



Łomianki, dnia 23.05.2024r.

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. z siedzibą w Łomiankach, przy ul. Rolniczej 244, 05-092 Łomianki, jako Zamawiający, zaprasza Państwa do złożenia oferty na zadanie pn: **„BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W GMINIE ŁOMIANKI WE FRAGMENTE UL. MARII KOWNACKIEJ”.**

**Znak sprawy: ZWIK/11/05/2024**

### 1. **TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:**

Na podstawie Rozdziału II, § 4 ust. 6 oraz Rozdziału VI § 15 Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego w ZWIK w Łomiankach Sp. z o.o. w związku z art. 2 ust. 1 pkt 2 oraz art. 5 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (DZ. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.)

### 2. **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:** Przedmiotem zamówienia jest wybudowanie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w gminie Łomianki we fragmencie ul. Marii Kownackiej.

#### 2.1. **SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA OBEJMUJE:**

- Wybudowanie sieci wodociągowej, wraz z odejściami bocznymi tej sieci do granic nieruchomości gruntowych oraz armaturą, w ww. ulicy oraz włączenie wybudowanej sieci do miejskiej infrastruktury wodociągowej w gminie Łomianki.
- Wybudowanie sieci kanalizacji grawitacyjnej i tłocznej, wraz z uzbrojeniem oraz przepompownią ścieków oraz włączenie wybudowanej sieci do miejskiej infrastruktury kanalizacyjnej w Łomiankach.
- Wykonanie systemu monitoringu pracy przepompowni wraz z doprowadzeniem zasilania energetycznego.
- Odbudowanie nawierzchni dróg i terenów gminnych i prywatnych po przeprowadzonych pracach wodociągowo – kanalizacyjnych do stanu istniejącego przed rozpoczęciem prowadzenia robót, ze szczególnym uwzględnieniem terenów właścicieli prywatnych zgodnie z warunkami zawartymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, stosownych pozwoleniach na zajęcie pasa drogowego dla odpowiednich ulic oraz zgodnie z wymaganiami Burmistrza Łomianek dotyczącymi prac polegających na odtworzeniu dróg po robotach wodno – kanalizacyjnych.
- Kompleksowej obsłudze geodezyjnej przedmiotu zamówienia.
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej.
- Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla wybudowanej infrastruktury.
- Opracowaniu i uzgodnieniu z właściwymi jednostkami projektu czasowej organizacji ruchu na czas realizacji przedmiotu zamówienia.

#### 2.2. **ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA OBEJMUJE WYBUDOWANIE:**

##### a) **SIECI WODOCIĄGOWEJ SKŁADAJĄCEJ SIĘ Z:**

- Odcinków sieci wodociągowej PE 100 SDR 17 Ø110 o długości łącznej około – 393 m
- Odcinków sieci wodociągowej PE100 SDR 17 Ø90 od przewodu głównego do hydrantów o łącznej długości około – 5 m.,
- Odcinków odrzutów od przewodu głównego do granic nieruchomości gruntowych PE 100 SDR 11 Ø40 o długości łącznej około –59 m.



- Zestawów hydrantowych z zasuwaniami – 3 szt.
- Zasuwy do rur Ø110 – 6 szt.
- Zasuwy do rur Ø40 – 19 szt.
- Słupka telemetrycznego ( z pomiarem ciśnienia i przepływu wpiętego w system monitoringu ZWiK - SCADA) – 1 kpl

**b) SIECI KANALIZACJI GRAWITACYJNEJ I TŁOCZNEJ ORAZ PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW SKŁADAJĄCEJ SIĘ Z:**

- Odcinków sieci kanalizacji grawitacyjnej PVC-U Ø200 SN8 „lita” o długości łącznej około – 383 m,
- Odcinków odrzutów grawitacyjnych od kolektora głównego do granic nieruchomości gruntowej PVC-U Ø160 SN8 „lita” o długości łącznej około –64 m,
- Odcinków sieci kanalizacji tłocznej PE 100 SDR 17 Ø90 o długości łącznej około – 195 m,
- Studni kanalizacyjnych Ø425 z kinetą krzyżową – 13 szt.
- Studni kanalizacyjnych PP z kinetą krzyżową Ø1000 –9 szt.
- Pompowni ścieków DN1500 wraz z systemem monitoringu i zasilaniem elektrycznym – 1 szt.
- Studnia rozprężna DN1000 – 1 szt.

**2.2. W RAMACH PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO:**

- uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla zrealizowanego obiektu budowlanego.
- przygotowania i uzgodnienia projektu czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia prac (jeżeli wymagane).
- opłaty związane z zajęciem pasa drogowego na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia leżą po stronie Wykonawcy.

**2.3. ZAŁĄCZNIKI DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

- 1) Projekt Zagospodarowania Terenu „Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w gminie Łomianki we fragmencie ulicy Marii Kownackiej”. Włocławek, 12.06.2023 r.
- 2) Projekt Architektoniczno-Budowlany „Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w gminie Łomianki we fragmencie ulicy Marii Kownackiej”. Włocławek, 12.06.2023 r.
- 3) Załączniki Projektu Budowlanego „Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w gminie Łomianki we fragmencie ulicy Marii Kownackiej”. Włocławek, 12.06.2023 r.
- 4) Projekt Techniczny „Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w gminie Łomianki we fragmencie ulicy Marii Kownackiej”. Włocławek, 12.06.2023 r.
- 5) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o. o., 10.01.2019 r.
- 6) Warunki Burmistrza Łomianek dotyczące odtworzenia nawierzchni po przeprowadzonych robotach wodociągowo – kanalizacyjnych (pismo WIR.7230.2.119.1.2023 z dnia 15.05.2023r.) oraz pismo WIR.7011.12.2014 z dnia 09 kwietnia 2024 r.
- 7) Zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu z projektem AB.6743.650.2023.MN z dnia 29.08.2023 r.
- 8) Tabela elementów scalonych – sieć wodociągowa.
- 9) Tabela elementów scalonych – sieć kanalizacyjna.
- 10) Dziennik budowy nr 941/2023 z dnia 30.08.2023 r.

**3. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA: Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie maksymalnie do 200 dni od dnia podpisania umowy:**

- Etap I – wykonanie robót budowlanych do 166 dni od dnia podpisania umowy



- Etap II – rozliczenie robót budowlanych do 14 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru robót budowlanych.
- Etap III – uzyskanie pozwolenia na użytkowanie do 20 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego nie zawierającego wad.

**4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU STAWIANE WYKONAWCOM:**

**O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA MOŻE UBIEGAĆ SIĘ WYKONAWCA, KTÓRY SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, DOTYCZĄCE:**

**1) ZDOLNOŚCI DO WYSTĘPOWANIA W OBRODZIE GOSPODARCZYM:**

Zamawiający nie precyzuje w powyższym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

**2) UPRAWNIEŃ DO PROWADZENIA OKREŚLONEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ LUB ZAWODOWEJ, O ILE WYNIKA TO Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:**

Zamawiający nie precyzuje w powyższym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

**3) W ZAKRESIE SYTUACJI EKONOMICZNEJ LUB FINANSOWEJ:**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał odpowiednie ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, tj. posiada polisę, a w przypadku jej braku inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Suma gwarancyjna dokumentu nie może być mniejsza niż **1 500 000,00 zł** (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100).

**4) ZDOLNOŚCI TECHNICZNEJ LUB ZAWODOWEJ:**

**4.1.** Zamawiający wymaga, by Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na:

- **wykonaniu sieci wodociągowej z rur PE o długości co najmniej 500 mb i średnicy co najmniej Dn 110mm, oraz**
- **wykonaniu sieci kanalizacji grawitacyjnej z rur PVC lub PP o długości co najmniej 500 mb i średnicy co najmniej Dn 200 mm, oraz**
- **wbudowaniu przepompowni ścieków o średnicy co najmniej Dn1500 mm.**

**W/w roboty budowlane mogą być wykonane w ramach jednej roboty budowlanej lub w ramach max. dwóch robót budowlanych – jedna z nich dot. będzie sieci wodociągowej, druga dot. będzie sieci kanalizacji grawitacyjnej.**

**4.2 SKIEROWAŁ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA CO NAJMNIEJ 1 OSOBOWY ZESPÓŁ SKŁADAJĄCY SIĘ Z: KIEROWNIKA BUDOWY**, który musi posiadać co najmniej 5 lat doświadczenia (licząc do dnia składania ofert) pełniąc funkcję kierownika budowy przy realizacji budowy lub przebudowy lub modernizacji sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej oraz musi posiadać

uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych uprawniające do kierowania robotami budowlanymi wydane na podstawie obecnie obowiązujących przepisów prawa (lub uprawnienia w zakresie sieci i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, wystarczające do realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie pełnienia funkcji Kierownika Budowy, kierowania robotami budowlanymi) jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

5. **WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW LUB INNYCH DOWODÓW, JAKIE MAJĄ ZŁOŻYĆ WYKONAWCY WRAZ Z OFERTĄ:**

- 5.1. FORMULARZ OFERTOWY - **Załącznik nr 1 do niniejszego Zaproszenia do złożenia oferty;**
- 5.2. **Tabela elementów scalonych dla sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej (wg. wzoru stanowiącego Załącznik nr 2A oraz Załącznik nr 2B do Zaproszenia do złożenia oferty)** będąca rozwinięciem ceny oferty oraz stanowiąca materiał pomocniczy w ustaleniu, czy oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- 5.3. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji - **wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu wyznaczonego na złożenie oferty.**- (W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich).
- 5.4. **Dokument** potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia. Suma gwarancyjna dokumentu nie może być mniejsza niż: **1 500 000,00 zł** (słownie: jeden milion pięćset tysięcy 00/100).
- 5.5. **WYKAZ OSÓB**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotowego zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (zgodnie z treścią wskazaną w **Załączniku nr 3 do Zaproszenia do złożenia oferty**). Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót/usług wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz ma dotyczyć robót budowlanych/usług, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.
- 5.6. **WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane (zgodnie z treścią wskazaną w **Załączniku nr 4 do Zaproszenia do złożenia oferty**), oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.



- 5.7. W przypadku podpisania oferty, oświadczeń lub innych dokumentów przez osoby inne niż wskazane w odpowiednim rejestrze, do oferty należy dołączyć **Pełnomocnictwo** do występowania w imieniu wykonawcy i zaciągania w jego imieniu zobowiązań – wzór - **Załącznik nr 5 do Zaproszenia do złożenia oferty** – wzór do ewentualnego wykorzystania.
  - 5.8. Zobowiązanie do udostępnienia zasobów wg wzoru stanowiącego, **Załącznik nr 6 do Zaproszenia do złożenia oferty** – jeżeli dotyczy.
  - 5.9. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie Wykonawcy ci składają - oświadczenie, którego wzór stanowi **Załącznik nr 7 do Zaproszenia do złożenia oferty**.
6. **Opis sposobu obliczenia ceny oraz opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:**
- 6.1. **KRYTERIUM OCENY OFERT – CENA 100%.**
  - 6.2. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy podać zgodnie z pozycjami wyszczególnionymi w formularzu ofertowym - czyli kwota brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia.
  - 6.3. **Ceny jednostkowe określone w Formularzu Ofertowym będą wiążące dla Wykonawcy na etapie realizacji umowy.**
  - 6.4. Cena oferty musi być skalkulowana w sposób jednoznaczny, powinna zawierać wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, ze szczególnym uwzględnieniem warunków realizacji przedmiotu zamówienia opisanych w pkt 3 niniejszego Zaproszenia do złożenia oferty.
  - 6.5. Cena musi być wyrażona w złotych polskich netto / brutto, a wartość brutto Zamawiający przyjmie dla porównania ofert.
  - 6.6. Wszystkie wartości określone w Formularzu Ofertowym jako ostateczna cena oferty muszą być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku bez zastosowania zaokrągleń.
  - 6.7. Cena oferty winna zawierać należny podatek VAT. Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT należy do obowiązków wykonawcy - zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017r., poz. 2491 ze zmianami).
  - 6.8. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnego z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług spowoduje odrzucenie oferty.
  - 6.9. Podane ceny netto są stałe i będą obowiązywały od dnia podpisania umowy do końca jej trwania lub do wyczerpania wartości umowy.
7. **Miejsce oraz termin składania ofert :**
- 7.1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej Zamawiającego do dnia **03.06.2024 r. do godz. 11.00**
  - 7.2. Otwarcie ofert, poprzez Platformę Zamawiającego, nastąpi w dniu **03.06.2024 r. godz. 11:15.**
  - 7.3. Jeżeli otwarcie ofert następuje przy użyciu systemu teleinformatycznego, w przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.



- 7.4. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
  - 7.5. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
    - nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
    - cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
  - 7.6. Informacja zostanie opublikowana na stronie postępowania na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) w sekcji „Komunikaty”.
8. **Opis sposobu przygotowania oferty oraz informacje o sposobie porozumiewania się Zmawiającego w Wykonawcami:**
- 8.1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
  - 8.2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim. Wymagane zgodnie z Zaproszeniem do złożenia oferty dokumenty oraz oświadczenia sporządzone w języku obcym powinny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski. W razie wątpliwości uznaje się, że wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
  - 8.3. Ofertę Wykonawca sporządza pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
  - 8.4. Ofertę podpisuje osoba (osoby) uprawniona do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy lub zgodnie z udzielonym pełnomocnictwem.
  - 8.5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
  - 8.6. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim za pośrednictwem platformy zakupowej Zamawiającego pod adresem: [https://zwik-lomianki.pl/zwi/przetargi/platforma\\_zakupowa/11974,Platforma\\_Zakupowa.html](https://zwik-lomianki.pl/zwi/przetargi/platforma_zakupowa/11974,Platforma_Zakupowa.html).
  - 8.7. W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.
  - 8.8. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego.
  - 8.9. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje za pośrednictwem platformy zakupowej Zamawiającego, Zmawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny wykonawca, będzie przekazywana za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) do konkretnego wykonawcy.
  - 8.10. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformy zakupowej Zamawiającego dotyczące w szczególności logowania, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformy zakupowej Zamawiającego znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
9. **Wybór oferty / Unieważnienie:**
- 9.1. Ocena ofert i wybór Wykonawcy nastąpi na zamkniętym posiedzeniu Komisji Weryfikacyjnej.
  - 9.2. Zamawiający dokona poprawy oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz za zgodą Wykonawcy dokona poprawy innych omyłek nie powodujących istotnych zmian w treści oferty Wykonawcy.



- 9.3. W toku dokonywania oceny złożonych ofert, Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców **wyjaśnień** dotyczących treści złożonej oferty wyłącznie w zakresie nie powodującym istotnych zmian w treści oferty Wykonawcy.
- 9.4. O wyniku przeprowadzonego postępowania Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców, do których zostało wysłane Zaproszenie do złożenia oferty, po zakończeniu prac Komisji Weryfikacyjnej. W przypadku wyboru oferty najkorzystniejszej – Informację o wyborze oferty najkorzystniejszej, wskazując firmę i adres siedziby Wykonawcy wybranego do realizacji przedmiotu zamówienia, liczbę punktów uzyskanych w kryterium oceny ofert oraz cenę oferty, w przypadku unieważnienia postępowania - Informację o unieważnieniu postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne, powołując się na zapisy Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego w ZWIK w Łomiankach Sp. z o.o.

**10. Informacja o dopuszczeniu składania ofert częściowych, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych:**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

**11. Informacja o dopuszczeniu składania ofert wariantowych, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert wariantowych:**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

**12. Informacja o podwykonawcach:**

- 12.1. Wykonawca może powierzyć część lub całość zamówienia podwykonawcy, na swój koszt i swoje ryzyko.
- 12.2. Za działania podwykonawcy Wykonawca odpowiada jak za swoje własne.
- 12.3. W przypadku, kiedy podmiot występuje samodzielnie i zamierza zatrudnić podwykonawców musi ich w ofercie wykazać, podając część zamówienia, którą zamierza im powierzyć.
- 12.4. Umowa z podwykonawcą dla swojej ważności i akceptacji przez Zamawiającego musi zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wszelkimi konsekwencjami dla Wykonawcy i Podwykonawcy.
- 12.5. Wszystkie umowy, zawierane przez Wykonawcę z podwykonawcami, muszą zawierać postanowienie, uprawniające podwykonawcę, do występowania do Zamawiającego, o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur, zaakceptowanych przez Wykonawcę wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych usług. Postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej kolejnej umowie z dalszymi podwykonawcami.
- 12.6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- 12.7. W umowie musi być dokładnie określony zakres prac, które Wykonawca powierza podwykonawcy.



**13. Inne postanowienia:**

- 13.1.** Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę Zamawiający podpisze umowę.
- 13.2.** Umowa wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i zostaje zawarta z chwilą jej podpisania - WZÓR UMOWY STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 8 do niniejszego zaproszenia do złożenia oferty.

Zatwierdzam

.....  
*Data i Podpis Prezesa ZWIK  
lub osoby upoważnionej*





Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO ZAPROSZENIA DO ZŁOŻENIA OFERTY

.....  
[Nagłówek firmowy Wykonawcy]

**OFERTA WYKONAWCY  
[ FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY ]**

**Zakład Wodociągów i Kanalizacji  
w Łomiankach Sp. z o.o.  
ul. Rolnicza 244,  
05-092 Łomianki  
tel.: 22 751 35 04; 22 751 70 36  
fax: 22 751 70 35  
[www.zwik.lomianki.pl](http://www.zwik.lomianki.pl)**

My niżej podpisani, działając w imieniu i na rzecz:

.....  
.....  
.....  
.....

*(pełna nazwa (firma) i dokładny adres wykonawcy; w przypadku składania oferty przez wykonawców występujących wspólnie – podać pełne nazwy (firmy) i dokładne adresy wszystkich członków podmiotów występujących wspólnie –z zaznaczeniem lidera)*

Oferuję / Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i wszystkimi wymaganiami określonym w niniejszym ZAPROSZENIU DO ZŁOŻENIA OFERTY (łącznie z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej, o ile miałyby ona charakter utworu w rozumieniu prawa autorskiego).

**I. Wykonanie wszystkich prac będących przedmiotem zamówienia oferujemy za łączną cenę:**

..... **zł netto**

słownie: .....

plus należny **podatek VAT** .....%, ..... zł

słownie: .....

..... **zł brutto**

słownie: .....



**z tym ,że:**

**Budowę sieci wodociągowej wraz z odtworzeniem nawierzchni drogowej oferujemy za cenę:**

..... **zł netto**

słownie: .....

plus należny **podatek VAT** .....%, ..... zł

słownie: .....

..... **zł brutto**

słownie: .....

**Budowę sieci kanalizacyjnej wraz z odtworzeniem nawierzchni drogowej oferujemy za cenę:**

..... **zł netto**

słownie: .....

plus należny **podatek VAT** .....%, ..... zł

słownie: .....

..... **zł brutto**

słownie: .....

**II. Przedkładając Zamawiającemu naszą ofertę oświadczamy, że:**

- 1) Ofertujemy realizację przedmiotowego zamówienia wskazanym w ZAPROSZENIU DO ZŁOŻENIA OFERTY.
- 2) Na całość wykonanych robót udzielamy **60 miesięcy** gwarancji jakości i biegnącej równolegle rękojmi za wady na roboty wykonane w związku z realizacją niniejszego przedmiotu zamówienia licząc od daty podpisania protokołu odbioru bez wad - Etapu III.
- 3) **Zaoferowana cena jest ceną ryczałtową, stałą i zawiera wszystkie koszty należytego wykonania zamówienia.**
- 4) Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres **90 dni**.
- 5) Zakres prac, jaki zamierzamy zlecić podwykonawcom oraz nazwy firm podwykonawców\*:

a. ....

b. ....

(...).

*\*Jeżeli ma zastosowanie*



- 6) Oświadczamy, że w przypadku, gdy realizacja zamówienia będzie wymagała udziału podwykonawców, będziemy w pełni odpowiedzialni za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, tak jakby to były nasze działania lub uchybienia.
- 7) Oświadczam/y, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.<sup>1</sup>
- 8) Oświadczam/y, że wypełniłem/liśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem/liśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*
- \* należy skreślić, w przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO.*
- 9) Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:

nr telefonu i nr faksu: .....

osoba do kontaktu .....

e-mail: .....

### **III. Ponadto w przypadku wybrania naszej oferty, zobowiązujemy się:**

- 1) Wnieść zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości **5%** ceny oferty brutto.
- 2) Niniejszym informujemy, że informacje składające się na ofertę, zawarte na stronach od ..... do ..... stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jako takie nie mogą być ogólnie udostępnione.

<sup>1</sup> Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,

z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.



**ZAŁĄCZNIK NR 2A DO ZAPROSZENIA DO ZŁOŻENIA OFERTY**

**TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH -  
SIEĆ WODOCIĄGOWA**

<b>L.p.</b>	<b>NAZWA ELEMENTU</b>	<b>Ilość [szt./m/kpl. ]</b>	<b>Cena jednostkowa zł netto</b>	<b>Wartość zł netto</b>
1	Wykonanie rurociągów sieci wodociągowej PE 100 SDR 17 Ø110	393		
2	Wykonanie rurociągów sieci wodociągowej PE 100 SDR 17 Ø90	5		
3	Wykonanie rurociągów sieci wodociągowej PE 100 SDR 11 Ø40 (przyłącze wodociągowe)	59		
4	Montaż zasuwy liniowej Ø 110	6		
5	Montaż zasuwy domowej Ø 40	19		
6	Zestaw hydrantowy z zasuwą	3		
7	Odtworzenie terenu	kpl		
8	Próby ciśnieniowe, płukanie i dezynfekcja	kpl	-	
9	Projekt organizacji ruchu i opłata za zajęcie pasa drogowego (dotyczy dróg gminnych oraz powiatowych)	kpl	-	
10	Obsługa geodezyjna	kpl	-	
11	Montaż słupka telemetrycznego z pomiarem ciśnienia i przepływu na sieci dn 110 wraz z wpięciem do systemu monitoringu ZWiK	kpl	-	
			<b>Całkowita wartość netto</b>	
			<b>Wartość podatku VAT</b>	
			<b>Całkowita wartość brutto</b>	

Uwaga: Koszty ogólne budowy i pośrednie należy zawrzeć w wartościach jednostkowych poszczególnych elementów.



**ZAŁĄCZNIK NR 2B DO ZAPROSZENIA DO ZŁOŻENIA OFERTY**

**TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH –  
SIEĆ KANALIZACYJNA**

L.p.	NAZWA ELEMENTU	Ilość [szt./m/kpl. ]	Cena jednostkowa zł netto	Wartość zł netto
1	Wykonanie sieci kanalizacji grawitacyjnej PVC-U klasy S Ø200	383		
2	Wykonanie odrzutów kanalizacji grawitacyjnej PVC-U klasy S Ø160	64		
3	Wykonanie sieci kanalizacji tłocznej PE100 SDR17 Ø90	195		
4	Wykonanie studzienki Ø425 z kinetą krzyżową	13		
5	Wykonanie studni PP Ø 1000 z kinetą krzyżową	9		
6	Wykonanie studni PP Ø 1000 z kinetą krzyżową	1		
7	Wykonanie studni rozprężnej Ø1000	1		
8	Odwodnienie wykopów	kpl		
9	Odtworzenie terenu	kpl	-	
10	Projekty organizacji ruchu i opłata za zajęcie pasa drogowego (dotyczy dróg gminnych oraz powiatowych)	kpl	-	
11	Obsługa geodezyjna	kpl	-	
12	Dwukrotna teleinspekcja kanałów grawitacyjnych	kpl	-	
			<b>Całkowita wartość netto</b>	
			<b>Wartość podatku VAT</b>	
			<b>Całkowita wartość brutto</b>	

Uwaga: Koszty ogólne budowy i pośrednie należy zawrzeć w wartościach jednostkowych poszczególnych elementów.

**ZAŁĄCZNIK NR 3 DO ZAPROSZENIA DO ZŁOŻENIA OFERTY (w oddzielnym pliku)**



**ZAŁĄCZNIK NR 4 DO ZAPROSZENIA DO ZŁOŻENIA OFERTY**

**WYKAZ ROBÓT BUDOWALNYCH**

Lp.	Nazwa zadania, w tym lokalizacja wykonywania przedsięwzięcia	Nazwa i adres podmiotu, na rzecz którego zostały wykonane roboty budowlane	Termin wykonania, tj. Data rozpoczęcia prac i data zakończenia	Wybudowanie sieci wodociągowej	Wybudowanie sieci kanalizacji grawitacyjnej	Wybudowanie przepompowni ścieków	Nazwa i adres Wykonawcy lub podmiotu udostępniającego potencjał*
1.				Długość .... Mb Średnica Dn .....	Długość .... Mb Średnica Dn .....	Średnica Dn .....	
2.				Długość .... Mb Średnica Dn .....	Długość .... Mb Średnica Dn .....		

\*niepotrzebne skreślić

**Uwaga:** do wykazu należy załączyć dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Dowodami są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane.

.....  
Miejscowość i data



ZAŁĄCZNIK NR 5 DO ZAPROSZENIA DO ZŁOŻENIA OFERTY

.....  
/pieczęć firmowa Wykonawcy/

Dotyczy postępowania na: „**BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W GMINIE ŁOMIANKI WE FRAGMENTE UL. MARII KOWNACKIEJ**”.

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: **ZWIK/11/05/2024**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.

ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki

**PEŁNOMOCNICTWO**

.....  
/pełna nazwa wykonawcy/

z

siedzibą

.....  
/dokładny adres: miejscowość, ulica, nr domu, telefon / fax/

zarejestrowany

przez.....

pod

numerem.....

posiadający Zarząd w składzie:

.....- osobowym .....

reprezentowany przez:

1. ....

2. ....

upoważnia.....

/dane personalne osoby upoważnionej do zaciągnięcia zobowiązania ofertowego/

zamieszkałego w

legitymującego się

.....  
/nazwa i numer dokumentu dowodu osobistego, paszportu/

do występowania i zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy, m.in. do złożenia oferty, kontaktów z Zamawiającym, podpisania umowy i ewentualnych aneksów w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia.

.....  
Miejscowość i data

.....  
(podpis osoby uprawnionej lub osób uprawnionych do reprezentowania

Wykonawcy wraz

z pieczęcią imienną i pieczęcią Wykonawcy)



**ZAŁĄCZNIK NR 6 DO ZAPROSZENIA DO ZŁOŻENIA OFERTY**

**ZOBOWIĄZANIE INNEGO PODMIOTU DO ODDANIA  
DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY ZASOBÓW NIEZBĘDNYCH  
DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Po zapoznaniu się z treścią ZAPROSZENIA DO ZŁOŻENIA OFERTY na ....., my:

..... (imię i nazwisko osoby podpisującej)

..... (imię i nazwisko osoby podpisującej)

oświadczając iż jesteśmy osobami odpowiednio umocowanymi do niniejszej czynności działając w imieniu .....(wpisać nazwę podmiotu udostępniającego) z siedzibą w ..... (wpisać adres podmiotu udostępniającego) zobowiązujemy się do:

udostępnienia ..... (wpisać komu) z siedzibą w ..... , zwanemu dalej Wykonawcą, posiadanych przez nas zasobów niezbędnych do realizacji zamówienia.

Zakres zasobów, jakie udostępniamy Wykonawcy:

.....(należy szczegółowo wyspecyfikować udostępniane zasoby)

.....(należy szczegółowo wyspecyfikować udostępniane zasoby)

.....(należy szczegółowo wyspecyfikować udostępniane zasoby)

Sposób w jaki powyższe zasoby będą udostępnione: .....

..... (należy wskazać na sposób udostępnienia zasobów)

Zakres i okres naszego udziału w wykonywaniu zamówienia: .....

.....

*W przypadku, gdy wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, proszę wskazać zakres i okres realizacji przez podmiot trzeci robót budowlanych lub usług, których wskazane zdolności dotyczą.*

*W przypadku udostępnienia innego potencjału proszę wskazać w jaki sposób i w jakim zakresie podmiot będzie uczestniczył w wykonywaniu zamówienia, oraz w jakim okresie.*





*Odpowiadamy solidarnie z w/w/ Wykonawcą, który polega na naszej sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek niedostępności tych zasobów, chyba że za niedostępność zasobów nie ponosimy winy.*

*W związku z powyższym oddajemy Wykonawcy do dyspozycji ww. zasoby w celu korzystania z nich przez Wykonawcę – w przypadku wyboru jego oferty w przedmiotowym postępowaniu i udzielenia mu zamówienia - przy wykonaniu przedmiotu zamówienia.*



**ZAŁĄCZNIK NR 7 DO ZAPROSZENIA DO ZŁOŻENIA OFERTY**

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCÓW**  
**WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O ZAMÓWIENIE**

My, .....

.....

*(wskazać wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)*

w związku ze złożeniem oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na: **„BUDOWA SIECI WODOCIAĞOWEJ I SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W GMINIE ŁOMIANKI WE FRAGMENTE UL. MARII KOWNACKIEJ”**, stosownie do zakresu wykazywanych przez poszczególnych Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie warunków udziału określonych w Zaproszeniu do złożenia oferty, dotyczących wykształcenia/kwalifikacji zawodowych/doświadczenia\*

oświadczamy, że:

1) ..... *(wskazać właściwego Wykonawcę spośród Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)* wykazujący warunek dotyczący .....*(wskazać właściwy warunek z Zaproszenia do złożenia oferty)* wykona następujące roboty budowlane:

.....

2) ..... *(wskazać właściwego Wykonawcę spośród Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)* wykazujący warunek dotyczący .....*(wskazać właściwy warunek z Zaproszenia do złożenia oferty)* wykona następujące roboty budowlane:

.....

.....  
data, imię, nazwisko i podpis osoby uprawnionej do reprezentacji  
Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie

\*niepotrzebne skreślić



**ZAŁĄCZNIK NR 8 DO ZAPROSZENIA DO ZŁOŻENIA OFERTY**

**UMOWA NR .....**

Zawarta w dniu .....roku w Łomiankach, pomiędzy:

**Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.**, z siedzibą przy ul. Rolniczej 244, 05-092 Łomianki, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS 0000234281, NR BDO 000103115**; kapitał zakładowy 159 810 050,00 zł

**NIP: 1181782170, Regon: 140111745**

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

reprezentowanym przez:

**Pana Tomasza Czajkowskiego - Prezesa Zarządu**

a

reprezentowaną przez:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie .....

**Sygnatura sprawy: .....**

Intencją stron umowy jest wybudowanie systemu kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w ramach poniższego zadania: **„BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ ORAZ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W GMINIE ŁOMIANKI WE FRAGMENTE ULICY MARII KOWNACKIEJ”**.

dlatego też Strony umowy, w zgodnym porozumieniu, zawarły umowę o następującej treści:



**§ 1.**

**[Przedmiot umowy]**

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach ww. zamówienia publicznego polegające na budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w gminie Łomianki we fragmencie ul. Marii Kownackiej.
2. Przedmiot umowy polega na:
  - 1) Budowie sieci wodociągowej, wraz z odejściami bocznymi tej sieci do granic nieruchomości gruntowych oraz armaturą, w ww. ulicy oraz włączenie wybudowanej sieci do miejskiej infrastruktury wodociągowej w gminie Łomianki.
  - 2) Budowie sieci kanalizacji grawitacyjnej i tłocznej, wraz z uzbrojeniem oraz przepompownią ścieków oraz włączenie wybudowanej sieci do miejskiej infrastruktury kanalizacyjnej w Łomiankach.
  - 3) Wykonanie systemu monitoringu pracy przepompowni wraz z doprowadzeniem zasilania energetycznego.
  - 4) Odbudowanie nawierzchni dróg i terenów gminnych i prywatnych po przeprowadzonych pracach wodociągowo – kanalizacyjnych do stanu istniejącego przed rozpoczęciem prowadzenia robót, ze szczególnym uwzględnieniem terenów właścicieli prywatnych zgodnie z warunkami zawartymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, stosownych pozwoleniach na zajęcie pasa drogowego dla odpowiednich ulic oraz zgodnie z wymaganiami Burmistrza Łomianek dotyczącymi prac polegających na odtworzeniu dróg po robotach wodno – kanalizacyjnych.
  - 5) Kompleksowej obsłudze geodezyjnej przedmiotu zamówienia.
  - 6) Wykonanie dokumentacji powykonawczej.
  - 7) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla wybudowanej infrastruktury.
  - 8) Opracowaniu i uzgodnieniu z właściwymi jednostkami projektu czasowej organizacji ruchu na czas realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Szczegółowy przedmiot umowy obejmuje wykonanie następujących prac:

wybudowaniu Odcinków sieci wodociągowej, wraz ze wszystkimi odrzutami bocznymi tych odcinków sieci do granic nieruchomości gruntowych oraz armaturą i uzbrojeniem w ww. ulicacy, składających się z:

**Tabela elementów scalonych - sieć wodociągowa**

L.p.	NAZWA ELEMENTU	Ilość [szt./m]
1	Wykonanie rurociągów sieci wodociągowej PE 100 SDR 17 Ø110	393,0
2	Wykonanie rurociągów sieci wodociągowej PE 100 SDR 17 Ø90	5,0
3	Wykonanie rurociągów sieci wodociągowej PE 100 SDR 11 Ø40 (przyłącze wodociągowe)	59,0



4	Montaż zasuwy liniowej Ø 110	6
5	Montaż zasuwy domowej Ø 40	19
6	Zestaw hydrantowy z zasuwą	3
7	Odtworzenie terenu	kpl
8	Próby ciśnieniowe, płukanie i dezynfekcja	kpl
9	Projekt organizacji ruchu i opłata za zajęcie pasa drogowego (dotyczy dróg gminnych oraz powiatowych)	kpl
10	Obsługa geodezyjna	kpl
11	Montaż słupka telemetrycznego z pomiarem ciśnienia i przepływu na sieci dn 110 wraz z wpięciem do systemu monitoringu ZWiK	kpl

wybudowaniu odcinków sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz tłocznej wraz ze wszystkimi odrzutami bocznymi tych odcinków sieci do granic nieruchomości gruntowych oraz uzbrojeniem w ww. ulicach, składających się z:

#### **Tabela elementów scalonych - sieć kanalizacyjna**

L.p.	NAZWA ELEMENTU	Ilość [szt./m/kpl.]
1	Wykonanie sieci kanalizacji grawitacyjnej PVC-U klasy S Ø200	383
2	Wykonanie odrzutów kanalizacji grawitacyjnej PVC-U klasy S Ø160	64
3	Wykonanie sieci kanalizacji tłocznej PE100 SDR17 Ø90	195
4	Wykonanie studzienki Ø425 z kinetą krzyżową	13
5	Wykonanie studni PP Ø 1000 z kinetą krzyżową	9
6	Wykonanie pompowni ścieków Ø1500 wraz z systemem monitoringu i zasilaniem	1
7	Wykonanie studni rozprężnej Ø1000	1
8	Odwodnienie wykopów	kpl
9	Odtworzenie terenu	kpl
10	Projekty organizacji ruchu i opłata za zajęcie pasa drogowego (dotyczy dróg gminnych oraz powiatowych)	kpl
11	Obsługa geodezyjna	kpl
12	Dwukrotna teleinspekcja kanałów grawitacyjnych	kpl

- 1) Wykonawca we własnym zakresie przygotowuje projekt czasowej organizacji ruchu na czas budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej (jeśli jest wymagany przepisami odrębnymi).
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla zrealizowanego obiektu budowlanego.



- 3) Opłaty związane z zajęciem pasa drogowego na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia leżą po stronie Wykonawcy.
4. Opis przedmiotu zamówienia szczegółowo opisany jest w poniższych dokumentach:
  - 1) Projekt Zagospodarowania Terenu „Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w gminie Łomianki we fragmencie ulicy Marii Kownackiej”. Włocławek, 12.06.2023 r.
  - 2) Projekt Architektoniczno-Budowlany „Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w gminie Łomianki we fragmencie ulicy Marii Kownackiej”. Włocławek, 12.06.2023 r.
  - 3) Załączniki Projektu Budowlanego „Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w gminie Łomianki we fragmencie ulicy Marii Kownackiej”. Włocławek, 12.06.2023 r.
  - 4) Projekt Techniczny „Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w gminie Łomianki we fragmencie ulicy Marii Kownackiej”. Włocławek, 12.06.2023 r.
  - 5) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o. o., 10.01.2019 r.
  - 6) Warunki Burmistrza Łomianek dotyczące odtworzenia nawierzchni po przeprowadzonych robotach wodociągowo – kanalizacyjnych (pismo WIR.7230.2.119.1.2023 z dnia 15.05.2023r.) oraz pismo WIR.7011.12.2014 z dnia 09 kwietnia 2024 r.
  - 7) Zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu z projektem AB.6743.650.2023.MN z dnia 29.08.2023 r.
  - 8) Tabela elementów scalonych – sieć wodociągowa.
  - 9) Tabela elementów scalonych – sieć kanalizacyjna.
  - 10) Dziennik budowy nr 941/2023 z dnia 30.08.2023 r.
5. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) Na etapie robót budowlanych utworzenia zaplecza budowy w pobliżu terenu budowy, na którym zlokalizowane będzie biuro budowy – czynne w godzinach trwania prac budowlanych.
  - 2) Biuro budowy ma się składać z pomieszczenia umożliwiającego prowadzenie narad koordynacyjnych dla co najmniej 4 osób.
  - 3) Biuro budowy ma być oznakowane (tablica budowy zgodnie ze wzorem przewidzianym przez prawo budowlane) i zlokalizowane w sposób umożliwiający swobodny dostęp z drogi publicznej.
  - 4) Lokalizacja biura budowy podlega zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
  - 5) Kompleksowej obsługi geodezyjnej przedmiotu zamówienia.
  - 6) Uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla przedmiotu niniejszej umowy.



- 7) Zamówienie musi być wykonane zgodnie z zaproszeniem do złożenia oferty, umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacją projektową wykonawczą i budowlaną, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.
- 8) Przy prowadzeniu robót metodą bezwykopową, w przypadku podejrzenia uszkodzenia lub nienormatywnego zbliżenia do istniejącej podziemnej infrastruktury technicznej, na każde żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca ma obowiązek odkryć ww. urządzenia, celem weryfikacji rzeczywistego położenia. Wszystkie koszty z tym związane, łącznie z odtworzeniem terenu ponosi Wykonawca.
- 9) Przekazania danych GIS sporządzonych na podstawie pomiarów geodezyjnych na nośniku cyfrowym.

## § 2.

### [Postanowienia wstępne]

1. Jakikolwiek nieprawidłowości związane ze złożeniem oferty, w szczególności związane z niewłaściwym oszacowaniem kosztów wykonania zamówienia - obciążają Wykonawcę.
2. Wykonawca wykona wszystkie roboty z dołożeniem najwyższej staranności w sposób zapewniający, że wykonany przedmiot umowy będzie spełniał prawidłowo swoje przeznaczenie.
3. Wykonawca zapoznał się z dokumentacją i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i stwierdza, że dokumenty są kompletne i nadają się do wykonania przez niego przedmiotu umowy.
4. Wykonawca dokonał oględzin miejsca robót i zapoznał się w warunkami ich prowadzenia.

## § 3.

### [Terminy realizacji]

1. Termin realizacji przedmiotu umowy wynosi maksymalnie do **200** dni od dnia podpisania umowy:
  - Etap I – wykonanie robót budowlanych do **166** dni od dnia podpisania umowy



- Etap II - rozliczenie robót budowlanych do **14** dni od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru robót budowlanych.
  - Etap III - uzyskanie pozwolenia na użytkowanie do **20** dni od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego nie zawierającego wad.
2. Zgłoszenia gotowości do odbioru robót budowlanych i do odbioru końcowego nie wstrzymują biegu terminu realizacji poszczególnych etapów umowy i terminu zakończenia umowy.
  3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania terminów realizacji robót zgodnie z przedstawionym harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 11.
  4. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu zakończenia inwestycji i przekazania do eksploatacji.

#### **§ 4.**

#### **[teren budowy]**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy protokolarnie w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Od momentu protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę ponosi on, aż do chwili zakończenia inwestycji i przekazania do eksploatacji odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymywać na własny koszt ogrodzenie terenu budowy (jeżeli teren budowy tego wymaga), strzec mienia znajdującego się na terenie budowy oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy w okresie realizacji zamówienia.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
5. Wykonawca będzie niezwłocznie usuwał z terenu budowy wszystkie zbędne materiały, odpady i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy umocowanym przedstawicielom Zamawiającego, pracownikom organów inspekcji nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych przepisami tej ustawy.
7. W trakcie wykonywania robót należy umożliwić mieszkańcom dojazd i dojście do posesji. Każde naruszenie wjazdu (rozkopanie) należy uzgadniać indywidualnie z właścicielem





- posesji. W przypadku otrzymania przez Zamawiającego uwag od mieszkańców dot. nawierzchni w trakcie prowadzenia robót Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie (jednak nie dłużej niż 7 dni) usunąć utrudnienia/szkody komunikacyjne.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu zakończenia inwestycji i przekazania do eksploatacji.
  9. W przypadku niezakończenia robót w związku z odstąpieniem od umowy bądź przerwania prac z innej przyczyny – obowiązki związane z inwentaryzacją oraz uporządkowaniem terenu budowy obciążają Wykonawcę, który ma obowiązek je wykonać w terminie do 14 dni od dnia otrzymania wezwania przez Zamawiającego. W przypadku nie wykonania tych czynności w tym terminie – Zamawiający zleci je podmiotowi zewnętrznemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  10. W przypadku gdy roboty ingerują w drogę Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia nawierzchni dróg do stanu istniejącego przed rozpoczęciem prowadzenia robót.

## § 5.

### [przekazanie dokumentacji]

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy dokumentację projektową oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w dniu zawarcia umowy.
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy dziennik budowy w dniu wprowadzenia na teren budowy.
3. Dokumentacja budowy znajduje się na terenie budowy – biuro budowy.
4. W dniu zawarcia umowy kierownik budowy wypełnia i podpisuje oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy, dostarcza kopię uprawnień potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez siebie lub Wykonawcę oraz dostarcza zaświadczenie o przynależności do samorządu zawodowego.

## § 6.

### [Kontakt Zamawiającego z Wykonawcą - powołanie inspektora nadzoru inwestorskiego, koordynatora umowy, kierownika budowy,]

1. Zamawiający do reprezentowania Zamawiającego w trakcie realizacji umowy powołuje:
  - a) inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie **Pani Adama Czarneckiego**.
  - b) Koordynatora umowy w osobie **Pana Radosława Turskiego**.



2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego oraz koordynatora umowy.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego i koordynator umowy nie ma prawa do podejmowania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
4. Wykonawca powołuje kierownika budowy w osobie: Pana .....
6. Kierownik budowy jest upoważniony do przejęcia terenu budowy i odbioru dokumentacji, o której mowa w § 5.
7. Wymagana jest stała obecność kierownika budowy na terenie budowy podczas prowadzenia robót budowlanych.
8. Kierownik budowy ma brać czynny udział w odbiorach wszystkich robót budowlanych.
9. W przypadku zmiany na stanowisku kierownika budowy Zamawiający zostanie powiadomiony o planowanej zmianie pisemnie nie później niż w terminie 7 dni przed planowaną zmianą.
10. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na zmianę na stanowisku kierownika budowy.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zmiany kierownika budowy w przypadku, gdy nie będzie on właściwie wypełniał swoich obowiązków.
12. W przypadku wpłynięcia żądania, o którym mowa w ust. 11, lub braku zgody, o której mowa w ust. 10 Wykonawca w ciągu 7 dni jest zobowiązany przedstawić nowego kierownika budowy.
13. Procedura związana ze zmianą na stanowisku kierownika budowy nie stanowi przesłanki do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.
14. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o przekazywaniu dokumentów, oświadczeń, zawiadomień lub informacji telefonicznie oraz drogą e-mailową w odniesieniu do:

- 1) Zamawiającego, należy przez to rozumieć:

nr tel: (22) 751-35-04,  
nr fax: (22) 751-70-35,

**Pan Radosław Turski**  
**mobile: 532 541 957**  
**adres e-mail: [radoslaw.turski@zwik-lomianki.pl](mailto:radoslaw.turski@zwik-lomianki.pl)**

**Pani Adam Czarnecki**  
**mobile: 502-769-160**  
**adres e-mail: [adam.czarnecki@zwik-lomianki.pl](mailto:adam.czarnecki@zwik-lomianki.pl)**

- 2) Wykonawcy, należy przez to rozumieć:



15. Strony ustalają następujące adresy do korespondencji pisemnej:

1) Zamawiający:

**Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.  
ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki;**

2) Wykonawca:

16. W przypadku zmiany adresu Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesłania Zamawiającemu nowych danych. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.

17. W przypadku niepowiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie adresu wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

## § 7.

### [podwykonawcy]

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, zawierając z nimi stosowne umowy, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W przypadku powierzenia części prac objętych niniejszą umową Podwykonawcom stosuje się poniższe zapisy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, może zgłosić na piśmie w stosunku do tego projektu zastrzeżenia. W tym samym trybie Zamawiający może zgłosić sprzeciw w stosunku do poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian. Niezgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian. Obowiązek ten nie dotyczy umów, mających za przedmiot dostawy lub usługi o wartości mniejszej [niż 0,5% wartości Umowy, a zarazem mniejszej] niż 10 000 zł.



6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Terminy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikające z umów o podwykonawstwo nie mogą przekroczyć 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
8. Na wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wyznaczonym, Wykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do dokonania zmiany terminu zapłaty określonego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na termin nieprzekraczający 30 dni, pod rygorem wniesienia sprzeciwu w stosunku do tej umowy przez Zamawiającego.
9. W przypadku robót wykonanych przez podwykonawców, zapłata należności za wykonane roboty będzie realizowana w następujący sposób:
  - 1) Wykonawca w dniu składania faktury Zamawiającemu przedłoży podpisane przez Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oświadczenie o przelewie dokonanym na rachunek bankowy tego podwykonawcy lub podwykonawcy z tytułu zapłaty za roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonane w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, albo oświadczenie podpisane przez Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę o nieistnieniu zobowiązań z tytułu robót budowlanych, dostaw lub usług związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy lub ich wygaśnięciu na skutek czynności prawnych innych niż zapłata. Niezłożenie oświadczenia spowoduje zatrzymanie płatności na rzecz Wykonawcy do momentu spełnienia tego warunku.
  - 2) Jeżeli w terminie 7 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę faktury nie dostarczy on oświadczeń, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia w tytułu tej umowy odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
  - 3) O zamiarze zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest poinformować pisemnie Wykonawcę; w terminie 7 dni od otrzymania powyższej informacji może on zgłosić pisemnie uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy; brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w pkt 1 zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu



nieterminowej zapłaty faktur w stosunku do Wykonawcy.

- 4) W przypadku zgłoszonych przez Wykonawcę uwag Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu się płatność należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność tej zapłaty.
10. Dokonanie zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, o której mowa w ust. 4 lit. C) zwalnia Zamawiającego od zapłaty na rzecz Wykonawcy za tę część zamówienia.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy będzie odpowiadał terminowi zapłaty ustalonemu przez wykonawcę lub odpowiednio - przez podwykonawcę.
12. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości przedmiotu umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
13. Zlecenie robót dalszym Podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.
14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność, jak za działania własne, za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy dalszych Podwykonawców.
15. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z dalszymi Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonywane przez dalszych Podwykonawców.
17. Zamawiający zastrzega sobie, że ustalone z Podwykonawcami ceny nie mogą przekroczyć cen określonych w ofercie Wykonawcy za dany zakres robót.
18. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego z jego wynagrodzenia niezapłaconych w terminie należności dla Podwykonawców i dokonanie zapłaty należnego Podwykonawcy wynagrodzenia przed uregulowaniem faktury końcowej.
19. W każdym przypadku zgłoszenia Podwykonawcy – wymagana jest zgoda Zamawiającego. W przypadku wprowadzenia na teren budowy Podwykonawcy nie zgłoszonego uprzednio Zamawiającemu, a Zamawiający - na każdym etapie realizacji umowy, aż do momentu zapłaty



faktury końcowej - posiadzie wiedzę o jego obecności na budowie – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 000 zł za każdy przypadek niezgłoszonego podwykonawcy.

20. Zgodnie art. 463 ustawy pzp umowa o podwykonawstwo nie może zwierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

### **§ 8.**

#### **[materiały, maszyny, urządzenia]**

1. Wszystkie materiały, maszyny, urządzenia i wyposażenie związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia dostarcza i odpowiada za nie Wykonawca.
2. Wszystkie materiały oraz urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą być fabrycznie nowe. Dotyczy to urządzeń, które mają być wbudowane i pozostawione na terenie budowy do dalszego użytku.
3. Materiały oraz urządzenia muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w obowiązujących przepisach, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz będą posiadały wszystkie wymagane prawem dokumenty techniczne (atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty, itp.).
4. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów całą dokumentację techniczną wraz ze wszystkimi deklaracjami zgodności, atestami, certyfikatami.

### **§ 9.**

#### **[badanie jakości]**

1. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do przeprowadzenia badania jakości robót na terenie budowy.
2. Wykonawca zapewni we własnym zakresie obsadę osobową, urządzenia oraz materiały wymagane do przeprowadzenia badania, o którym mowa w ust. 1.
3. Badanie, o którym mowa w ust. 1 będzie realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
5. W przypadku, gdy badanie jakości wykaże zgodne z umową wykonywanie zamówienia przez Wykonawcę, Zamawiający zwróci koszt takiego badania.
6. W przypadku, gdy badanie jakości wykaże niezgodne z umową wykonywanie zamówienia przez Wykonawcę – Zamawiający wskaże termin do przeprowadzenia ponownego (trzeciego



- bądź kolejnego) badania jakości robót i wskazania w zakresie konieczności poprawy. W przypadku gdy powtórne (trzecie bądź kolejne) badanie jakości wykaże niezgodne z umową wykonywanie zamówienia przez Wykonawcę – Zamawiający naliczy karę umowną i będzie miał prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. W przypadku określonym w ust. 6 – osoby mogące reprezentować Wykonawcę na podstawie odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego mają obowiązek złożenia szczegółowych wyjaśnień dotyczących przyczyn niezgodności wykonywania zamówienia z umową oraz przedstawienia Zamawiającemu planu naprawczego określającego sposób osiągnięcia jakości robót wymaganej umową.
  8. W terminie co najmniej 7 dni przed przystąpieniem do wbudowania/zamontowania materiału/urządzenia Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego na zastosowanie materiału/urządzenia (wniosek materiałowy).

## **§ 10.**

### **[zobowiązania Wykonawcy]**

Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia określonego w §1 niniejszej umowy, w tym w szczególności zobowiązany jest do:

1. Sporządzenia szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowego.
  - a. Jeżeli niektóre pozycje harmonogramu, o którym mowa w ust. 1 wymagały będą dodatkowego uszczegółowienia lub wyjaśnienia to Wykonawca przedstawi je w formie załącznika do harmonogramu (np. wykaz urządzeń, sprzętu, zatrudnienia, wyposażenia technologicznego obiektu, itp.).
  - b. Harmonogram, o którym mowa w ust. 1 zostanie przedłożony Zamawiającemu w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 4 ust.1.
2. Informowania inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach zobowiązany będzie, na własny koszt, do odkrycia robót, wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, wykonania badań dodatkowych niezbędnych do zbadania robót a następnie do przywrócenia, na własny koszt, robót do stanu poprzedniego.
3. Wykonania na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego, w każdym czasie, dodatkowej inspekcji telewizyjnej przed przystąpieniem do odbioru częściowego wybranych odcinków sieci kanalizacyjnej. Łączna długość odcinków kamerowanych, w trakcie wykonywania robót, nie może przekroczyć 10 % długości sieci kanalizacyjnej zamówienia. Inspekcji telewizyjnej całej długości sieci przedmiotowego zamówienia Wykonawca dokona przed odbiorem robót budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia oddzielnych faktur za budowę sieci kanalizacyjnej i oddzielnych faktur za budowę sieci wodociągowej z wyodrębnieniem



kosztów związanych z odtworzeniem nawierzchni.

5. Przed każdorazowym rozpoczęciem prowadzenia robót na terenie prywatnym Wykonawca sporządzi protokół wejścia na działkę prywatną przy udziale inspektora nadzoru i właściciela posesji. Protokół powinien zawierać wszystkie elementy opisujące stan istniejący, niezbędne do odebrania i odtworzenia terenu po przeprowadzeniu robót budowlanych wraz z dokumentacją fotograficzną. Odbiór odtworzenia terenu następuje protokółarnie przy udziale inspektora nadzoru i właściciela posesji.
6. Dostarczenia dokumentacji powykonawczej w 2 egz.
7. Uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
8. Zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w poniższy sposób:
  - 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy:
    - a) prace o charakterze robót fizycznych,
    - b) prace wykonywane przez operatorów sprzętu budowlanego niezbędnego do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy - w pełnym wymiarze czasu pracy i przez okres realizacji umowy.
  - 2) W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełnienia przez Wykonawcę ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
    - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia przez Wykonawcę spełnienia wskazanych powyżej wymogów;
    - c) przeprowadzania kontroli na miejscu realizacji Przedmiotu Umowy
  - 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności w trakcie realizacji zamówienia:
    - a) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia





- oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności<sup>i</sup> bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 4) Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
- 5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 6) Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności w ramach realizacji przedmiotu umowy będą posiadały aktualne badania i zaświadczenia wymagane przepisami prawa.



## § 11.

### [harmonogram rzeczowo-finansowy]

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy należy przedłożyć Zamawiającemu w terminie do 5 dni od dnia podpisania umowy, (czyli do dnia przekazania terenu budowy, zgodnie z zapisami § 4 ust. 1 umowy), terminy wykonywania poszczególnych części i ich etapów muszą być zgodne z terminami zawartymi w paragrafie 3.
2. W etapie robót budowlanych należy wyszczególnić następujące elementy:
  - a. wyszczególnić odcinki robocze,
  - b. istotne budowle wchodzące w zakres budowy,
  - c. teleinspekcję odcinków roboczych,
  - d. odtworzenie terenu dla poszczególnych odcinków roboczych,
  - e. termin zgłoszenia do odbioru robót budowlanych.
3. W harmonogramie należy wyodrębnić miesięczne okresy rozliczeniowe, rozpoczynające się każdego pierwszego dnia miesiąca. Czasy trwania poszczególnych robót opracować z dokładnością tygodniową. W przypadku naruszenia terminów miesięcznych w określonym zakresie (nie wykonania poszczególnych elementów, które miały być wykonane w danym terminie) – Zamawiający wezwie do wykonania elementów, które nie zostały terminowo wykonane – wskazując termin wykonania. W przypadku nie wykonania wskazanych uprzednio elementów we wskazanym terminie – Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
4. W etapie realizacji robót budowlanych muszą zawierać się wszystkie roboty z zakresu umowy oprócz robót geodezyjnych związanych z inwentaryzacją geodezyjną i dokumentami zakończenia budowy.
5. W etapie rozliczenia robót budowlanych należy wyszczególnić następujące elementy:
  - a. prace inwentaryzacyjne i przygotowania dokumentów zakończenia budowy,
  - b. termin zgłoszenia do odbioru końcowego,
6. W etapie uzyskania pozwolenia na użytkowanie należy wskazać termin złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie.
7. Etap robót budowlanych zakończony jest protokołem odbioru robót budowlanych.
8. Etap rozliczenia budowy zakończony jest protokołem odbioru końcowego nie zawierającym wad.
9. Etap uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zakończony jest protokołem zakończenia inwestycji i przekazania do eksploatacji.
10. Harmonogram podlega zaakceptowaniu przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od przedstawienia.
11. W przypadku wystąpienia braków i wad w harmonogramie Zamawiający zwróci go Wykonawcy celem uzupełnienia go lub poprawy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania terminów wykonania poszczególnych odcinków roboczych założonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym.



## § 12.

### [polisa ubezpieczeniowa]

1. W terminie 10 dni od podpisania umowy – wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokument będący kontynuacją ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, które zostało potwierdzone w ofercie, wraz z potwierdzeniem jego opłacenia na okres trwania robót budowlanych.
2. W przypadku niedostarczenia któregokolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 1 Zamawiający będzie uprawniony do wykupienia polisy ubezpieczeniowej u dotychczasowego ubezpieczyciela Wykonawcy na koszt Wykonawcy. Potrącenie należności nastąpi z kolejnej faktury Wykonawcy.
3. Jeżeli Wykonawca, będzie wykonywał całość lub części robót przy pomocy Podwykonawców, zgodnie z zapisami §7, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wraz z podpisaną umową z podwykonawcą, polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający, że Podwykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

## § 13.

### [zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto, tj.: ..... **zł** (słownie: ..... ) w formie gwarancji ubezpieczeniowej, która obejmuje zarówno należyte wykonanie przedmiotu umowy w okresie objętym umową jak również **60 miesięczny** okres rękojmi w zakresie usunięcia wad lub usterek przedmiotu umowy.
2. Strony postanawiają, że:
  - a. 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia (tj. od dnia podpisania protokołu zakończenia inwestycji i przekazania do eksploatacji) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - b. pozostałe 30 % zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych powyżej, z zastrzeżeniem § 20 ust. 8 niniejszej umowy.
3. W przypadku przekroczenia terminu realizacji Umowy Wykonawca na 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy przedłuży je o czas przekroczenia, a jeśli to nie jest możliwe, wniesie nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
4. Okres obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie przedłużony o



czas określony w § 20 ust. 4.

5. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający wystąpi do Gwaranta / Poręczyciela z pisemnym żądaniem zapłacenia całości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – zabezpieczenie należytego wykonania umowy obowiązuje i na jego podstawie Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania uprawnień wynikających zarówno z konieczności zapłaty kar umownych związanych z nieprawidłowym wykonywaniem umowy bądź związanych z odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy, jak również uprawnień dotyczących rękojmi i gwarancji z już wykonanych elementów, które zostały przyjęte przez Zamawiającego.

#### **§ 14.**

##### **[sprawozdanie zaawansowania robót]**

1. Wykonawca na wniosek Zamawiającego sporządzi w ciągu 7 dni roboczych sprawozdanie, zawierające opis zaawansowania robót w odniesieniu do szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego i protokołów odbioru. Sprawozdanie zaawansowania robót Wykonawca przekaże do akceptacji Zamawiającemu.
2. Zamawiający ma obowiązek w ciągu 5 dni roboczych ustosunkować się do przedstawionego sprawozdania i zaakceptować je lub wnieść zastrzeżenia i zwrócić do naniesienia poprawek.
3. W przypadku wniesienia zastrzeżeń i nie wykonania ich w terminie wskazanym przez Zamawiającego – Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

#### **§ 15.**

##### **[odbioru robót budowlanych]**

1. Protokoły odbiorów będą wskazywały roboty wykonane przez Wykonawcę oraz Podwykonawców, o których mowa w § 7.
2. Strony ustalają, następujące rodzaje odbiorów:

##### **1) Odbiory częściowe robót budowlanych**

- a. Obowiązują comiesięczne okresy rozliczeniowe.
- b. Odbiory częściowe dokonywane będą w pierwszym tygodniu miesiąca, Wykonawca przekaże tego dnia inspektorowi nadzoru inwestorskiego protokół częściowy wraz z dokumentami potwierdzającymi ilościowe i jakościowe wykonanie robót.
- c. Zgłaszane do odbioru odcinki robocze muszą posiadać oświadczenie właściciela



terenu o właściwym tymczasowym lub docelowym odtworzeniu terenu. Zgłoszenie do odbioru częściowego danego odcinka będzie możliwe po zrealizowaniu całego zakresu robót przewidzianych w harmonogramie dla danego odcinka.

- d. Inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 7 dni roboczych zaakceptuje protokół częściowy lub zwróci go Wykonawcy celem uzupełnienia bądź poprawy.
- e. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych zwróci Inspektorowi nadzoru inwestorskiego poprawiony według wskazówek Inspektora protokół częściowy, który **uzyskawszy akceptację Inspektora nadzoru inwestorskiego będzie podstawą do wystawienia faktur miesięcznych zgodnie z zapisami §17 ust. 5 umowy.**
- f. Terminy wskazane na akceptację nie wstrzymują biegu terminu realizacji umowy.

## 2) Odbiór robót budowlanych

- a. Odbiór robót budowlanych nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych.
- b. Zgłoszenia gotowości do odbioru robót budowlanych powinno być potwierdzone przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy.
- c. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót budowlanych w formie pisemnej. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru robót budowlanych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację określoną w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dokumentację z inspekcji telewizyjnej.
- d. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru robót budowlanych w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót budowlanych i zakończy je podpisaniem protokołu odbioru robót budowlanych z wadami lub bez. Zgłoszenie gotowości do odbioru nie wstrzymuje biegu terminu realizacji umowy.
- e. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru robót budowlanych, jeżeli w czasie tych czynności uzna, iż przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, aż do czasu jego osiągnięcia.
- f. Z czynności odbioru robót budowlanych zostanie sporządzony protokół odbioru robót budowlanych, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również termin na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad, jednakże nie dłuższy niż termin zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
- g. Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad wskazanych w protokole odbioru w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku nie usunięcia ww. wad – Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## 3) Odbiór końcowy

- a. Odbiór końcowy nastąpi po sporządzeniu przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej wynikającej ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót



budowlanych

- b. Zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego powinno być potwierdzone przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy.
- c. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, dokumentację potwierdzającą usunięcie wad z protokołu odbioru robót budowlanych wraz z protokółami docelowego odtworzenia terenu oraz dokumentację z przeprowadzonego rozruchu pompowni ścieków nie zawierającą wad.
- d. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, który zakończy podpisaniem protokołu odbioru końcowego bez wad lub z wadami, jeżeli podczas odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady. Zgłoszenie gotowości do odbioru nie wstrzymuje biegu terminu realizacji umowy.
- e. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono wady.
- f. Termin na usunięcie wad nie wstrzymuje biegu terminu realizacji umowy.
- g. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego nie zawierający wad.

#### **4) Odbiór inwestycji i przekazania do eksploatacji**

- a. Po dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie dla obiektów budowlanych zrealizowanych w ramach przedmiotu zamówienia zostanie sporządzony protokół zakończenia inwestycji i przekazania do eksploatacji.
- b. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołów zakończenia inwestycji i przekazania jej do eksploatacji.

### **§ 16.**

#### **[wynagrodzenie]**

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie z Ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe (w rozumieniu art. 632 KC), które wyraża się kwotą:

..... **zł netto:**

(słownie: .....złoty 00/100)

**Plus należny podatek VAT 23 %, ..... zł**



(słownie: ..... 00/100)

..... **zł brutto**

(słownie: pięć milionów siedemset siedemdziesiąt osiem tysięcy czterdzieści sześć złotych 00/100)

**z tym, że:**

**1. Budowa sieci wodociągowej wraz z odtworzeniem nawierzchni drogowej wynosi:**

..... zł netto

plus należny podatek VAT 23 %, ..... zł

..... zł brutto

**2. Budowa sieci kanalizacyjnej wraz z odtworzeniem nawierzchni drogowej wynosi:**

..... zł netto

plus należny podatek VAT 23 %, ..... zł

..... zł brutto

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje także opłaty związane z wykonaniem, utrzymaniem i likwidacją terenu budowy wraz z zapleczem, zapewnieniem zasilania terenu budowy w media, doprowadzeniem mediów, zużyciem wody, energii elektrycznej, usuwaniem wszelkich odpadów bytowych, utrudnieniami wynikającymi z prowadzenia robót, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej, uzyskaniem wymaganych zezwoleń oraz z wszystkimi innymi usługami i robotami koniecznymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i przekazania do eksploatacji.

**§ 17.**

**[rozliczenie przedmiotu umowy]**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami VAT częściowymi zgodnie z szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym, wystawianymi oddzielnie na budowę sieci kanalizacyjnej wraz z odtworzeniem nawierzchni i oddzielnie na budowę sieci wodociągowej wraz z odtworzeniem nawierzchni.



2. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi oddzielnymi fakturami za budowę sieci wodociągowej i oddzielnymi fakturami za budowę sieci kanalizacyjnej.
3. W każdej z faktur należy wyszczególnić koszty odtworzenia nawierzchni do stanu pierwotnego i załączyć decyzje o zajęciu pasa drogowego w celu wykonywania robót budowlanych.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami częściowymi nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia umownego brutto .
5. Podstawą do wystawienia faktur miesięcznych jest zaakceptowany (podpisany) przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego protokół odbioru częściowego (miesięczny).
6. Podstawą wystawienia faktur końcowych dla danego Zakresu są protokoły Zakończenia inwestycji i przekazania do eksploatacji podpisane przez Zamawiającego.
7. Do każdej faktury Wykonawca załącza 2 egz. decyzji o zajęciu pasa drogowego w celu wykonywania robót budowlanych potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
8. Na fakturze należy wyszczególnić (ująć w oddzielnej pozycji) koszty odtworzenia nawierzchni do stanu pierwotnego.
9. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur, zarówno częściowych jak i końcowych w terminie 30 dni licząc od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur.
10. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca może wysłać Zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania – zgodnie z art. 4 **Ustawy z dnia 9.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym** (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191).

## § 18.

### [kary umowne]

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią w pierwszej kolejności kary umowne.
2. Zamawiający ma prawo do naliczania i egzekwowania kar umownych, które naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od terminu zakończenia poszczególnych etapów umowy określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 11.
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady – w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.





- 3) za spowodowanie nieuzasadnionej przerwy w realizacji przedmiotu umowy, trwającej dłużej niż 14 dni – w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień przerwy;
  - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
  - 5) w przypadku ponownego (trzeciego bądź kolejnego) negatywnego badania jakości wykonywanych robót, o którym mowa w § 9 umowy – 5 000,00 zł za każdy ponowny przypadek;
  - 6) w przypadku niezłożenia wyjaśnień lub planu naprawczego, o których mowa w § 9 ust. 7 umowy – 1 000,00 zł;
  - 7) za realizowanie umowy niezgodnie z jej zapisami mimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie, do zaprzestania naruszeń warunków umowy i po upływie wyznaczonego w tym wezwaniu terminu – w wysokości 1 000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie, niezależnie od stopnia zawinienia;
  - 8) z tytułu braku zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 9) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane - w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 10) za nieprzedłożenie poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, przedmiotem której są roboty budowlane, określone w §7 ust. 3 oraz przedmiotem której są dostawy lub usługi, określone w § 7 ust. 5 umowy - w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 11) W przypadku wprowadzenia na teren budowy Podwykonawcy nie zgłoszonego uprzednio Zamawiającemu, a Zamawiający - na każdym etapie realizacji umowy, aż do momentu zapłaty faktury końcowej - posiadzie wiedzę o jego obecności na budowie – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5 000 zł za każdy przypadek niezgłoszonego podwykonawcy;
  - 12) za każdy dzień niezatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę, w zakresie czynności które wykonywane są w sposób określony w § 10 ust. 8 pkt 1) umowy, w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 13) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu kopii umów o pracę, o których mowa w § 10 ust. 8 pkt 4) zawartych z osobami, przy pomocy których wykonawca będzie realizował umowę w wysokości 200 zł;
  - 14) łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości Umowy.**
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego kary umowne naliczone do dnia odstąpienia nadal są należne.
  4. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia bez konieczności odrębnego wezwania.



5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przynoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zapłata kar umownych może odbywać się także poprzez potrącenie naliczonej kary umownej od wartości wynagrodzenia.

### **§ 19. [wady]**

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego lub odbioru robót budowlanych zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują uprawnienia przewidziane w Kodeksie cywilnym z tym, że:
  - a. jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy (wada nieistotna nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku,
  - b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy (wada istotna nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania, na koszt Wykonawcy niezależnie od jego wysokości, przedmiotu umowy po raz drugi,
  - c. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia,
  - d. o kwalifikowaniu wad określonych w ustępie niniejszym rozstrzyga Zamawiający.
2. Wszystkie wady nadające się do usunięcia Wykonawca usunie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i na własny koszt niezależnie od jego wysokości.
3. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu Wykonawcy, który usunie wady na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

### **§ 20. [gwarancja jakości oraz rękojmia za wady]**

1. Wykonawca na całość wykonanych robót udziela **60 miesięcy** gwarancji jakości i biegnącej równolegle rękojmi za wady na roboty wykonane w związku z realizacją niniejszego przedmiotu zamówienia licząc od daty podpisania protokołu odbioru bez wad - Etapu III – uzyskania pozwolenia na użytkowanie i przekazania przedmiotu zamówienia do eksploatacji.
2. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi Wykonawcę w każdym czasie trwania rękojmi za wady, w terminie 1 miesiąca od daty jej wykrycia.
3. W przypadku wykrycia i zgłoszenia wady przez Zamawiającego Wykonawca przedłuży okres rękojmi za wady o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, oraz ma



- prawo do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. Strony ustalają 1 raz w roku przegląd techniczny. O terminie przeglądu Zamawiający powiadomi Wykonawcę 14 dni przed terminem przeglądu. Przegląd techniczny odbywa się na koszt Wykonawcy.
  6. Ostateczny przegląd techniczny odbędzie się 1 miesiąc przed upływem terminu rękojmi za wady.
  7. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady rozpoczyna swój bieg termin na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 13 ust. 1.

## § 21.

### [roboty zamienne oraz rezygnacja z części robót ]

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z zakresu części robót i wykonywania robót zamiennych niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia.
2. *Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany Umowy dotyczącej sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w sytuacji konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, w mniejszym niż przewidywanym zakresie spowodowanym sprzeciwem, brakiem wyrażenia zgody lub cofnięciem zgody właścicieli działek, na których zaplanowana jest inwestycja na każdym etapie jej realizacji.*
3. *W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w pkt 2 Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy.*
4. *Wniosek, o zmianę zakresu robót zostanie przekazany Wykonawcy niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się, o danym zdarzeniu lub okolicznościach.*
5. *W takiej sytuacji Wykonawca niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu propozycji wyceny robót zmniejszających zakres przedmiotu zamówienia w oparciu o stawki przedstawione w tabeli elementów scalonych i ceny rynkowe.*
6. *Po otrzymaniu przez Zamawiającego propozycji wyceny robót zmniejszających zakres przedmiotu zamówienia Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do kontroli poprawności dokonanej wyceny.*
7. *W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania propozycji wyceny robót Inspektor nadzoru inwestorskiego akceptuje propozycję wyceny robót bądź wprowadza w niej stosowne zmiany, jeśli ta nie odpowiada stawkom, o których mowa w pkt 5.*
8. *Wprowadzone przez Inspektora nadzoru zmiany są ostateczne i wiążące.*
9. *W terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania propozycji wyceny robót zaopiniowanej przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę terminie podpisania aneksu do Umowy.*



10. Roboty zamienne (rozwiązania zamienne), o których mowa powyżej, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, będą możliwe, jeżeli ich realizacja:
- a) nie wykracza poza określony zakres przedmiotu zamówienia i nie wpłynie na zwiększenie wartości wynagrodzenia umownego, a roboty nie będą zamówieniami dodatkowymi w rozumieniu przepisów ustawy prawo zamówień publicznych,
  - b) powstanie w wyniku konieczności zastosowania zamiennego równoważnego materiału spełniającego parametry i warunki określone w dokumentacji projektowej (np. z powodu wycofania z produkcji zatwierdzonego w dokumentacji projektowej materiału),
  - c) wpłynie na ulepszenie realizowanego zamówienia i usprawnienie procesu realizacji budowy oraz zapobiegnie powstaniu dużych i nieodwracalnych w skutkach strat dla Zamawiającego aczkolwiek nie wpłynie na zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

## **§ 22.**

### **[odstąpienie od umowy]**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
    - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
    - b) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - c) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy przez okres 20 dni od dnia podpisania umowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - d) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji robót budowlanych przez okres 20 dni od dnia przejęcia terenu budowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - e) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację przedmiotu umowy, na dłużej niż 14 dni i jej nie wznowił pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - f) jeżeli z winy Wykonawcy przekroczone zostaną terminy etapów określonych w § 11 ust. 3 niniejszej umowy o 30 dni – bez konieczności pisemnego wezwania,
    - g) w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w § 7 ust.11 lub ust. 12
    - h) w przypadku ponownego (trzeciego bądź kolejnego) negatywnego wyniku badania jakościowego robót o którym mowa w § 9 umowy,



- i) w przypadku wniesienia zastrzeżeń, o których mowa w § 14 ust. 3 i nie zastosowania się do nich w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - j) w przypadku nie usunięcia wad wskazanych w protokole odbioru (§ 15 ust. 2 pkt 2 lit. f.) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - k) w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w § 19 ust.1 lit. b,
  - l) w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w przepisie art. 635 i następujących Kodeksu cywilnego,
  - m) w przypadku zaistnienia innych okoliczności lub zdarzeń, gdzie prawo odstąpienia od umowy wynika z przepisów ustawy lub Kodeksu cywilnego,
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
- a) jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie,
  - b) jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
2. Odstąpienia o których mowa w § 22 ust. 1 pkt 1 lit. e) – m) mają skutki na przyszłość.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy lub Zamawiającemu.
4. W przypadkach odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczególne:
- a) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku nie dokonania inwentaryzacji Zamawiający zleci te czynności podmiotowi zewnętrznemu i obciąży wynagrodzeniem Wykonawcę. Wszelkie negatywne skutki związane z inwentaryzacją zastępczą obciążają Wykonawcę,
  - b) Wykonawca w terminie do 14 dni od odstąpienia od umowy zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - e) w przypadku odstąpienia Zamawiający ma prawo przejąć teren budowy,
  - f) w przypadku pozostawienia przez Wykonawcę maszyn, zaplecza budowy, itp. Zamawiający usunie je na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 23

### [zmiana umowy]

1. Istotna zmiana zwartej umowy wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie



zamówienia.

2. Zmiana umowy jest istotna, jeżeli powoduje, że charakter umowy zmienia się w sposób istotny w stosunku do pierwotnej umowy, w szczególności jeżeli zachodzą przesłanki wymienione w art. 454 ust. 2 ustawy pzp.
3. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia jeżeli zachodzą okoliczności określone w art. 455 ustawy pzp.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian w umowie i określa ich warunki:
  - a) Wprowadzenie do przedmiotu umowy (zamówienia) i do dokumentacji projektowej zmian, o których mowa w art. 36a ust. 5 i ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r, Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r, poz. 1333 z późn. zm.).
  - b) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 3 niniejszej umowy, jest możliwa w przypadku zaistnienia zmian zagospodarowania przestrzennego działek - posesji będących w zasięgu przedmiotowej sieci, w wyniku których nastąpi konieczność wprowadzenia nieistotnej zmiany w projekcie, polegającej np. na zmianie trasy przyłączy wodociągowych i/lub kanalizacyjnych;
  - c) Zawieszenie lub zmiana terminu realizacji zamówienia, określonego w § 3 niniejszej umowy, w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
    - a. Wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych oraz ich skutków, uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Fakt wystąpienia niniejszych okoliczności musi być niezwłocznie potwierdzony w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy, potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
    - b. Wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności, np.: przyczyny techniczne tj. kolizje z niezainwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym lub innymi obiektami. Fakt wystąpienia niniejszych okoliczności musi być potwierdzony w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
    - c. W przypadku odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowy udostępnienia przez właścicieli, posesji do celów realizacji inwestycji – termin realizacji



przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednak nie dłużej niż okres trwania tych okoliczności.

- d) Zmiana zakresu rzeczowego przedmiotu umowy polegająca np. na wyłączeniu z zakresu przedmiotu umowy określonego elementu, odcinka sieci lub w innym zakresie, która doprowadzi do zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy a tym samym zmniejszenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zmiana powyższa będzie możliwa w sytuacji, której strony nie były w stanie przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a dalsza realizacja umowy zgodnie z określonymi pierwotnie warunkami i terminami jest nieracjonalna technicznie, organizacyjnie lub finansowo.
  - e) W przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część robót wykonywaną po tym terminie ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian, np. zmiana wynagrodzenia.
  - f) W przypadku wprowadzenia przez producenta nowego sprzętu lub nowego produktu, sprzętu, urządzenia, usługi odpowiadających sprzętowi, urządzeniu lub usłudze objętej przedmiotem Umowy, lub wprowadzenie poprawek (update/patch etc), np. zmiana terminu, przedmiotu umowy.
  - g) W przypadku zmiany w strukturze i organizacji Zamawiającego, które mają wpływ na zakres i termin prac Wykonawcy lub termin Odbioru, np. zmiana terminu, przedmiotu umowy.
  - h) W przypadku problemów w realizacji lub realizacji innych projektów/umów, uniemożliwiających wykonanie umowy, zgodnie z określonymi pierwotnie terminami lub powodujących, że realizowanie umowy zgodnie z określonymi pierwotnie terminami jest nieracjonalne technicznie, organizacyjnie lub finansowo, np. zmiana terminu.
  - i) W okolicznościach określonych w § 21 niniejszej umowy.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt. a) - zmiana będzie możliwa w przypadku jej akceptacji przez projektanta oraz Zamawiającego i będzie wynikała ze zmian ustaw lub rozporządzeń regulujących realizację przedmiotu zamówienia lub będzie niezbędna ze względu na konieczność prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z przyszłym sposobem użytkowania. Jeżeli w wyniku wprowadzonych zmian do przedmiotu umowy i do dokumentacji projektowej wynikną roboty zamienne/zaniechane niezbędne do wykonania, nie nastąpi zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z tytułu rozliczenia ryczałtowego. Wynikłe roboty zamienne/zaniechane Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 16 umowy. Zastrzeżenie to nie dotyczy jednak przypadków, o których mowa w § 21 niniejszej umowy.



6. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w sytuacji, o której mowa w ust. 4 pkt. b) będzie możliwa w przypadku złożenia przez Właściciela posesji pisemnego wniosku do Zamawiającego dot. zmiany trasy budowanego przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego. Wniosek wymaga akceptacji Zamawiającego. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 4 pkt. b) umowy, strony ustalą nowy termin realizacji przedmiotu umowy w formie pisemnego aneksu do umowy.
7. W przypadkach wystąpienia opóźnień, o których mowa w ust. 4 pkt. c) strony ustalą nowy termin realizacji, przy czym okres przesunięcia/zmiany terminu zakończenia robót będzie uwzględniał czas (termin) w jakim wykonawca jest w stanie wznowić i wykonać roboty budowlane, które zostały zawieszony/zmienione z powodu trwania niniejszych okoliczności mających wpływ na zmianę terminu realizacji robót związanych z przedmiotem umowy. Fakt ustania okoliczności, musi być potwierdzony w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego (przedstawiciela zamawiającego).
8. Zawieszenie, o którym mowa w ust. 4 pkt. c) zostaje zniesione w przypadku ustania okoliczności powodujących jego zaistnienie. (jeżeli dotyczy - Zmiana, o której mowa w ust. 4 pkt c) nastąpi w związku z okolicznościami które ją spowodowały). Fakt ustania okoliczności, o których mowa w ust.4 pkt. c) musi być potwierdzony w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
9. Zmiana zakresu przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 4 pkt. d) będzie możliwa w sytuacji, której strony nie były w stanie przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a dalsza realizacja umowy zgodnie z określonymi pierwotnie warunkami i terminami jest nieracjonalna technicznie, organizacyjnie lub finansowo. W takiej sytuacji Inspektor Nadzoru Inwestorskiego określi zakres zmiany oraz dokona wyceny robót zmniejszających zakres przedmiotu zamówienia w oparciu o stawki przedstawione w tabeli elementów scalonych i ceny rynkowe. Zmiana umowy w tym zakresie wymaga formy pisemnego aneksu do umowy.
10. Zamawiający dopuszcza zmianę Umowy w zakresie wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany:
  - 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, lub
  - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub
  - 3) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.





11. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 10 jednakże nie wcześniej niż od dnia złożenia wniosku przez Wykonawcę o zwiększenie wynagrodzenia z wymienionych w ust. 10 przyczyn.
12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 pkt 1), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących Umowę do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo kwoty wzrostu minimalnej stawki godzinowej.
13. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 pkt 2) lub 3) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących Umowę.
14. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 10, wymaga złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie zmiany wynagrodzenia oraz przedłożenia dokumentów potwierdzających zasadność wniosku. Wykonawca będzie zobowiązany wykazać wysokość dodatkowych kosztów wykonania Umowy wynikających bezpośrednio ze zmiany przepisów prawnych, o których mowa w ust. 10.
15. Zamawiający ma prawo do żądania przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zasadność wniosku, w szczególności Zamawiający może żądać odpowiednio:
  - 1) pisemnego zestawienia wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących przedmiot Umowy, wraz z określeniem zakresu (np. części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi;
  - 2) pisemnego zestawienia wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących przedmiot Umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (np. części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi.
  - 3) pisemnego zestawienia wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi.
16. Każda ze Stron uprawniona jest do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych specjalistycznych



ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatni miesiąc poprzedzający wniosek o waloryzację wzroście/spadnie o co najmniej 5% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w miesiącu zawarcia Umowy, a jeżeli zawarcie Umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, w stosunku do wysokości wskaźnika w miesiącu składania ofert.

17. Waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko raz, nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za roboty, dostawy i usługi wykonane przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z umową miały być wykonane w ciągu 12 miesięcy od zawarcia Umowy, chyba, że opóźnienie wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
18. Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość robót podlegających waloryzacji (niewykonanych do dnia złożenia wniosku).
19. W przypadku wzrostu/spadku wskaźnika GUS w sposób określony w ust. 9, waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia za prace wykonane po dniu złożenia wniosku o 1%, jednak nie więcej niż 0,5 % wynagrodzenia łącznego Wykonawcy wskazanego w § 16 Umowy.
20. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
21. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem ust. 23.
22. Poniższe zmiany Umowy nie wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, a zostaną dokonane poprzez pisemne zgłoszenie potwierdzone przez drugą stronę Umowy:
  - a) zmiana na stanowisku kierownika budowy,
  - b) zmiana na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - c) zmiana na stanowisku koordynatora umowy,
  - d) zmiana konta bankowego Wykonawcy,
  - e) zmiana adresu Wykonawcy.

**§ 24.**

**[zmiana adresu Wykonawcy]**



1. W przypadku zmiany adresu Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesłania Zamawiającemu nowych danych. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
2. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie adresu wszelką korespondencję wysyłąną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

## **§ 25.**

### ***Ochrona Danych Osobowych***

#### **1. Powierzenie przetwarzania danych osobowych:**

- a) Administrator danych (Zleceniodawca) powierza Podmiotowi przetwarzającemu zwanemu dalej **procesorem** (zleceniobiorcą) w trybie art. 28 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
- b) Podmiot przetwarzający jako procesor zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
- c) Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.

#### **2. Zakres i cel przetwarzania danych:**

- a) Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał, powierzone na podstawie umowy dane zwykłe pracowników administratora, klientów administratora w postaci: imion i nazwisk, adresów e-mail, adresów świadczenia usługi, numerów telefonów, danych wskazanych na upoważnieniach itp. oraz inne dane niezbędne i konieczne w celu prawidłowego wykonywania obowiązków wynikających z przedmiotowej umowy
- b) Powierzone przez Administratora danych dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu realizacji przedmiotowej umowy oraz aneksów do niej, jeżeli takowe zostaną zawarte, wyłącznie w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

#### **3. Obowiązki podmiotu przetwarzającego:**

- a) Podmiot przetwarzający jako procesor zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
- b) Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.



- c) Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które w imieniu i na rzecz Podmiotu przetwarzającego będą przetwarzały powierzone dane, w celu realizacji niniejszej umowy.
- d) Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
- e) Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
- f) W miarę możliwości Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
- g) Podmiot przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je Administratorowi w ciągu 24 godzin.

**4. Prawo kontroli:**

- a) Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający jako procesora przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia niniejszej umowy.
- b) Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Podmiotu przetwarzającego i z minimum 7 dniowym jego uprzedzeniem.
- c) Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora danych nie dłuższym niż 7 dni.
- d) Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

**5. Dalsze powierzenie danych do przetwarzania:**

- a) Podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora danych.
- b) Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Administratora danych chyba, że obowiązek taki nakłada na Podmiot przetwarzający prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Podmiot przetwarzający. W takim przypadku przed rozpoczęciem



przetwarzania Podmiot przetwarzający informuje Administratora danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.

- c) Podwykonawca, o którym mowa w ust. 3 pkt c) Umowy winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Podmiot przetwarzający w niniejszej Umowie.
- d) Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za nie wywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

**6. Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego:**

- a) Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
- b) Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Podmiotu przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Administratora danych.

**7. Czas obowiązywania umowy:**

- a) Niniejsza umowa w zakresie powierzenia przetwarzania danych osobowych obowiązuje od dnia jej zawarcia przez okres jej obowiązywania, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy oraz przez okres ewentualnego dochodzenia roszczeń wynikających z umowy.
- b) Administrator danych może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym gdy Podmiot przetwarzający:
  - pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
  - przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z umową;
  - powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Administratora danych;

**8. Zasady zachowania poufności:**

- a) Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w



jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).

- b) Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

**§ 26.**

**[spór]**

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego

**§ 27.**

**[inne przepisy]**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych.

**§ 28.**

**[egzemplarze umowy]**

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**



ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY:

1. Formularz ofertowy Wykonawcy
2. KRS Wykonawcy/ wypis z CEIDG
3. Kopia zabezpieczenia należytego wykonania umowy .....
4. ....
5. ....
6. ....

