dokumentacji wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechanych;
 - d) zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte Umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej.
 - 2) dopuszczalna jest zmiana Przedmiotu Umowy, w szczególności zmiana sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, zakresu robót, w sytuacji:
 - a) wystąpienia na terenie budowy innych niezainwentaryzowanych obiektów, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w Umowie.
 - 3) Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w Dokumentacji w przypadku niedostępności lub utrudnionej dostępności

odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w Dokumentacji, co utrudnia możliwość wykonania Przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.

4) Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy w przypadku:

- a) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie Umowy przez Wykonawcę;
 - b) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę lub powodujących brak możliwości odbioru robót, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - c) opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania robót, co ma wpływ na termin wykonania Umowy;
 - d) opóźnienia w dostawie materiałów lub ich czasowa niedostępność na rynku budowlanym, co uniemożliwia terminowe wykonanie Umowy przez Wykonawcę;
 - e) wstrzymania wykonania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie;
 - f) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę;
 - g) wystąpienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z Dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, zmianę Dokumentacji lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych;
 - h) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w Dokumentacji;
 - i) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenia i okoliczności, na które Strony nie mają wpływu i przed którymi nie mogły się zabezpieczyć, w tym w szczególności pożaru, zalania, wojny, zamieszek, epidemii, pandemii i innych klęsk żywiołowych;
 - j) wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany Przedmiotu Umowy, o których mowa w pkt 1)-3) powyżej, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania Umowy;
 - k) dopuszcza się zmianę terminu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku przedłużającej się procedury udzielenia zamówienia o czas niezbędny do wykonania robót stanowiących przedmiot Umowy;
- przy czym każda zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić tylko o czas niezbędny do wykonania robót stanowiących przedmiot Umowy, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany oraz ich następstw.

- 5) Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
 - a) konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych nieprzewidzianych w Dokumentacji, a których wykonanie jest konieczne albo w przypadku ograniczenia zakresu robót przewidzianych w Umowie;
 - b) zmiany technologii wykonania robót lub materiałów zastosowanych do ich realizacji;
 - c) spełnienia się innych okoliczności uprawniających do zmiany Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie Umowy i jeżeli mają one wpływ na wysokość wynagrodzenia. W takim wypadku zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
3. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych, których zakresu nie ujęto w Specyfikacji Warunków Zamówienia, Zamawiający zleci ich wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Roboty dodatkowe, zamienne lub zaniechane zostaną wykonane z zachowaniem tych samych norm, standardów i parametrów, jak zamówienie podstawowe.
5. Wysokość wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2 pkt 5) powyżej, ze względu na zmianę przedmiotu Umowy zostanie ustalona na podstawie cen wynikających z Umowy oraz cen jednostkowych wskazanych w kosztorysie ofertowym przez Wykonawcę.
6. Jeżeli nie jest możliwe ustalenie zmiany wysokości wynagrodzenia zgodnie z ust. 5, w szczególności rodzaje robót lub materiałów nie występują w dotychczasowym zakresie Umowy lub z innych przyczyn ustalenie wysokości wynagrodzenia nie jest możliwe, wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie szczegółowej kalkulacji kosztorysowej Wykonawcy, w której poszczególne roboty budowlane zostaną wycenione w oparciu o ceny czynników produkcji przyjęte z zeszytów „Sekocenbud” (jako średnie) za okres ich wykonania dla województwa warmińsko - mazurskiego.
7. Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do szczegółowej kalkulacji kosztorysowej Wykonawcy, do których Wykonawca powinien ustosunkować się w terminie 7 dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego.
8. Strony dopuszczają również możliwość zmiany osób, przy pomocy, których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także SWZ. Zmiany opisane w zdaniu poprzednim nie stanowią zmiany Umowy i nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy.
9. Strony dopuszczają również możliwość zmiany podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej polegał Wykonawca ubiegając się o zawarcie Umowy, w sytuacji gdy nie dysponuje on już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu - jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentacji zamówienia warunki udziału w postępowaniu. Zmiana taka nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu, a jedynie zawiadomienia Zamawiającego. Do zawiadomienia należy dołączyć dokumenty mające na celu potwierdzenie posiadane przez ten podmiot zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową określonych w SWZ.
10. Dokonując zmian Umowy, Strony będą kierować się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania Umowy, poprzez dostosowanie realizacji robót stanowiących Przedmiot Umowy do zmienionych okoliczności.

11. Każde ze Stron umowy może zawnieść o jej zmianę. W celu dokonania zmiany Umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
12. Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać co najmniej:
- 1) zakres proponowanej zmiany;
 - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
 - 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z postanowień Umowy;
 - 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
13. Dowodami, o których mowa w ust. 12 pkt 4) powyżej, są wszelkie dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany, w tym w szczególności:
- 1) w odniesieniu do zmiany Przedmiotu Umowy:
 - a) orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzja organu administracji publicznej skutkujące koniecznością dokonania zmiany Przedmiotu Umowy;
 - b) dokument potwierdzający wady lub nieścisłości opisu przedmiotu umowy;
 - c) analiza rynku potwierdzająca brak lub istotne ograniczenie dostępności materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy;
 - d) dokument potwierdzający obiektywne trudności w uzyskaniu materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy, takie jak w szczególności oferty lub korespondencja z podmiotem trzecim (np. dystrybutorem, producentem, dostawcą, usługodawcą).
 - 2) w odniesieniu do zmiany terminu wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń:
 - a) wniosek o wydanie orzeczenia, decyzji, opinii, dokonanie uzgodnień itp., wraz z orzeczeniem, decyzją organu lub urzędową notatką służbową, lub innym dokumentem określającym szczególne wymogi dotyczące realizacji Umowy (np. wytyczne gestorów sieci), które potwierdzają wystąpienie opóźnienia;
 - b) dokument potwierdzający istnienie lub zgłoszenie roszczeń osób trzecich wpływających na termin realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń;
 - c) orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzja organu administracji publicznej skutkujące wstrzymaniem realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń;
 - d) dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, a które wpływają na termin wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń;
 - e) analiza rynku potwierdzająca opóźnienia w dostawie materiałów lub czasową niedostępność materiałów na rynku budowlanym, niezbędnych do wykonania Umowy;
 - f) dokument potwierdzający, że dokonanie zmian Przedmiotu Umowy ma wpływ na termin wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń.
14. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.

15. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
 - 1) zaakceptować wniosek o zmianę,
 - 2) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
 - 3) zaproponować podjęcie negocjacji treści Umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
 - 4) odrzucić wniosek o zmianę.
16. Z negocjacji treści zmiany Umowy Strony sporządzają notatkę przedstawiającą przebieg spotkania i jego ustalenia.
17. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę Umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian ani nie może stanowić samodzielnej podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
18. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
19. Warunkiem podpisania aneksu na przedłużony termin wykonania będzie zachowanie ciągłości zabezpieczenia, bez zmniejszenia jego wysokości oraz przedłużenie polisy ubezpieczeniowej.
20. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu Strony dopuszczają możliwość (i) zmian redakcyjnych Umowy oraz (ii) zmian będących następstwem sukcesji uniwersalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze Stron, (iii) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, jak również (iv) zmian wynikających z okoliczności, w których Prawo Budowlane dopuszcza stosowanie rozwiązań zamiennych, o ile nie będą one pogarszały jakości świadczenia Wykonawcy.
21. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 PZP:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

§ 14

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady i usterki powstałe w okresie gwarancji, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego i w karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 3 do Umowy, nawet w przypadku odmowy jej podpisania przez Wykonawcę.
2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu na wykonany Przedmiot Umowy (na wykonane roboty, wbudowane materiały oraz zainstalowane lub wbudowane urządzenia), gwarancji jakości w wymiarze 36 miesięcy. Okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości rozpocznie bieg w dniu dokonania odbioru końcowego robót wykonanych w ramach Umowy, oraz podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Równoległe z gwarancją jakości, przez 36 miesięcy, będzie okres rękojmi za wady wykonanych robót.
3. Okres gwarancji wskazany w ust. 2 jest niezależny od gwarancji producenta, w sytuacji gdy okres gwarancji producenta na wbudowane materiały oraz zainstalowane lub wbudowane urządzenia jest krótszy niż okres wskazany w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do udzielania gwarancji na okres wskazany w ust. 2. W przypadku gdy okres gwarancji okres gwarancji producenta na wbudowane materiały oraz zainstalowane

lub wbudowane urządzenia jest dłuższy niż okres gwarancji wskazany w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do przelania na Zamawiającego uprawnień gwarancyjnych wynikających z gwarancji producenta.

4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Przedmiotu Umowy w wysokości 1% ceny całkowitej podanej w ofercie tj. _____ zł (słownie: _____) w formie _____.
2. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający będzie je przechowywał na oprocentowanym rachunku bankowym.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane w protokole odbioru końcowego robót. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji w wysokości 30 % wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
4. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji udzielającej zabezpieczenia.
6. Strony dopuszczają możliwość zmiany zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 PZP, przy czym zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Zamawiający ma prawo zaspokoić z zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, w tym w szczególności kary umowne, niezależnie, czy wynikają z Umowy czy przepisów prawa, koszty wykonania zastępczego oraz roszczenia z rękojmi za wady i gwarancji jakości.
8. W przypadku niewykonania Przedmiotu Umowy w terminie lub zmiany terminu jego wykonania, Wykonawca odpowiednio zmieni termin obowiązywania zabezpieczenia. Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia przedłużonego zabezpieczenia nie później niż 5 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia pod rygorem naliczenia przez Zamawiającego kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 3. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia w formie niepieniężnej i niezrealizowania obowiązku przedłużenia tego zabezpieczenia, Zamawiający jest uprawniony do realizacji zabezpieczenia na poczet ustanowienia zabezpieczenia na dalszy okres.

§ 16

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na wartość nie niższą niż 200 000 zł z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.

2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 5 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest również do uzupełniania wymaganej sumy ubezpieczeniowej, w przypadku jej pomniejszenia na skutek realizacji innych roszczeń oraz poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2 lub 3, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
 - 1) odstąpić od Umowy;
 - 2) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na co Wykonawca wyraża zgodę;
 - 3) naliczyć karę umowną w kwocie 500 złotych za każdy dzień zwłoki,

§ 17

Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi, z chwilą przekazania dokumentacji i opracowań, na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do wszelkiej dokumentacji i opracowań wytworzonych (dalej jako Dzieło) na podstawie niniejszej Umowy. Wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich zawiera się w wynagrodzeniu określonym w tej umowie (§ 7 ust. 1). Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do Dzieła wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony wyraźnie postanawiają, iż powyższe zobowiązanie Wykonawcy dotyczy wszystkich elementów wchodzących w skład Dzieła.
2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że będą mu przysługiwać wyłączne autorskie prawa majątkowe do Dzieła. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony postanawiają, iż Dziełem w rozumieniu niniejszej Umowy są wszelkie projekty, materiały, grafiki, zdjęcia, dokumentacja powstałe w związku z realizacją Umowy, które będą posiadały takie indywidualne cechy twórcze, iż będą stanowić utwór w rozumieniu ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do Dzieła mogą być przeniesione zgodnie z przepisami Prawa Autorskiego bez naruszania praw osób trzecich lub innej umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nieskutecznego lub wadliwego nabycia praw do Dzieła od osób trzecich lub w wyniku nabycia praw do Dzieła obciążonych prawami osób trzecich, a także w wyniku nieskutecznego lub wadliwego ich przeniesienia na Zamawiającego. Jeżeli po nabyciu przez Zamawiającego praw autorskich do Dzieła ujawnią się jakiegokolwiek wady prawne, obciążenia lub roszczenia osób trzecich, Wykonawca będzie zobowiązany zwolnić Zamawiającego ze wszelkich związanych z tym roszczeń osób trzecich, naprawić wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu z powodu takich wad, obciążeń lub roszczeń, a nadto – na żądanie Zamawiającego – złożyć publicznie oświadczenie stosownej treści.
4. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 1 następuje w zakresie wszystkich znanych pól eksploatacji, za wynagrodzeniem określonym w niniejszej umowie za wszystkie niżej wskazane pola eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) utrwalania jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, na dyskiecie, cyfrowo, na nośniku usb (pendrive),

- 2) zwielokrotniania jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, na dyskietce, cyfrowo, na nośniku usb (pendrive),
 - 3) wprowadzania do obrotu,
 - 4) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej,
 - 5) publicznego udostępniania dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (m.in. udostępniania w Internecie i Intranecie),
 - 6) publicznego wykonania i/lub publicznego odtwarzania,
 - 7) wystawiania,
 - 8) wyświetlania,
 - 9) wykorzystania Dzieła w procesie inwestycyjnym w całości lub w części według uznania Zamawiającego,
 - 10) dokonania opracowania Dzieła przez inny podmiot na zlecenie Zamawiającego.
5. W przypadku zaistnienia konieczności rozszerzenia zakresu eksploatacji Dzieła o pola nieznane w chwili zawarcia niniejszej Umowy, Strony w odrębnej Umowie uregulują warunki przeniesienia autorskich praw majątkowych na nieznaną w chwili zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo pierwszeństwa w nabyciu praw do eksploatacji Dzieła na nieznaną w chwili zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji.
 6. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 i 4, nie jest ograniczone ani czasowo, ani terytorialnie tzn. odnosi się zarówno do terytorium Polski jak i do terytoriów wszystkich innych państw.
 7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w imieniu autora Dzieła - jego autorskich praw osobistych, a w szczególności do:
 - 1) decydowania o nienaruszalności treści i formy Dzieła,
 - 2) decydowania o pierwszym udostępnieniu Dzieła publiczności,
 - 3) decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z Dzieła.
 8. Wykonawca zobowiązuje się, że autor nie będzie wykonywał w stosunku do Zamawiającego swych autorskich praw osobistych.
 9. Z chwilą dostarczenia Zamawiającemu Dzieła, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy (nośników materialnych), na których utrwalono to Dzieło.
 10. Zamawiający ma prawo dokonywania zmian Dzieła w całości lub w części, w szczególności wynikających z opracowania redakcyjnego, wymagań organów administracyjnych lub potrzeb konstrukcyjnych.
 11. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji Dzieła oraz na dokonanie przez Zamawiającego wszelkich zmian układu objętego dokumentacją i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do Dzieła, w szczególności prawa do nienaruszalności treści i formy Dzieła oraz jego rzetelnego wykorzystania oraz prawa nadzoru nad korzystaniem z Dzieła.
 12. Zamawiający może rozpowszechniać i publikować materiały lub wydawać oświadczenia związane z Dziełem bez wskazywania w tych materiałach i oświadczeniach autorów dokumentacji i opracowań.
 13. Zamawiający jest uprawniony do wykorzystywania Dzieła nieokreśloną liczbę razy w dowolnych lokalizacjach.
 14. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na wykorzystywanie zdjęć oraz wszelkich innych form zapisu lub wizualizacji całości lub części wykonanych na podstawie dokumentacji, w szczególności w zakresie reklamy i promocji lub/i oznaczania towarów na terenie kraju oraz za granicą, publicznego udostępniania wizualizacji obiektów w taki sposób, aby każdy miał do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik.
 15. Zamawiający ma prawo do korzystania z fragmentów Dzieła i rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacyjnych określonych w ust. 4.

16. Zamawiającemu przysługuje prawo włączania i wykorzystywania przedmiotowego Dzieła w ramach dowolnych utworów i innych dóbr (m.in. dowolnych programów komputerowych, utworów audiowizualnych, stron WWW, baz danych).

17. Wykonawca nie będzie uprawniony do korzystania w jakikolwiek sposób z Dzieła, w szczególności Wykonawca nie będzie uprawniony do tworzenia utworów zależnych:
 - 1) druk,
 - 2) zapis elektroniczny,
 - 3) najem,
 - 4) zwielokrotnienie,
 - 5) fotografia.
18. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron nie powoduje bezskuteczności przeniesienia praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie w stosunku do dokumentacji przekazanej Zamawiającemu do dnia odstąpienia od umowy.

§ 18 RODO

Administratorem danych osobowych jest Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Olsztynie z siedzibą: ul. Kościuszki 46/48, 10-959 Olsztyn, tel. 895272170 adres e-mail rdlp@olsztyn.lasy.gov.pl Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016 r., str. 1) w celu zawarcia i realizacji niniejszej Umowy. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych można uzyskać w siedzibie administratora lub na stronie internetowej administratora <http://www.rdlp.olsztyn.lasy.gov.pl/>

§ 19 Postanowienie końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w umowie.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do tego, aby w przypadku jakiegokolwiek niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy w okresie jej realizacji, jak również w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady, w sytuacji nieprzystąpienia Wykonawcy w wyznaczonym terminie do wykonania jego obowiązków – Zamawiający skorzystał z wykonawstwa zastępczego, tj. zlecił podmiotowi trzeciemu określone czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy, zaś Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego wszelkich poniesionych z tego tytułu kosztów.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności:
 - 1) Przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych;
 - 2) przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks Cywilny;
 - 3) ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane.

4. Wszelkie spory dotyczące niniejszej Umowy będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
 - 1) Załącznik nr 1 –SWZ (wraz ze wszystkimi załącznikami, w tym Dokumentacją wymienioną w § 1 ust. 2 pkt. 3) Umowy);
 - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym;
 - 3) Załącznik nr 3 – Karta gwarancyjna.
 - 4) Załącznik nr 4 – Harmonogram robót rzeczowo-finansowy.

§ 20

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednakowych egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca