Załącznik nr 2

**UMOWA nr …….. /2024**

Na wykonanie dokumentu pn.: **„Opracowanie operatu wodnoprawnego wraz
z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego na usługę wodną polegającą na odprowadzeniu wód opadowych lub roztopowych z terenu miasta Łomża do ziemi i rzeki Łomżyczki wraz z przygotowaniem i złożeniem wniosku na użytkowanie gruntów pokrytych wodami należącymi do Skarbu Państwa (wg potrzeby)”.**

zawarta, w dniu …………………… roku Łomży, pomiędzy:

Miastem Łomża, Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża,

NIP 7182144919

reprezentowanym przez:

…………………………………………………………..

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta,

w dalszej części umowy zwanym **„Zamawiającym”**

a

……………………………………………………………..

……………………………………………………………..

……………………………………………………………..

…………………………………………………………….

reprezentowanym przez:

…………………………………………………………….

zwanym w treści umowy

**„Wykonawcą”**

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na wykonaniu dokumentu pn. ***„Opracowanie operatu wodnoprawnego wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego na usługę wodną polegającą na odprowadzeniu wód opadowych lub roztopowych z terenu miasta Łomża do ziemi i rzeki Łomżyczki wraz z przygotowaniem i złożeniem wniosku na użytkowanie gruntów pokrytych wodami należącymi do Skarbu Państwa (wg potrzeby)”*** na rzecz Miasta Łomża***.***
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik do umowy.
3. Projekty należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in. ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2024.1087 t.j.) i przepisami wykonawczymi do ustawy.

**§ 2. Obowiązki stron – realizacja umowy**

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca na bieżąco będzie informował o postępie i zaawansowaniu prac oraz będzie sygnalizować o pojawiających się zagrożeniach i problemach, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest w ramach niniejszej umowy do udzielania wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy na każde żądanie Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uwzględniania uwag przekazywanych przez Zamawiającego oraz uzupełniania i poprawiania dokumentacji wg zaleceń Zamawiającego
i urzędu Wódy Polskie bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia przy użyciu własnych materiałów, sprzętu oraz transportu.

6. W celu umożliwienia Wykonawcy wykonania prac określonych niniejszą umową, Zamawiający zobowiązuje się udostępnić posiadane materiały, dokumenty i dane.

**§ 3. Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Ustala się termin realizacji przedmiotu umowy:

Etap I – trzy miesiące od dnia podpisania umowy (termin złożenia wniosku o pozwolenie).

Etap II - zgodnie z procedurą związaną z przedmiotowym wnioskiem.

Etap III po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego.

2. Wykonawca po wykonaniu operatu wodnoprawnego, a przed złożeniem wniosku

o uzyskanie pozwoleń wodnoprawnych przedstawi treść operatu i wniosku Zamawiającemu.

3. Wykonawca po złożeniu wniosku w sprawie pozwolenie wodnoprawnego przedstawi potwierdzenie Zamawiającemu.

**§ 4. Odbiór przedmiotu umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać operat wodnoprawny wskazany w załączniku nr 1 do niniejszej umowy i uzyskać na ich podstawie pozwolenia wodnoprawnego, na usługę wodną - odprowadzanie do wód lub do urządzeń wodnych wód opadowych i roztopowych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności z ustawą Prawo Wodne.

2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu opracowany operat w jednym egzemplarzu
w formie pisemnej plus jeden na elektronicznym nośniku danych. Przekaże również oryginały decyzji administracyjnych ustalających kolejny okres obowiązywania pozwoleń wodnoprawnych, opatrzonych pieczątką i datą kiedy decyzja stała się ostateczna.

3. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wystąpienia z wnioskiem o zawarcie umowy na użytkowanie gruntów pokrytych wodami należącymi do Skarbu Państwa w lokalizacjach podanych do pozwolenia wodnoprawnego (jeżeli będzie wymagana) na rzecz Miasta Łomża.

**§ 5. Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy określonego w **§ 1 ust. 1** niniejszej umowy wynosi …………….. zł netto (słownie: ………………………………. 00/100) plus podatek VAT w wysokości ……………… zł (słownie: dwanaście tysięcy sześćdziesiąt pięć złotych) co daje kwotę brutto w wysokości ……………….. zł(słownie: ………………………………………………………… złotych 00/100).

2. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 5ust. 1 niniejszej umowy obejmuje wszelkie koszty, jakie Wykonawca będzie musiał ponieść w celu wykonania przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją umowy. Wykonawcy nie przysługuje zwrot od Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy.

4. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów prac na etapie przygotowania oferty nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po jej wykonaniu. Po stronie Zamawiającego leży pozyskanie wypisów i wyrysów oraz map z Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej niezbędnych do opracowania przedmiotowej dokumentacji po przygotowaniu wniosku przez Wykonawcę.

5. Wynagrodzenie za wykonanie umowy wypłacone zostanie Wykonawcy w dwóch częściach:

a) płatność pierwsza - w wysokości 50% kwoty (brutto), o której mowa w § 5 – po podpisaniu przez strony protokołu odbioru dokumentacji i okazaniu Zamawiającemu kompletnego wniosku o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego złożonego właściwemu organowi.

b) pozostałe 50% po podpisaniu przez strony protokołu odbioru całości przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania protokołu. Faktura powinna zawierać dane identyfikacyjne wg wzoru:

**Nabywca:**

**Miasto Łomża Plac Stary Rynek 14, 18-400 Łomża**

**NIP 7182144919**

**Odbiorca:**

**Urząd Miejski w Łomży Plac Stary Rynek 14, 18-400 Łomża**

6. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającego faktury w 2-ch egzemplarzach, w tym oryginał i kserokopię, łącznie z protokołem odbioru, z zastrzeżeniem § 5ust. 4 niniejszej umowy.

7. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania przelewu wynagrodzenia na rachunek bankowy**………………………………………………………..**Wykonawcy wskazany na fakturze.

8. Wykonawca oświadcza, że wskazany powyżej rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym przedsiębiorcy służącym do celów prowadzonej działalności gospodarczej, dla którego bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek VAT *(oświadczenie dotyczy osoby fizycznej prowadzącej działalność* *gospodarczą).*

9. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu. Za termin płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

10. W przypadku opóźnienia w terminie płatności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.

**§ 6. Kary umowne**

1. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wad przedmiotu umowy może:

a) Żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy termin z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu, nie przyjmie przedmiotu umowy i odstąpi od umowy.

b) Odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie będzie możliwości ich usunięcia.

2. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony ustalają kary umowne.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

a) Opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy – skutkuje naliczeniem kary wwysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, przy czym łączna kara nie może przekroczyć 25 % całości wynagrodzenia.

b) Opóźnienia w usunięciu wad przedmiotów umowy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc zgodnie z terminami wyznaczonymi zgodnie w § 3 ust. 1 i 2 niniejszej umowy.

c) Odstąpienia Wykonawcy od realizacji umowy z przyczyn zależnych od niego – skutkuje naliczeniem kary w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia.

**§ 7. Zmiany w zapisach umowy**

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być wprowadzone tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić m.in. w następujących przypadkach:
3. zaistnienia, po zawarciu umowy, siły wyższej, przez którą na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony umowy więzi prawnej:
4. o charakterze niezależnym od stron,
5. którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
6. którego nie można uniknąć, ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
7. której nie można przypisać drugiej stronie.
8. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień umowy niekorzystnych dla Zamawiającego jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferenta, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

**§ 8. Przeniesienie praw**

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, będącej przedmiotem umowy na następujących polach eksploatacji:

* 1. wprowadzenie do obrotu;
	2. utrwalanie i zwielokrotnianie poprzez reprodukowanie;
	3. powielanie i kopiowanie przy pomocy dowolnej techniki i w każdej formie,
	w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, skanowanie, zapisu analogowego i cyfrowego na wszelkiego typu nośnikach, w całości i we fragmentach, przy zachowaniu spójności rozwiązań projektowych;
	4. publiczne odtworzenie, wyświetlenie, udostępnienie, wystawienie przedmiotu umowy w całości lub we fragmentach, przy pomocy dowolnej techniki i w każdej formie
	w szczególności w utworach multimedialnych oraz materiałach informacyjnych i/lub promocyjnych Miasta Łomża,
	5. prezentacji oraz udostępnienia w całości lub we fragmentach, przy pomocy dowolnej techniki i w każdej formie, jednostkom organizacyjnym Zamawiającego, urzędom administracji państwowej, instytucjom, stowarzyszeniom, itp. w celu uzyskania stosownych opinii, uzgodnień i/lub pozwoleń na realizację,

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, następuje z chwilą odbioru przedmiotu umowy bez wad i usterek, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Wykonawca, wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich.

4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z przedmiotu umowy na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.

5. Wraz z przeniesieniem praw autorskich, o których mowa powyżej, w ramach wynagrodzenia umownego na Zamawiającego przechodzi własność nośników, na których przedmiot umowy utrwalono.

6. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot umowy nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaże utwór Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób. W przypadku zgłoszenia żądania przez osobę trzecią związanego
z naruszeniem jej praw w skutek realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się przejąć pełną odpowiedzialność z tego tytułu oraz wyrównać poniesione przez Zamawiającego szkody i zwrócić wszelkie poniesione koszty.

**§ 9. Kontakt stron**

1. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się w imieniu Stron w związku z zawartą Umową będą:

* Po stronie Zamawiającego:

…………………………………………………………………….

* Po stronie Wykonawcy:

……………………………………………………………………

2. Zmiana powyższych danych, w tym osób do kontaktu nie wymaga sporządzania aneksu do umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia Strony Umowy.

**§ 10. Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie oświadczenia woli Stron winny być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Spory, których nie można będzie zakończyć na drodze ugodowej, będą rozstrzygnięte przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy będą dokonywane w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

5. Integralną część umowy stanowi Załącznik nr 1 do umowy.

6. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**