

## **PROJEKT WYKONAWCZY**

### **Branża sanitarna – kanalizacja deszczowa**

#### **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH .....	3
II. KOPIE UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZEŃ PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH .....	4
III. WARUNKI TECHNICZNE I UZGODNIENIA .....	10
IV. OPIS TECHNICZNY .....	41
1. Przedmiot inwestycji .....	40
1.1. Lokalizacja i program inwestycji.....	40
1.2. Podstawa opracowania.....	40
1.3. Materiały wyjściowe i archiwalne .....	40
1.4. Zakres opracowania.....	41
2. Rozwiązania projektowe .....	41
2.1 Studzienki rewizyjne.....	43
2.2 Studzienki wpustowe.....	43
2.3. Informacje dotyczące bezpieczeństwa.....	43
2.4. Mostki przejściowe nad wykopem .....	43
2.5. Roboty ziemne.....	44
3. Obliczenia ilości wód opadowych i roztopowych .....	44
OBJĘTOŚĆ WÓD OPADOWYCH OKREŚLONO NA PODSTAWIE WZORU: .....	44
V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	46
1. PLAN SYTUACYJNY (SKALA 1:500).....RYS. 01.....	46
2. PROFIL PODŁUŻNY (SKALA 1:100/500)..... RYS. 02.....	46
3. SKRZYNKI ROZSĄCZAJĄCE – SCHEMAT..... RYS. 03.....	46
4. ZESTAWIENIE STUDNI.....RYS. 04.....	46
5. ZESTAWIENIE WPUSTÓW..... RYS. 05 .....	46

## **I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH**

### **OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 20.02.2015 r. – Prawo budowlane  
Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.

OŚWIADCZAM, że

### **PROJEKT WYKONAWCZY**

***pn. Przebudowa drogi gminnej we wsi Łaszczyń od drogi powiatowej  
do końca zabudowań wraz z budową kanalizacji deszczowej***

obejmujący działki nr:

160, 178, 183/1, 183/3, 183/7 – **obręb Łaszczyń, gm. Rawicz**

opracowany na zlecenie Gminy Rawicz, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<b>Branża</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Funkcja</b>	<b>Nr uprawnień</b>	<b>Data</b>	<b>Podpis</b>
Sanitarna	mgr inż. Agnieszka Bosacka	Projektant	7131-7132/137/PW/2002 w specjalności instalacyjnej	01/10/2020	
	inż. Agnieszka Rak	Sprawdzający	SKL/1159/PWOS/06 w specjalności instalacyjnej	01/10/2020	

## **II. KOPIE UPRAWNIEN I ZAŚWIADCZEŃ PROJEKTANTÓW**

### **I SPRAWDZAJĄCYCH**

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, dnia 20 listopada 2002 roku

Nr uprawn. 7131-7132/137/PW/2002

#### **DECYZJA**

#### **o nadaniu uprawnień budowlanych**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1-6, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 4 i ust. 3 pkt. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

**Pani Agnieszka Pach**

magister inżynier

Kierunek: Inżynieria Środowiska

córka Wojciecha i Krystyny

urodzona 20 września 1972 r. w Ostrowie Wlkp.

zdała egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Pani uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi i projektowania **bez ograniczeń** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.

**Pani Agnieszka Pach**

jest uprawniona do:

- kierowania budową i robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- wykonywania nadzoru budowlanego,
- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego.



**Z up. WOJEWODY**

mgr inż. arch. Andrzej I. Nowak  
Dyrektor  
Wydziału Rozwoju Regionalnego  
Główny Architekt Wojewódzki

Pan/Pani  
Agnieszka Bosacka  
ul. Młodzieży Polskiej 56c/8

62-200 Gniezno  
WKP/IS/0305/03

**Potwierdzenie członkostwa  
w Wielkopolskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa**

Poświadczam się, że p. **Agnieszka Bosacka** posiadająca uprawnienia budowlane o numerze ewidencyjnym **7131-7132/137/PW/2002** jest czynnym członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa od 01-04-2003 r.

Na listę członków WOIBB została wpisana pod numerem ewidencyjnym **WKP/IS/0305/03**.

Niniejsze poświadczenie nie jest zaświadczeniem w rozumieniu art. 12 ust.2 pkt 7 Ustawy z dnia 07-07-1994 r. „Prawo Budowlane” (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późniejszymi zmianami)

Z poważaniem

Przewodniczący Rady  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Jerzy Stroniski

Osoba do kontaktu Agata Sinczykowska tel. 61 854 20 14

DELEGATURA w GNIEŹNIE  
ul. Tumskie 15  
62-200 GNIEZNO  
tel. + 61 426 51 30,  
e mail: [gniezno@woibb.org.pl](mailto:gniezno@woibb.org.pl)

DELEGATURA w KALISZU  
ul. Zacisze 2  
62-800 KALISZ  
tel. + 62 757 11 58,  
e mail: [kalisz@woibb.org.pl](mailto:kalisz@woibb.org.pl)

DELEGATURA w KONINIE  
ul. Spółdzielców 3  
62-500 KONIN  
tel. + 63 245 31 34,  
e mail: [konin@woibb.org.pl](mailto:konin@woibb.org.pl)

DELEGATURA w LESZNIE  
ul. Lipowa 26  
64-100 LESZNO  
tel. + 65 520 70 75,  
e mail: [leszno@woibb.org.pl](mailto:leszno@woibb.org.pl)

DELEGATURA w PILE  
ul. Browarna 19  
64-920 PILA  
tel. + 67 215 90 38,  
e mail: [pila@woibb.org.pl](mailto:pila@woibb.org.pl)



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-WV8-GU3-WX6 \*

Pani Agnieszka Bosacka o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0305/03  
adres zamieszkania ul. Młodzieży Polskiej 56c/8, 62-200 Gniezno  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-04-01 do 2021-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-03-19 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.







SLK/OKK/7131/1159/06

Katowice, dnia 14 czerwca 2006 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578) i § 12 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2005 r. Nr 96, poz. 817 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB  
n a d a j e**

**Panu(i) Agnieszce Rak**  
Inż. inżynierii środowiska  
ur. dnia 20 grudnia 1975 w Wolsztynie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny SLK/1159/PWOS/06

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) **Agnieszka Rak** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

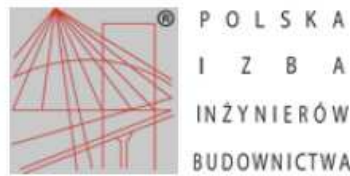
### Otrzymują:

1. Pan(i) Agnieszka Rak  
Grażyńskiego 54/8  
40-126 Katowice
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



### Skład orzekający OKK

1.   
Mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz
2.   
Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.   
Mgr inż. Tadeusz Lipiński



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-ZPQ-YQZ-P3B \*

Pani Agnieszka Czesława Rak o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0523/07  
adres zamieszkania Dąbrówka ul. Zamkowa 8A/4, 62-070 Dopiewo  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-05-01 do 2021-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-04-29 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



### **III. WARUNKI TECHNICZNE I UZGODNIENIA**

1. Decyzja o lokalizacji celu publicznego Burmistrza Gminy Rawicz Dec. IR. 6733.61.2019 z 23. 12. 2019 r
2. Decyzja o warunkach zabudowy Burmistrza Gminy Rawicz Dec. IR. 6730. 1. 273. 2019 z 14. 01. 2020 r
3. Wypisy z rejestru gruntu dla planowanej lokalizacji kanalizacji deszczowej w m. Łaszczyń
4. Protokół – odpis z Narady Koordynacyjnej DGK. 6630. 46. 2020 z 17. 06. 2020 r



**BURMISTRZ GMINY RAWICZ**  
**UL. PIŁSUDSKIEGO 21, 63-900 RAWICZ**

Nr sprawy IR.6733.61.2019

Rawicz, dnia 23.12.2019r

**DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI**  
**INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52, art. 53, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2018 poz. 1945 z późn. zm.), art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2018 poz. 2204 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28 października 2019 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, (zmienionego następnie pismem z dnia 15 listopada 2019 r.) złożonego przez

**Pana Michała Baumgarta**

**reprezentującego**

**Gminę Rawicz**

**w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego**

**na części działek o nr ewid. 160 w obrębie Łaszczyn**

oraz po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, wynikającej z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**USTALAM**

**lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na  
przebudowie drogi gminnej we wsi Łaszczyn od drogi  
powiatowej do końca zabudowań wraz z budową  
kanalizacji deszczowej.**

1. Rodzaj inwestycji: **przebudowa drogi gminnej we wsi Łaszczyn od drogi powiatowej do końca zabudowań wraz z budową kanalizacji deszczowej.**
2. Ustalenia dotyczące rodzaju i funkcji zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) obecny stan zagospodarowania terenu objętego decyzją: droga publiczna,
  - b) rodzaj i funkcja zabudowy oraz zagospodarowania terenu wynikająca z ustaleń niniejszej decyzji: droga publiczna.
3. Warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy przygotowano na podstawie przepisów:
  - a) Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2018 poz. 1945 z późn. zm.),

Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 546 54 00, fax. (65) 546 41 67  
umg@rawicz.eu | www.rawicz.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Pani/a dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art.6 ust.1 i art.9 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mając Państwo w szczególności prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, a w przypadku pozyskiwania danych na podstawie zgody, prawo do żądania ich usunięcia, a także prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych możliwy jest kontakt pod adresem e-mail: [led@rawicz.eu](mailto:led@rawicz.eu). Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: [www.zodo.rawicz.pl](http://www.zodo.rawicz.pl).

**BURMISTRZ GMINY RAWICZ**  
**UL. PIŁSUDSKIEGO 21, 63-900 RAWICZ**

b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589),

**w zakresie:**

- 1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) na podstawie niniejszej decyzji będą wykonywane prace budowlane polegające na przebudowie drogi oraz budowie kanalizacji deszczowej. Dlatego nie ma potrzeby ustalania linii zabudowy,
  - b) dopuszcza się budowę w liniach rozgraniczających wyznaczonych na załączniku graficznym do decyzji;
  - c) dopuszcza się przebudowę drogi publicznej na następujących warunkach:
    - dopuszcza się przebudowę obiektu,
    - maksymalna długość obiektu: 185 m,
    - szerokość jezdni: od 5 do 6 m,
    - dopuszcza się budowę miejsc postojowych oraz chodników,
  - d) dopuszcza się sytuowanie budowli takich jak kanalizacja deszczowa na następujących warunkach:
    - maksymalna długość obiektu: 185 m,
- 2) warunków i wymagań ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
  - decyzja swoim zasięgiem nie obejmuje obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody,
  - decyzja swoim zasięgiem nie obejmuje obszarów i obiektów chronionych na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
  - przedsięwzięcie objęte decyzją nie jest zaliczone do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
  - przekroczenie wskaźników środowiska: nie dotyczy,
- 3) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
  - dostęp do drogi publicznej: z przyległej drogi publicznej, działki o nr ewid. 208/2 (ulica nr drogi 810656P - droga gminna),
  - ustalenia w zakresie miejsc parkingowych: nie dotyczy,
  - zapotrzebowanie na wodę: nie dotyczy,
  - zapotrzebowanie na energię elektryczną: nie dotyczy,
  - zapotrzebowanie na gaz: nie dotyczy,
  - odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych: nie dotyczy,

Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 546 54 00, fax. (65) 546 41 67  
umg@rawicz.eu | www.rawicz.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Pani/a dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art.6 ust.1 i art.9 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mają Państwo w szczególności prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, a w przypadku pozyskiwania danych na podstawie zgody, prawo do żądania ich usunięcia, a także prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych możliwy jest kontakt pod adresem e-mail: [lod@rawicz.eu](mailto:lod@rawicz.eu). Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: [www.rodorawicz.pl](http://www.rodorawicz.pl).

**BURMISTRZ GMINY RAWICZ**  
**UL. PIŁSUDSKIEGO 21, 63-900 RAWICZ**

- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do kanalizacji deszczowej lub na własny teren nieruchomości, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych,
  - gospodarowanie odpadami: nakaz gromadzenia w pojemnikach do zbierania odpadów komunalnych, zlokalizowanych na terenie posesji i okresowego ich przekazywania do zagospodarowania w Trzebani poprzez stację przeładunkową odpadów w Rawiczu lub bezpośrednio,
  - odbiór odpadów może być realizowany jedynie przez podmioty wpisane do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na terenie Gminy Rawicz, którym Komunalny Związek Gmin Regionu Leszczyńskiego powierzy prowadzenie takiej działalności,
  - sposób ogrzewania: nie dotyczy,
- 4) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
- zagospodarowanie terenu oraz wprowadzana zabudowa nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej,
  - zagospodarowanie terenu oraz wprowadzana zabudowa nie może pozbawić możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
  - zagospodarowanie terenu oraz wprowadzana zabudowa nie może spowodować ograniczeń w dostępie do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - zagospodarowanie terenu oraz wprowadzana zabudowa nie może wiązać się z uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenie elektryczne i promieniowanie,
  - zagospodarowanie terenu oraz wprowadzana zabudowa nie może wiązać się z zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
4. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1: 500 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji. Punkty załamania linii rozgraniczającej oznaczono literami A do I.

**Uzasadnienie**

W dniu 30 października 2019 r. wpłynął wniosek (z 28 października 2019 r.) Gminy Rawicz reprezentowanej przez Pana Michała Baumgarta. Wniosek został uzupełniony w dniu 14 listopada 2019 r. Przedmiotem wniosku jest ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia pod nazwą „przebudowa drogi gminnej we wsi Łaszczyn od drogi powiatowej do końca zabudowań wraz z budową kanalizacji deszczowej”, część działki ozn. nr ewid. 160 w obrębie Łaszczyn.

Zgodnie z art. 2 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ilekroć w ustawie jest mowa o „inwestycji celu publicznego” - należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania,

**Urząd Miejski Gminy Rawicz**  
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 546 54 00, fax. (65) 546 41 67  
umg@rawicz.eu | www.rawicz.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art.6 ust.1 i art.9 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mając Państwo w szczególności prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, a w przypadku pozyskiwania danych na podstawie zgody, prawo do żądania ich usunięcia, a także prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych możliwy jest kontakt pod adresem e-mail: [iod@rawicz.eu](mailto:iod@rawicz.eu). Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: [www.rodorawicz.pl](http://www.rodorawicz.pl).

**BURMISTRZ GMINY RAWICZ**  
**UL. PIŁSUDSKIEGO 21, 63-900 RAWICZ**

stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.).

Ustalono, że inwestycja spełnia cechy inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2018 poz. 2204 z późn. zm.), wg. którego wydzielanie gruntów pod drogi publiczne i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji jest celem publicznym.

Zgodnie z art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku - w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.”

Zgodnie z art. 53 ust. 3, pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy warunków i zasad, wynikających z przepisów odrębnych a także analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Organ stwierdził, iż obecnie przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jak również nie przystąpiono do jego sporządzania, w związku z powyższym przeprowadzono niniejsze postępowanie w oparciu o przepisy rozdziału 5 w/w ustawy.

Za strony postępowania organ uznał inwestora, właściciela działki o nr ewidencyjnym 160 obręb Łaszczyn, na której planowana jest inwestycja oraz właścicieli działek, które znajdują się w strefie oddziaływania inwestycji.

Przepis art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2018.1945) stanowi, że o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie strony zawiadamia się w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą zlokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamia się na piśmie.

Na podstawie z art. 53 ust. 1 powołanej ustawy, o wszczęciu postępowania w niniejszej sprawie strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia, wywieszonego na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Rawicz oraz w rejonie planowanej inwestycji, a także zamieszczonego na stronie internetowej urzędu. Inwestor i właściciel nieruchomości, na której będzie lokalizowana inwestycja, zostali o tym powiadomieni pisemnie.

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powierzono panu Łukaszowi Marciniakowi, spełniającemu warunki wynikające z art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt decyzji został uzgodniony przez odpowiednie organy określone w art. 53 ust. 4 ustawy.

Urząd Miejski Gminy Rawicz  
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 rawicz, tel. (65) 546 54 00, fax. (65) 546 41 67  
umg@rawicz.eu | www.rawicz.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Pani/a dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art.6 ust.1 i art.9 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Maja Państwo w szczególności prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, a w przypadku pozyskiwania danych na podstawie zgody, prawo do żądania ich usunięcia, a także prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych możliwy jest kontakt pod adresem e-mail: [lod@rawicz.eu](mailto:lod@rawicz.eu). Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: [www.rododrawicz.pl](http://www.rododrawicz.pl).

**BURMISTRZ GMINY RAWICZ**  
**UL. PIŁSUDSKIEGO 21, 63-900 RAWICZ**

Organ działając w oparciu o przepisy art. 53 ust.4 ustawy dokonał uzgodnienia projektu decyzji z odpowiednimi jednostkami:

- 1) inwestycja jest zlokalizowana poza miejscowością uzdrowską, tym samym projekt decyzji nie wymaga uzgodnień z ministrem właściwym do spraw zdrowia;
- 2) inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków, tym samym projekt decyzji nie wymagał uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
- 3) inwestycja jest zlokalizowana poza obszarem pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani, tym samym projekt decyzji nie wymaga uzgodnień z dyrektorem właściwego urzędu morskiego;
- 4) inwestycja jest zlokalizowana poza terenem górniczym, tym samym projekt decyzji nie wymaga uzgodnień z właściwym organem nadzoru górniczego;
- 5) inwestycja nie jest położona na terenie udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych dlatego projekt decyzji nie wymagał uzgodnienia z właściwym organem administracji geologicznej.
- 5a) inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, tym samym projekt decyzji nie wymaga uzgodnień z właściwym organem ochrony środowiska,
- 6) teren objęty decyzją jest oznaczonym w ewidencji gruntów symbolem dr (drogi) dlatego projekt decyzji nie wymagał uzgodnienia z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych.
- 7) inwestycja jest zlokalizowana poza granicami parku narodowego i jego otuliny, tym samym projekt decyzji nie wymaga uzgodnień z dyrektorem parku narodowego,
- 8) inwestycja jest zlokalizowana poza granicami innych niż wymienione w pkt 7 obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, tym samym projekt decyzji nie wymaga uzgodnień z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska,
- 9) ustalono, że na dzień wydania przedmiotowej decyzji teren przylega do pasa drogowego drogi powiatowej. Powiatowy Zarząd Dróg w Rawiczu w trybie milczącym uzgodnił przedłożony projekt decyzji.
- 9a) obszar inwestycji nie przylega do linii kolejowej o znaczeniu państwowym tym samym projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia z Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego,
- 10) na podstawie egzemplarza archiwalnego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rawicz, obowiązującego do 31.12.2003 r. - ustalono, że działka objęta decyzją nie leży na terenach przeznaczonych pod realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym. Tym samym projekt decyzji nie wymagał uzgodnienia z

Urząd Miejski Gminy Rawicz  
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 546 54 00, fax. (65) 546 41 67  
umg@rawicz.eu | www.rawicz.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Pani/a dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art.6 ust.1 i art.9 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mając Państwo w szczególności prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, a w przypadku pozyskiwania danych na podstawie zgody, prawo do żądania ich usunięcia, a także prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych możliwy jest kontakt pod adresem e-mail: [iod@rawicz.eu](mailto:iod@rawicz.eu). Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: [www.rodorawicz.pl](http://www.rodorawicz.pl).



**BURMISTRZ GMINY RAWICZ**  
**UL. PIŁSUDSKIEGO 21, 63-900 RAWICZ**

wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 48 w odniesieniu do terenów przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust.1,

10a) na podstawie egzemplarza archiwalnego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rawicz, obowiązującego do 31.12.2003 r. - ustalono, że działka objęta decyzją nie leży na terenach przeznaczonych pod realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Tym samym projekt decyzji nie wymagał uzgodnienia z wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust.3 pkt 3 w odniesieniu do terenów przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust.1,

11) budowa przedmiotowej inwestycji nie jest przedsięwzięciem wymagającym pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego organem właściwym jest minister właściwy do spraw gospodarki wodnej albo Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie oraz nie leży na obszarach, o których mowa w art. 169 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017r – Prawo wodne. Tym samym projekt decyzji nie wymagał uzgodnienia z ministrem właściwym do spraw gospodarki wodnej albo dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej – Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,

12) lokalizacja przedmiotowej inwestycji nie jest lokalizacją zakładów nowych w rozumieniu art. 243a pkt 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r – Prawo ochrony Środowiska, nie jest inwestycją powodującą zmiany w zakładach o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz nie jest nową inwestycją w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz inwestycja ta nie zwiększy ryzyka lub skutków poważnych awarii. Tym samym projekt decyzji nie wymagał uzgodnienia z Państwową Strażą Pożarną oraz wojewódzkim inspektorem ochrony środowiska.

13) lokalizacja przedmiotowej inwestycji nie jest położona na terenach, na których znajduje się lotnicze urządzenie naziemne, nie wyznaczono powierzchni ograniczających zabudowę, nie wydano decyzji o wprowadzeniu zmian w systemie funkcjonalnym pod względem bezpieczeństwa ruchu lotniczego i prawidłowego funkcjonowania lotniczych urządzeń naziemnych dlatego projekt decyzji nie wymagał uzgodnień z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego w zakresie ustalonym w art. 86 ust. 7 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. - Prawo lotnicze, a w zakresie ustalonym w art. 87 pkt 1 tej ustawy z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego, Ministrem Obrony Narodowej oraz ministrem właściwym do spraw wewnętrznych.

W oparciu o przepisy art.53 ust.1 w/w ustawy oraz art. 10 k.p.a. organ zawiadomił strony pisemnie oraz przez obwieszczenie o możliwości zapoznania się przed wydaniem decyzji z całością akt sprawy oraz wniesienia uwag. Żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń do sprawy.

Urząd Miejski Gminy Rawicz  
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 546 54 00, fax. (65) 546 41 67  
umg@rawicz.eu | www.rawicz.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Pani/a dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art.6 ust.1 i art.9 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mają Państwo w szczególności prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, a w przypadku pozyskiwania danych na podstawie zgody, prawo do żądania ich usunięcia, a także prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych możliwy jest kontakt pod adresem e-mail: [iod@rawicz.eu](mailto:iod@rawicz.eu). Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: [www.rodz.rawicz.pl](http://www.rodz.rawicz.pl).

**BURMISTRZ GMINY RAWICZ**  
**UL. PIŁSUDSKIEGO 21, 63-900 RAWICZ**

Dlatego po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, a także uzgodnieniu z właściwym organem, o którym mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono, iż zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi i nie narusza ładu przestrzennego.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

**Pouczenie**

Na podstawie art. 127 Kodeksu postępowania administracyjnego, od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Na podstawie art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia niniejszej decyzji są wiążące dla organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę.

**Załączniki:**

1. Załącznik graficzny Nr 1 w skali 1:500.

**Otrzymują:**

1. Inwestor: Gmina Rawicz  
pełnomocnik: Michał Baumgart
2. a/a

z up. Burmistrza  
Celina Piżyska-Kozmala  
Naczelnik Wydziału  
Strategii, Planowania i Rozwoju



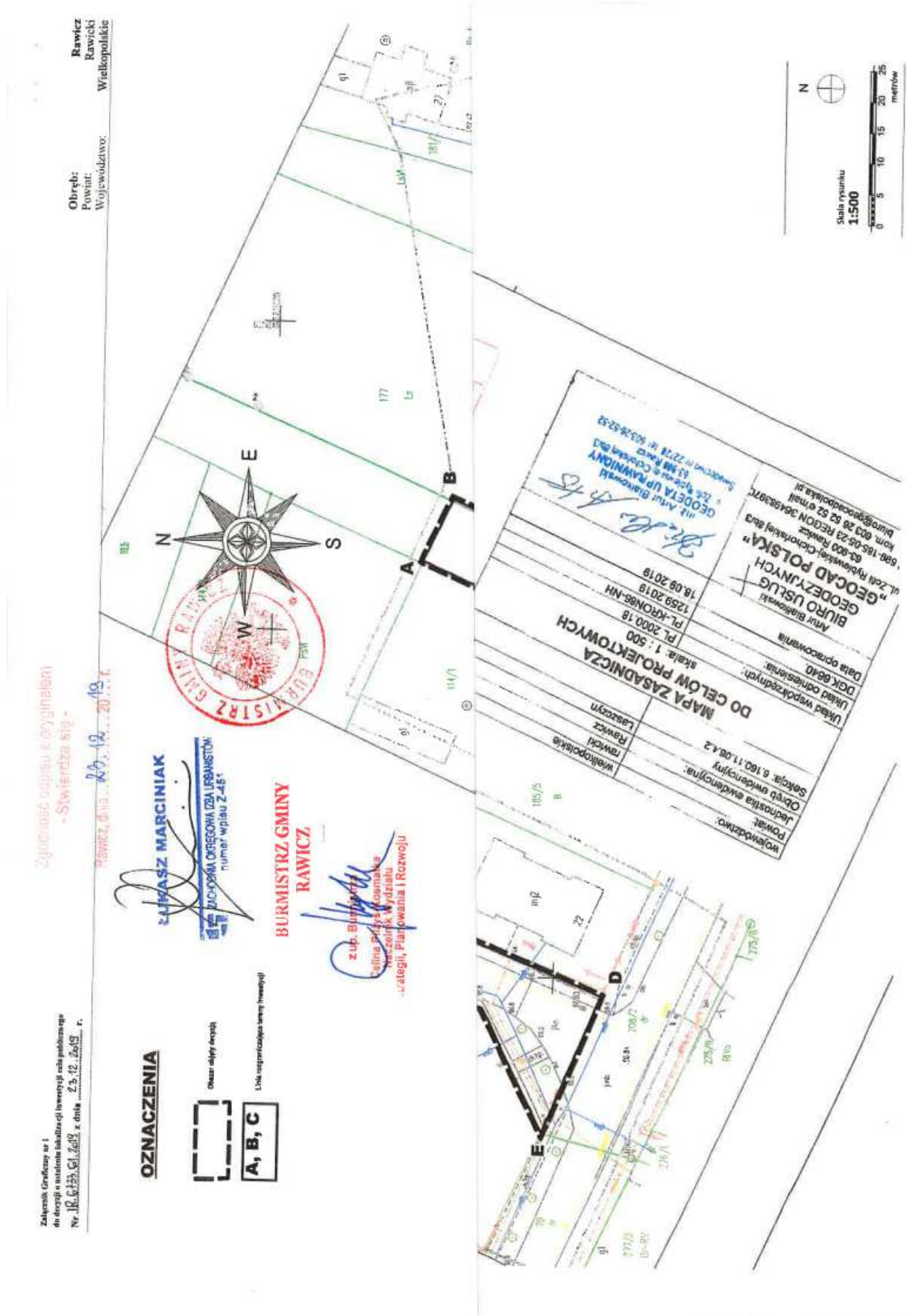
Czynność urzędowa zwolniona z opłaty skarbowej zgodnie z przepisem art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej – tekst jednolity Dz.U.z roku 2019 poz. 1000 z późniejszymi zmianami).

INSPEKTOR  
Barbara W...

Urząd Miejski Gminy Rawicz  
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 546 54 00, fax. (65) 546 41 67  
umg@rawicz.eu | www.rawicz.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art.6 ust.1 i art.9 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mają Państwo w szczególności prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, a w przypadku pozyskiwania danych na podstawie zgody, prawo do żądania ich usunięcia, a także prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych możliwy jest kontakt pod adresem e-mail: [iod@rawicz.eu](mailto:iod@rawicz.eu). Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: [www.rodorawicz.pl](http://www.rodorawicz.pl).

Przebudowa drogi gminnej we wsi Łaszczyn od drogi powiatowej do końca zabudowań  
wraz z budową kanalizacji deszczowej



**BURMISTRZ GMINY RAWICZ**  
UL. PIŁSUDSKIEGO 21, 63-900 RAWICZ

Nr sprawy IR.6730.1.273.2019

Rawicz, dnia 14.01.2020 r.

**DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY**

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.) oraz z art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2018 poz. 1945 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 8 listopada 2019 r. złożonego przez

**Gminę Rawicz**

**w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla działek o nr ewid. 183/1, 183/7 i 178 w obrębie Łaszczyn**

oraz po dokonaniu analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu oraz stwierdzeniu, że teren i rodzaj inwestycji spełnia wymogi art. 61, ust. 1, pkt. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**U S T A L A M**

**warunki zabudowy:**

1. Rodzaj inwestycji: **przebudowa drogi gminnej we wsi Łaszczyn wraz z budową kanalizacji deszczowej.**
2. **Ustalenia dotyczące rodzaju i funkcji zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
  - a) obecny stan zagospodarowania terenu objętego decyzją: droga wewnętrzna,
  - b) rodzaj i funkcja zabudowy oraz zagospodarowania terenu wynikająca z ustaleń niniejszej decyzji: droga wewnętrzna.
3. **Warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy przygotowano na podstawie przepisów:**
  - a) Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2018 poz. 1945 z późn. zm.),
  - b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1588),
  - c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589),

**w zakresie:**

- 1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) na podstawie niniejszej decyzji będą wykonywane prace budowlane polegające na budowie urządzenia infrastruktury technicznej. Dlatego nie ma potrzeby ustalania linii zabudowy,

Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 546 54 00, fax, (65) 546 41 67  
umg@rawicz.eu | www.rawicz.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 i art. 9 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mają Państwo w szczególności prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, a w przypadku pozyskiwania danych na podstawie zgody, prawo do żądania ich usunięcia, a także prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych możliwy jest kontakt pod adresem e-mail: [lod@rawicz.eu](mailto:lod@rawicz.eu). Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: [www.rodorawicz.pl](http://www.rodorawicz.pl).



**BURMISTRZ GMINY RAWICZ**  
**UL. PIŁSUDSKIEGO 21, 63-900 RAWICZ**

- b) dopuszcza się budowę w liniach rozgraniczających wyznaczonych na załączniku graficznym do decyzji;
- c) dopuszcza się przebudowę drogi wewnętrznej na następujących warunkach:
  - maksymalna długość obiektu: 200 m,
  - szerokość jezdni min. 3,5 m
- d) dopuszcza się sytuowanie budowli takich jak kanalizacja deszczowa na następujących warunkach:
  - maksymalna długość obiektu: 200 m,
- 2) warunków i wymagań ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
  - decyzja swoim zasięgiem nie obejmuje obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody,
  - decyzja swoim zasięgiem nie obejmuje obszarów i obiektów chronionych na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
  - przedsięwzięcie objęte decyzją nie jest zaliczone do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
  - przekroczenie wskaźników środowiska: nie dotyczy,
- 3) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
  - na podstawie art. 61 ust. 3 przepisu ust. 1 pkt 2 dostęp do drogi publicznej nie jest wymagany. Teren inwestycji położony jest przy drodze o nr 810656P, która na podstawie obowiązującej uchwały rady gminy jest drogą publiczną,
  - zapotrzebowanie na wodę: nie dotyczy,
  - zapotrzebowanie na energię elektryczną: nie dotyczy,
  - zapotrzebowanie na gaz: nie dotyczy,
  - odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych: nie dotyczy,
  - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do kanalizacji deszczowej lub na własny teren nieruchomości, do dołów, studni chłonnych lub zbiorników retencyjnych,
  - gospodarowanie odpadami: nakaz gromadzenia w pojemnikach do zbierania odpadów komunalnych, zlokalizowanych na terenie posesji i okresowego ich przekazywania do zagospodarowania w Trzebani poprzez stację przeładunkową odpadów w Rawiczu lub bezpośrednio,
  - odbiór odpadów może być realizowany jedynie przez podmioty wpisane do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na terenie Gminy Rawicz, którym Komunalny Związek Gmin Regionu Leszczyńskiego powierzy prowadzenie takiej działalności,
  - sposób ogrzewania: nie dotyczy,

**Urząd Miejski Gminy Rawicz**

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 546 54 00, fax. (65) 546 41 67  
umg@rawicz.eu | www.rawicz.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Pani/a dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 i art. 9 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mają Państwo w szczególności prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, a w przypadku pozyskiwania danych na podstawie zgody, prawo do żądania ich usunięcia, a także prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych możliwy jest kontakt pod adresem e-mail: [lod@rawicz.eu](mailto:lod@rawicz.eu). Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: [www.rodorawicz.pl](http://www.rodorawicz.pl).



**BURMISTRZ GMINY RAWICZ**  
**UL. PIŁSUDSKIEGO 21, 63-900 RAWICZ**

4) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- zagospodarowanie terenu oraz wprowadzana zabudowa nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej,
- zagospodarowanie terenu oraz wprowadzana zabudowa nie może pozbawić możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- zagospodarowanie terenu oraz wprowadzana zabudowa nie może spowodować ograniczeń w dostępie do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zagospodarowanie terenu oraz wprowadzana zabudowa nie może wiązać się z uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenie elektryczne i promieniowanie,
- zagospodarowanie terenu oraz wprowadzana zabudowa nie może wiązać się z zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1: 500 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji. Punkty załamania linii rozgraniczającej oznaczono literami A do L.

**Uzasadnienie**

W dniu 14 listopada 2019 r. wpłynął wniosek (z 8 listopada 2019 r.) Gminy Rawicz. Przedmiotem wniosku jest ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia pod nazwą „przebudowa drogi gminnej we wsi Łaszczyn wraz z budową kanalizacji deszczowej”, działki ozn. nr ewid. 183/1, 183/7 i 178 w obrębie Łaszczyn.

W wyniku analizy organ stwierdził, iż obecnie przedmiotowy teren nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego, lecz przystąpiono do jego sporządzania - UCHWAŁA NR XLIX/550/18 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 28 marca 2018 r. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „ŁASZCZYN WSCHÓD” W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ŁASZCZYN, GMINA RAWICZ jednakże do czasu wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z powyższym przeprowadzono niniejsze postępowanie w oparciu o przepisy Rozdziału 5 w/w ustawy.

Z przepisu art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków :

- co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- teren ma dostęp do drogi publicznej;

Urząd Miejski Gminy Rawicz  
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 546 54 00, fax. (65) 546 41 67  
umg@rawicz.eu | www.rawicz.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Pani/a dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art.6 ust.1 i art.9 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mają Państwo w szczególności prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, a w przypadku pozyskiwania danych na podstawie zgody, prawo do żądania ich usunięcia, a także prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych możliwy jest kontakt pod adresem e-mail: [lod@rawicz.eu](mailto:lod@rawicz.eu). Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: [www.rodorawicz.pl](http://www.rodorawicz.pl).

**BURMISTRZ GMINY RAWICZ**  
UL. PIŁSUDSKIEGO 21, 63-900 RAWICZ

- istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ;
- decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Sporządzono analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami rozporządzenia w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. We wniosku zawarto wszystkie niezbędne informacje, które stanowią podstawę do wydania stosownej decyzji. Ustalono, że wnioskowany sposób zagospodarowania terenu oraz proponowany rodzaj zabudowy spełniają wymogi art. 61, ust. 1, pkt 3-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedmiotowa decyzja dotyczy budowy obiektu infrastruktury technicznej w związku z tym na podstawie przeprowadzonej analizy, stwierdzono że zasadnym jest zastosowanie przepisu art.61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wg którego:

- nie bada się spełnienia warunku art. 61 ust. 1 pkt.1 – dla urządzeń infrastruktury technicznej nie bada się spełnienia wymagań dla nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
- nie bada się spełnienia warunku art. 61 ust.1 pkt.2 – dostępu do drogi publicznej

Natomiast Organ zbadał czy spełnione są przepisy art. 61 ust.1 pkt 3-5;

- Spełniony został warunek art. 61 ust. 1 pkt.3 - istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
- spełniony warunek art. 61 ust.1 pkt.4 – teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- spełniony został warunek art. 61 ust. 1 pkt.5 – decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy oraz pouczone o przysługujących im uprawnieniach.

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy powierzono P. Łukaszowi Marciniakowi, spełniającemu warunki wynikające z art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Organ przeanalizował stan faktyczny i prawny terenu objętego wnioskiem, celem określenia organów właściwych do uzgodnienia projektu decyzji, zgodnie z art. 53 ust. 4 w powiązaniu z art. 64 ustawy o planowaniu i

W niniejszej sprawie ustalono, że:

1. inwestycja zlokalizowana jest poza miejscowością uzdrowiskową, tym samym projekt decyzji nie wymaga uzgodnień z ministrem właściwym do spraw zdrowia;

Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 rawicz, tel. (65) 546 54 00, fax. (65) 546 41 67  
umg@rawicz.eu | www.rawicz.pl

Administatorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Pani/a dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administatora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art.6 ust.1 i art.9 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mają Państwo w szczególności prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, a w przypadku pozyskiwania danych na podstawie zgody, prawo do żądania ich usunięcia, a także prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych możliwy jest kontakt pod adresem e-mail: [lod@rawicz.eu](mailto:lod@rawicz.eu). Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: [www.rodorawicz.pl](http://www.rodorawicz.pl).

**BURMISTRZ GMINY RAWICZ**  
**UL. PIŁSUDSKIEGO 21, 63-900 RAWICZ**

2. inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach uzdrowiskowych, parku narodowego i jego otuliny, terenach górniczych i terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, a także na obszarach objętych przepisami o ochronie przyrody, tym samym projekt nie wymagał uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków;
3. inwestycja jest zlokalizowana poza obszarem pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani, tym samym projekt decyzji nie wymaga uzgodnień z dyrektorem właściwego urzędu morskiego;
4. inwestycja jest zlokalizowana poza terenem górniczym, tym samym projekt decyzji nie wymaga uzgodnień z właściwym organem nadzoru górniczego;
5. inwestycja nie jest położona na terenie udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych, tym samym projekt decyzji nie wymagał uzgodnienia z odpowiednimi organami administracji geologicznej;
- 5 a. Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, tym samym projekt decyzji nie wymaga uzgodnień z właściwym organem ochrony środowiska;
6. teren objęty wnioskiem stanowi grunty określone w Ewidencji gruntów i budynków jako Dr - drogi tym samym projekt decyzji nie wymagał uzgodnienia z organami właściwymi w sprawie ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnej;
7. Inwestycja zlokalizowana jest poza granicami parku narodowego i jego otuliny tym samym projekt decyzji nie wymaga uzgodnień z regionalnym dyrektorem parku narodowego;
8. Inwestycja jest zlokalizowana poza granicami innych niż wymienione w pkt.7 obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, tym samym projekt decyzji nie wymaga uzgodnień z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska;
9. teren inwestycji przylega do drogi gminnej której zarządca jest ten sam organ wydający decyzję.
10. na podstawie egzemplarza archiwalnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawicz, obowiązującego do 31.12.2003r., - ustalono, że działka objęta decyzją, nie leży na terenach przeznaczonych pod realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym. Tym samym projekt decyzji nie wymagał uzgodnienia z wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 48 w odniesieniu do terenów przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art.67 ustawy, o której mowa w art.88 ust.1;
- 10a) na podstawie egzemplarza archiwalnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawicz, obowiązującego do 31.12.2003r., - ustalono, że działka objęta decyzją, nie leży na terenach przeznaczonych pod realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Tym samym projekt decyzji nie wymagał uzgodnienia z wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust.3 pkt 3 w

Urząd Miejski Gminy Rawicz  
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 546 54 00, fax. (65) 546 41 67  
umg@rawicz.eu | www.rawicz.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Pani/a dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art.6 ust.1 i art.9 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mają Państwo w szczególności prawo żądania dostępu do treści swych danych osobowych, prawo do ich sprostowania, a w przypadku pozyskiwania danych na podstawie zgody, prawo do żądania ich usunięcia, a także prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych możliwy jest kontakt pod adresem e-mail: [led@rawicz.eu](mailto:led@rawicz.eu). Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: [www.rodorawicz.pl](http://www.rodorawicz.pl).

**BURMISTRZ GMINY RAWICZ**  
**UL. PIŁSUDSKIEGO 21, 63-900 RAWICZ**

odniesieniu do terenów przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art.67 ustawy , o której mowa w art.88 ust.1;

11. inwestycja nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego organem właściwym jest marszałek województwa lub dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej albo Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie oraz nie leży na obszarach, o których mowa w art. 169 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 20 lipca 2017r., - Prawo Wodne. Tym samym projekt decyzji nie wymagał uzgodnienia z ministrem właściwym do spraw gospodarki wodnej albo dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wady Polskie.

12. lokalizacja przedmiotowej inwestycji nie jest lokalizacją zakładów nowych w rozumieniu art. 243a pkt 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r., - Prawo ochrony Środowiska, nie jest inwestycją powodującą zmiany w zakładach o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku występowania poważnej awarii przemysłowej oraz nie jest nową inwestycją w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku występowania poważnej awarii przemysłowej oraz inwestycja ta nie zwiększy ryzyka lub skutków poważnych awarii. Tym samym projekt decyzji nie wymagał uzgodnienia z Państwową Strażą Pożarną oraz wojewódzkim inspektorem ochrony środowiska.

13. inwestycja nie jest przedsięwzięciem wymagającym uzgodnienia z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego w zakresie ustalonym w art. 86 ust. 7 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. - Prawo lotnicze, a w zakresie ustalonym w art. 877 pkt 1 tej ustawy z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego, Ministrem Obrony Narodowej oraz ministrem właściwym do spraw wewnętrznych.

Organy uzgodniły projekt decyzji w trybie milczącym.

Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni – uzgodnienie uważa się za dokonane.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy oraz pouczone o przysługujących im uprawnieniach.

W dniu 18.12.2019 roku organ zawiadomił strony o zakończeniu postępowania umożliwiając zapoznanie się ze zgromadzonymi aktami sprawy i wypowiedzenie się co do zabranych dowodów i materiałów. W toku postępowania żadne ze stron nie zapoznawała się z aktami sprawy.

Projekt przedmiotowej decyzji został sporządzony zgodnie z art. 60 ust. 4 – przez osobę spełniającą warunki wynikające z art 5 ustawy.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Urząd Miejski Gminy Rawicz  
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 rawicz, tel. (65) 546 54 00, fax. (65) 546 41 67  
umg@rawicz.eu | www.rawicz.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Pani/a dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art.6 ust.1 i art.9 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mają Państwo w szczególności prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, a w przypadku pozyskiwania danych na podstawie zgody, prawo do żądania ich usunięcia, a także prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych możliwy jest kontakt pod adresem e-mail: [led@rawicz.eu](mailto:led@rawicz.eu). Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: [www.rodorawicz.pl](http://www.rodorawicz.pl).

**BURMISTRZ GMINY RAWICZ**  
UL. PIŁSUDSKIEGO 21, 63-900 RAWICZ

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 23, z późn. zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Stosownie do zapisów art. 63 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym informuję, że:

- w odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości,
- niniejsza decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
- wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Na podstawie art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia niniejszej decyzji są wiążące dla organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji o warunkach zabudowy nastąpi, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Urząd Miejski Gminy Rawicz  
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 546 54 00, fax. (65) 546 41 67  
umg@rawicz.eu | www.rawicz.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Pani/a dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art.6 ust.1 i art.9 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mają Państwo w szczególności prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, a w przypadku pozyskiwania danych na podstawie zgody, prawo do żądania ich usunięcia, a także prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych możliwy jest kontakt pod adresem e-mail: [led@rawicz.eu](mailto:led@rawicz.eu). Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: [www.rodorawicz.pl](http://www.rodorawicz.pl).



**BURMISTRZ GMINY RAWICZ**  
UL. PIŁSUDSKIEGO 21, 63-900 RAWICZ

Stwierdzenie wygaśnięcia niniejszej decyzji następuje w trybie art. 162 §1 pkt. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

**Załączniki:**

1. Załącznik graficzny Nr 1 w skali 1:500.
2. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu - Załącznik Nr 2.



**Otrzymują:**

1. P. Baumgart Michał – pełnomocnik Gminy Rawicz
2. P. Śliwiński Bronisław
3. P. Śliwińska Wiesława
4. P. Jaźwicki Zenon
5. P. Jaźwicka Irena
6. P. Kaczan Paweł
7. P. Banaszczyk Andrzej
8. P. Banaszczyk Łucja
9. P. Lis Piotr
10. P. Bierzychudek-Lis Ewa
11. P. Krawczyk Kazimierz
12. P. Kapala Jerzy
13. P. Kapala Małgorzata
14. P. Moryson Małgorzata
15. P. Wróblewski Andrzej
16. P. Wróblewska Henryka
17. RKS Łaszczyn
18. a/a

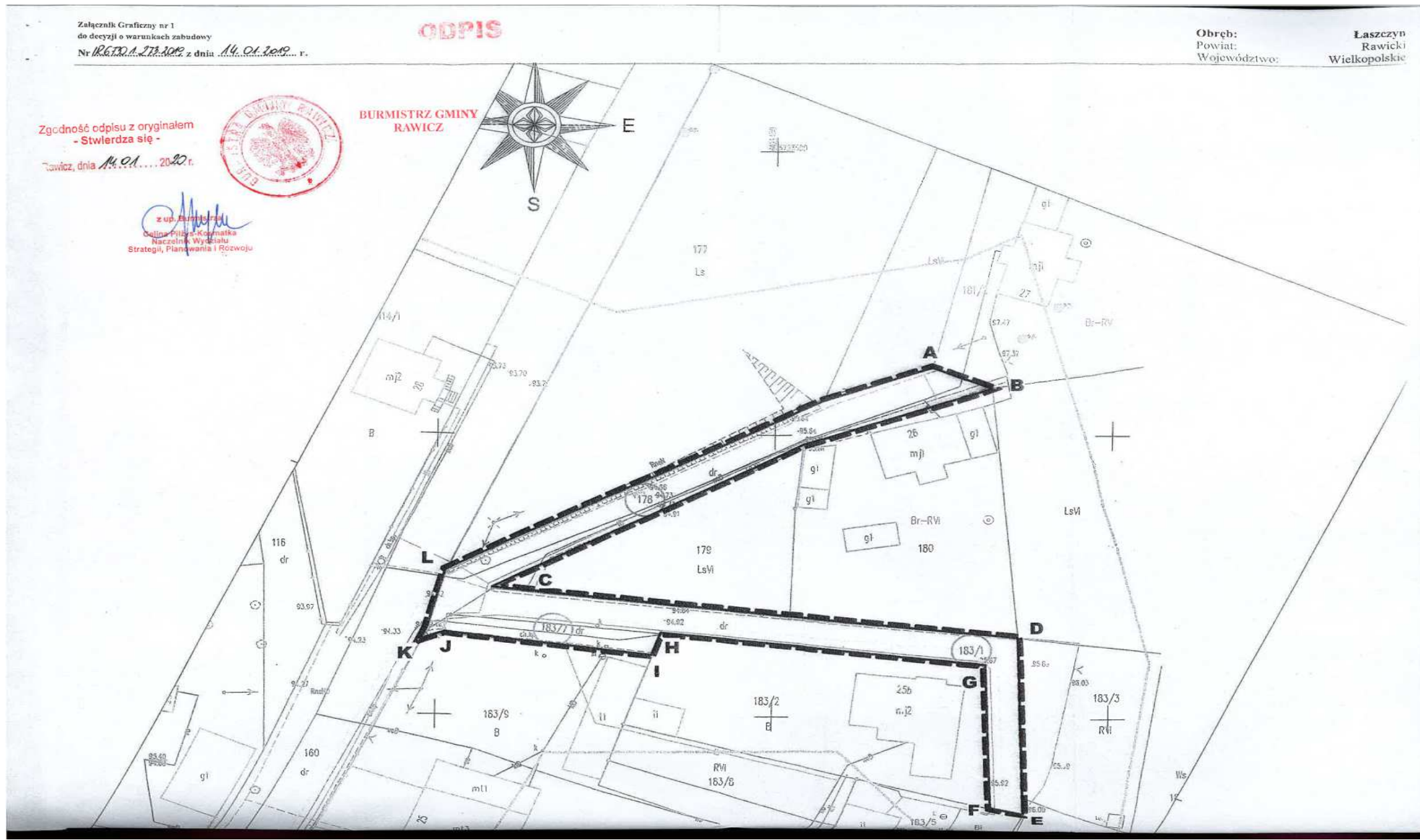
Czynność urzędowa zwolniona z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej – tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 1000 z późn. zm)

INSPEKTOR  
*[Signature]*  
A. Jędrusik

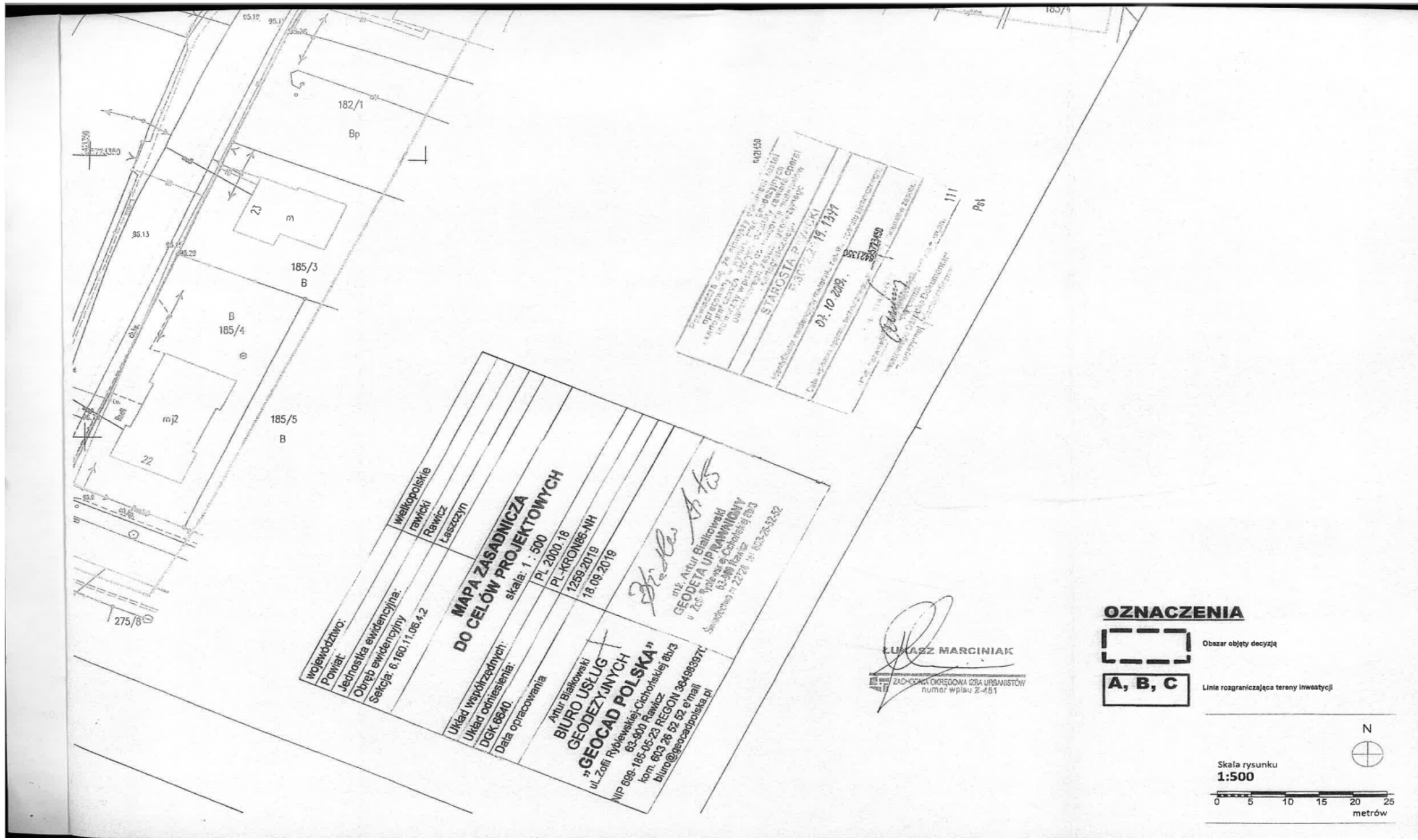
Urząd Miejski Gminy Rawicz  
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 546 54 00, fax. (65) 546 41 67  
umg@rawicz.eu | www.rawicz.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Pani/a dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art.6 ust.1 i art.9 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mają Państwo w szczególności prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, a w przypadku pozyskiwania danych na podstawie zgody, prawo do żądania ich usunięcia, a także prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych możliwy jest kontakt pod adresem e-mail: [lod@rawicz.eu](mailto:lod@rawicz.eu). Pełną treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: [www.rodorawicz.pl](http://www.rodorawicz.pl).

Przebudowa drogi gminnej we wsi Łaszczyn od drogi powiatowej do końca zabudowań  
wraz z budową kanalizacji deszczowej



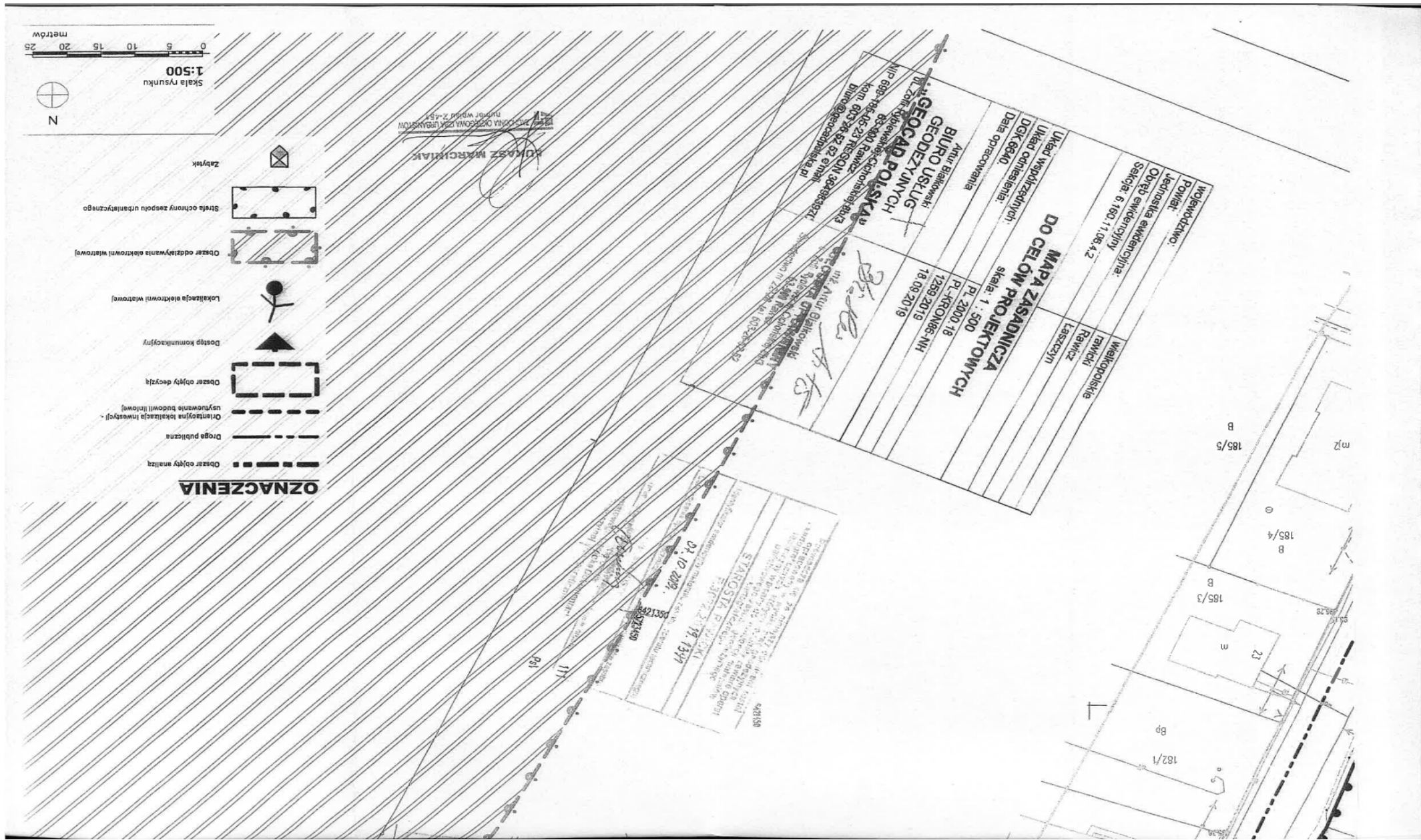
Przebudowa drogi gminnej we wsi Łaszczyń od drogi powiatowej do końca zabudowań  
wraz z budową kanalizacji deszczowej





[illegible]

Przebudowa drogi gminnej we wsi Łaszczyń od drogi powiatowej do końca zabudowań  
wraz z budową kanalizacji deszczowej





BURMISTRZ GMINY RAWICZ  
UL. PIŁSUDSKIEGO 21, 63-900 RAWICZ

Załącznik nr 2  
do decyzji o warunkach zabudowy  
Nr sprawy: IR.6730.1.273.2019 z dnia 14.01.2020 r.

**WYNIKI ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I  
ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

przygotowane na potrzeby wydania decyzji o warunkach  
zabudowy

Inwestor: Gmina Rawicz

**1. Rodzaj inwestycji i jej lokalizacja:**

- a. rodzaj inwestycji – **przebudowa drogi gminnej we wsi Łaszczyn wraz z budową kanalizacji deszczowej,**
- b. lokalizacja – działki ozn. nr ewid. 183/1, 183/7 i 178 w obrębie Łaszczyn,
- c. **obecny stan zagospodarowania terenu objętego decyzją: droga wewnętrzna.**

**2. Podstawa prawna analizy:**

- a. ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2018 poz. 1945 z późn. zm.),
- b. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1588),
- c. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589),

**3. Wymagania art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

- a. co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu – **NIE DOTYCZY;**
- b. teren ma dostęp do drogi publicznej – **NIE DOTYCZY;**
- c. istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego – **SPEŁNIONY;**
- d. teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 – **SPEŁNIONY;**
- e. decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi – **SPEŁNIONY;**

Urząd Miejski Gminy Rawicz  
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 546 54 00, fax. (65) 546 41 67  
umg@rawicz.eu | www.rawicz.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Pani/a dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 i art. 9 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mają Państwo w szczególności prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, a w przypadku pozyskiwania danych na podstawie zgody, prawo do żądania ich usunięcia, a także prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych możliwy jest kontakt pod adresem e-mail: [led@rawicz.eu](mailto:led@rawicz.eu). Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: [www.rodorawicz.pl](http://www.rodorawicz.pl).

**BURMISTRZ GMINY RAWICZ**  
UL. PIŁSUDSKIEGO 21, 63-900 RAWICZ

**4. Mapa oraz obszar analizowany:**

Ponieważ dla urządzeń infrastruktury technicznej przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 nie stosuje się, dlatego nie ma potrzeby wyznaczania obszaru analizowanego.

**5. Analiza cech zabudowy i zagospodarowania terenu w obszarze objętym analizą:**

Charakterystyka obszaru analizowanego:

a. Przyjęto nieprzekraczalną linię zabudowy:

- na podstawie przygotowywanej decyzji będą wykonywane prace budowlane polegające na budowie urządzenia infrastruktury technicznej. Dlatego nie ma potrzeby ustalania linii zabudowy,

b. Analiza cech zabudowy i zagospodarowania terenu w obszarze objętym analizą:

- budynki istniejące na obszarze analizowanym: mieszkalny jednorodzinny, gospodarczy i garażowy,
- funkcja zabudowy w obszarze analizowanym: mieszkaniowa jednorodzinna,
- dla inwestycji polegającej na budowie obiektu infrastruktury technicznej nie wskazuje się minimalnej powierzchni zabudowy,
- Dla budowy obiektu infrastruktury technicznej nie wskazuje się parametrów zabudowy na podstawie zabudowy sąsiedniej. Należy umożliwić zabudowę w liniach rozgraniczających inwestycji;

c. Istniejące budowle:

- istniejące budowle na obszarze analizowanym: studnia, infrastruktura techniczna, droga wewnętrzna oraz droga publiczna;

d. Wnioski wynikające z analizy cech zabudowy i zagospodarowania terenu w obszarze objętym analizą:

- Dla budowy obiektu infrastruktury technicznej nie wskazuje się parametrów zabudowy na podstawie zabudowy sąsiedniej. Należy umożliwić zabudowę w liniach rozgraniczających inwestycji;

**6. Dostęp do drogi publicznej:**

- na podstawie art. 61 ust. 3 przepisu ust. 1 pkt 2 dostęp do drogi publicznej nie jest wymagany. Teren inwestycji położony jest przy drodze o nr 810656P, która na podstawie obowiązującej uchwały rady gminy jest drogą publiczną.

**7. Możliwość obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**

- zapotrzebowanie na wodę: nie dotyczy,
- zapotrzebowanie na energię elektryczną: nie dotyczy,
- zapotrzebowanie na gaz: nie dotyczy,
- odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych: nie dotyczy,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do kanalizacji deszczowej, lub na własny teren nieruchomości, do dołów, studni chłonnych lub zbiorników retencyjnych,
- gospodarowanie odpadami: nakaz gromadzenia w pojemnikach do zbierania odpadów komunalnych, zlokalizowanych na terenie posesji i okresowego ich przekazywania do zagospodarowania w Trzebani poprzez stację przeładunkową odpadów w Rawiczu lub bezpośrednio,

**Urząd Miejski Gminy Rawicz**

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 546 54 00, fax. (65) 546 41 67  
umg@rawicz.eu | www.rawicz.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art.6 ust.1 i art.9 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mając Państwo w szczególności prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, a w przypadku pozyskiwania danych na podstawie zgody, prawo do żądania ich usunięcia, a także prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych możliwy jest kontakt pod adresem e-mail: [iod@rawicz.eu](mailto:iod@rawicz.eu). Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: [www.rodorawicz.pl](http://www.rodorawicz.pl).

**BURMISTRZ GMINY RAWICZ**  
UL. PIŁSUDSKIEGO 21, 63-900 RAWICZ

- odbiór odpadów może być realizowany jedynie przez podmioty wpisane do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na terenie Gminy Rawicz, którym Komunalny Związek Gmin Regionu Leszczyńskiego powierzy prowadzenie takiej działalności,
- sposób ogrzewania: nie dotyczy,

**8. Wymagania ze względu na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne:**

Działka nie jest usytuowana na gruntach, które wymagają zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, lub które wymagają zgody na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne.

**9. Spełnianie wymogów z przepisów odrębnych:**

- decyzja swoim zasięgiem nie obejmuje obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody,
- obiekt nie jest zabytkiem oraz usytuowany jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- wnioskowana inwestycja nie jest zaliczona do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**Załączniki:**

1. Część graficzna, skala 1:500

z up. Burmistrza  
Celina Piłska-Kosmatka  
Naczelnik Wydziału  
Strategii, Planowania i Rozwoju

Włoszakowice, dnia 29 listopada 2019 r.

**Urząd Miejski Gminy Rawicz**

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 546 54 00, fax. (65) 546 41 67  
umg@rawicz.eu | www.rawicz.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art.6 ust.1 i art.9 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mają Państwo w szczególności prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, a w przypadku pozyskiwania danych na podstawie zgody, prawo do żądania ich usunięcia, a także prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych możliwy jest kontakt pod adresem e-mail: [iod@rawicz.eu](mailto:iod@rawicz.eu). Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: [www.rodz.rawicz.pl](http://www.rodz.rawicz.pl).

Przebudowa drogi gminnej we wsi Łaszczyn od drogi powiatowej do końca zabudowań  
wraz z budową kanalizacji deszczowej

<p><b>STAROSTA RAWICKI</b> ul. Rynek 17 (miejscowość)</p>		<p>Województwo: Województwo wielkopolskie Powiat: Powiat rawicki</p>					
<p align="center"><b>Uproszczony wypis z rejestru gruntów</b> według stanu na dzień: 2020-02-04 09:19:47</p>							
<p>Jednostka rejestrowa gruntów: 302205_5.0007.G100</p>		<p>Jednostka ewidencyjna: Gmina Rawicz Obręb ewidencyjny: 302205_5.0007, Łaszczyn Miejscowość:</p>					
<p align="center"><b>WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:</b></p>							
<p>UDZIAŁ: 1/1 Gmina lub związek międzygminny: <b>GMINA RAWICZ REGON: 411050729</b> Siedziba: 63-900 RAWICZ RAWICZ MARSZ. JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 21</p>		<p>charakter stanu władania: własność</p>					
<p>UDZIAŁ: 1/1 Wójt, burmistrz, prezydent miasta: <b>BURMISTRZ GMINY RAWICZ</b> Siedziba: 63-900 RAWICZ RAWICZ MARSZ. JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 21</p>		<p>charakter stanu władania: administrator grupa rejestrowa: 4.1</p>					
<p align="center"><b>DZIAŁKI EWIDENCYJNE:</b></p>							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
1	160		Drogi	dr	1.2800	1.2800	PO1R/00027463/3
Identyfikator działki: 302205_5.0007.160							
2	178		Drogi	dr	0.0500	0.0500	PO1R/00027463/3
Identyfikator działki: 302205_5.0007.178							
<p align="right">Łączna powierzchnia wybranych działek: 1.3300</p>							
<p align="right">Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 10.6966</p>							
<p>Jednostka rejestrowa gruntów: 302205_5.0007.G133</p>		<p>Jednostka ewidencyjna: Gmina Rawicz Obręb ewidencyjny: 302205_5.0007, Łaszczyn Miejscowość:</p>					
<p align="center"><b>WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:</b></p>							
<p>UDZIAŁ: 1/1 Gmina lub związek międzygminny: <b>GMINA RAWICZ REGON: 411050729</b> Siedziba: 63-900 RAWICZ RAWICZ MARSZ. JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 21</p>		<p>charakter stanu władania: własność</p>					
<p>UDZIAŁ: 1/1 Wójt, burmistrz, prezydent miasta: <b>BURMISTRZ GMINY RAWICZ</b> Siedziba: 63-900 RAWICZ RAWICZ MARSZ. JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 21</p>		<p>charakter stanu władania: administrator grupa rejestrowa: 4.1</p>					
<p align="center"><b>DZIAŁKI EWIDENCYJNE:</b></p>							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
2	183/1		Drogi	dr	0.0500	0.0500	PO1R/00027463/3
Identyfikator działki: 302205_5.0007.183/1							
<p align="right">Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.0500</p>							
<p align="right">Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.2204</p>							
<p>Jednostka rejestrowa gruntów: 302205_5.0007.G4</p>		<p>Jednostka ewidencyjna: Gmina Rawicz Obręb ewidencyjny: 302205_5.0007, Łaszczyn Miejscowość:</p>					
<p align="center"><b>WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:</b></p>							
<p>UDZIAŁ: 1/1</p>		<p>charakter stanu władania: własność</p>					

Strona 1 z 2

Przebudowa drogi gminnej we wsi Łaszczyn od drogi powiatowej do końca zabudowań  
wraz z budową kanalizacji deszczowej

Gmina lub związek międzygminny: <b>GMINA RAWICZ REGON 411050729</b> Siedziba: 63-900 RAWICZ RAWICZ MARSZ JÓZEFA PŁSUDSKIEGO 21							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: administrator grupa rejestrowa: 4.1					
Wójt, burmistrz, prezydent miasta: <b>BURMISTRZ GMINY RAWICZ</b> Siedziba: 63-900 RAWICZ RAWICZ MARSZ JÓZEFA PŁSUDSKIEGO 21							
<b>DZIAŁKI EWIDENCYJNE:</b>							
Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
2	183/7		Drogi	dr	0.0112	0.0112	PO1R/00027463/3
Identyfikator działki: 302205_5.0007.183/7							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.0112							

W dniu: 2020-02-04

dokument sporządzony przez: Karolina Dubicka

z up. STAROSTY  
Justyna Niedzwiedz  
Kierownik  
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji  
Geodezyjno-Kartograficznej

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)



STAROSTA RAWICKI  
ul. Rynek 17  
63-900 Rawicz

ODPIS

Rawicz, 17.06.2020 r.

**PROTOKÓŁ**  
z posiedzenia narady koordynacyjnej nr DGK.6630.46.2020

Na podstawie art. 7d pkt 2 oraz art. 28 b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020 r., poz. 276) w dniu 17.06.2020 r. w Starostwie Powiatowym w Rawiczu, Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami przeprowadzono naradę koordynacyjną. Naradzie koordynacyjnej przewodniczyła Justyna Niedźwiedz działająca z upoważnienia nr 115/14 wydanego przez Starostę Rawickiego.

**I. Na naradzie rozpatrywane były następujące sprawy:**

	Rodzaj projektowanej sieci uzbrojenia terenu	Położenie projektowanej sieci uzbrojenia terenu	Imię i nazwisko oraz inne dane identyfikujące wnioskodawcę	Oznaczenie kancelaryjne wniosku o uzgodnienie
1.	Sieć kanalizacji deszczowej	Łaszczyn dz. 160,178,183/1,183/3,183/7	PP-U DROMAX Sp. z o.o. Poznań, Libelta 1A lok 2	DGK.6630.46.2020

**II. Stanowiska i podpisy uczestników narady dotyczące sprawy: w załączeniu**

**III. W naradzie koordynacyjnej pomimo zawiadomienia nie wstawili się:**

Oznaczenie reprezentowanych podmiotów	Imię i nazwisko uczestnika
pozostałe podmioty wg wykazu stanowiącego załącznik do zarządzenia Starosty nr 45/2014 z dnia 19.08.2014 r., które nie zajęły stanowiska w pkt II	wg upoważnienia

**IV. W naradzie koordynacyjnej dodatkowo uczestniczyli:**

Imię i nazwisko uczestnika	Oznaczenie reprezentowanych podmiotów
brak	informacja o przyczynach uczestnictwa w naradzie oraz podpis

UWAGA - w naradach koordynacyjnych nie wzięły części uczestnictwa następujące podmioty:  
ENEA Operator S.A. Leszno, TAURON Region Energetyczny Obrząki Śląskie, Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych O/Łesno, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków O/Łesno, Polska Telewizja Kablowa Wodław, Wielkopolski Zarząd Dróg, Wojewódzkie Poznań, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Poznań i Warszawa, Polskie Koleje Państwowe Poznań i Warszawa, Zakład Telekomunikacji Kolejowej Poznań.

Protokółowała: ..... z up. STAROSTY  
Justyna Niedźwiedz  
Przewodniczący  
Narady Koordynacyjnej

STAROSTWO POWIATOWE  
w RAWICZU  
Wydział Geodezji, Kartografii,  
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami  
(1)

Zgodność odpisu z oryginałem  
stwierdzam

Rawicz, dnia 2020-06-18

KIEROWNIK  
POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Justyna Niedźwiedz

Przebudowa drogi gminnej we wsi Łaszczyn od drogi powiatowej do końca zabudowań  
wraz z budową kanalizacji deszczowej

**ODPIS**

II. Stanowiska uczestników narady dotyczące sprawy: DGK.6630..46...2020

Oznaczenie reprezentowanych podmiotów lub powodów uczestnictwa w naradzie, imię i nazwisko,	Stanowiska uczestników narady, uwagi i zalecenia, podpis
Przewodniczący NK Justyna Niedzwiedz	Uzgodnienie na zebraniu: - uzgodnić z zarządcą drogi, - skorytowanie z sieci telekomunikacyjnej, - mapa nieaktualna (zainwentaryzowanie gazu i kabli z przepięciami),
Rejon Dystrybucji Gazu Rawicz Marek Stanekowski	Uzgodnienie elektroniczne / Uzgodnienie na zebraniu: bezpodniósł
Powiatowy Zarząd Dróg w Rawiczu ANDRZEJ ŁASZCZYŃSKI	Uzgodnienie elektroniczne / Uzgodnienie na zebraniu: Projektant i oparcie o warunki ułożone przez zarządcę drogi
Urząd Miejski/Gminy w Rawiczu	Uzgodnienie elektroniczne / Uzgodnienie na zebraniu: brak informacji o stanowisku uczestnika narady
Zakład Wodociągów i Kanalizacji/ Wodociągi Gminne w Rawiczu Robert Górczyński	Uzgodnienie elektroniczne / Uzgodnienie na zebraniu: skorytowanie z siecią - nadciągają prace projektowe kandydacja sanitarna
INEA S.A. Poznań	Uzgodnienie elektroniczne / Uzgodnienie na zebraniu: Zgodnie z pismem Spółki INEA S.A. z dnia 31.03.2017 r. projekt należy przesłać do uzgodnienia na adres: <a href="mailto:uzgodnienia@inea.com.pl">uzgodnienia@inea.com.pl</a> .
Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa S.A. Wysogotowo	Uzgodnienie elektroniczne / Uzgodnienie na zebraniu: Zgodnie z pismem Wielkopolskiej Sieci Szerokopasmowej S.A. z dnia 03.04.2017 r. projekt należy przesłać do uzgodnienia na adres: <a href="mailto:uzgodnienia_wss@operatorwss.pl">uzgodnienia_wss@operatorwss.pl</a> .
HAWE TELEKOM Legnica Bartosz Piętko	Uzgodnienie elektroniczne / Uzgodnienie na zebraniu: bez uwagi
ORANGE POLSKA Poznań	Uzgodnienie elektroniczne / Uzgodnienie na zebraniu: brak informacji o stanowisku uczestnika narady
GAZ-SYSTEM Poznań Janusz Niesiołowski	Uzgodnienie elektroniczne / Uzgodnienie na zebraniu: brak gazu i kabli u/c

STAROSTWO POWIATOWE  
w RAWICZU  
Wydział Geodezji, Kartografii,  
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami  
(1)

Zgodność odpisu z oryginałem  
stwierdzam

Rawicz, dnia 2020-06-18

KIEROWNIK  
POWIATOWEGO ODRĘDKA DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

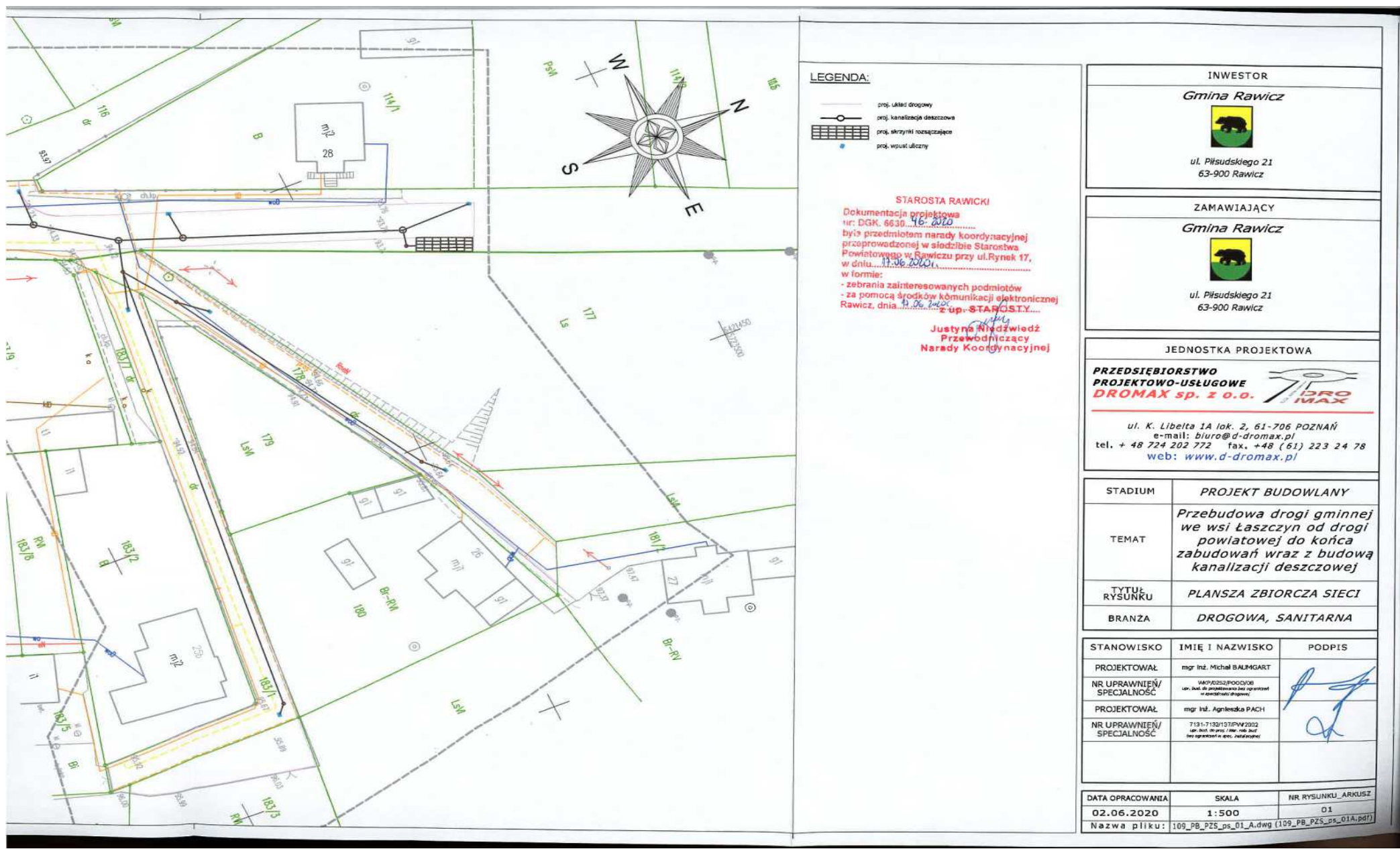
Justyna Niedzwiedz

2020-06-17

z up. STAROSTY

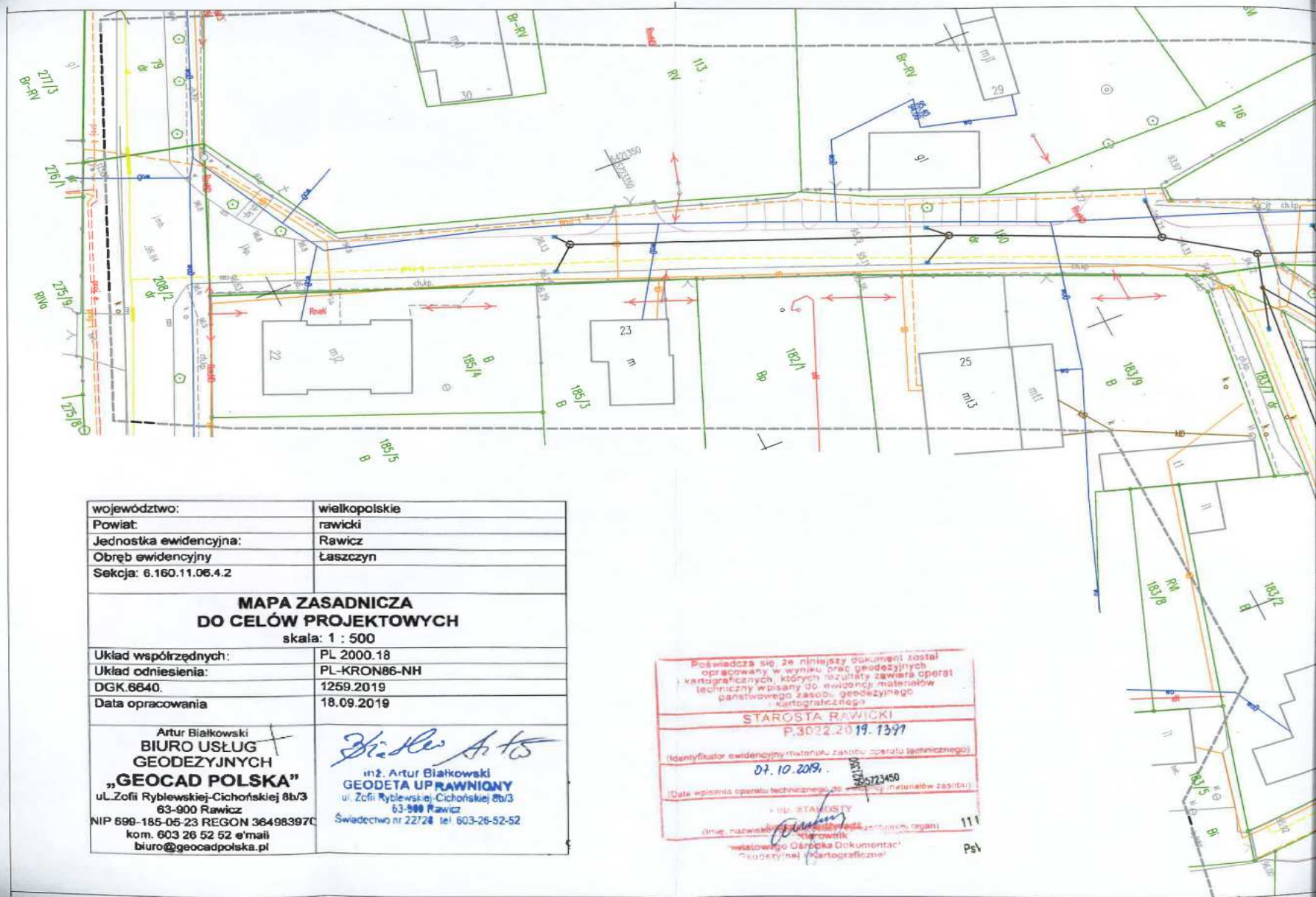
Justyna Niedzwiedz  
Przewodniczący  
Narady Koordynacyjnej

Przebudowa drogi gminnej we wsi Łaszczyń od drogi powiatowej do końca zabudowań  
wraz z budową kanalizacji deszczowej





Przebudowa drogi gminnej we wsi Łaszczyn od drogi powiatowej do końca zabudowań  
wraz z budową kanalizacji deszczowej





## BIURO ZARZĄDZANIA DROGAMI

Znak: BZD.7252.1.2020

Rawicz, dnia 13.11.2020 r.

**Pan Michał Baumgart**  
**Przedsiębiorstwo Projektowo –**  
**Usługowe DROMAX**  
**ul. Karola Libelta 1A/2**  
**61-706 Poznań**

**Dotyczy: Przebudowy drogi gminnej nr 810656P oraz dróg wewnętrznych o nr ewid. gruntu 178, 183/7, 183/1 we wsi Łaszczyn wraz z odwodnieniem.**

Po zapoznaniu się z projektem budowlanym w zakresie kanalizacji deszczowej dla zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa drogi gminnej we wsi Łaszczyn od drogi powiatowej do końca zabudowań wraz z budową kanalizacji deszczowej”, złożonym przez Przedsiębiorstwo Projektowo – Usługowe Dromax Sp. z o.o.

### **opiniuję bez uwag**

kanalizację deszczową wraz z odprowadzeniem wód deszczowych poprzez skrzynki rozsączające w zakresie drogi gminnej nr 810656P dz. nr 160 obręb Łaszczyn oraz dróg wewnętrznych dz. nr 178, 183/7, 183/1 obręb Łaszczyn.

#### Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a.

Kierownik  
Biura Zarządzania Drogami  
*Aleksandra Szymańska*

#### W załączeniu:

1. Projekt budowlany

sprawę prowadzi: Monika Łoś  
tel. 65 546 54 27, e-mail: m.los@rawicz.eu

#### **Urząd Miejski Gminy Rawicz**

ul. Marii Skłodowej 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 546 54 00, fax. (65) 546 41 67  
umg@rawicz.eu | www.rawicz.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marii Skłodowej 21, 63-900 Rawicz. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art.6 ust.1 i art.9 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mając Państwa w szczególności prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, a w przypadku przyskywania danych na podstawie zgody, prawo do żądania ich usunięcia, a także prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych możliwy jest kontakt pod adresem e-mail: [lod@rawicz.eu](mailto:lod@rawicz.eu). Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: [www.rodorawicz.pl](http://www.rodorawicz.pl).



## **IV. OPIS TECHNICZNY.**

### **1. Przedmiot inwestycji.**

#### **1.1. Lokalizacja i program inwestycji.**

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa przebudowy drogi gminnej nr 810656P we wsi Łaszczyn, gm. Rawicz na odcinku od drogi powiatowej nr 5502P (ul. Willowej) do końca zabudowań, na odcinku ok. 185m. Odwodnienie projektowanego zakresu drogowego przewidziano na za pomocą projektowanej kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód deszczowych poprzez skrzynki rozsączające do ziemi.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w województwie wielkopolskim, powiat rawicki, gmina Rawicz.

#### **1.2. Podstawa opracowania.**

Projekt opracowano na podstawie umowy zawartej pomiędzy Miastem Rawicz a Przedsiębiorstwem Projektowo-Usługowym DROMAX sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.

#### **1.3. Materiały wyjściowe i archiwalne**

- Wytyczne Zamawiającego;
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r. poz. 462),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.Nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. nr 130, poz. 1389);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202, poz. 2072);
- Przepisy ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. - Prawo budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43, poz. 430);

- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. nr 164, poz. 1163 z 2006r. ze zmianami);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. nr 129, poz. 902 ze zmianami);
- Ustawa z dnia 20 czerwca 1997r. – Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. nr 108, poz. 908 ze zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 grudnia 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. nr 220, poz. 2181);
- „Inżynieria ruchu” WKiŁ Warszawa 1999r.;
- „Wytyczne projektowania skrzyżowań drogowych, część I i II”, GDDP Warszawa 2001r.;
- Uzgodnienia i opinie zainteresowanych stron;
- Inwentaryzacja i pomiary uzupełniające wykonane przez zespół projektowy;

#### **1.4. Zakres opracowania.**

Zakres niniejszego opracowania obejmuje budowę kanalizacji deszczowej w związku z budową drogi gminnej w m. Łaszczyn.

#### **2. Rozwiązania projektowe**

Kanały odprowadzające w sposób grawitacyjny ścieki deszczowe z projektowanego zakresu drogowego wykonane będą z rur Dz 315/6,2 mm oraz Dz 200/5,9 mm ( przykanaliki) łączonych kielichowo. Wody deszczowe odprowadzane będą do systemu skrzynek rozsączających.

#### **ZBIORNIK – 33 SKRZYNEK ROZSĄCZAJĄCYCH dz. nr 160 obr. Rawicz**

##### Wymiary rigoli rozsączającej

Długość	Szerokość	Głębokość	Powierzchnia	Objętość	Poj. rozsącz.	Współ poj.	Liczba skrzynek
[m]	[m]	[m]	[m <sup>2</sup> ]	[m <sup>3</sup> ]	[m <sup>3</sup> ]	[%]	[szt.]
8,8	2,4	0,8	21,12	16,89	16,05	95,0	33

Rz. dna wlot  $\varnothing$  315 mm WY1 92,56 m n.p.m

Współrzędne x = 5723463.3522 y = 6421417.0329

Planowane do wykonania urządzenie wodne, składać się będzie ze skrzynek rozsączających wykonanych z blokowego polipropylenu z wewnętrznym kanałem rozprowadzającym oraz szczelinami wewnętrznymi, o wymiarach skrzynki 0,8 x 0,8 x 0,8 m (dł. x szer. x wys.). Kanał rozprowadzający wewnątrz skrzynek służyć ma do laminarnego rozsączania wody, gwarantując jednocześnie optymalny rozdział wody deszczowej w skrzynce. Dno kanału nie powinno posiadać szczelin, gdyż ma ono służyć jako strefa sedymentacji w skrzynce. Wykorzystanie płyt odpowietrzających daje możliwość odpowietrzenia systemu.

W celu odseparowania skrzynek rozsączających od gruntu i wyeliminowania zamulenia systemu, zbiornik musi być na całej swojej powierzchni owinięty włókniną filtracyjną z włókien polipropylenowych w otoczce polietylenowej o następujących parametrach:

- grubość [mm] (wg PN-EN 964-1:1999) 0,94 ( $\pm 0,19$ )
- wymiar otworów [O90] (wg PN-EN ISO 12956:2002) 130 ( $\pm 39$ )
- wytrzymałość na rozciąganie wzdłużne [kN/m] (MD wg EN ISO 10319:1996) 10,5 ( $\pm 0,75$ )
- wydłużenie względne przy rozciąganiu [%] (MD wg EN ISO 10319:1996) 28(-10;+20).

Należy wykorzystać geowłókninę TERRAM 1300 firmy REHAU lub inną o podobnych parametrach.

Aby umożliwić szybkie napełnianie systemu należy zastosować skrzynki z płytą odpowietrzającą podłączoną do zintegrowanych studzienek mających odpowiednie wentylowane zwieńczenie.

Skrzynki rozsączające należy układać w wykopie na podsypce żwirowej o grubości 30cm.

Dla wykonania montażu przewodów kanalizacyjnych o średnicy 200 mm przewidziano wykopy wąskoprzestrzenne o ścianach pionowych (o szerokości 0,90 m, odeskowanych i rozpartych). Jeżeli warunki gruntowo – wodne i pora roku będą sprzyjające, można stosować wykopy szerokoprzestrzenne. Na odcinku kolizji z istniejącym uzbrojeniem wykop wyłącznie ręczny - po 2,0 m od istniejącego uzbrojenia.

Operacja układania przewodu powinna być poprzedzona czynnościami wstępnymi, a przede wszystkim przygotowaniem pełnego asortymentu materiałów dla budowy odcinka odpowiadającego długości jednego cyklu oraz kompletu narzędzi i sprzętu. Przewody z rur PVC można układać przy temp. Powietrza od 0°C do +30°C, jednak z uwagi na zmniejszoną elastyczność tego materiału w niskich temperaturach, zaleca się wykonanie połączenia w temp. nie niższej niż +5°C. Dno wykopu przed ułożeniem rur wyrównać przez dokopanie ręczne. Rury muszą być układane tak aby podparcie ich było jednolite. Przewód po ułożeniu powinien ściśle przylegać do podłoża na całej długości w co najmniej  $\frac{1}{4}$  jego obwodu. Nie wolno wyrównywać kierunku ułożenia przewodu przez podkładanie pod niego twardych elementów takich jak np. kawałki drewna, kamieni itp. Jako materiał do podsypki i obsypki można wykorzystywać grunt rodzimy. Obsypka przewodu musi być prowadzona aż do uzyskania grubości warstwy przynajmniej 0,20 m ( po zagęszczeniu) powyżej wierzchu rury. Aby uniknąć osiadania gruntu pod drogą zasypkę należy zagęścić do 98% zmodyfikowanej wartości Proctora. Zasypkę należy wykonać z takich materiałów by spełniła wymagania struktury nad rurociągiem. Zasypanie wykopu do wysokości 20 cm ponad zamontowane przewody należy wykonać ręcznie. Pozostałą część zasypki można wykonać przy użyciu sprzętu mechanicznego. Podczas prac wykonawczych musi być zwrócona szczególna uwaga na zabezpieczenie rur przed przemieszczeniem się podczas wypełnienia wykopu i zagęszczenia gruntu.

W nawierzchniach chodnikowych i drogowych rzędne wjazdów na studzienkach inspekcyjnych dopasować do rzeczywistej niwelety nawierzchni.

Jednocześnie wyregulować wjazdy studzienne oraz obudowy zasuw na przyłączach domowych.

## **2.1 Studzienki rewizyjne**

Na projektowanym odcinku kanalizacji deszczowej zastosowano studnie rewizyjne o średnicy DN1000 mm (w świetle) betonowe oraz DN 425 mm tworzywowe. Studnie DN1000 mm wykonać jako włazowe, betonowe w planie okrągłe. Poszczególne elementy tych studni powinny być łączone za pomocą uszczelki. Przejścia kanałów przez ściany studzienek powinny być wykonane jako szczelne w stopniu uniemożliwiającym infiltrację wody gruntowej i eksfiltrację ścieków. Włazy kanałowe zaprojektowano jako włazy typu ciężkiego DN600 mm klasy D-400.

## **2.2 Studzienki wpustowe**

Studzienki wpustowe zaprojektowano z elementów betonowych, w planie okrągłe o średnicy DN500 mm (w świetle) z osadnikiem wysokości 0,5 m poniżej wylotu przykanalika ze studzienki. Poszczególne elementy tych studni powinny być łączone za pomocą uszczelki na zasadzie pióro-wpust. Jako elementy odbierające spływające wody opadowe i roztopowe przewidziano zastosowanie żeliwnych wpustów ulicznych klasy D400. Wpusty te zaprojektowano na typowych betonowych pierścieniach utrzymujących. Ponadto studzienki należy wyposażyć w pierścienie odciążające zapobiegające przenoszeniu się obciążeń od ruchu kołowego. Lokalizacja wpustów zaprojektowana zgodnie z projektem drogowym.

## **2.3. Informacje dotyczące bezpieczeństwa**

W ramach budowy kanalizacji występować będą następujące roboty stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

1. wykonywanie wykopów o ścianach pionowych.
2. roboty wykonywane przy użyciu dźwigów.
3. roboty w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych.
4. roboty wykonywane w pobliżu czynnych ciągów komunikacyjnych.

Dla w/w robót Kierownik budowy, przed jej rozpoczęciem, jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

## **2.4. Mostki przejściowe nad wykopem**

Dla umożliwienia komunikacji pieszych w trakcie robót należy nad wykopem ustawić tymczasowe mostki-kładki tak, aby były oparte minimum 1,0m poza krawędź wykopu. Rozstaw przejść minimum 50 m z zachowaniem warunków BHP odnośnie zabezpieczenia wykopów otwartych. Wszelkie wymagania szczegółowe wg rozporządzenia Ministra Przemysłu i Materiałów Budowlanych z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401).

## 2.5. Roboty ziemne

W trakcie budowy rurociągu należy wykonać wykopy o ścianach pionowych. Wszystkie wykopy powinny być zabezpieczone i oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Projektowany rurociąg należy ułożyć na podsypce piaskowej o grub. 20 cm i stosować nadsypkę o grubości 20 cm ponad najwyższy punkt zewnętrznej powierzchni rury. Wykopy należy prowadzić, jako umocnione. W przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem wykopy należy przeprowadzić ręcznie pod nadzorem właściciela istniejącej sieci. Pozostałą część wykopu zasypać należy gruntem rodzimym. Rury układać zgodnie z planem sytuacyjnym i ze spadkami podanymi na profilu podłużnym. Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z normą PN-B-10736:1999 Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania zgodnie z Instrukcją Producenta rur oraz z normą PN-EN 1610:2002 Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych. Podczas prowadzenia robót, przez cały czas trwania budowy, należy zabezpieczyć wykopy barierami ochronnymi i tablicami ostrzegawczymi, a w nocy oświetlić światłem sztucznym – ostrzegawczym. W miejscach przejść dla pieszych ustawić kładki z barierkami.

## 3. Obliczenia ilości wód opadowych i roztopowych

**Objętość wód opadowych określono na podstawie wzoru:**

$$Q = F \times q \times \psi \times \varphi$$

gdzie: F – powierzchnia zlewni [ha]

q – natężenie deszczu nawalnego [dm<sup>3</sup>/s ha]

ψ - współczynnik spływu powierzchniowego

φ - współczynnik opóźnienia spływu

Natężenie deszczu nawalnego określono wg wzoru Błaszczyka:

$$q_{dm} = \frac{470 \times \sqrt[3]{C}}{t_{dm}^{0,667}} = 130 \text{ dm}^3/\text{s} \times \text{ha}$$

gdzie: C – liczba lat przypadających na jeden deszcz o natężeniu q lub większym C = 5 lat

t<sub>dm</sub> – czas trwania deszczu t<sub>dm</sub>=15 min

Współczynnik spływu powierzchniowego dla dróg wynosi ψ<sub>d</sub> = 0,9

Ilość wód opadowych i roztopowych odprowadzanych z terenu planowanej inwestycji :

**Wylotem WY1** ø 315 mm ze zlewni o powierzchni F<sub>c</sub> = 2400 m<sup>2</sup> = 0,24 ha i

zredukowanej F<sub>zr</sub> = 2160 m<sup>2</sup> = 0,21 ha

Q max s = 27,51 l/s = 0,027 m<sup>3</sup>/s

Q śred roczne = 1296 m<sup>3</sup>/rok



Wielkość średniego opadu w rejonie inwestycji wynosi 600 mm.

W rejonie Rawicza średnia ilość dni z opadem z wielolecia 1982 – 2017 to ok. 155,8 dni w roku. Na potrzeby niniejszego pracowania przyjęto ilość dni w roku z opadem, a tym samym ilość dni, kiedy następuje odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do wód na poziomie 180 dni.

Wody opadowe i roztopowe z przedmiotowego terenu nie będą odprowadzane do systemów kanalizacji zbiorczej.

Opracowała:



Agnieszka Bosacka

**7131-7132/ 137/PW/2002**

upr. bud. do projektowania i kierowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie  
instalacji i urządzeń wodociągowych  
i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych

## **V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

1. Plan sytuacyjny (skala 1:500).....rys. 01
2. Profil podłużny (skala 1:100/500)..... rys. 02
3. Skrzynki rozsączające – schemat..... rys. 03
4. Zestawienie studni.....rys. 04
5. Zestawienie wpustów..... rys. 05