UMOWA nr

Zawarta w dniu r. w Łagiewnikach, pomiędzy:

Gminą Łagiewniki, ul. Jedności Narodowej 21, 58-210 Łagiewniki, NIP 9140005812,
REGON 931934650

reprezentowaną przez:

Jarosława Tyńca –Wójta Gminy Łagiewniki,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Jolanty Piaseckiej - Kozyra

zwaną dalej Zamawiającym,

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………zwanym dalej "Inspektorem Nadzoru”

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest

1. Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego dla zadania

**1) „Przebudowa Drogi Gminnej Nr 117211d w m. Radzików”**

**2) „Przebudowa Drogi Gminnej Nr 117227D, ul. Przemysłowa w m. Łagiewniki”**

Szczegółowy zakres zamówienia określa zapytanie ofertowe z dnia 15-03-2022 r. oraz
oferta Wykonawcy ………………………………………. r., stanowiące załączniki do niniejszej umowy.

§ 2

Obowiązki Inspektora Nadzoru

1. Wykonując nadzór inwestorski określony przez Zamawiającego, Inspektor Nadzoru działać będzie w procesie wykonywania robót budowlanych w interesie Zamawiającego, poprzez czynności podejmowane przez Inspektora Nadzoru w osobie ……………………………………………., na stałe wskazanego do wykonywania przedmiotu umowy.
2. Inspektor Nadzoru ma obowiązek uczestniczyć w przekazaniu placu budowy oraz odbiorach częściowych i końcowym.
3. Zamawiający wymaga od Inspektora Nadzoru pełnej dyspozycyjności.
4. Z wyjątkiem przypadków wyraźnie określonych w umowie, Inspektor Nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z żadnego ze zobowiązań wynikających z umowy.
5. Jeżeli w toku realizacji umowy Inspektor Nadzoru z uwagi na okoliczności uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego Wykonawcy, Inspektor Nadzoru winien w takim przypadku wystawić pisemne potwierdzenie swojej decyzji i niezwłocznie zawiadomić o zaistniałej sytuacji Zamawiającego.
6. Inspektor Nadzoru przy wydawaniu swoich decyzji i opinii kieruje się jedynie zasadami obiektywizmu, biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności faktyczne i prawne dla jak najlepszej realizacji zamówienia.
7. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy w szczególności:
8. reprezentowanie Zamawiającego poprzez sprawowanie kontroli zgodności wykonywania umowy z dokumentacją projektową, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
9. podejmowanie decyzji, dotyczących zagadnień technicznych i ekonomicznych robót budowlanych, zgodnie z dokumentacja projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz umową o realizację tych robót,
10. występowanie z odpowiednim wnioskiem do Zamawiającego o przeprowadzenie
w dokumentacji projektowej zmian lub poprawek w terminie uzgodnionym z Projektantem,
w razie stwierdzenia w niej wad lub niedokładności, albo konieczności wprowadzenia zmian,
w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych urządzeń bądź materiałów niż przewidziane w dokumentacji projektowej,
11. rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem/kierownikami robót wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, w razie potrzeby zasięgając odpowiednio opinii projektanta,
12. sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych oraz niedopuszczonych do obrotu
i stosowania w budownictwie,
13. odbiór robót budowlanych gotowych, przejściowych i ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, udział w czynności odbioru obiektów przekazywanych do eksploatacji,
14. potwierdzanie wykonania robót oraz usunięcia ewentualnych wad,
15. kontrolowanie rozliczeń budowy, w tym merytoryczne akceptowanie faktur Wykonawcy,
16. niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, nie przewidzianych umową,
17. podejmowanie decyzji o robotach w stosunku do których wymagane jest natychmiastowe wykonanie,
18. żądanie wykonania na koszt Wykonawcy odkrywki elementów robót, budzących wątpliwości
19. w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem, łącznie z dokonaniem prób niszczących wykonane roboty (odwierty, odkucia, wycinki itp.),
20. koordynowanie wszelkich działań związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
21. Inspektorowi Nadzoru nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie za roboty dodatkowe zlecone przez Zamawiającego Wykonawcy inwestycji w okresie realizacji zamówienia podstawowego, w ramach tego samego zadania.

§ 3

Termin realizacji Umowy określa się od dnia podpisania umowy do zakończenia terminu pełnienia nadzoru inwestorskiego, w wyniku całkowicie zakończonych robót budowlanych - od dokonania bezusterkowego protokolarnego odbioru końcowego robót budowlanych nadzorowanej inwestycji.

§ 4

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
2. **„Przebudowa Drogi Gminnej Nr 117211d w m. Radzików”** cena brutto ……………. zł brutto, (słownie: złotych 00/100 brutto).
3. **„Przebudowa Drogi Gminnej Nr 117227D, ul. Przemysłowa w m. Łagiewniki”** cena brutto ………….. zł brutto, (słownie: złotych 00/100 brutto).
4. Łączna cena ofertowa nadzoru inwestorskiego – zł brutto, (słownie: złotych 00/100 brutto).
5. Po zakończeniu każdego etapu i złożeniu oświadczenia Inspektora Nadzoru o wykonaniu przedmiotu umowy bez uwag, Zamawiający ureguluje należność z prawidłowo wystawionej faktury, w terminie 14 dni od daty złożenia Zamawiającemu faktury – przelewem na konto Inspektora Nadzoru tj; Bank: .………… nr konta ………………………………………………
6. Za datę dokonania płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

Kary umowne

1. Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Inspektora Nadzoru w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust.1.
3. Za nieobecność przy odbiorze końcowym robót budowlanych, karę w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust.1.
4. Za nienależyte wykonanie postanowień umownych w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1.
5. Zamawiający zapłaci Inspektorowi Nadzoru kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego
w § 4 ust. 1.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 6

Wypowiedzenie umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
	1. Jeżeli Inspektor Nadzoru nie rozpoczął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie pomimo dodatkowego pisemnego wezwania do wykonywania obowiązków umownych lub ich kontynuacji.
	2. Jeżeli Inspektor Nadzoru wykonywał swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego, nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonania.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy – Prawo budowlane z 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186
z póżn.zm.).
3. Inspektor Nadzoru nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
5. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w czterech jednakowo brzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Inspektora Nadzoru trzy egzemplarze dla Zamawiającego.
7. Inspektor Nadzoru oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego dokumentację niezbędną do wykonania nadzoru inwestorskiego.

§ 8

Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że dotyczące go dane, w tym dane osobowe (imię i nazwisko/nazwa), data umowy, jej przedmiot, numer, data obowiązywania oraz wartość umowy mogą zostać udostępnione w Urzędowym Rejestrze Umów Urzędu Gminy Łagiewniki.

**Zamawiający: Inspektor Nadzoru**