

Szczecin, dnia 10.05.2024 r.

SIM/ZP/ 396 /2024/KC
Znak sprawy: SIM/ZP/P/02/2024

**Uczestnicy postępowania o udzielenie
zamówienia publicznego**
<wszyscy>

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa żłobka przy ul. Pszczelnej w Szczecinie” – w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły pytania, dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia zwanej dalej „SWZ”. Zamawiający zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2023, poz. 1605), przekazuje wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami:

Zestaw pytań i odpowiedzi nr 6:

Pytanie nr 26

W rozdziale XV ust. 7 pkt 2 oraz ust. 8 pkt 2 SWZ występuje odniesienie do warunku opisanego w ust. 3 pkt 2, podczas gdy ust. 3 nie zawiera pkt 2. Proszę zatem o wyjaśnienie czy Zamawiający stawia Wykonawcom warunek dotyczący wysokości sumy gwarancyjnej ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

Odpowiedź:

Zamawiający dokona modyfikacji swz w powyższym zakresie.

Pytanie nr 27

SWZ rozdzi XV ust. 3 brzmi:

Zamawiający uzna za spełniony warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeżeli wykonawca wykaże, że:

- 1) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie niższej niż 5.000.000,00 zł (pięć milionów złotych),

NIE ma w ust. 3 pkt 2). Natomiast w rozdz. XV ust. 7 pkt 2) odnosi się do ust.3 pkt. 2. Tak samo ust. 8 pkt. 2) także odnosi się do nieistniejącego ust.3 pkt. 2. Prosimy o sprostowanie zapisów SWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający dokona modyfikacji swz w powyższym zakresie.

Pytanie nr 28

SWZ rozdzi XV ust. 9 brzmi :

Zamawiający wymaga, aby co najmniej jeden wykonawca wspólnie ubiegający się o zamówienie lub wykonawca, który wspiera się potencjałem podmiotu trzeciego spełnił łącznie co najmniej warunki, o których mowa w ust. 7 pkt 1 i 2 oraz w ust. 8 pkt 1 i 2 powyżej, tj.:



- 1) posiadał środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie niższej niż 2.500.000,00 zł (dwa miliony pięćset tysięcy złotych) oraz

Prosimy o wykreślenie słowa „oraz”

Odpowiedź:

Zamawiający dokona modyfikacji swz w powyższym zakresie.

Pytanie nr 29

SWZ rozdzi XV ust. 15 naszym zdaniem omyłkowo w zdaniu drugim W zakresie robót budowlanych, o których mowa w ust. 4 pkt 2 zamawiający uwzględni wyłącznie zadania dotyczące obiektów, które uzyskały prawomocną i ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie odnosi się do ust. 4 pkt 2 zamiast pkt.1.

Prosimy o stanowisko

Odpowiedź:

Zamawiający dokona modyfikacji swz w powyższym zakresie.

Pytanie nr 30

Wnosimy o udostępnienie wzoru Wykazu Osób oraz Wykazu robót i Wykaz usług. Wykonawcy winni wiedzieć na etapie postępowania jakie są oczekiwania i wymagania Zamawiającego związane z tymi dokumentami.

Jaki stopień szczegółowości będzie wskazany przy wypełnieniu tabel ?

Jest to istotne , gdyż Zamawiający ma oczekiwania jak np. poniżej : Rozdz. XV ust.16 pkt 3) brzmi : w celu potwierdzenia spełnienia warunków doświadczenia zawodowego kierownika budowy/kierowników robót, wykonawca zobowiązany jest podać w wykazie osób (dokumencie składanym na wezwanie z art. 126 ust. 1 ustawy) informacje umożliwiające Zamawiającemu zaliczenie wymaganego w warunku okresu doświadczenia zawodowego wymaganych osób.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wykazy zostaną przekazane Wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona. Jednocześnie Zamawiający informuje, że swz zawiera wszystkie informacje jakich Zamawiający będzie wymagał w w/w wykazach.

Pytanie nr 44

Prosimy o sprecyzowanie przewidzianej formy wykończenia powierzchni dachu/tarasu w okolicach pergoli. Przekrój wskazuje na podłogę podniesioną a opis sugeruje nawierzchnię EPDM.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w części użytkowej dachu należy zastosować wykończenie EPDM. Natomiast reszta dachu przewidziana jest jako dach zielony.

Pytanie nr 45

Jednocześnie zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o około dwa tygodnie. Zapoznanie się z kompletną dokumentacją przetargową (PFU wraz z załącznikami), współpraca z zespołem projektantów ,podwykonawców i dostawców wymaga dużego zaangażowania czasowego. W związku z tym, że nie dostaliśmy jeszcze odpowiedzi na poprzednio zadane pytania nie jest możliwe



we wskazanym terminie przygotować rzetelnej oferty. Nadmieniamy, że zbliżający się weekend majowy wpływa na brak możliwości kontaktu z podwykonawcami i dostawcami i problemy w pozyskaniu wycen o ograniczenia w komunikacji. W wielu firmach działalność w terminie od 29.04.2024 do 03.05.2024 jest ograniczona a nawet zawieszona. Stąd nasza prośba o zmianę terminu składania ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający dokona modyfikacji swz w powyższym zakresie.

Pytanie nr 56

Czy Zamawiający wymaga wyposażenia łazienek w dozowniki, suszarki do rąk, kosze na śmieci? Jeżeli tak, prosimy o podanie wytycznych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w ramach kontraktu jest dostawa i montaż przez Wykonawcę całego wyposażenia oraz elementów wykończeniowych opisanych w PFU. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest do dostawy i montażu wyposażenia zgodnie z obowiązującymi wymaganiami dopuszczającymi obiekt do użytkowania.

Pytanie nr 73

Domofon. Czy przy furtce wejściowej też ma być domofonowy panel wejściowy, czy tylko przy głównych drzwiach do budynku?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że domofonowy panel wejściowy należy wykonać zarówno przy głównych drzwiach do budynku jak i przy furtce wejściowej.

Pytanie nr 88

Czy Zamawiający przewiduje wykończenie ścian płytą meblową w salach dydaktycznych również na piętrze?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje.

Pytanie nr 89

Czy Zamawiający przewiduje wykończenie ścian płytą meblową korytarza B.H oraz C.H?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje.

Pytanie nr 90

Czy Zamawiający przewiduje wykończenie niskiej ścianki murowanej przy pochylni płytą meblową na korytarzach?

Odpowiedź:



Zamawiający nie przewiduje.

Pytanie nr 91

Prosimy o wyjaśnienie, czy wyposażenie meblowe, które znajduje się w toaletach dla dzieci w bloku A nad miskami ustępowymi jest również w zakresie Wykonawcy?

Odpowiedź:

Wyposażenie meblowe w toaletach dla dzieci w bloku A nad miskami ustępowymi jest w zakresie Wykonawcy.

Pytanie nr 92

Prosimy o wyjaśnienie treści SWZ:

W bilansie terenu na rys. PZT oraz w PFU podano powierzchnię nawierzchni bezpiecznej 165 m². Z rysunków PFU wynika, że powierzchnia nawierzchni bezpiecznej wynosi >550 m² (przed wejściem do budynku, na placach zabaw, na stropodachu). Prosimy o wyjaśnienie czy w ofercie należy ująć wykonanie nawierzchni bezpiecznych zgodnie z rysunkami czy zgodnie z opisem na PZT i w PFU.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy założyć wykonanie nawierzchni bezpiecznej na placach zabaw, przed wejściem do budynku oraz na części dachu, pełniącego funkcję użytkową.

Pytanie nr 93

Wykonawca LK INWEST Sp. z o.o. zwraca się z prośbą o zmianę treści zapisów SWZ: poprzez zmianę zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% na 2% lub 3% ceny ofertowej brutto.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 94

Prosimy o potwierdzenie, że zarówno w salach dydaktycznych jak i korytarzach dopuszczalne jest stosowanie jako okładziny ścienne wyłącznie płyt meblowych laminowanych niezapalnych. Standardowe płyty meblowe są łatwo zapalne.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przy doborze parametrów technicznych materiałów wykończeniowych, należy uwzględnić, oprócz wymagań kontraktowych również obowiązujące przepisy prawa.

Pytanie nr 95

Zgodnie z przekrojami załączonymi do PFU sufit podwieszany nad korytarzami/holami zlokalizowany jest na wys. 3,0 m powyżej posadzki. Zgodnie z WT "wysokość holu w miejscu, w którym przebiega droga ewakuacyjna, jest nie mniejsza niż 3,3 m". Prosimy o wskazanie jaki poziom sufitów należy ująć w ofercie. Wskazujemy, że ewentualne zwiększenie wysokości sufitów zwiększy kubaturę i wysokość całego budynku.

Odpowiedź:



Zamawiający informuje, że szatnie jak i hote wejściowe należy traktować jako „pomieszczenia”, zgodnie z wymaganiami w WT.

Pytanie nr 96

W opisie architektury jest mowa o oknach przesuwnych oraz podnoszono -przesuwne jednakże na rzutach oraz elewacji nie widać owego oznaczenia. W związku z tym prosimy o wskazanie na rzutach okien, które okna mają pełnić funkcję przesuwnych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że odpowiedź na powyższe pytanie zwarta jest w odpowiedzi na pytanie nr 69.

Pytanie nr 97

W odniesieniu do zapisu w opisie architektury „Ściany i słupy żelbetowe będące jednocześnie konstrukcją budynku – zgodnie z projektem konstrukcji” prosimy o udostępnienie części konstrukcyjnej budynku.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że projekt konstrukcyjny o którym mowa w PFU to projekt, który będzie zrealizowany przez Wykonawcę na etapie realizacji dokumentacji projektowej, w ramach kontraktu zaprojektuj i wybuduj.

Pytanie nr 98

Prosimy o udostępnienie mapy zasadniczej w formacie PDF oraz ponowne udostępnienie w formacie DWG jako plik nieuszkodzony gdyż obecny plik zawiera błąd odczytu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że udostępniony plik z mapą zasadniczą nie jest uszkodzony.

Pytanie nr 99

Prosimy o sprecyzowanie docelowych miejsc wykończenia tarasu na parterze budynku w formie desek na wspornikach. Wg rzutu parteru zaznaczono w dwóch miejscach wykończenie tarasu deskami przy pomieszczeniach Sali dydaktycznej B 4,1 i B 3,1 natomiast wg wizualizacji jak i planu PZT mamy deski tarasowe ujęte przy każdej witrynie /pomieszczeniu sal dydaktycznych czyli również przy Sali dydaktycznej nr A 4,1 ; A 3,1 ; A 1,1 ; A2,1 B2,1 B1,1 . Co jest nadrzędne wizualizacja czy rzut parteru?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że odpowiedź na powyższe pytanie zwarta jest w odpowiedzi na pytanie nr 80. Jednocześnie Zamawiający informuje, że istotna jest zarówno wizualizacja jak i rzuty.

Pytanie nr 100



Prosimy o informację czy zielona poręcz przed wejściem do kl. Schodowej od ul Pszczelnej widoczna na wizualizacji nr SZCZ-09_s17 jest w zakresie wyceny? Na rzucie parteru ani PZT nie jest ujęta stąd nasza wątpliwość.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że jest to w zakresie realizacji. Jednocześnie Zamawiający informuje, że są to 2 szt. poręczy które są widoczne także na rys. SZCZ-09_s14.

Pytanie nr 101

Proszę o potwierdzenie czy, mając na uwadze zapisy wskazane w pkt 16 rozdziału XV, wykonawca celem wykazania zdolności zawodowych zapewniających należyte wykonanie zamówienia może polegać na doświadczeniu 1 osoby, która posiada kompetencje i doświadczenie w sprawowaniu kilku funkcji, tj. jeżeli np. jedna osoba posiada odpowiednie doświadczenie z zakresie funkcji: Kierownika branży teletechnicznej, Projektanta branży elektrycznej i elektroenergetycznej oraz Projektanta branży teletechnicznej?

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, iż w treści SWZ nie wprowadził zakazu łączenia funkcji osób stanowiących potencjał Wykonawcy, w związku z czym łączenie takie jest dopuszczalne.

Pytanie nr 102

Wnoszę o zmianę § 21 ust. 9 i 11 Umowy poprzez każdorazową zmianę „30 (trzydziestu) dni” na „14 (czternastu) dni”

Zmiana jest istotna z uwagi na obowiązek dochowania terminów realizacji przedmiotu zamówienia. Czas oczekiwania 30 dni na każdorazową akceptację treści dokumentów podwykonawczych może narazić wykonawcę na zagrożenie niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie.

Odpowiedź:

Zamawiający dokona modyfikacji swz w powyższym zakresie.

Pytanie nr 103

Wnoszę o zmianę § 29 ust. 1 Umowy poprzez każdorazową zmianę „brutto” na „netto”

Uzasadnieniem jest zasada równego traktowania, wynikająca z unormowania ustawy Prawo zamówień publicznych. Zastrzeżenie naliczania kar umownych od wartości brutto powoduje nierówne traktowanie wykonawców, ponieważ w przypadku wykonawców zagranicznych kara będzie obliczana od wartości niższej, ponieważ podatek VAT jest doliczany wtedy wyłącznie w celu dokonania oceny ofert. Podobna sytuacja miałaby miejsce w przypadku Wykonawcy zwolnionego z podatku VAT. W celu zachowania zasady równego traktowania wykonawców biorących w postępowaniu o udzielenie zamówienia zasadnym jest naliczanie kar umownych od wartości netto.

Odpowiedź:

Zamawiający dokona modyfikacji swz w powyższym zakresie.

Pytanie nr 104

Wnoszę o zmianę § 29 ust. 1 pkt 1 Umowy poprzez zmianę „0,05 %” na „0,005 %”

Odpowiedź:



Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 105

Wnoszę o zmianę § 29 ust. 1 pkt 15 Umowy poprzez zmianę „5.000,00 (pięć tysięcy) złotych” na „2.500,00 (dwa tysiące pięćset) złotych”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 106

Wnoszę o zmianę § 29 ust. 1 pkt 17 Umowy poprzez zmianę „5.000,00 (pięć tysięcy) złotych” na „2.500,00 (dwa tysiące pięćset) złotych”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 107

Wnoszę o zmianę § 29 ust. 1 pkt 18 Umowy poprzez zmianę „5.000,00 (pięć tysięcy) złotych” na „2.500,00 (dwa tysiące pięćset) złotych”

Odpowiedź:

Zamawiający dokona modyfikacji swz w powyższym zakresie.

Pytanie nr 108

Wnoszę o zmianę § 29 ust. 1 pkt 23 - 25 Umowy poprzez zmianę „10.000,00 (dziesięć tysięcy) złotych” na „5.000,00 (pięć tysięcy) złotych”

Uzasadnieniem dla wniosków w punktach 4 – 8 o zmianę wartości kar umownych jest fakt, że wskazany limit kar umownych stanowi o przerzuceniu na Wykonawców odpowiedzialności finansowej za realizację zamówienia w wymiarze większym niż wymagają tego warunki zamówień publicznych. Zawyżanie wysokości kar umownych przekłada się przy tym w sposób bezpośredni na wysokość cen oferowanych. Kalkulując ofertę, Wykonawca, mając na względzie swój interes ekonomiczny, uwzględniać będzie nie tylko koszty stworzenia przedmiotu umowy (w tym jego części), koszty osobowe, związane z zatrudnianiem oraz zakładanego zysku, ale i wszelkie wiążące się z realizacją zamówienia ryzyka – do których zaliczyć należy kary umowne. W konsekwencji prowadzić to może do zawyżania przez część wykonawców ofert cenowych, jako reakcję na nieproporcjonalnie wysokie kary umowne grożące w postępowaniu – w dalszej natomiast perspektywie: do nieefektywnego gospodarowania finansami publicznymi. Uzasadnieniem jest także zasada równego traktowania, wynikająca z unormowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

Odpowiedź:

Zamawiający dokona modyfikacji swz w powyższym zakresie.

Pytanie nr 109

Wnoszę o zmianę § 30 ust. 1 pkt 5 Umowy poprzez przyjęcie następującego brzmienia:

„Wykonawca, z przyczyn leżących po jego stronie, nie przystąpił do realizacji prac projektowych w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty zawarcia Umowy lub nie rozpoczął wykonywania robót



budowlanych w terminie 14 (czternastu) dni od dnia przekazania Placu budowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do ich rozpoczęcia, nie czyni tego w wyznaczonym dodatkowo terminie”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 110

Czy Zamawiający przewiduje na obiekcie bramę przesuwaną w lokalizacji parkingu dla niepełnosprawnych, czy też obiekt przewidziano jako „otwarty” z dostępem od ulicy Pszczelnej jak to widać na wizualizacji? Obecna dokumentacja przetargowa nie przewiduje tego rozwiązania zatem prosimy o potwierdzenie zakresu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje na obiekcie bramy przesuwnej w lokalizacji parkingu dla niepełnosprawnych.

Pytanie nr 111

Czy Zamawiający przewiduje furtkę wejściową od ulicy Pszczelnej? Na wizualizacji oraz na planie PZT nie ma wyrysowanej furtki jak również nie wspomniano o tym w opisie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy wykonać furtkę przed wejściem do przedszkola.

Pytanie nr 112

Czy w ofercie należy przyjąć koszt projektu i wykonania instalacji sygnalizacji i detekcji pożaru? Dokument PFU nie zawiera takiego zakresu, lecz w opisie instalacji teletechnicznych ujęto zapis: "System powiadamiania o pożarze współpracujący z systemem oddymiania".

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wykonanie instalacji sygnalizacji i detekcji pożaru jest uzależnione od przepisów obowiązującego prawa w tym zakresie.

Pytanie nr 113

Prosimy o wyjaśnienie, czy rolety okienne należy uwzględnić tylko w salach dydaktycznych (w tym również w pomieszczeniu P.1.1) czy również w innych pomieszczeniach socjalnych?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że rolety okienne należy wykonać tylko w salach dydaktycznych.

Pytanie nr 114

Prosimy o wyjaśnienie, czy w Zakresie Wykonawcy jest dostawa pochylni nakładanych stalowych na schody w strefie dostaw do kuchni?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że jest to w zakresie Wykonawcy.

**Pytanie nr 115**

Prosimy o sprecyzowanie docelowego materiału budowlanego odnośnie zaprojektowanych ścian zewnętrznych konstrukcyjnych budynku. Wg opisu na str. 18 mowa o pustakach ceramicznych gr 25 cm natomiast dalej w punkcie 2.3 opis konstrukcji str. 19 mowa o ścianach zewnętrznych jako żelbetowe.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dopuszcza realizację ścian zewnętrznych jako ceramiczne wzmocnione ścianami żelbetowymi. Jednocześnie Zamawiający informuje, że muszą zostać one wykonane w oparciu o zrealizowany przez Wykonawcę projekt konstrukcyjny, na etapie realizacji dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 116

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności odnośnie docelowego materiału do wykonania ścian wewnętrznych gdyż wg opisu mowa o ścianach wewnętrznych jako żelbetowych w odwołaniu do projektu konstrukcyjnego na str. 18 (którego to nie ma w udostępnionej dokumentacji) a punktu 2.3 z wrywkową informacją” W poziomie parteru i pięter ściany konstrukcyjne z pustaka ceramicznego 25”.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dopuszcza realizację ścian wewnętrznych jako ceramiczne i ceramiczne wzmocnione ścianami żelbetowymi. Jednocześnie Zamawiający informuje, że muszą zostać one wykonane w oparciu o zrealizowany przez Wykonawcę projekt konstrukcyjny, na etapie realizacji dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 117

Prosimy o sprecyzowanie w jakich pomieszczeniach przewidziano zastosowanie ścian gipsowo - kartonowych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie zezwala na realizację żadnych ścian w systemie suchej zabudowy (ściany gipsowo- kartonowe). Jednocześnie Zamawiający informuje, że dopuszcza jedynie użycie systemowej suchej zabudowy przy zabudowie instalacji.

Pytanie nr 118

Jednocześnie zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o około 4 dni . W dniu 07.05.2024 zostało zamieszczonych około 40 odpowiedzi m.in. uzupełniających zakres oraz powodujących konieczność aktualizacji ofert od dostawców i podwykonawców Ponadto Zamawiający do dnia dzisiejszego nie udzielił wyjaśnień na wiele zapytań dotyczących dokumentacji a także błędów w SWZ. Prosimy więc o ustalenie takiego terminu składania ofert aby Oferenci mogli rzetelnie , z pełną wiedzą sporządzić ofertę i ją poprawnie złożyć.

Odpowiedź:

Zamawiający dokona modyfikacji swz w powyższym zakresie.



Pytanie nr 119

Prosimy o potwierdzenie, że w pomieszczeniach mokrych ma być zastosowana farba epoksydowa.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że do pomieszczeń mokrych należy zastosować farbę dedykowaną do tego typu pomieszczeń. Jednocześnie Zamawiający informuje, że w tym przypadku dopuszcza również zastosowanie innego rodzaju farby niż epoksydowa.

Członkowie Komisji przetargowej:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....