

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293),

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla: **Gminy Wołczyn, ul. Dworcowa 1, 46-250 Wołczyn,**

dla przedsięwzięcia polegającego na: **przebudowie ulicy Kasztanowej w miejscowości Szymonków wraz z budową oświetlenia drogowego oraz przebudową istniejących przepustów drogowych, na terenie działek ewidencyjnych nr 905, 916 k.m.18 oraz nr 920 k.m.4 obręb Szymonków.**

Warunki są następujące:

I. Rodzaj inwestycji

Inwestycja obejmuje działania o znaczeniu lokalnym, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65).

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa ulicy Kasztanowej w Szymonkowie wraz z budową oświetlenia i przebudową przepustów drogowych.

Obszar w części objętej niniejszą decyzją nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

II. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:

1. Wnioskowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839).

III. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy są następujące:

1. Ustalenia dotyczące funkcji i zagospodarowania terenu:

- 1.1. Granice terenu inwestycyjnego określono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji.
- 1.2. Funkcje terenu inwestycyjnego – bez zmian – drogi publiczne.

2. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 2.1. Przebudowę drogi wraz z przebudową przepustów drogowych należy zrealizować zgodnie z przepisami odrębnymi w sposób zapewniający dogodne warunki budowy, bezpieczną eksploatację oraz możliwość dostępu w ciągu całego roku.
- 2.2. Nawierzchnia projektowej drogi – twarda.
- 2.3. Przebudowę należy wykonać w liniach rozgraniczających teren inwestycji zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.
- 2.4. W ramach inwestycji dopuszcza się budowę oświetlenia ulicznego o parametrach dostosowanych do skali inwestycji.
- 2.5. Ponadto zakres inwestycji obejmuje wszelkie inne roboty budowlane, stanowiące o jej integralności i funkcjonalności.

3. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 3.1. W granicach terenu objętego ustaleniami niniejszej decyzji nie występują obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody i przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 3.2. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

3.3. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych znalezisk, co do których, istnieje przypuszczenie że są zabytkiem, na inwestorze ciąży obowiązek niezwłocznego powiadomienia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Wołczyna o znalezisku.

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

4.1. W przypadku kolizji projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej, dopuszcza się przełożenie tych sieci w uzgodnieniu z ich zarządcami.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

5.1. Realizacja inwestycji nie może powodować pozbawienia lub ograniczenia na sąsiadujących z przedmiotowym terenem nieruchomościach, dostępu do: drogi publicznej, urządzeń zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności oraz dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

6. Warunki w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

..... nie dotyczy

IV. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 24 lutego 2020 r. do Urzędu Miejskiego w Wołczynie wpłynął wniosek Pana inż. Andrzeja Dunaj, działającego z upoważnienia Gminy Wołczyn, ul. Dworcowa 1, 46-250 Wołczyn, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie ulicy Kasztanowej w miejscowości Szymonków wraz z budową oświetlenia drogowego oraz przebudową istniejących przepustów drogowych, na terenie działek ewidencyjnych nr 905, 916 k.m.18 oraz nr 920 k.m.4 obręb Szymonków.

Wniosek, zawierał określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w formie opisowej i graficznej.

W myśl przepisów art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65) – wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, jest inwestycją celu publicznego. Zgodnie z art. 2. pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez inwestycje celu publicznego rozumie się działania o znaczeniu lokalnym, bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Teren objęty wnioskiem nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293) ustalenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy, w przypadku gdy nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następuje w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ustalone w niniejszej decyzji warunki określono na podstawie analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu.

Dla planowanej inwestycji stwierdzono, że:

- w granicach terenu inwestycyjnego nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018 r. poz. 1614),
- wnioskowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839),
- projektowany sposób zagospodarowania terenu nie narusza przepisów ustaw odrębnych, w tym m.in.: ustawy prawo budowlane; ustawy o drogach publicznych; ustawy o ochronie przyrody; ustawy o ochronie środowiska, ustawy Prawo wodne.

Stosownie do wymagań art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji kończącej postępowanie, strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia, a także pisemnie właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości w granicach terenów na których lokalizowana będzie przedmiotowa inwestycja.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja została uzgodniona Zarządem Dróg Powiatowych w Kluczborku – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego. Decyzja nie wymaga uzgodnienia z pozostałymi organami, bo nie zachodzi żaden z wymienionych przypadków

Po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych, o których mowa wyżej stwierdzono, że teren inwestycyjny posiada powierzchnię i kształt umożliwiające realizację inwestycji we wnioskowanym zakresie, a wnioskowana inwestycja w zakresie określonym w niniejszej decyzji, nie jest sprzeczna z przepisami szczególnymi i nie narusza interesu osób trzecich. Decyzja w całości uwzględnia wnioski strony i dlatego na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od jej uzasadnienia.

Pouczenie

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Burmistrza Wołczyna. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji. Odwołanie nie wymaga szczegółowego uzasadnienia, wystarczy, jeżeli z odwołania wynika, że strona nie jest zadowolona z wydanej decyzji (art. 127 § 1, art. 128, art. 129 Kodeksu postępowania administracyjnego). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a KPA).

Z up. Burmistrza
mgr inż. Bogusław Adaszyński
z-rr Burmistrza

Załączniki:

1. Załącznik graficzny nr 1

Otrzymują:

1. Gmina Wołczyn, ul. Dworcowa 1, 46-250 Wołczyn
na ręce pełnomocnika Pana Andrzeja Dunaj, ul. Żeromskiego 4/1, 46-200 Kluczbork
2. Strony postępowania wyszczególnione w aktach sprawy
3. A/a

Decyzję opracował: mgr inż. Adam Ziaja – uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 ust. 3 ustawy o pizp