
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: REMONT BUDYNKU URZĘDU GMINY BĄDKOWO W M. BĄDKOWO

ADRES INWESTYCJI: ul. Włocławska 82, 87-704 Bądkowo

NAZWA INWESTORA: Gmina Bądkowo

ADRES INWESTORA: ul. Włocławska 82, 87-704 Bądkowo

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

opracowanie wielobranżowe mgr inż. Kamil Serkowski

DATA OPRACOWANIA: 31.01.2023

WYKONAWCA:

INWESTOR:

REMONT BUDYNKU URZĘDU GMINY W BĄDKOWIE

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS: REMONT BUDYNKU URZĘDU GMINY W BĄDKOWIE					
1		Roboty wewnątrz budynku			
1.1		P.1. Biura + wiatrołap			
1 d.1.1	KNR 202-26-11-02-60	Zagruntowanie 1-krotnie ścian emulsją gruntującą (ściany)	m2		
		poz.2	m2	140,061	
				RAZEM	140,061
2 d.1.1	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		$6,64 * 3 - (0,85 * 1,12 + 0,8 * 2,05) + 15,61 * 3 - (1,45 * 1,45 + 5 * 0,8 * 2,05) + 10,52 * 3 - (1,45 * 1,45 + 0,8 * 2,05) + 13,63 * 3 - (1,45 * 1,45 + 3 * 0,8 * 2,05) + 8,72 * 3 - (0,8 * 2,05)$	m2	140,061	
				RAZEM	140,061
1.2		P.2. Biuro			
3 d.1.2	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
		9,19	m2	9,190	
				RAZEM	9,190
4 d.1.2	KNR 202-26-11-02-60	Zagruntowanie 1-krotnie ścian emulsją gruntującą (ściany)	m2		
		poz.5	m2	33,390	
				RAZEM	33,390
5 d.1.2	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		$12,33 * 3 - (1,40 * 1,4 + 0,8 * 2,05)$	m2	33,390	
				RAZEM	33,390
6 d.1.2	KNR 2-02 0611-03	Izolacje cieplne z płyt ze szkła piankowego poziome na sucho	m2		
		9,19	m2	9,190	
				RAZEM	9,190
7 d.1.2	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m2		
		9,19	m2	9,190	
				RAZEM	9,190
1.3		P.3. Biuro			
8 d.1.3	KNR 202-26-11-02-60	Zagruntowanie 1-krotnie ścian emulsją gruntującą (ściany)	m2		
		poz.9	m2	22,958	
				RAZEM	22,958
9 d.1.3	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		$8,9 * 3 - (1,45 * 1,45 + 0,8 * 2,05)$	m2	22,958	
				RAZEM	22,958
1.4		P.4. Biuro			
10 d.1.4	KNR 202-26-11-02-60	Zagruntowanie 1-krotnie ścian emulsją gruntującą (ściany)	m2		
		poz.11	m2	38,588	
				RAZEM	38,588
11 d.1.4	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		$14,1 * 3 - (1,48 * 1,40 + 0,8 * 2,05)$	m2	38,588	
				RAZEM	38,588
1.5		P.5. Biuro			
12 d.1.5	KNR 202-26-11-02-60	Zagruntowanie 1-krotnie ścian emulsją gruntującą (ściany)	m2		
		poz.13	m2	29,858	
				RAZEM	29,858
13 d.1.5	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		$11,2 * 3 - (1,45 * 1,45 + 0,8 * 2,05)$	m2	29,858	

REMONT BUDYNKU URZĘDU GMINY W BĄDKOWIE

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	29,858
1.6		P.7. Biura			
14 d.1.6	KNR 202-26-11-02-60	Zagruntowanie 1-krotnie ścian emulsją gruntującą (ściany)	m2		
		poz.15	m2	128,102	
				RAZEM	128,102
15 d.1.6	KNR 4-011204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		$17,48 * 3 - (2,1 * 1,46 + 0,9 * 2,05) + 15,06 * 3 - (3 * 0,9 * 2,05 + 1,48 * 1,46) + 16,0 * 3 - (2,1 * 1,46 + 0,9 * 2,05)$	m2	128,102	
				RAZEM	128,102
1.7		P.8. Ksero			
16 d.1.7	KNR 202-26-11-02-60	Zagruntowanie 1-krotnie ścian emulsją gruntującą (ściany)	m2		
		poz.17	m2	37,035	
				RAZEM	37,035
17 d.1.7	KNR 4-011204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		$12,96 * 3 - (0,9 * 2,05)$	m2	37,035	
				RAZEM	37,035
1.8		P.9. Biuro			
18 d.1.8	KNR 202-26-11-02-60	Zagruntowanie 1-krotnie ścian emulsją gruntującą (ściany)	m2		
		poz.19	m2	30,434	
				RAZEM	30,434
19 d.1.8	KNR 4-011204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		$11,48 * 3 - (0,9 * 2,05 + 1,48 * 1,46)$	m2	30,434	
				RAZEM	30,434
1.9		Korytarz 1 - parter			
20 d.1.9	KNR BC-020208-05	Mechaniczne skucie płytek o gr. do 1 cm na powierzchniach poziomych i pionowych (podłogi+cokoły)	m2		
		23,28	m2	23,280	
				RAZEM	23,280
21 d.1.9	KNR 202-26-11-02-60	Zagruntowanie 1-krotnie ścian emulsją gruntującą (ściany)	m2		
		poz.22	m2	20,637	
				RAZEM	20,637
22 d.1.9	KNR 4-011204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian z pozostawieniem lamperii	m2		
		$(25,30 * (3,00 - 1,65)) - (0,9 * 2,05 * 4 + 1,01 * 2,05 + 1,8 * 2,26)$	m2	20,637	
				RAZEM	20,637
23 d.1.9	KNR 202-11-02-01-00	Warstwa wyrównawcza z zaprawy cementowej grub 2 cm na ostro	m2		
		23,28	m2	23,280	
				RAZEM	23,280
24 d.1.9	KNR 202-11-18-08-00	Posadzki z płytek gresowych układane na klej metodą zwykłą	m2		
		23,28	m2	23,280	
				RAZEM	23,280
1.10		Korytarz 2 - parter			
25 d.1.10	KNR BC-020208-05	Mechaniczne skucie płytek o gr. do 1 cm na powierzchniach poziomych i pionowych (podłogi+cokoły)	m2		
		18,09	m2	18,090	
				RAZEM	18,090
26 d.1.10	KNR 202-26-11-02-60	Zagruntowanie 1-krotnie ścian emulsją gruntującą (ściany)	m2		
		poz.27	m2	13,175	
				RAZEM	13,175

REMONT BUDYNKU URZĘDU GMINY W BĄDKOWIE

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.1.10	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian z pozostawieniem lamperii	m2		
		$((20,29 - 1,52) * (3,00 - 1,65)) - (0,9 * 2,05 * 5 + 1,4 * 2,10)$	m2	13,175	
				RAZEM	13,175
28 d.1.10	KNR 202-11- 02-01-00	Warstwa wyrównawcza z zaprawy cementowej grub 2 cm na ostro	m2		
		poz.25	m2	18,090	
				RAZEM	18,090
29 d.1.10	KNR 202-11- 18-08-00	Posadzki z płytek gresowych układane na klej metodą zwykłą	m2		
		poz.25	m2	18,090	
				RAZEM	18,090
1.11		Przedśionek			
30 d.1.11	KNR BC-02 0208-05	Mechaniczne skucie płytek o gr. do 1 cm na powierzchniach poziomych i pionowych (podłogi+cokoły)	m2		
		6,00 + 0,9	m2	6,900	
				RAZEM	6,900
31 d.1.11	KNR 202-26- 11-02-60	Zagruntowanie 1-krotnie ścian emulsją gruntującą (ściany)	m2		
		poz.32	m2	7,440	
				RAZEM	7,440
32 d.1.11	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian z pozostawieniem lamperii	m2		
		$(10,00 * (3,00 - 1,65)) - (0,8 * 2,05 * 3 + 0,6 * 1,9)$	m2	7,440	
				RAZEM	7,440
33 d.1.11	KNR 202-11- 02-01-00	Warstwa wyrównawcza z zaprawy cementowej grub 2 cm na ostro	m2		
		poz.30	m2	6,900	
				RAZEM	6,900
34 d.1.11	KNR 202-11- 18-08-00	Posadzki z płytek gresowych układane na klej metodą zwykłą	m2		
		poz.30	m2	6,900	
				RAZEM	6,900
1.12		Klatka schodowa			
35 d.1.12	KNR BC-02 0208-05	Mechaniczne skucie płytek o gr. do 1 cm na powierzchniach poziomych i pionowych (podłogi+cokoły)	m2		
		11,07	m2	11,070	
				RAZEM	11,070
36 d.1.12	KNR 202-26- 11-02-60	Zagruntowanie 1-krotnie ścian emulsją gruntującą (ściany)	m2		
		poz.37	m2	30,000	
				RAZEM	30,000
37 d.1.12	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		10 * 3	m2	30,000	
				RAZEM	30,000
38 d.1.12	KNR 202-11- 02-01-00	Warstwa wyrównawcza z zaprawy cementowej grub 2 cm na ostro	m2		
		poz.35	m2	11,070	
				RAZEM	11,070
39 d.1.12	KNR 202-11- 18-08-00	Posadzki z płytek gresowych układane na klej metodą zwykłą	m2		
		poz.35	m2	11,070	
				RAZEM	11,070
40 d.1.12	KNR-W 2-02 1207-02	Balustrady schodowe prętowe osadzone i zabetonowane w co trzecim stopniu o masie do 10 kg	m		
		$(2,65 + 2,9) / 0,8746 + 0,7 / 0,866$	m	7,154	
				RAZEM	7,154
1.13		P.10. Biuro			

REMONT BUDYNKU URZĘDU GMINY W BĄDKOWIE

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
41 d.1.13	KNR BC-02 0208-05	Mechaniczne skucie płytek o gr. do 1 cm na powierzchniach poziomych i pionowych (podłogi+cokoły)	m2		
		9,19	m2	9,190	
				RAZEM	9,190
42 d.1.13	KNR 202-26- 11-02-60	Zagruntowanie 1-krotnie ścian emulsją gruntującą (ściany)	m2		
		poz.43	m2	32,730	
				RAZEM	32,730
43 d.1.13	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		12,35 * 3 - (0,9 * 2,05 + 1,50 * 1,65)	m2	32,730	
				RAZEM	32,730
44 d.1.13	KNR 202-11- 02-01-00	Warstwa wyrównawcza z zaprawy cementowej grub 2 cm na ostro	m2		
		poz.41	m2	9,190	
				RAZEM	9,190
45 d.1.13	KNR 202-11- 18-08-00	Posadzki z płytek gresowych układane na klej metodą zwykłą	m2		
		poz.41	m2	9,190	
				RAZEM	9,190
1.14		P.11. Biuro			
46 d.1.14	KNR BC-02 0208-05	Mechaniczne skucie płytek o gr. do 1 cm na powierzchniach poziomych i pionowych (podłogi+cokoły)	m2		
		10	m2	10,000	
				RAZEM	10,000
47 d.1.14	KNR 202-26- 11-02-60	Zagruntowanie 1-krotnie ścian emulsją gruntującą (ściany)	m2		
		poz.48	m2	34,868	
				RAZEM	34,868
48 d.1.14	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		13,61 * 3 - (0,8 * 2,05 + 2 * 1,48 * 1,46)	m2	34,868	
				RAZEM	34,868
49 d.1.14	KNR 202-11- 02-01-00	Warstwa wyrównawcza z zaprawy cementowej grub 2 cm na ostro	m2		
		poz.46	m2	10,000	
				RAZEM	10,000
50 d.1.14	KNR 202-11- 18-08-00	Posadzki z płytek gresowych układane na klej metodą zwykłą	m2		
		poz.46	m2	10,000	
				RAZEM	10,000
1.15		P.12. Biuro			
51 d.1.15	KNR BC-02 0208-05	Mechaniczne skucie płytek o gr. do 1 cm na powierzchniach poziomych i pionowych (podłogi+cokoły)	m2		
		26,49	m2	26,490	
				RAZEM	26,490
52 d.1.15	KNR 202-26- 11-02-60	Zagruntowanie 1-krotnie ścian emulsją gruntującą (ściany)	m2		
		poz.53	m2	79,179	
				RAZEM	79,179
53 d.1.15	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		14,16 * 3 - (0,8 * 2,05 + 1,50 * 1,65) + 14,94 * 3,0 - (1,48 * 1,46 + 0,9 * 2,05)	m2	79,179	
				RAZEM	79,179
54 d.1.15	KNR 202-11- 02-01-00	Warstwa wyrównawcza z zaprawy cementowej grub 2 cm na ostro	m2		
		poz.51	m2	26,490	
				RAZEM	26,490

REMONT BUDYNKU URZĘDU GMINY W BĄDKOWIE

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
55 d.1.15	KNR 202-11-18-08-00	Posadzki z płytek gresowych układane na klej metodą zwykłą	m2		
		poz.51	m2	26,490	
				RAZEM	26,490
1.16		Korytarz 1 - piętro			
56 d.1.16	KNR BC-02 0208-05	Mechaniczne skucie płytek o gr. do 1 cm na powierzchniach poziomych i pionowych (podłogi+cokoły)	m2		
		8,88	m2	8,880	
				RAZEM	8,880
57 d.1.16	KNR 202-26-11-02-60	Zagruntowanie 1-krotnie ścian emulsją gruntującą (ściany)	m2		
		poz.58	m2	23,850	
				RAZEM	23,850
58 d.1.16	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		9,18 * 3,0 - (2 * 0,9 * 2,05)	m2	23,850	
				RAZEM	23,850
59 d.1.16	KNR 202-11-02-01-00	Warstwa wyrównawcza z zaprawy cementowej grub 2 cm na ostro	m2		
		poz.56	m2	8,880	
				RAZEM	8,880
60 d.1.16	KNR 202-11-18-08-00	Posadzki z płytek gresowych układane na klej metodą zwykłą	m2		
		poz.56	m2	8,880	
				RAZEM	8,880
1.17		Korytarz 2 - piętro			
61 d.1.17	KNR BC-02 0208-05	Mechaniczne skucie płytek o gr. do 1 cm na powierzchniach poziomych i pionowych (podłogi+cokoły)	m2		
		10,60	m2	10,600	
				RAZEM	10,600
62 d.1.17	KNR 202-26-11-02-60	Zagruntowanie 1-krotnie ścian emulsją gruntującą (ściany)	m2		
		poz.63	m2	30,954	
				RAZEM	30,954
63 d.1.17	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		12,20 * 3,0 - (0,9 * 2,05 + 0,8 * 2,05 + 1,48 * 1,46)	m2	30,954	
				RAZEM	30,954
64 d.1.17	KNR 202-11-02-01-00	Warstwa wyrównawcza z zaprawy cementowej grub 2 cm na ostro	m2		
		poz.61	m2	10,600	
				RAZEM	10,600
65 d.1.17	KNR 202-11-18-08-00	Posadzki z płytek gresowych układane na klej metodą zwykłą	m2		
		poz.61	m2	10,600	
				RAZEM	10,600
1.18		Sufity - malowanie			
66 d.1.18	KNR 202-26-11-02-60	Zagruntowanie 1-krotnie ścian emulsją gruntującą (sufity)	m2		
		poz.67	m2	262,000	
				RAZEM	262,000
67 d.1.18	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		189 + 73	m2	262,000	
				RAZEM	262,000

REMONT BUDYNKU URZĘDU GMINY W BĄDKOWIE

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2		Roboty na zewnątrz budynku			
2.1		Remont schodów wejściowych			
68 d.2.1	KNR BC-02 0208-05	Mechaniczne skucie płytek o gr. do 1 cm na powierzchniach poziomych i pionowych	m2		
		11,88 + 1,8 + 0,65 * 2	m2	14,980	
				RAZEM	14,980
69 d.2.1	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka schodów betonowych	m3		
		(11,86) * (0,1)	m3	1,186	
				RAZEM	1,186
70 d.2.1	KNNR 6 0502-02	Schody z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
		11,86	m2	11,860	
				RAZEM	11,860
71 d.2.1	KNNR 6 0404-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową	m		
		8,28 + 6,88 + 5,48	m	20,640	
				RAZEM	20,640
2.2		Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej			
72 d.2.2	KNR 0-19 0928-10	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV	m2		
		4 * (1,45 * 1,45) + 2 * (1,5 * 1,65) + (1,48 * 1,4) + (1,45 * 1,4) + (0,85 * 1,12)	m2	18,414	
				RAZEM	18,414
73 d.2.2	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe zewnętrzne	m2		
		0,8 * 2	m2	1,600	
				RAZEM	1,600
74 d.2.2	KNR 13-12 0902-01	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne pełne tradycyjne	m2		
		0,6 * 1,9	m2	1,140	
				RAZEM	1,140
2.3		Malowanie elewacji			
75 d.2.3	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 10 m	m2		
		2 * (25,32 * 6,5) + 17,13 * 2 + 13,28 * 6,5 + 8 * 2,5 + 4,12 * 6,5	m2	496,520	
				RAZEM	496,520
76 d.2.3	ZKNR C-2 0119-09 9904	Malowanie elewacji farbą silikatową CT 54 dwukrotnie; tynk fakturowy ponad 5 do 10 m nad poziomem terenu	m2		
		321,4 + 95,4	m2	416,800	
				RAZEM	416,800
2.4		Remont podjazdu bocznego			
77 d.2.4	KNR BC-02 0208-05	Mechaniczne skucie płytek o gr. do 1 cm na powierzchniach poziomych i pionowych	m2		
		1	m2	1,000	
				RAZEM	1,000
78 d.2.4	KNR 13-23 0503-04	Wymiana płytek klinkierowych 25x6 cm	m2		
		1	m2	1,000	
				RAZEM	1,000
79 d.2.4	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad	m2		
		0,56 * 4	m2	2,240	
				RAZEM	2,240
2.5		Wymiana podbitki dachowej			
80 d.2.5	KNR 4-01 0410-04	Wymiana podsufitki z desek profilowanych o grubości 25 mm	m2		
		(25,3 * 2 + 4,12 + 9,13 + 13,3) * 0,5 + (5,46 + 6,24 + 3,1) + 8,55 + 23,88 * 0,3 + 1,52 + 1,26 * 2 + 6 * 0,45	m2	75,829	

REMONT BUDYNKU URZĘDU GMINY W BĄDKOWIE

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	75,829
2.6		Montaż drabiny			
81 d.2.6	KNR 2-02 1213-04	Drabiny zewnętrzne z kabłąkami o długości ponad 4 m	m		
		9,70	m	9,700	
				RAZEM	9,700