

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11, fax (68) 325 37 45
www.lwkz.pl, sekretariat.zgora@lwkc.pl

*PMB
21.02.2022*
Zielona Góra, 16-02-2022

URZĄD MIEJSKI
w Świebodzinie

2022-02-16

L.dz. 3/67/2/2022

ZN.5142.3.2022 [gmŚwie]

Starostwo Powiatowe
ul. Kolejowa 2
66-200 Świebodzin

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 106 § 1, § 2 i § 5 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 t.j., ze zm.) w związku z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 t.j.) oraz art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6. ust. 1 pkt. 1 lit. c, art. 4 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. -Dz. U. z 2021 r., poz. 710, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Starostwa Powiatowego w Świebodzinie z dnia 13.01.2022 r. znak: BOŚ.6740.2.126.2021.MK,

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków p o s t a n a w i a

uzgodnić remont pokrycia dachowego na budynku świetlicy wiejskiej, zlokalizowanej na działce o nr ewid. 243, w miejscowości Jordanowo, gm. Świebodzin, wg projektu opracowanego przez mgr inż. Ewę Burnos, pod warunkiem:

- **przewodzenia prac rozbiórkowych w sposób nie powodujący uszkodzenia historycznej dachówki karpiówki;**
- **zabezpieczenia oraz zachowania w celu ponownego wykorzystania w obiektach zabytkowych historycznej dachówki i gąsiorów.**

u z a s a d n i e n i e

Pismem z dnia 13.01.2022 r. Starosta Powiatu Świebodzińskiego złożył w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Zielonej Górze wniosek w sprawie uzgodnienia remont pokrycia dachowego na budynku świetlicy wiejskiej, zlokalizowanej na działce o nr ewid. 243, w miejscowości Jordanowo.

Budynek świetlicy wiejskiej w miejscowości Jordanowo, ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków zarządzeniem Burmistrza Świebodzina nr 640/B/2013 z dnia 01.07.2013 r. Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane *w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.* Zgodnie z art. 6. ust. 1 pkt. 1 lit. c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania zabytki nieruchome będące, w szczególności dziełami architektury i budownictwa. Dla ww. terenu nie został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie analizy złożonej dokumentacji stwierdzono, że planowane prace polegać będą m.in. na demontażu istniejącego pokrycia dachowego i wykonaniu nowego z dachówki karpiówki. Ze względu na zachowane historyczne pokrycie ceramiczne planowane do

demontażu ze stanowiska konserwatorskiego zasadne jest jego zabezpieczenie oraz zachowanie w celu ponownego wykorzystania w obiektach zabytkowych. W związku z powyższym Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgodnił ww. inwestycję pod warunkiem zabezpieczenia materiału historycznego. Planowane prace przyczynią się do zabezpieczenia ww. zabytku przed szkodliwym działaniem czynników atmosferycznych z jednoczesnym zachowaniem budulca historycznego.

Należy podkreślić, że zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wszelkie działania i rozstrzygnięcia organu konserwatorskiego winny zmierzać do zachowania we właściwym stanie zabytków, w tym zabytkowych dzieł architektury i budownictwa, w szczególności ich odpowiedniego zagospodarowania i utrzymania, zapobiegania zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku oraz udaremnianie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytku. Jednocześnie należy wskazać że zgodnie z art. 5 ust. 3 i 4 cyt. wyżej ustawy opieka nad zabytkiem sprawowana przez jego właściciela lub posiadacza polega, w szczególności, na zapewnieniu warunków ubezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie oraz korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości.

W związku z powyższym na podstawie art. 106 § 1, § 2 i § 5 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzeczono jak w sentencji.

p o u c z e n i e

Na niniejsze postanowienie służy inwestorowi zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 7 dni od daty doręczenia.

Otrzymują:

1. Adresat, wraz z 1 egz. projektu .
2. Gmina Świebodzin, ul. Rynkowa 2, 66-200 Świebodzin.
a/a (489) adud

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr *Kamila Gontag*
Zastępca Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków