

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zadanie pn. „Wymiana kotłów gazowych w kotłowni w budynku Ośrodka Szkolenia w Warszawie Komendy Wojewódzkiej PSP w Warszawie przy ul. Majdańskiej 38/40”.

2. Cel zamówienia

Celem zamówienia jest wymiana (dobór, dostawa i montaż) kotłów gazowych kondensacyjnych, o sumarycznej mocy dostosowanej do aktualnego zapotrzebowania na ciepło określonego w załączonym audycie energetycznym.

3. Zakres przedmiotu zamówienia

Do obowiązku Wykonawcy w ramach wymiany kotłów gazowych zlokalizowanych w budynku Ośrodka Szkolenia w Warszawie Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie przy ul. Majdańskiej 38/40 należy:

- 1) demontaż i utylizacja istniejących kotłów gazowych oraz kominów spalinowych;
- 2) dobór i montaż kominów spalinowych i powietrznych w kominie wraz z obróbkami na dachu;
- 3) dobór i montaż dwóch kotłów gazowych pracujących w kaskadzie;
- 4) dobór i montaż automatyki kotłowni;
- 5) dostawa i montaż centrali oraz czujek Gazex, wyniesienie sygnalizatora akustyczno-dźwiękowego na zewnątrz budynku oraz do pomieszczenia dyspozytorskiego;
- 6) przyłączenie kotłów do istniejącej instalacji C.O. oraz ładowania zasobników C.W.U.;
- 7) podłączenie istniejącej instalacji gazowej do kotłów;
- 8) sprawdzenie drożności przewodów wentylacyjnych kotłowni;
- 9) wykonanie opinii kominiarskiej;
- 10) wykonanie przeglądu zerowego kotłów;
- 11) uruchomienie instalacji C.O. i kotłów oraz przeszkolenie użytkowników w zakresie jego obsługi;
- 12) wykonanie projektu technicznego wymiany kotłów gazowych.
- 13) przykładowa technologia oraz wykaz elementów stanowi załącznik do opisu przedmiotu zamówienia.

Uwaga:

Zamawiający dopuszcza możliwość zamontowania większej ilości kotłów oraz wkładów kominowych pod warunkiem przedstawienia do akceptacji koncepcji technicznej – wymaga to bezwzględnej zgody Zamawiającego oraz nie może zwiększyć wartości zamówienia. Na czas prowadzonych prac Wykonawca zapewni w instalacji c.w.u. ciepłą wodę użytkową poprzez zastosowanie rozwiązania tymczasowego, szczegóły zostaną ustalone na etapie realizacji zadania.

4. Przykładowy wykaz instalacji

- 1) Kocioł Power max 100 – 2 szt.
- 2) Sonda obiegu pierwotnego – 1 szt.
- 3) Syfon odpływu kondensatu 2 szt.
- 4) Sonda zewnętrzna – 1 szt.
- 5) Rama nośna – 2 szt.
- 6) Zestaw pompy (wraz z pompą UPML 32-105/180) do montażu wewnątrz kotła – 2 szt.
- 7) Rury przyłączeniowe z zaworami kulowymi (montaż liniowo – pompa wewnątrz kotła) – 2 szt.
- 8) Zestaw kolektorów hydraulicznych 3” dla 2 kotłów – 1 kpl.
- 9) Kołnierz 3” – 2 szt.
- 10) Zestaw zaślepek kołnierzy 3” – 1 kpl.
- 11) Rury połączeniowe kolektora i sprzęgła hydraulicznego dla wymiennika płytowego 3” – 1 szt.

- 12) Sprzęgło hydrauliczne 5" do mocy 485 kW – 1 szt.
- 13) Sonda obiegu wtórnego / zasobnika c.w.u. – 3 szt.
- 14) Programator zdalnego sterowania Power max – 1 szt.
- 15) Neutralizator kondensatu N2 do mocy poniżej 450 kW – 1 szt.
- 16) Zestaw do powrotu powietrza z zewnątrz (typ C) dla modelu power max 100-110-130-150 – 2 szt.
- 17) Zaślepka z odpływem kondensatu Ø 160 – 1 szt.
- 18) Syfon kondensatu – 1 szt.
- 19) Kolektor przyłączeniowy Ø z przyłączeniem Ø 110– 2 szt.
- 20) Przedłużenie Ø160
- 21) Kolano 87° z podstawką Ø 160
- 22) System spalinowy pionowy
- 23) Kołnierz przeciwdeszczowy
- 24) Osłona
- 25) Zaślepka z odpływem kondensatu
- 26) Syfon kondensatu
- 27) Element pomiarowy i presostat kaskady
- 28) Sterownik przerywnika ciągu
- 29) Moduł rozszerzający kaskady

5. Charakterystyka kotłów gazowych

- 1) Łączna moc znamionowa kaskady kotłów nie mniej niż 155 kW (przy temp. 80/60°C);
- 2) Palnik modulowany; komora spalania wykonana ze stali kwasoodpornej;
- 3) Współpracujące z zasobnikami ciepłej wody użytkowej.

6. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia

Do realizacji zadania wymiany kotłów gazowych Wykonawca powinien:

- 1) posiadać uprawnienia dotyczące eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci gazowych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających, magazynujących i zużywających paliwa gazowe w zakresie „E” – eksploatacji oraz „D” – dozoru,
- 2) dysponować osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, która będzie odpowiedzialna za sprawowanie nadzoru nad robotami,
- 3) wykonywanie - od co najmniej 3 lat przed upływem terminu składania oferty – co najmniej dwóch robót polegających na wymianie/montażu kotłów pracujących w kaskadzie o łącznej mocy min. 150 kW.

7. Termin realizacji umowy

Zamówienie należy zrealizować w terminie do dnia 15 września 2023 roku.

Załączniki

- 1) audyt energetyczny;
- 2) skan projektu istniejącej kotłowni gazowej.

p.o. KIEROWNIK SEKCJI



st. kpt. mgr inż. Rafał Miszelski