

**UCHWAŁA NR L/678/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE**

z dnia 25 października 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Małkowo w rejonie ul. Pałacowej, gm. Żukowo dla potrzeb infrastruktury wodociągowej.**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Małkowo w rejonie ul. Pałacowej, gm. Żukowo dla potrzeb infrastruktury wodociągowej.

**§ 2.** Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 zawierający dane przestrzenne,
- 2) załącznik nr 2 z wyznaczoną granicą obszaru objętym przystąpieniem do sporządzenia zmiany planu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

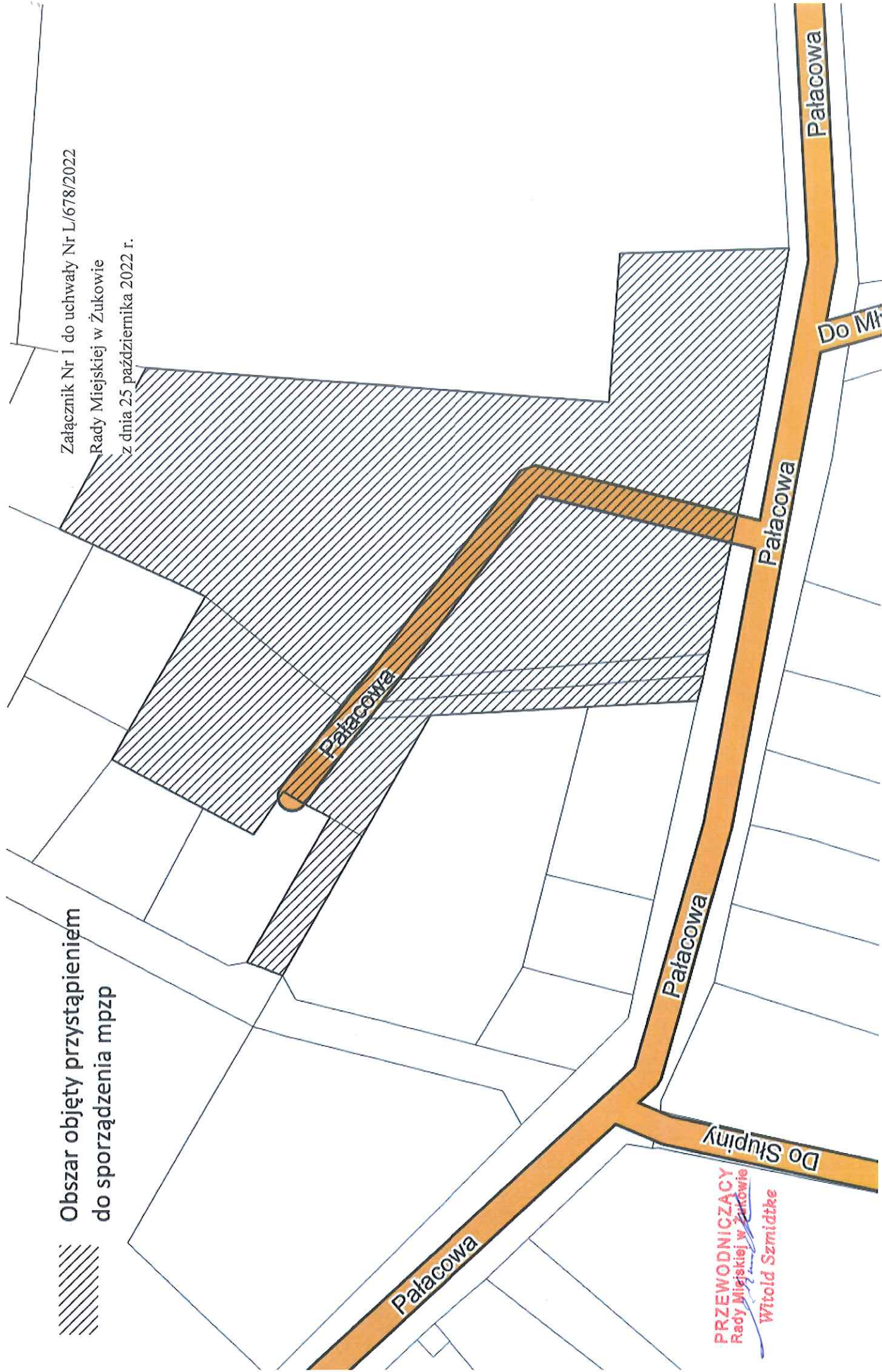
Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Żukowie



**Witold Szmidtke**

Obszar objęty przystąpieniem  
do sporządzenia mpzp

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr L/678/2022  
Rady Miejskiej w Żukowie  
z dnia 25 października 2022 r.



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Żukowie  
Witold Szmidtke

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr L/678/2022

Rady Miejskiej w Żukowie

z dnia 25 października 2022 r.

Załącznik2.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**



### **Uzasadnienie**

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Małkowo w rejonie ul. Pałacowej, gm. Żukowo dla potrzeb infrastruktury wodociągowej jest przeznaczenia części obszaru określonego w załączniku graficznym do uchwały na potrzeby rozbudowy stacji uzdatniania wody w Małkowie, wraz ze zmianą parametrów urbanistycznych.

Na część obszaru objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zespołu dworsko-parkowego w Małkowie, gmina Żukowo, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Żukowie nr XXIV/390/2008 z dnia 31 października 2008 r. (Dz. U. Woj. Pom. Nr 32 poz. 620 z dnia 03.03.2009 r.).

W dniu 14.10.2021r. do Burmistrza Gminy Żukowo wpłynął wniosek Spółki Komunalnej Żukowo sp. z o.o. dotyczący projektowanej rozbudowy stacji uzdatniania wody w Małkowie. W obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie możliwa jest w/w rozbudowa w zakładanej formie. Zasadnym jest zmiana obecnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykazała możliwość podjęcia prac zmierzających do jego przygotowania zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.).

Przystąpienie do opracowania planu jest zgodne z wykonaną oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo. Ocena aktualności została przyjęta przez Radę Miejską w Żukowie Uchwałą Nr XXXIII/377/2017 z dnia 31 stycznia 2017 r.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w wyżej wymienionej ustawie.