

POZYCJA	OPIS DOKUMENTU	STRONA	UWAGI
1.	strona tytułowa	1	
2.	spis zawartości opracowania	2	
3.	wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego w egz. 1 Opinia geotechniczna w egz. 1	3-3/42 3/43-3/47	
4.	oświadczenie projektanta	4	
5.	kserokopie uprawnień projektantów i wpis do izb	5-5/3	
6.	Projekt zagospodarowania działki– część graficzna	6	
7.	opis do projektu zagospodarowania terenu	7-7/ 7	
8.	opis do projektu budowlanego	8-8/11	
9.	projekt architektoniczno - budowlany	9-9/5	
10.	Branża konstrukcyjna	10-10/	
11.	Branża instalacyjna (wod.-kan.)	11-11/	
12.	Branża instalacyjna (enn)	12-12/	
13.	Branża drogowa	13-13/16	
		/	

OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz.1118 z późniejszymi zmianami)

Oświadczam,

- że projekt budowlany zamienny

**BAZY EDUKACYJNO – REKREACYJNEJ NA TERENIE PARKU 1000-LECIA
wraz z infrastrukturą zewnętrzną**

na działce nr: 42, 110 , 98-330 PAJĘCZNO

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

ZESPÓŁ PROJEKTOWY		PODPIS:
ARCHITEKTURA		
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Grażyna Krzypkowska spec. architektoniczna	22/B-689/ŁOIA/07	
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Ewa Bień spec. architektoniczna	UAN-8346/76/88	
KONSTRUKCJA		
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Krzysztof Bociąga spec. konstrukcyjno – budowlana	OPL/1301/PBKb/16	
SPRAWDZIŁ: mgr inż. Michał Marczak spec. konstrukcyjno – budowlana	LOD/1813/POOK-12	
WEWNĘTRZNE INSTALACJE SANITARNE		
PROJEKTOWAŁ: tech. bud. Andrzej Modliński specjal. instalacyjna	GT.VI.8386/36/77	
WEWNĘTRZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE		
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Rafał Telinga specjal. instalacyjna	LOD/1417/POOE/10	
BRANŻA DROGOWA		
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Wojciech Kowalski spec. konstrukcyjno – budowlana	LOD/0496/POOK/06 LOD/0613/ZOOA/07 LOD/1043/POOD/08	

Pajęczno, wrzesień 2022r.

I. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- projektu budowlanego zamiennego
BAZY EDUKACYJNO – REKREACYJNEJ NA TERENIE PARKU 1000-LECIA
wraz z infrastrukturą zewnętrzną
na działce nr: 42, 110 , 98-330 PAJĘCZNO

PODSTAWA OPRACOWANIA I MATERIAŁY PROJEKTOWE

Podstawa opracowania:

Podstawę opracowania stanowi WYPIS I WYRYS Z PLANU PRZESTRZENNEGO ZNAK: PL.6723.35.W.2020 z dn.04.06.2020r.

Materiały projektowe :

- Umowa z Inwestorem
- program funkcjonalny określony przez Inwestora
- mapa do celów opiniodawczych skala 1: 500
- wizja lokalna na przedmiotowej działce;
- obowiązujące prawo, rozporządzenia i normy branżowe.

PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI

Inwestycję lokalizuje się na działce nr: 42, 110 , 98-330 PAJĘCZNO

Przedmiotem całej inwestycji jest:

BAZY EDUKACYJNO – REKREACYJNEJ NA TERENIE PARKU 1000-LECIA
wraz z infrastruktura zewnętrzną

Opracowanie to jest opracowaniem **zamiennym** do rozwiązań zawartych w projekcie budowlanym zatwierdzonym decyzją pozwolenia na budowę **nr 637/2020 z dn. 23.12.2020r.**

ZMIANY DO ZATWIERDZENIA PROJEKTEM BUDOWLANYM ZAMIENNYM :

- zmiana lokalizacji, gabarytów, konstrukcji tężni solankowej wraz z pomostami widokowymi
- zmiana nawierzchni ścieżek pieszo – rowerowych oraz placu wejściowego (rezygnacji z wykonania nawierzchni mineralno-żywiczej wodoprzepuszczalnej TerraWay na korzyść nawierzchni piaszczysto- gliniasto-żwirowej oraz kostki betonowej)
- zmiana urządzeń wyposażenia placu do zabaw dla dzieci oraz ich lokalizacji
- zmiany w przebiegu budowy wewnętrznej zasilającej instalacji elektrycznej wewnętrznej odbiorczej instalacji kanalizacji sanitarnej
- zmianę gabarytów i lokalizacji zbiornika na solankę (zrezygnowano z montażu zbiornika przelewowego ,projektuje się 1 szt. zbiornika bezodpływowego przeznaczonego na solankę PHDE o poj. 5m³)
- zmiana wysokości siatki ogrodzeniowej strefy sportu z 3,0m do wys. 6,0m
- zmiana ilości ławek (zaprojektowano 2 szt. dodatkowych ławek w strefie tężni solankowej)

Dokładny zakres oraz rozmieszczenie elementów opracowania pokazano na rysunkach w części graficznej.

Istniejące przeznaczenie terenu zostaje bez zmian – Park 1000 – lecia.

Prace projektowe mają na celu wzbogacenie miejsca o urządzenia terenowe służące poprawie zdrowia, rekreacji oraz pełniące funkcję dydaktyczną, jak również poprawę estetyki tego miejsca.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu.

INWESTOR

GMINA PAJĘCZNO
ul. Parkowa 8/12, 98-330 PAJĘCZNO

LOKALIZACJA

dz. nr 42, 110 obręb m. Pajęczno

PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Funkcja obiektu : **baza edukacyjno – rekreacyjna parku 100-lecia** – rozwiązania pozostają bez zmian

ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI W STANIE OBECNYM

- Inwestycję lokalizuje się na dz. nr 42,110 obręb m. Pajęczno
- Przedmiotowy obiekt wybudowany był w latach 70 - tych
Inwestor prowadził prace na podstawie uzyskanej decyzji.

Obecnie na działce znajdują się :

- **budynek amfiteatru , budynek służący na potrzeby przystani kajakowej**
- **Park 100-lecia**
- **ścieżki pieszo-jezdne**
- **otwarty zbiornik wody**

Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej nr 110 oraz wewnętrzny układ komunikacyjny – dojścia /dojazdy

Działka nie posiada ogrodzenia.

Teren lekko o zróżnicowanych spadkach , wyposażony w skarpy ziemne w we wschodniej części terenu inwestycji oraz w okolicach amfiteatru.

Działka posiada zieleń urządzoną.

Teren posiada pełne uzbrojenie w media.

- *przyłącze wodociągowe – z istniejącej sieci wodociągowej*
- *przyłącze elektryczne – z istniejącej sieci elektrycznej*
- *przyłącze kanalizacji sanitarnej – do zbiorników bezodpływowych na ścieki*

Projektuje się wykonanie dodatkowych przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej, enn - **wg odrębnego opracowania – na zgłoszenie**

Działki sąsiednie nie posiadają zabudowy – są to tereny leśne , zabudowa mieszkalna jednorodzinna znajduje się od południowej strony drogi - dz. nr 110.

Stan zaawansowania robót budowlanych na przedmiotowej działce:

- budowa nie została rozpoczęta, nie zrealizowano żadnych prac
-

BILANS TERENU – STAN PROJEKTOWY OPRACOWANIE ZAMIENNE

BILANS TERENU :	m²
POWIERZCHNIA TERENU w zakresie opracowania:	8 1000,00
PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	503,38
ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	182,71
PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA UTWARDZONA:	15144,66
w tym:	
nawierzchnia piaszczysto-gliniasto-żwirowa (kolor I) ścieżki park południowy + ścieżka wokół jeziora + ścieżki przy placu zabaw + projektowane ścieżki rowerowe + plac górny + ścieżki amfiteatr)	5837,08
nawierzchnia piaskowa (plaża + strefa sportu)	2797,73
nawierzchnia z kostki betonowej (plac wejściowy (kolor I) + wokół placu wejściowego + plac tętnia(kolor II) + plac przed altaną (kolor II) + plac przed piwniczką (gabłota edukacyjną - kolor I) + wejścia/ łączniki do strefy sportu + remont istniejącej nawierzchni betonowej-kosz - kolor II)	3276,15
nawierzchni z kostki betonowej (remont istniejącej nawierzchni betonowej-kosz)	160,87
nawierzchni z kostki betonowej (remont istniejącej nawierzchni betonowej wzdłuż ulicy)	865,4
nawierzchnia narzutu kamiennego (plaża kamienna)	797,23
nawierzchnia drewniana (molo)	51,1
nawierzchnia betonowa schodów terenowych (gotowe schodowe bloki betonowe)	12,8
nawierzchnia bezpieczna (siłownia FITNESS, plac zabaw)	300
ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA UTWARDZONA DO ZACHOWANIA w tym : - asfaltowa 581,55 - gruntowa 464,75	1046,30
PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA ZIELENI URZĄDZONEJ:	17855,00
ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA ZIELENI	24209,34
ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA WODY OTWARTEJ	23791,00

BILANS NAWIERZCHNI :	m²
POWIERZCHNIA TERENU w zakresie opracowania:	8 1000,00
PROJEKTOWANA nawierzchnia piaszczysto-gliniasto-żwirowa łącznie:	5833,64
w tym:	
nawierzchnia żwirowo-gliniasta (kolor I) ścieżka wokół jeziora	2193,62
nawierzchnia żwirowa –gliniasta (kolor II) ścieżki park południowy + ścieżki amfiteatr	1823,45
nawierzchnia żwirowa-gliniasta (kolor III) ścieżki przy placu zabaw+ projektowane ścieżki rowerowe	1820,01
PROJEKTOWANA nawierzchnia z kostki betonowej łącznie	4200,38
w tym:	
nawierzchnia z kostki betonowej(kolor I) plac wejściowy	1192,60
nawierzchnia z kostki betonowej (kolor II) ścieżka do tętni+ gabłota edukacyjną + wejścia/ łączniki do strefy sportu + remont istniejącej nawierzchni betonowej-kosz	815,48
nawierzchnia z kostki betonowej (kolor III) wokół placu wejściowego	483,80
nawierzchnia z kostki betonowej (kolor IV) plac tętnia+ plac przed altaną	843,1
nawierzchnia z kostki betonowej (kolor V) remont istniejącej nawierzchni betonowej wzdłuż ulicy	865,4

PROJEKTOWANA nawierzchnia piaskowa (plaża + strefa sportu)	2797,73
PROJEKTOWANA nawierzchnia narzutu kamiennego (plaża kamienna)	797,23
PROJEKTOWANA nawierzchnia drewniana (molo) + zejście pd	104,44
PROJEKTOWANA nawierzchnia betonowa schodów terenowych (gotowe schodowe bloki betonowe)	12,8
PROJEKTOWANA nawierzchnia bezpieczna (siłownia FITNESS, plac zabaw)	300
PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA ZIELENI URZĄDZONEJ:	17855,00

Kategoria geotechniczna

Obiekt projektowany jest o prostym schemacie statycznym.

Biorąc pod uwagę proste warunki gruntowe ,oraz rodzaj obiektu ustalono zgodnie z Dz. U. Nr 126 poz. 839 I (pierwszą) kategorię geotechniczną.

ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI W STANIE PROJEKTOWYM

Projektowane zamierzenie inwestycyjne, planowane do wykonania wg niniejszego opracowania zamiennego **nie zmienia:**

- rozwiązań odnośnie dostępu inwestycji do drogi publicznej oraz obsługi komunikacyjnej wewnętrznej dojścia dojazdu , miejsca postojowe
- ustaleń odnośnie zieleni
- rozwiązań dostosowania do użytkowania obiektu przez osoby niepełnosprawne
- wytycznych co do ochrony przeciwpożarowej
- ochrony środowiska
- przewidywanej wycinki drzew
- ochrony prawnej terenu
- wpływu eksploatacji górniczej

BILANS ZAPOTRZEBOWANIA NA MIEJSCA POSTOJOWE dla projektowanego zamierzenia: - rozwiązania pozostają bez zmian

funkcja	Ilość wymaganych miejsc postojowych	Ilość miejsc postojowych projektowanych	Ilość miejsc postojowych istniejących
ALTANA dydaktyczna	12	0	48
TEŻNIA solankowa	5	0	
STREFA SPORTU	3	0	
STREFA SIŁOWNI	3	0	
AMFITEATR	10	0	
łącznie	33 + 1 stanowisko dla os. niepełnosprawnej	0	46 + 2 stanowiska dla os. niepełnosprawnych

Teren wyposażony w istniejący parking dla samochodów osobowych spełniający 100 % zapotrzebowania na miejsca postojowe - rozwiązania pozostają bez zmian

ALTANA DYDAKTYCZNA : - rozwiązania pozostają bez zmian

TEŻNIA SOLANKOWA wraz z pomostami widokowymi biegnącymi w kierunku północnym i południowym.

Obiekt posadowiony na planie kwadratu z okalającymi go pomostami widokowymi.

Forma nawiązuje do typowej architektury drewnianej typu altana, pomost widokowy. Obiekt zaprojektowany jest w konstrukcji drewnianej.

Na poziomie przyziemia przewiduje się koncentryczny montaż ławek (6 szt.) umożliwiających odpoczynek pomiędzy zdrowotnymi spacerami w aerozolu solanki.

Teżnia solankowa stanowi dominantę wertykalną w projektowanym układzie poziomych pomostów.

Konstrukcja wykonana z drewna świerkowego klejonego czołowo, obiekt dostępny z poziomu terenu.

Trzon układu stanowi kolumna tarniny ułożona na konstrukcji drewnianej.

Spływ solanki po gałązkach tarniny - grawitacyjny. Solanka podawana będzie kolektorem wylewowym na górne partie kolumny.

Pomosty widokowe wykonane w technologii drewnianej z drewna modrzewiowego – szczegóły wg opracowania technicznego.

Wytyczne technologiczne w części instalacyjnej opracowania – branża sanitarna.

TEŻNIA SOLANKOWA z pomostami widokowymi

powierzchnia zabudowy	149,85 m ²
Powierzchnia użytkowa pomostu widokowego	81,43 m ²
Wysokość	7,24 m
Kubatura	dla tego typu obiektów nie liczy się kubatury
Ilość kondygnacji podziemnych	brak
Ilość tarasów widok. ogólnodostępnych	1

GABLOTA DYDAKTYCZNA: rozwiązania pozostają bez zmian

MAŁA ARCHITEKTURA rozwiązania pozostają bez zmian oprócz wyodrębnionych w:

Projektowanych zmianach, w stosunku do projektu budowlanego, zatwierdzonego decyzją Starosty Pajęczańskiego o pozwoleniu na budowę **nr 637/2020 z dn. 23.12.2020r.**

w zakresie zagospodarowania terenu :

SIŁOWNIA ZEWNĘTRZNA : rozwiązania pozostają bez zmian

SIŁOWNIA ZEWNĘTRZNA TYPU STREET WORKOUT : rozwiązania pozostają bez zmian

URZĄDZENIA TRENINGOWE DLA PSÓW: rozwiązania pozostają bez zmian

DYDAKTYCZNY OGRÓDEK METEOROLOGICZNY : rozwiązania pozostają bez zmian

TABLICE EDUKACYJNE: rozwiązania pozostają bez zmian

Projektowane zmiany , w stosunku do projektu budowlanego, zatwierdzonego decyzją Starosty Pajęczańskiego o pozwoleniu na budowę nr 637/2020 z dn. 23.12.2020r.

W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU :

- zmiana lokalizacji, gabarytów, konstrukcji tężni solankowej wraz z pomostami widokowymi – wykonać zgodnie z planszą zagospodarowania terenu oraz wg opracowań branżowych
- zmiana nawierzchni ścieżek pieszo – rowerowych oraz placu wejściowego (rezygnacji z wykonania nawierzchni mineralno-żywiczej wodoprzepuszczalnej TerraWay na korzyść nawierzchni piaszczysto- gliniasto-żwirowej oraz kostki betonowej) – wykonać zgodnie z planszą zagospodarowania terenu oraz wg opracowań branżowych
- zmiana urządzeń wyposażenia placu do zabaw dla dzieci oraz ich lokalizacji
- zmiany w przebiegu budowy wewnętrznej zasilającej instalacji elektrycznej wewnętrznej odbiorczej instalacji kanalizacji sanitarnej – wykonać zgodnie z planszą zagospodarowania terenu oraz wg opracowań branżowych
- zmianę gabarytów i lokalizacji zbiornika na solankę (zrezygnowano z montażu zbiornika przelewowego ,projektuje się 1 szt. zbiornika bezodpływowego przeznaczonego na solankę PHDE o poj. 5m³) – wykonać zgodnie z planszą zagospodarowania terenu oraz wg opracowań branżowych
- zmiana wysokości siatki ogrodzeniowej strefy sportu z 3,0m do wys. 6,0m
- zmiana ilości ławek (zaprojektowano 2 szt. dodatkowych ławek w strefie tężni solankowej)

PLAC ZABAW: zmiana urządzeń wyposażenia placu do zabaw dla dzieci

Na potrzeby projektu zamiennego projektuje się nowy dobór urządzeń wyposażenia placu zabaw dla dzieci. Inwestor przy zmianie kierował się obniżeniem kosztów urządzeń oraz ich konserwacji.

Zrezygnowano z elementów drewnianych na korzyść elementów w konstrukcji stalowej.

Lokalizacja montażu urządzeń placu zabaw nie ulegnie zmianie – nadal projektuje się ją na działce nr 42 w strefie rekreacji zlokalizowanej w sąsiedztwie plaży.

Lokalizacja urządzeń wg projektu zagospodarowania działki – część graficzna opracowania.

Projektowane urządzenia to zestawy typowe , wykonane z elementów stalowych, mocowane do podłoża wg systemu producenta.

Nawierzchnia – zrębki drewniane.

PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE:

- kostka betonowa na podbudowie drogowej
- nawierzchnia piaszczysto-gliniasto-żwirowa na podbudowie drogowej
- nawierzchnia kamienna
- nawierzchnia piaszczysta
- nawierzchnia ze zrębków drewnianych
- nawierzchnia drewniana istniejącego pomostu (wymiana istniejącej nawierzchni PCV na elementy drewniane)

Ponadto projektuje się remont/ wymianę istniejącego chodnika betonowego przy ul. Rekreacyjnej na nawierzchnie z kostki betonowej na podbudowie z kruszywa drogowego - rozwiązanie pozostaje bez zmian

Szczegóły wykonania nawierzchni w części drogowej opracowania.

Nawierzchnie istniejące do likwidacji:

Projektowana jest likwidacja istniejącego chodnika betonowego w obszarze projektowanego placu wejściowego - rozwiązanie pozostaje bez zmian

Wprowadzone zmiany: rezygnuje się z wykonania nawierzchni mineralno-żywiczej wodoprzepuszczalnej TerraWay na korzyść nawierzchni piaszczysto- gliniasto-żwirowej oraz kostki betonowej) – wykonać zgodnie z planszą zagospodarowania terenu oraz wg opracowań branżowych

POZOSTAŁY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – POZOSTAJE BEZ ZMIAN

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Po analiza strefy oddziaływania przedmiotowego założenia objętego opracowaniem zamiennym: **stwierdzam, że obszar oddziaływania niniejszego założenia obejmuje jedynie teren wskazany jako teren inwestycji , tj. dz. nr 42,110**

CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA BUDYNKU

Planowane prace budynki nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty. Obiekt wyposażony jest w niezbędne przyłącza infrastruktury technicznej. Śmieci gromadzone będą w pojemnikach dostosowanych do segregacji odpadów, okresowo wywożone na wysypisko śmieci - **rozwiązania pozostają bez zmian**

DOSTOSOWANIE DO KRAJOBRAZU

- Bryły obiektów dostosowane gabarytami i formą oraz kolorystyką do zabudowy rekreacyjnej, parkowej - **rozwiązania pozostają bez zmian**

DANE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

- Teren inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej- **rozwiązania pozostają bez zmian**

DANE DOTYCZĄCE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

- Przedmiotowy teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego - **rozwiązania pozostają bez zmian**

DANE DOT. OCHRONY TERENU W OPARCIU O PRZEPISY ODRĘBNE

Działki związane z projektowaną inwestycją, znajdują się poza w/w obszarem ochrony konserwatorskiej, nie są objęte żadną z form ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, a także dóbr kultury współczesnej - **rozwiązania pozostają bez zmian**

INFORMACJA I DOT. ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO I JEGO OTOCZENIA

- Przedmiotowe roboty nie pozbawiają właścicieli (użytkowników) działek sąsiednich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie powodują uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
- Inwestycja nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska - bowiem jest to przedsięwzięcie nie mieszczące się w wykazie inwestycji rozporządzenia Rady Ministrów - w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko- **rozwiązania pozostają bez zmian**
-

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Na bazie projektowanych przyłączy – wg odrębnego opracowania - rozwiązania pozostają bez zmian

- przyłącze wodociągowe – z istniejącej sieci wodociągowej - **rozwiązania pozostają bez zmian**
- przyłącze elektryczne – z istniejącej sieci elektrycznej- **rozwiązania pozostają bez zmian**
- przyłącze kanalizacji sanitarnej – do sieci miejskiej - **rozwiązania pozostają bez zmian**
- przyłącze ciepłownicze – brak, nie dotyczy - **rozwiązania pozostają bez zmian**

GROMADZENIE I WYWÓZ ODPADÓW

Odpady gospodarczo – komunalne gromadzone będą w koszach z możliwością segregacji odpadów, równomiernie rozłożonych na terenie inwestycji - wywóz na bazie prywatnej umowy Inwestora z jednostką obsługującą przedmiotowy teren. - **rozwiązania pozostają bez zmian**

ODPROWADZENIE WÓD DESZCZOWYCH

Wody opadowe odprowadzone na niezabudowaną część działki - **rozwiązania pozostają bez zmian**

OCHRONA P.POŻ

- wg opisu do projektu architektoniczno-budowlanego

DOSTOSOWANIE DO UŻYTKOWANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Wszystkie projektowane obiekty dostępne są bezpośrednio z poziomu terenu. Mała architektura dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych , poruszającymi się na wózkach inwalidzkich. Toaletę publiczną wyposażono w niezbędne elementy umożliwiające korzystanie z niej przez osoby niepełnosprawne. Projektowane drzwi zewnętrzne wykonać jako bezprogowe - **rozwiązania pozostają bez zmian**

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Grażyna Krzypkowska spec. architektoniczna	22/B-689/ŁOIA/07	
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Ewa Bień spec. architektoniczna	UAN-8346/76/88	

Uwaga !!! Wszystkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z polskimi przepisami branżowymi i zasadami sztuki budowlanej pod kierunkiem osoby posiadającej odpowiednie wykształcenie i uprawnienia.

Projekt chroniony jest prawem autorskim, powielanie, wprowadzanie zmian itp. bez zgody autorów jest zabronione !!! (ustawa. „O prawie autorskim i prawach pokrewnych”- dz. ust. nr 24 z 1994 r.).

Przedstawiony w projekcie wybrany produkt nawierzchni , urządzeń małej architektury nie jest wiążący Inwestora i Wykonawcę prac, a jedynie jest propozycją przyjętą do potrzeb projektu.

Wykonawca może przyjąć inny materiał, lecz o parametrach nie gorszych lub równoważnych jak systemy użyte w projekcie.

Wykonawca winien przedstawić Inwestorowi oraz projektantowi do akceptacji przed rozpoczęciem robót. Bez akceptacji na zaproponowane zamiennie rozwiązania Wykonawca nie może wykorzystywać innych materiałów niż te, które są proponowane w projekcie.

II. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

- projektu budowlanego zamiennego
BAZY EDUKACYJNO – REKREACYJNEJ NA TERENIE PARKU 1000-LECIA
wraz z infrastrukturą zewnętrzną
na działce nr: 42, 110, 98-330 PAJĘCZNO

1. ZKRES I RODZAJ PLANOWANYCH PRAC

Zakresem inwestycji jest stworzenie:

**BAZY EDUKACYJNO – REKREACYJNEJ NA TERENIE PARKU 1000-LECIA
wraz z infrastrukturą zewnętrzną**

**Projektowane zmiany , w stosunku do projektu budowlanego, zatwierdzonego decyzją
Starosty Pajęczańskiego o pozwoleniu na budowę nr 637/2020 z dn.23.12.2020r.
w zakresie formy i bryły oraz danych technicznych budynku :**

Zmiana dotyczy zatwierdzenia :

- zmiany gabarytów i lokalizacji tężni solankowej wraz z pomostami widokowymi
- zmiany wyboru urządzeń wyposażenia placu zabaw

WPROWADZONE ZMIANY w zakresie:

TEŻNII SOLANKOWEJ wraz z pomostami widokowymi biegnącymi w kierunku północnym i południowym:

Obiekt posadowiony na planie kwadratu z okalającymi go pomostami widokowymi.

Forma nawiązuje do typowej architektury drewnianej typu altana, pomost widokowy.

Obiekt zaprojektowany jest w konstrukcji drewnianej z drewna świerkowego klejonego czołowo, obiekt dostępny z poziomu terenu – wykonać wg opracowań branżowych.

Na poziomie przyziemia przewiduje się koncentryczny montaż ławek (6 szt.) umożliwiających odpoczynek pomiędzy zdrowotnymi spacerami w aerozolu solanki.

Tężnia solankowa stanowi dominantę wertykalną w projektowanym układzie poziomych pomostów.

Trzon układu stanowi kolumna tarniny ułożona na konstrukcji drewnianej.

Spływ solanki po gałązkach tarniny - grawitacyjny. Solanka podawana będzie kolektorem wylewowym na górne partie kolumny. Wytyczne technologiczne w części instalacyjnej opracowania – branża sanitarna.

Pomosty widokowe wykonane w technologii drewnianej z drewna modrzewiowego – szczegóły wg opracowania technicznego – wykonać wg opracowań branżowych.

TEŻNIA SOLANKOWA z pomostami widokowymi - DANE TECHNICZNE:

powierzchnia zabudowy	149,85 m ²
Powierzchnia użytkowa pomostu widokowego	81,43 m ²
Wysokość	7,24 m
Kubatura	dla tego typu obiektów nie liczy się kubatury
Ilość kondygnacji podziemnych	brak
Ilość tarasów widok. ogólnodostępnych	1

PLACU ZABAW:

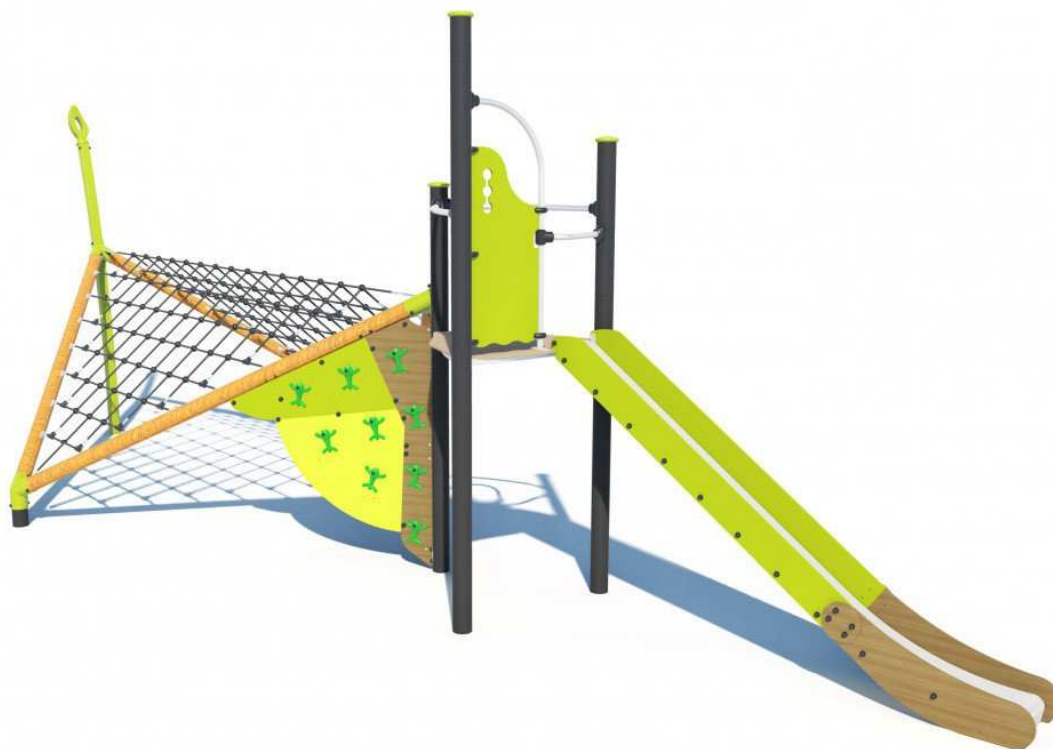
Na potrzeby projektu zamiennego projektuje się nowy dobór urządzeń wyposażenia placu zabaw dla dzieci. Inwestor przy zmianie kierował się obniżeniem kosztów urządzeń oraz ich konserwacji. Zrezygnowano z elementów drewnianych na korzyść elementów w konstrukcji stalowej. Lokalizacja montażu urządzeń placu zabaw nie ulegnie zmianie – nadal projektuje się ją na działce nr 42 w strefie rekreacji zlokalizowanej w sąsiedztwie plaży.

Projektowane urządzenia to zestawy typowe , wykonane z elementów stalowych, mocowanych do podłoża wg systemu producenta.

WYBRANE ELEMENTY WYPOSAŻENIA PLACU ZABAW DO ZATWIERDZENIA PROJEKTEM BUDOWLANYM ZAMIENNYM:

1) Zestaw zabawowo-sprawnościowy

Wymiary (szer. x dł. x wys.)	10,62 x 4,17 x 3,83
Strefa bezpieczeństwa (szer. x dł.)	14,47 x 7,97
Wysokość upadku	2,0 m
Wiek	3+
Ilość użytkowników	15
Certyfikat	Tak



2) Interaktywna huśtawka

Wymiary (szer. x dł. x wys.)	3,45 x 0,32 x 1,00
Strefa bezpieczeństwa (szer. x dł.)	2,32 x 5,45
Wiek	od 3 lat
Ilość użytkowników	2
Certyfikat EN 1176	Tak



3) Bujak

Wymiary (szer. x dł. x wys.)	0.75 x 0.53 x 0.77
Strefa bezpieczeństwa (szer. x dł.)	3.5 x 2.5
Wysokość upadku	0.6
Wiek	od 2 lat
Ilość użytkowników	1
Certyfikat EN 1176	Tak



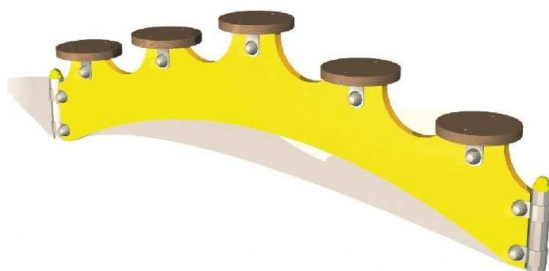
4) Huśtawka wahadłowa podwójna

Wymiary (szer. x dł. x wys.)	3,24 x 1,8 x 2,24
Strefa bezpieczeństwa (szer. x dł.)	3 x 7,2
Wysokość upadku	1,20 m
Wiek	1+
Ilość użytkowników	2
Certyfikat EN 1176	Tak



5) Stopnie balansujące

Wymiary (szer. x dł. x wys.)	1,5 x 0,2 x 0,4
Strefa bezpieczeństwa (szer. x dł.)	4,54 x 3,18
Wysokość upadku	0,45 m
Wiek	Od 2 lat
Ilość użytkowników	2
Certyfikat EN 1176	Tak



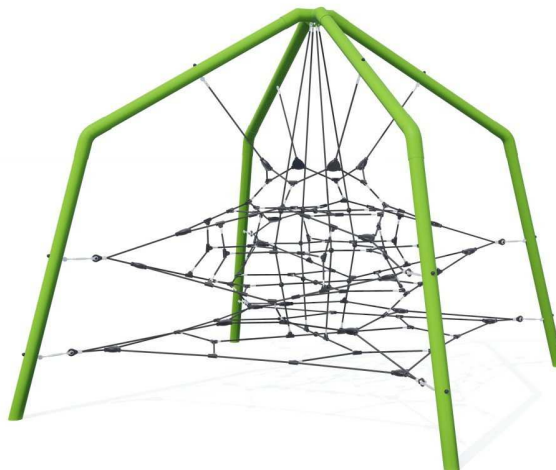
6) Ścieżka linowa

Wymiary (szer. x dł. x wys.)	6,52 x 3,28 x 1,83
Strefa bezpieczeństwa (szer. x dł.)	9,96 x 6,43
Wysokość upadku	0,6 m
Wiek	od 2 lat
Ilość użytkowników	11
Certyfikat EN 1176	Tak



7) Urządzenie sprawnościowe

Wymiary (szer. x dł. x wys.)	6,19m x 6,19m x 3,98
Strefa bezpieczeństwa (szer. x dł.)	7,14 x 7,14
Wysokość upadku	1,50m
Wiek	5+
Ilość użytkowników	20
Certyfikat EN 1176	Tak



Reszta rozwiązań materiałowych i funkcjonalnych – pozostaje bez zmian

ALTANA DYDAKTYCZNA - rozwiązania pozostają bez zmian

GABLOTA DYDAKTYCZNA - rozwiązania pozostają bez zmian

WYBRANE URZĄDZENIA TERENOWE:

SIŁOWNIA ZEWNĘTRZNA TYPU STREET WORKOUT – przyjęte urządzenia oraz rozwiązania pozostają bez zmian

SIŁOWNIA ZEWNĘTRZNA TYPU STREET WORKOUT – przyjęte urządzenia oraz rozwiązania pozostają bez zmian

URZĄDZENIA TRENINGOWE DLA PSÓW rozwiązania pozostają bez zmian

UWAGA:

Wszystkie urządzenia zabawowe zgodne z Certyfikatem Bezpieczeństwa wydanym przez Państwową Jednostkę Urząd Dozoru Technicznego.

KOSZ DO KOSZYKÓWKI rozwiązania pozostają bez zmian

OSADZANIE URZĄDZEŃ ZABAWOWYCH W GRUNCIE

Mocowanie urządzeń do podłoża wg systemu producenta !

Rozmieszczenie i montaż – urządzeń należy rozmieścić w terenie z zachowaniem minimalnych stref użytkowania. Urządzenia dostarczone są w całości lub w maksymalnie dużych podzespołach dających możliwość szybkiego montażu.

DYDAKTYCZNY OGRÓDEK METEOROLOGICZNY rozwiązania pozostają bez zmian

MAŁA ARCHITEKTURA PARKOWA rozwiązania pozostają bez zmian

Przewiduje się wyposażenie placu przed gablotą edukacyjną w 6 szt. stołków drewnianych w formie pieńka , rozwiązania pozostają bez zmian

BALUSTRADY rozwiązania pozostają bez zmian

GNOMON SŁONECZNY rozwiązania pozostają bez zmian

STOJAK (oparcie) NA ROWERY: rozwiązania pozostają bez zmian

STACJA NAPRAWY ROWERÓW rozwiązania pozostają bez zmian

WITACZ rozwiązania pozostają bez zmian

STÓŁ DO TENISA STOŁOWEGO rozwiązania pozostają bez zmian

SZACHY rozwiązania pozostają bez zmian

TRYBUNY SPORTOWE rozwiązania pozostają bez zmian

POIDEŁKO rozwiązania pozostają bez zmian

LEŻAKI PLAŻOWE rozwiązania pozostają bez zmian

TABLICZKI INFORMACYJNE rozwiązania pozostają bez zmian

SŁUPKI RUCHOME rozwiązania pozostają bez zmian

GABIONY KAMIENNE rozwiązania pozostają bez zmian

ELEMENTY BOISKA PLAŻOWEGO DO SIATKÓWKI

- Piłkochwyty 4 szt. dł.13,20 m , wys. 6,0m

- standardowe zestawienie elementów wyposażenia boisk sportowych– 2 kpl.

W skład jednego kompletu wchodzi: dwa słupki aluminiowe wyposażone w mechanizm do naciągania siatki: jeden z napinaczem śrubowym siatki, drugi z elementami zaczepowymi siatki. Słupki wykonane z profilu owalnego malowane proszkowo, uniwersalne z regulacją wysokości zawieszenia siatki.

W skład kompletu wchodzi również siatka turniejowa z antenami.

Słupki demontowane, osadzone w tulejach stalowych, tuleje zabetonowane w bloku fundamentowym (wg zaleceń producenta sprzętu) + zaślepki zamykane na klucz.

- tafla boiska zlokalizowana będzie na wcześniej przygotowanej podbudowie z kruszywa drogowego , ustabilizowanego

- ogrodzenie strefy sportu siatką stalową na słupkach stalowych o wysokości 6,0 m

STREFA DO KOSZYKÓWKI - rozwiązania pozostają bez zmian

PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE - wg projektu : branża drogowa

Na terenie inwestycji projektowane są nawierzchnie:

1. wodoprzepuszczalne piaszczysto – gliniasto – żwirowa
2. z kostki betonowej , płaskiej bez fazowania na podbudowie z kruszywa drogowego
3. piaskowa
4. ze zrębków drewnianych
5. drewniana na istniejącym pomoście

Wszystkie projektowane trakty, ścieżki na terenie inwestycji zorganizowane są z przeznaczeniem pieszo – rowerowe.

Szerokość ścieżek projektuje się zmienną od 2,5 m – 4,5 z rozszerzeniami na place wewnętrzne, umożliwiające swobodne uczestnictwo w aktywności edukacyjnej - rozwiązania pozostają bez zmian

PODSTAWOWE PRACE BUDOWLANE ORAZ PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE I MATERIAŁOWE

Projektowane roboty budowlane w ramach projektu zamiennego:

- wykonanie zamiennych prac zakresu fundamentów oraz budowy tężni solankowej wraz pomostami widokowymi – wykonać zgodnie z opracowaniami branżowymi
- zmiana nawierzchni ścieżek – wykonać zgodnie z opracowaniem drogowym oraz częścią graficzną zagospodarowania terenu

1	Fundamenty obiektów : <ul style="list-style-type: none">- fundamenty żelbetowe w formie płyty fundamentowej oraz stóp fundamentowych, wylewane na mokro– zgodnie z projektem konstrukcyjnym. Szczegóły omówiono w części konstrukcyjnej opracowania.
2	Ściany fundamentowe <ul style="list-style-type: none">– żelbetowe, wylewane na mokro- betonowe z bloczka betonowego na zaprawie cementowej (gabłota edukacyjna) UWAGA: do prac związanych z fundamentowaniem użyć betonów specjalnych wodoszczelnych. Szczegóły omówiono w części konstrukcyjnej opracowania.
3	Ściany zewnętrzne <p>Altana dydaktyczna: ażurowe , słupy drewniane fi 20 cm. Szczegóły omówiono w części konstrukcyjnej opracowania.</p> <p>Gablota edukacyjna: pustak betonowy grubości 25 cm. Szczegóły omówiono w części konstrukcyjnej opracowania.</p> <p>Tężnia solankowa/ wieża widokowa – konstrukcja drewniana z drewna świerkowego klejonego czołowo. Pomosty widokowe – konstrukcja drewniana słupowo- belkowa, wzmocniona stężeniami ukośnymi z drewna modrzewiowego. Szczegóły omówiono w części konstrukcyjnej opracowania.</p>
4	Ściany wewnętrzne nośne <ul style="list-style-type: none">- gabłota dydaktyczna: bloczek betonowy gr. 25 cm
5	Ściany wewnętrzne działowe <ul style="list-style-type: none">- altana : YTONG 12 cm
6	Kominy – kanały wentylacji grawitacyjnej z kształtek wentylacyjnych typowych PCV fi 15 cm W pomieszczeniach WC oraz pomieszczeń bez okien- na kanałach wentylacji grawitacyjnej należy zamontować wentylatory włączające się automatycznie sprzężone z instalacją oświetleniową pomieszczenia Usytuowanie wszystkich kominów pokazano na rysunkach w projekcie
7	Schody zewnętrzne <ul style="list-style-type: none">- nie projektuje się Schody wewnętrzne <ul style="list-style-type: none">- tężnia solankowa/ wieża widokowa: drewniane w konstrukcji drewnianej
8	Słupy, filary <ul style="list-style-type: none">- altana edukacyjna: drewniane fi 25 cm Szczegóły omówiono w części konstrukcyjnej opracowania. <ul style="list-style-type: none">- tężnia solankowa/ wieża widokowa - drewniane o wym.35x35 cm oraz sześciokątne fi 40 cm Szczegóły omówiono w części konstrukcyjnej opracowania.
9	Więźba dachowa – altana dydaktyczna: w konstrukcji drewnianej wiązarowej Szczegóły omówiono w części konstrukcyjnej opracowania
10	Stropodachy <ul style="list-style-type: none">- gabłota edukacyjna – wg warstw pokazanych w części projektu budowlanego

11	Płyty balkonowe – brak
12	Materiały wykończeniowe okna - na profilach aluminiowych ciepłych (z wkładką termiczną), szklone zestawami, z zastosowaniem szkła bezpiecznego. drzwi zewnętrzne - gabłota edukacyjna: na profilach aluminiowych ciepłych, (z wkładką termiczną) szklone zestawami szklanymi z zastosowaniem szkła bezpiecznego, wyposażone w samozamykacze z regulowaną prędkością zamykania i domykania; - altana: drewniane pełne w systemie ciepłym drzwi wewnętrzne do pomieszczeń – płytowe typowe białe lub fornirowane parapety okienne - zewnętrzne z blachy ocynkowanej, wewnętrzne z płyt laminowanych; pokrycie dachu – gont bitumiczny , kolor ciemny brąz, szary rynny i rury spustowe – z PCW, przekroje podano na rysunkach projektu, kolor dostosowany do koloru pokrycia dachu tynki zewnętrzne –gabłota edukacyjna : cienkowarstwowe, akrylowe w kolorze naturalnym , jasnym tynki wewnętrzne, sufity podwieszane – tynki wewnętrzne na poziomie parteru: - cementowo-wapienne kl. III. - w pomieszczeniu toalet publicznych należy wykonać sufit podwieszany z płyt gipsowo - kartonowych ognioochronnych na ruszcie stalowym zapewniając im ognioochronność minimum 60 minut: np. 2 x płyta gr. 15 mm GKF „Nida Ogień” prod. Lafarge Nida Gips - system: CD27/30/2-15. Malowanie ścian i sufitów należy wykonać farbami emulsyjnymi wewnętrznego stosowania. W pomieszczeniach sanitarnych ściany do wysokości min. 2.0 m od poziomu posadzki należy wykonać z materiału łatwo zmywalnego, odpornego na środki dezynfekcyjne posadzki - wykonać z materiałów podanych na zestawieniach

OCHRONA P.POŻAROWA

- rozwiązania pozostają bez zmian

• WARUNKI OCHRONY PRZECIW POŻAROWEJ DLA OBIEKTU

1.Lokalizacja;

Projektowane obiekty na działce usytuowano zgodnie z zapisami w planie przestrzennym

Przedmiotem całej inwestycji jest

BAZA EDUKACYJNO – REKREACYJNA NA TERENIE PARKU 1000-LECIA wraz z infrastruktura zewnętrzną

na dz. nr42, 110 zlokalizowana w Pajęcznie

1. Funkcja obiektu : obiekty rekreacyjno - sportowe

2.Kategoria zagrożenia ludzi i przewidywalna ilość osób w poszczególnych pomieszczeniach.

Z uwagi na charakter obiektu, który nie jest budynkiem, tężni solankowej nie zakwalifikowano do żadnej kategorii zagrożenia ludzi – pomosty widokowe projektowane są jako nie przeznaczone na pobyt ludzi i nie zawierają stałych miejsc pracy / przewidywany czas pobytu poniżej 2h/na dobę.

Ilość użytkowników - do 50 osób

4. Parametry pożarowe występujących substancji palnych oraz przewidywana gęstość obciążenia ogniowego;

W obiekcie nie będą przechowywane materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

Występujące w projektowanym budynku substancje palne:

- Konstrukcja drewniana, tarnina do momentu zalania solanką

5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznej

W obiekcie brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

6. Podział obiektu na strefy pożarowe

Nie wydziela się stref

7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Konstrukcję drewnianą zabezpieczyć do NRO

8. Warunki ewakuacji ludzi

Zapewniono możliwość ewakuacji schodami jednobiegowymi z poszczególnych tarasów. Szerokość schodów wg warunków technicznych

9. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Projektuje się wyłącznik przeciwpożarowy zlokalizowany na zewnętrznej ścianie altany dydaktycznej w okolicy toalety publicznej.

10. Drogi pożarowe

Istniejąca droga gminna dz. nr 110 – zapewni odpowiedni dojazd i ewentualną interwencję jednostką straży pożarnej

11. Wyposażenie obiektu w gaśnice;

- nie dotyczy

12. Wyposażenie obiektu w hydranty wewnętrzne;

- nie dotyczy

13. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Zaopatrzenie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane będzie z 2 hydrantów nadziemnych projektowanych, jeden zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie tężni, drugi przy altanie dydaktycznej, o wydajności co najmniej 10 dm³/s każdy, przy ciśnieniu 0,2 MPa. Przed przystąpieniem do użytkowania hydranty zewnętrzne powinny być sprawne technicznie i posiadać wymagane ciśnienie i wydajność.

Podsumowanie

Powyższe dane, dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej budowlanych obiektów stanowią podstawę formalną do stwierdzenia zgodności rozwiązań projektowych z wymogami odnoszących przepisów ochrony przeciwpożarowej i zasad współczesnej wiedzy technicznej

DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Obiekty pozbawione barier architektonicznych.

Dostęp – bezpośrednio z terenu . Projektowane drzwi zewnętrzne wykonać jako bezprogowe - rozwiązania pozostają bez zmian

CHARAKTEYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

- nie dotyczy (pomieszczenia eksploatowane sezonowo (w sezonie letnim) , nie projektuje się instalacji grzewczych)

ZESPÓŁ PROJEKTOWY		PODPIS:
ARCHITEKTURA		
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Grażyna Krzypkowska spec. architektoniczna	22/B-689/ŁOIA/07	
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Ewa Bień spec. architektoniczna	UAN-8346/76/88	
KONSTRUKCJA		
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Krzysztof Bociąga spec. konstrukcyjno – budowlana	OPL/1301/PBKb/16	
SPRAWDZIŁ: mgr inż. Michał Marczak spec. konstrukcyjno – budowlana	LOD/1813/POOK-12	

Uwaga !!! Wszystkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z polskimi przepisami branżowymi i zasadami sztuki budowlanej pod kierunkiem osoby posiadającej odpowiednie wykształcenie i uprawnienia.

Wszystkie zastosowane materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe powinny posiadać aprobaty i kryteria techniczne pod kątem dopuszczenia do stosowania pod względem zdrowotnym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 08.11.2004r.-Dz.U. nr 249 poz.2497

Projekt chroniony jest prawem autorskim, powielanie, wprowadzanie zmian itp. bez zgody autorów jest zabronione !!! (ustawa. „O prawie autorskim i prawach pokrewnych”- dz. ust. nr 24 z 1994 r.).

Informacja
DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

– rozwiązania pozostają bez zmian

ZESPÓŁ PROJEKTOWY		PODPIS:
ARCHITEKTURA		
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Grażyna Krzypkowska spec. architektoniczna	22/B-689/ŁOIA/07	
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Ewa Bień spec. architektoniczna	UAN-8346/76/88	
KONSTRUKCJA		
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Krzysztof Bociąga spec. konstrukcyjno – budowlana	OPL/1301/PBKb/16	
SPRAWDZIŁ: mgr inż. Michał Marczak spec. konstrukcyjno – budowlana	LOD/1813/POOK-12	

Pajęczno, wrzesień 2022r.