

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

|  |  |
|--|--|
| NAZWA ZAMIERZENIA<br>BUDOWLANEGO   | <b>PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA O SZYB WINDOWY<br/>ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PRZYCHODNI LĘKARSKIEJ WRAZ Z<br/>PRZEBUDOWĄ TOWARZYSZĄCEJ INFRASTRUKTURY<br/>TECHNICZNEJ,</b>  |
| ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO<br>I KATEGORIA OBIEKTU BUD.                                      | Zbiersk Cukrownia 246, 62-830 Zbiersk<br>KATEGORIA XI- budynki służby zdrowia, opieki społecznej i<br>socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie,<br>poradnie, stacje krwiodawstwa, lecznice weterynaryjne, domy<br>pomocy i opieki społecznej, domy dziecka, domy rencisty,<br>schroniska dla bezdomnych oraz hotele robotnicze |
| IDENTYFIKATORY DZIAŁEK<br>EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH<br>OBIEKT BUDOWLANY JEST<br>USYTUOWANY | 300709_5.0013.28/6<br>300709_5.0013.28/7   |
| IMIĘ I NAZWISKO/NAZWA<br>ORAZ ADRES INWESTORA  | Gmina i Miasto Stawiszyn<br>62-820 Stawiszyn, ul. Szosa Pleszewska 3   |
| DATA OPRACOWANIA/SPRAWDZENIA   | CZERWIEC 2022  |

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| PROJEKTANT (architektura)   | mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski<br>upr. budowlane nr 62/WPOKK/2015<br>w specjalności architektonicznej<br>do projektowania bez ograniczeń |
| SPRAWDZAJĄCY (architektura) | mgr inż. arch. Piotr Jarczyński<br>upr. budowlane nr 14/DSOKK/2014<br>w specjalności architektonicznej do<br>projektowania bez ograniczeń    |

## SPIS TREŚCI

|  |    |
|--|----|
| 1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.....  | 4  |
| 1.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....  | 4  |
| 1.2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....  | 4  |
| 1.3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU – Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH ..... | 5  |
| 1.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....   | 8  |
| 1.5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....   | 11 |
| 1.6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.....  | 11 |
| 1.7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ. U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH .....  | 11 |
| 1.8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE .....   | 11 |
| 1.9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE .....  | 11 |
| 1.10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 261, 284, 568, 695, 1086 I 1503), ORAZ POMPY CIEPŁA .....                              | 12 |
| 1.11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7-10 I § 147 UST. 5-7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIECIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIEDZĄĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2019 R. POZ. 1065 ORAZ Z 2020 R. POZ. 1608).....   | 12 |
| 1.12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM .....   | 13 |

|  |    |
|--|----|
| 1.13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....                   | 13 |
| 2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO ..... | 19 |

#### INWENTARYZACJA

|   |       |
|---|-------|
| RYS. I-01 RZUT PIWNIC                     | 1:100 |
| RYS. I-02 RZUT PARTERU                    | 1:100 |
| RYS. I-03 RZUT I PIĘRA                    | 1:100 |
| RYS. I-04 WIDOK DACHU                     | 1:100 |
| RYS. I-05 PRZEKRÓJ A-A                    | 1:100 |
| RYS. I-06 ELEWACJA WSCHODNIA I POŁUDNIOWA | 1:100 |
| RYS. I-07 ELEWACJA ZACHODNIA I PÓŁNOCNA   | 1:100 |

#### ELEEMNTY PROJEKTOWANE

|                               |       |
|-------------------------------|-------|
| RYS. A-01 RZUT PIWNIC         | 1:100 |
| RYS. A-02 RZUT PARTERU        | 1:100 |
| RYS. A-03 RZUT I PIĘRA        | 1:100 |
| RYS. A-04 WIDOK DACHU         | 1:100 |
| RYS. A-05 PRZEKRÓJ A-A        | 1:100 |
| RYS. A-07 ELEWACJA WSCHODNIA  | 1:100 |
| RYS. A-08 ELEWACJA POŁUDNIOWA | 1:100 |
| RYS. A-09 ELEWACJA ZACHODNIA  | 1:100 |
| RYS. A-10 ELEWACJA PÓŁNOCNA   | 1:100 |

|  |    |
|--|----|
| 3. DOKUMENTY FORMALNE .....  | 37 |
| 3.1. Decyzja o nadaniu uprawnień i wpis do Izby Architektów mgr inż. arch. Piotra Pietrzykowskiego .....                         | 37 |
| 3.2. Decyzja o nadaniu uprawnień i wpis do Izby Architektów mgr inż. arch. Piotra Jarczyńskiego .....                            | 40 |
| 3.3. Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej ..... | 42 |
| 3.4. ZAŁĄCZNIK A .....   | 43 |

## **1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

### **1.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie o szyb windy istniejącego budynku przychodni lekarskiej wraz z przebudową towarzyszącej infrastruktury technicznej w miejscowości Zbiersk Cukrownia 246, na działce o numerze geodezyjnym 28/6 i 28/7 (obręb 0013), jedn. ewidencyjna 300709\_5 Stawiszyn-obszar wiejski.

Budynek zaliczany jest do XI kategorii obiektu budowlanego - budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa, lecznice weterynaryjne, domy pomocy i opieki społecznej, domy dziecka, domy rencisty, schroniska dla bezdomnych oraz hotele robotnicze.

### **1.2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Projektowana przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku o szyb windy ma na celu poprawę dostępności dla osób niepełnosprawnych do pomieszczeń usługowych na poziomie kondygnacji parteru oraz I piętra w przychodni lekarskiej. Zaprojektowano rozbudowę istniejącego budynku w kierunku północnym o zewnętrzny szyb windy (pionową platformę obudowaną przeszklonym szybem windowym). Dostęp do urządzenia z zewnątrz bezpośrednio z poziomu chodnika, natomiast w budynku ze spoczników piętrowych klatki schodowej.

Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego nie zmienia się, nie jest zakresem opracowania.

Na poziomie piwnicy znajdują się:

- pomieszczenia gospodarcze,
- kotłownia wraz z magazynem opału,

Na poziomie znajdują się:

- 1 gabinet lekarski,
- 1 gabinet zabiegowy,
- rejestracja pacjentów z poczekalnią,
- pomieszczenie socjalne,
- pomieszczenia higieniczno-sanitarne,
- klatka schodowa,
- punkt apteczny,

Na poziomie I piętra znajdują się:

- 1 gabinet stomatologiczny,
- 1 gabinet zabiegowy,
- lokal usługowy fryzjersko-kosmetyczny,
- pomieszczenia higieniczno-sanitarne, gospodarcze,
- klatka schodowa.

**1.3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU – Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH**

Budynek zlokalizowany w centralnej części działki, dłuższym bokiem i elewacją frontową do drogi o nr geod. 95/1 (drogi krajowej nr 25), natomiast rozbudowę budynku o szyb windowy, zaprojektowano w kierunku północnym, celem korzystnego usytuowania funkcji obiektu względem stron świata, a także uwzględniając projektowaną przebudowę układu komunikacyjnego wokół budynku.

Dźwig zewnętrzny (pionowa platforma) obudowana jest przeszkłonym szybem windowym z trzema przystankami nie przelotowymi w kształcie litery „L”, przykryty dachem jednospadowym o kącie nachylenia 7,5°. Elementy obudowy zaprojektowano w kolorze RAL 7004, szklenie szkło bezpieczne bezbarwne. Platforma zamontowana w szybie przystosowana dla osób niepełnosprawnych o wym. 110 cm x 140 cm.

Obiekt jako całość po rozbudowie będzie stanowił budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony z płaskim stropodachem obudowanym częściowo attykami.

W zakresie przebudowy projektuje się również nową kolorystykę elewacji budynku malowaną farbami elewacyjnymi istniejącego tynku cienkowarstwowego na podkładzie z siatki oraz termomodernizację stropodachu.

Projektowane elementy wykończenia oraz kolorystyka

- ściany zewnętrzne -tynk malowany w kolorze NCS S 3502-R, NCS S 1002-R oraz NCS S 1502-R wg. rysunków elewacji.
- obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej, gr. 0,60 mm,
- obudowa szybu windowego w kolorze RAL 7004,

Zapisy DECYZJI o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (dotyczące zakresu projektu)

**I. Rodzaj inwestycji:**

1. rodzaj inwestycji – przebudowa i rozbudowa o szyb windowy istniejącego budynku przychodni lekarskiej wraz z przebudową towarzyszącej infrastruktury technicznej,
2. rodzaj zabudowy – zabudowa usługowa,
3. funkcja planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu – budynek przychodni, dojścia, dojazdu, zieleni, miejsca postojowe, miejsca na odpady, szczelny zbiornik bezodpływowy na ścieki (szambo).

**II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy**

**1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy – na terenie inwestycji oznaczonym na załączniku graficznym nr 1,
- b) powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy budynku – do 6,0 m<sup>2</sup>,
- c) szerokość elewacji frontowej projektowanego budynku po rozbudowie (front działki od drogi gminnej) –bez zmian,

- d) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej projektowanego budynku po rozbudowie – dla istniejącej części bez zmian, dla rozbudowywanej części ok. 9,5 m, z tolerancją do 20%,
- e) geometria dachu projektowanego budynku po rozbudowie – dla istniejącej części bez zmian, dla rozbudowywanej części dach płaski ze spadkami technologicznymi o wysokości najwyżej położonego punktu dachu ok. 9,5 m z tolerancją do 20% bądź dowolny,
- f) udział powierzchni biologicznie czynnej – min 15 % terenu inwestycji,
- g) w projekcie zagospodarowania działki należy zaplanować usytuowanie: zieleni, miejsc na odpady, dojeżdż i dojazdów, miejsc postojowych, szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki (szamba),
- h) należy zachować minimalne odległości od istniejących obiektów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- i) istniejące na terenie inwestycji znaki geodezyjne należy chronić, w szczególności nie wolno dopuścić do ich uszkodzenia, zniszczenia lub przemieszczenia,

## **2.Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- a) w projekcie budowlanym należy rozwiązać ewentualne kolizje i przewidzieć ewentualne zabezpieczenia wynikające z przebiegu przez teren inwestycji bądź w jego otoczeniu sieci infrastruktury technicznej, na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą sieci,
- b) nie należy zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej, jeżeli miałyby to szkodliwie wpływać na grunty sąsiednie,
- c) nie należy odprowadzać wód i ścieków opadowych oraz roztopowych na grunty sąsiednie i drogę,
- d) projektowana zabudowa nie może powodować zalewania lub podsiąkania sąsiednich terenów,
- e) rozwiązanie kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych (w tym sieci drenarskiej) oraz ich funkcjonowanie w związku z realizacją projektowanej inwestycji powinno być dokonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,
- f) inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń melioracji wodnych (w tym sieci drenarskiej),
- g) w przypadku uszkodzenia urządzeń melioracji wodnych (w tym sieci drenarskiej) należy je naprawić przywracając ich ciągłość i drożność, bądź przebudować celem zapewnienia swobodnego przepływu wód pod nadzorem administratora tej sieci,
- h) nie należy wprowadzać ścieków do wód i do ziemi bez ich uprzedniego oczyszczenia,
- i) projektowana zieleń winna wzbogacać zagospodarowanie projektowanego budynku i otoczenia,
- j) ewentualne usunięcie z terenu nieruchomości krzewów lub drzew na warunkach określonych w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- k) wierzchnia warstwa gleby (humus) z terenu realizacji projektowanych inwestycji powinna być zdjęta i czasowo składowana celem późniejszego wykorzystania,
- l) masy ziemne oraz inne odpady z robót budowlanych należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- m) uciążliwości związane z prowadzoną działalnością nie mogą stwarzać konfliktów społecznych,

- n) na styku z terenami zabudowy mieszkaniowej i zabudowy zagrodowej obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę zagrodową,
- o) w przypadku prognozowanych przekroczeń norm hałasu na styku z terenami zabudowy mieszkaniowej, należy zastosować środki techniczne zmniejszające prognozowane uciążliwości do poziomów określonych przepisami prawa,
- p) każdy przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, odnaleziony przy prowadzeniu prac ziemnych w trakcie budowy należy – przy użyciu dostępnych środków – zabezpieczyć i oznakować miejsce jego znalezienia oraz bezzwłocznie zawiadomić o zaistniałym fakcie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

### **3. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu gminnego poprzez przyłącze wody, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci wodociągowej,
- b) odprowadzenie ścieków bytowych – do szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki (szamba) i ich wywóz na oczyszczalnię ścieków, docelowo do gminnej kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- c) odprowadzenie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych - po terenie biologicznie czynnym własnej nieruchomości,
- d) ewentualny nadmiar wód opadowych i roztopowych należy odprowadzić do szczelnego bezodpływowego zbiornika, celem późniejszego rozprowadzenia po terenie biologicznie czynnym,
- e) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej na terenie gminy sieci elektroenergetycznej, poprzez przyłącze energetyczne, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci i urządzeń elektroenergetycznych,
- f) zaopatrzenie w ciepło - należy zastosować tzw. „ekologiczne” sposoby ogrzewania, niepowodujące uciążliwego dla otoczenia zanieczyszczenia powietrza oraz wykluczające możliwość spalania odpadków,
- g) usuwanie odpadów – usuwanie odpadów – gromadzenie w szczelnych zbiornikach do selektywnej zbiórki odpadów, wywóz w sposób zorganizowany przez właściwą jednostkę do miejsca unieszkodliwiania bądź odzysku,
- h) obsługa komunikacyjna terenu inwestycji z drogi gminnej poprzez projektowany zjazd publiczny,
- i) budowa zjazdu publicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- j) rozwiązanie ewentualnych kolizji z sieciami infrastruktury technicznej, należy uzgodnić z zarządcami tych sieci,
- k) na terenie działki budowlanej należy przewidzieć miejsca postojowe, w ilości min 15 stanowisk postojowych, z zachowaniem wymaganych prawem odległości od granic sąsiednich działek budowlanych i od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,

### **4. wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

- a) zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska należy podjąć działania mające na celu zapobieganie ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko,
- b) realizacja projektowanej inwestycji winna spełniać wymagania ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych i wymagania zawarte w Rozporządzeniu MTiGM z dnia

02 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,

- c) na etapie opracowania projektu budowlanego należy uwzględnić wymagania w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,
- d) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,

#### **5. ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

- nie dotyczy.

### **III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

#### **1.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

##### **A. Dane charakterystyczne budynku projektowanego:**

##### **Inwentaryzacja**

|                     |  |
|---------------------|--|
| pow. zabudowy:      | 229,21 m <sup>2</sup>                          |
| pow. użytkowa:      | 384,23 m <sup>2</sup>                          |
| pow. całkowita:     | 586,50 m <sup>2</sup>                          |
| kubatura:           | 2 191,37 m <sup>3</sup>                        |
| dł. x szer. x wys.: | 21,21 m x 13,48 m x 9,84 m (do attyki 10,54 m) |

##### **Stan po rozbudowie, nadbudowie i przebudowie**

|                     |  |
|---------------------|--|
| pow. zabudowy:      | 231,41 m <sup>2</sup>                          |
| pow. użytkowa:      | 384,37 m <sup>2</sup>                          |
| pow. całkowita:     | 590,90 m <sup>2</sup>                          |
| kubatura:           | 2 241,42 m <sup>3</sup>                        |
| dł. x szer. x wys.: | 22,74 m x 13,48 m x 10,06m (do attyki 10,54 m) |

##### **B. Zestawienie powierzchni**

##### **Inwentaryzacja**

##### **Piwnica:**

| Nr pomieszczenia | Nazwa pomieszczenia | Pow. w m <sup>2</sup> |
|------------------|---------------------|-----------------------|
| 0.01             | Kotłownia           | 26,67                 |
| 0.02             | Magazyn opału       | 20,48                 |
| 0.03             | Pom. gospodarcze    | 6,22                  |
| 0.04             | Pom. gospodarcze    | 5,26                  |



|      |                  |                 |
|------|------------------|-----------------|
| 0.05 | Pom. gospodarcze | 12,74           |
| 0.06 | Pom. gospodarcze | 5,81            |
| 0.07 | Pom. gospodarcze | 2,15            |
|      |                  | <b>79,33 m2</b> |

Parter:

| Nr pomieszczenia | Nazwa pomieszczenia        | Pow. w m2        |
|------------------|----------------------------|------------------|
| 1.01             | Kl. schodowa               | 16,30            |
| 1.02             | Komunikacja                | 3,58             |
| 1.03             | WC personelu               | 2,13             |
| 1.04             | Pom. gospodarcze           | 1,23             |
| 1.05             | WC pacjentów/ pacjentów NP | 6,08             |
| 1.06             | Rejestracja/ poczekalnia   | 32,07            |
| 1.07             | Gabinet zabiegowy          | 13,60            |
| 1.08             | Gabinet lekarski           | 12,59            |
| 1.09             | Pom. socjalne              | 3,51             |
| 1.10             | Pom. biurowe               | 9,85             |
| 1.11             | Korytarz                   | 4,01             |
| 1.12             | Pom. socjalne              | 9,01             |
| 1.13             | Pom. ekspedycyjne -apteka  | 17,79            |
| 1.14             | Wiatrołap                  | 3,77             |
| 1.15             | WC                         | 4,72             |
| 1.16             | Korytarz                   | 1,91             |
| 1.17             | Korytarz                   | 2,09             |
| 1.18             | Komora przyjęć             | 6,69             |
| 1.19             | Magazyn leków              | 4,89             |
|                  |                            | <b>155,82 m2</b> |

I piętro:

| Nr pomieszczenia | Nazwa pomieszczenia     | Pow. w m2        |
|------------------|-------------------------|------------------|
| 2.01             | Kl. schodowa            | 7,85             |
| 2.02             | Komunikacja             | 7,52             |
| 2.03             | WC                      | 2,63             |
| 2.04             | Pom. gospodarcze        | 3,41             |
| 2.05             | Komunikacja             | 8,32             |
| 2.06             | Gabinet stomatologiczny | 13,69            |
| 2.07             | Gabinet zabiegowy       | 12,68            |
| 2.08             | Komunikacja             | 6,29             |
| 2.09             | Gabinet fryzjerski      | 20,34            |
| 2.10             | Gabinet kosmetyczny     | 16,47            |
| 2.11             | WC                      | 9,26             |
| 2.12             | Pom. socjalne           | 16,96            |
| 2.13             | Gabinet                 | 9,85             |
| 2.14             | Pom. gospodarcze        | 13,81            |
|                  |                         | <b>149,08 m2</b> |

**Stan po rozbudowie, nadbudowie i przebudowie**

Piwnica:

| Nr pomieszczenia | Nazwa pomieszczenia | Pow. w m2 |
|------------------|---------------------|-----------|
|------------------|---------------------|-----------|

|      |                  |                 |
|------|------------------|-----------------|
| 0.01 | Kotłownia        | 26,67           |
| 0.02 | Magazyn opału    | 20,48           |
| 0.03 | Pom. gospodarcze | 6,22            |
| 0.04 | Pom. gospodarcze | 5,26            |
| 0.05 | Pom. gospodarcze | 12,74           |
| 0.06 | Pom. gospodarcze | 5,81            |
| 0.07 | Pom. gospodarcze | 2,15            |
|      |                  | <b>79,33 m2</b> |

Parter:

| Nr pomieszczenia | Nazwa pomieszczenia        | Pow. w m2        |
|------------------|----------------------------|------------------|
| 1.01             | Kl. schodowa               | 16,30            |
| 1.02             | Komunikacja                | 3,58             |
| 1.03             | WC personelu               | 2,13             |
| 1.04             | Pom. gospodarcze           | 1,23             |
| 1.05             | WC pacjentów/ pacjentów NP | 6,08             |
| 1.06             | Rejestracja/ poczekalnia   | 32,07            |
| 1.07             | Gabinet zabiegowy          | 13,60            |
| 1.08             | Gabinet lekarski           | 12,59            |
| 1.09             | Pom. socjalne              | 3,51             |
| 1.10             | Pom. biurowe               | 9,85             |
| 1.11             | Korytarz                   | 4,01             |
| 1.12             | Pom. socjalne              | 9,01             |
| 1.13             | Pom. ekspedycyjne -apteka  | 17,79            |
| 1.14             | Wiatrołap                  | 3,77             |
| 1.15             | WC                         | 4,72             |
| 1.16             | Korytarz                   | 4,14             |
| 1.17             | Komora przyjęć             | 6,69             |
| 1.18             | Magazyn leków              | 4,89             |
|                  |                            | <b>155,96 m2</b> |

I piętro:

| Nr pomieszczenia | Nazwa pomieszczenia     | Pow. w m2        |
|------------------|-------------------------|------------------|
| 2.01             | Kl. schodowa            | 7,85             |
| 2.02             | Komunikacja             | 7,52             |
| 2.03             | WC                      | 2,63             |
| 2.04             | Pom. gospodarcze        | 3,41             |
| 2.05             | Komunikacja             | 8,32             |
| 2.06             | Gabinet stomatologiczny | 13,69            |
| 2.07             | Gabinet zabiegowy       | 12,68            |
| 2.08             | Komunikacja             | 6,29             |
| 2.09             | Gabinet fryzjerski      | 20,34            |
| 2.10             | Gabinet kosmetyczny     | 16,47            |
| 2.11             | WC                      | 9,26             |
| 2.12             | Pom. socjalne           | 16,96            |
| 2.13             | Gabinet                 | 9,85             |
| 2.14             | Pom. gospodarcze        | 13,81            |
|                  |                         | <b>149,08 m2</b> |

### **1.5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Przyjęto poziom budynku  $\pm 0,00 = 119,90$  m n.p.m.

Posadowienie płyty fundamentowej budynku na rzędnej  $-2,80 = 117,10$  m n.p.m. lub na poziomie istniejących fundamentów budynku.

Do obliczeń statycznych założono piaski gliniaste.

Woda gruntowa znajduje się poniżej posadowienia fundamentów.

Występują proste warunki gruntowe.

Określa się II kategorię geotechniczną posadowienia obiektu budowlanego.

Szyb windy posadowiono na płycie fundamentowej bezpośrednio na gruncie.

### **1.6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

Nie dotyczy.

### **1.7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ. U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH**

Nie dotyczy, przebudowa lokali mieszkalnych jest poza zakresem opracowania.

### **1.8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE**

Do pomieszczeń przechodni lekarskiej:

- komunikacja w pionie pomiędzy kondygnacjami za pomocą projektowanego dźwigu osobowego (platformę pionową) o wym. kabiny  $1,1$  m x  $1,4$  m,

- wejścia do pomieszczeń ogólnodostępnych o szer. otworu w świetle ościeżnicy  $0,90$  m, bez progów,

- pomieszczenia sanitarne -WC dla osób niepełnosprawnych, jako wydzielone, wyposażone w specjalistyczne urządzenia sanitarne (umywalki, ubikacje, armaturę), pomocnicze (uchwyty, podpórki) umieszczone na odpowiedniej wysokości oraz o szer. otworu w świetle ościeżnicy  $0,90$  m,

- drzwi do gabinetów lekarskich o szer. min  $0,9$  m,

Do pomieszczeń apteki zapewniono:

- wejścia do budynku z terenu przed budynkiem na poziom parteru poprzez istniejącą pochylnię dla niepełnosprawnych,

### **1.9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

– Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód

opadowych:

Odprowadzenie ścieków bezpośrednio do istniejącego zbiornika bezodpływowego.

– Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Obiekt budowlany nie powoduje zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych (nie wpływa niekorzystnie na środowisko naturalne).

– Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

Odpady bytowe przechowywane są w pojemnikach na odpady, a następnie wywożone na wysypisko w ramach umowy z firmą zajmującą się tego typu usługami-bez zmian.

– Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Projektowany obiekt nie będzie stanowił emisji hałasu oraz wibracji a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, które przekraczałyby dopuszczane normą wielkości.

– Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Budowa budynku nie wpłynie ujemnie na powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne. W obrębie inwestycji nie występują udokumentowane stanowiska roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową, nie stwierdzono również ostoi ptaków lęgowych lub wędrownych, mających kluczowe znaczenie dla ich ochrony.

**1.10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 261, 284, 568, 695, 1086 I 1503), ORAZ POMPY CIEPŁA**

Nie dotyczy, zakres opracowania jest rozbudowa i przebudowa budynku o szyb windowy.

**1.11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7-10 I § 147 UST. 5-7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIEŚNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIEDAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2019 R. POZ. 1065 ORAZ Z 2020 R. POZ. 1608)**

Nie dotyczy, zakres opracowania jest rozbudowa i przebudowa budynku o szyb windowy.

### **1.12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: sanitarnych, wentylacyjnych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, a także sposób powiązania instalacji obiektu z sieciami zewnętrznymi przyjęto do obliczeń instalacji oraz doboru, rodzaju i wielkości urządzeń budowlanych.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje wewnętrzne:

- wodną, kan. sanitarną, C.O., wentylacji grawitacyjnej,
- oświetlenia, gniazd wtyczkowych 230/400V, teletechniczną,
- ochrony przed przepięciami, ochrony od porażeń, odgromową i wyrównawczą,
- Infrastruktura techniczna:
- zaopatrzenie w wodę - z sieci miejskiej,
- odprowadzenie ścieków bytowych - do szczelnego zbiornika bezodpływowego,
- odprowadzenie ścieków deszczowych – do kanalizacji deszczowej,
- zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci energetycznej,

### **1.13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

#### **1. Parametry budynku**

- powierzchnia wewnętrzna: 445,13 m<sup>2</sup>
- kubatura: 2 241,42 m<sup>3</sup>
- wysokość: 10,06 m (do attyki 10,54m), (budynek niski – N)
- liczba kondygnacji nadziemnych: 2
- liczba kondygnacji podziemnych: 1

#### **2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych**

W obiekcie nie przewiduje się składowania materiałów łatwo palnych, wybuchowych i utleniających. W obiekcie będą występować materiały palne stanowiące wyposażenie pomieszczeń, między innymi takie materiały jak:

- materiały wykonane z drewna i materiałów drewnopodobnych (m. in. meble, drzwi),
- wykładziny podłogowe (PCV i dywanowe),
- materiały papiernicze,
- odzież wierzchnia (płaszczki, kurtki).

Wyżej wymienione materiały nie są zaliczane do łatwopalnych, nie ulegają samozapaleniu i nie tworzą stężeń wybuchowych. Temperatura zapalenia tych materiałów wynosi powyżej 200°C.

#### **3. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania**

Budynek będzie przeznaczony na cele użyteczności publicznej -przechodnia lekarska.  
Z uwagi na przeznaczenie kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

#### **4. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń**

Budynek będzie przeznaczony na cele użyteczności publicznej -przechodnia lekarska. Z uwagi na przeznaczenie kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. W budynku nie są zlokalizowane pomieszczenia przeznaczone na pobyt 50 osób, których drzwi otwierają się na zewnątrz pomieszczeń.

Na poszczególnych kondygnacjach i w pomieszczeniach przewiduje się pobyt osób w ilości:

Piwnica:

-brak pomieszczeń na stały pobyt ludzi,

Parter:

- gabinety lekarski -2 osoby

- gabinet zabiegowy -2 osoby

- pom. rejestracji pacjentów / poczekalnia – 2 osoby rejestracji + ok. 10 osób -pacjentów,

- apteka – 2 osoby obsługi apteki + ok. 4 osób – klientów,

Na parterze przewiduje się pobyt maksymalnie około 18 osób.

Piętro I:

– gabinet stomatologiczny, - 2 osoby,

– gabinet zabiegowy – 2 osoby,

– Lokal usługowy:

\* gabinet fryzjerski – ok. 4 osób,

\* gabinet kosmetyczny – 2 osoby,

\* gabinet ok. 2 osoby,

Na I piętrze przewiduje się pobyt maksymalnie około 12 osób.

Ogółem w budynku przewiduje się pobyt około 59 osób.

#### 5. Podział na strefy pożarowe

Cały budynek w stanie istniejącym stanowi jedną strefę pożarową w wydzielonych pożarowo pomieszczeniami oraz składu oleju opałowego.

Strefa nr 1- ZL III o łącznej powierzchni wewnętrznej 445,13 m<sup>2</sup>. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku wielokondygnacyjnego niskiego zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wynosi 8000 m<sup>2</sup>. Wymagania w tym zakresie są spełnione.

#### 6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Obiekt będący przedmiotem opracowania zaliczony jest do kategorii obiektów zagrożenia ludzi (ZL) – gęstości obciążenia ogniowego nie liczy się. Pomieszczenia gospodarcze w piwnicy strefa PM przyjęto maksymalnie gęstość obciążenia ogniowego poniżej  $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$ .

#### 7. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Dla budynku niskiego wielokondygnacyjnego zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wymagana jest klasa „D” odporności pożarowej.

Wobec czego poszczególnym elementom konstrukcyjnym budynku należy zapewnić następujące wymagania przedstawione w tabeli:

| Klasa odporności pożarowej „D” |   |
|--------------------------------|---|
| Element konstrukcyjny:         | Klasa odporności ogniowej   |
| – główna konstrukcja nośna     | R 30  |
| – konstrukcja dachu            | (-)   |
| – strop                        | REI 30  |
| – ściana zewnętrzna            | EI 30<br>w pasie między kondygnacyjnym<br>o wysokości pasa 0,80 m |
| – ściana wewnętrzna            | (-)   |
| – przekrycie dachu             | (-)   |

R- nośność ogniowa w minutach,

E- szczelność ogniowa w minutach,

I – izolacyjność ogniowa w minutach.

Dokonując analizy powyższych wymagań stwierdza się, że nie wszystkie elementy konstrukcyjne budynku spełniają wymagania jak dla klasy „D” odporności pożarowej.

Projektowane elementy w następujących klasach odporności ogniowej:

- pom. kotłowni wydzielone pożarowo ścianami w klasie REI 60, otwory drzwiowe w tej ścianie w klasie EI 30 odporności ogniowej, stropy w klasie REI 60 odporności ogniowej,
- pom. magazynu oleju wydzielone pożarowo ścianami w klasie REI 120, otwory drzwiowe w tej ścianie w klasie EI 60 odporności ogniowej, stropy w klasie REI 120 odporności ogniowej,

8. Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W analizowanym budynku nie występują pomieszczenia, które kwalifikuje się do zagrożonych wybuchem, oraz nie ma obowiązku wyznaczania w nich i przestrzeniach zewnętrznych odpowiednich stref zagrożenia wybuchem.

9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Piwnica:

-pomieszczenia nie przeznaczone na pobyt ludzi,

Parter:

-ewakuację z pomieszczeń punktu aptecznego zapewniono poziomymi drogami ewakuacyjnymi na zewnątrz budynku zamykanych drzwiami o szer. skrzydła min. 0,9 m+0,3 m i wysokości min. 2,0 m, dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego - 40 m (przejścia przez nie więcej niż 3 pomieszczenia), dopuszczalna długość dośń ewakuacyjnych: 30 m- przy jednym dośńciu, w tym 20 m na poziomej drodze ewakuacji,

-ewakuację z pomieszczeń przychodni lekarskiej zapewniono poziomymi i pionowymi drogami ewakuacyjnymi na zewnątrz budynku zamykanych drzwiami o szer. skrzydła min. 0,9 m+0,3 m

i wysokości min. 2,0 m, dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego - 40 m (przejścia przez nie więcej niż 3 pomieszczenia),

#### I piętro

-ewakuację z pomieszczeń przychodni lekarskiej oraz lokalu usługowego zapewniono poziomymi i pionowymi drogami ewakuacyjnymi na zewnątrz budynku zamykanych drzwiami o szer. skrzydła min. 0,9 m+0,3 m i wysokości min. 2,0 m, dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego - 40 m (przejścia przez nie więcej niż 3 pomieszczenia), dopuszczalna długość dojść ewakuacyjnych: 30 m- przy jednym dojściu, w tym 20 m na poziomej drodze ewakuacji,

\*szerokość przejść ewakuacyjnych proporcjonalna do obliczeniowej ilości ludzi w poszczególnych pomieszczeniach - 0,6 m na 100 osób, nie mniej niż 0,9 m,

\* dopuszczalne długości dojść ewakuacyjnych: 30 m - przy jednym dojściu, w tym 20 m przy poziomej drodze w ewakuacji,

\*szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia na drogi komunikacji ogólnej powinna wynosić 0,9 m lub 0,8 m do ewakuacji do 3 osób. Szerokość drzwi stanowiących wyjście z dróg komunikacji ogólnej na zewnątrz budynku oraz na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej powinna wynosić co najmniej 1,2 m. Drzwi wieloskrzydłowe powinny mieć, co najmniej jedno nieodblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości, co najmniej 0,9 m. Wysokość drzwi ewakuacyjnych powinny wynosić, co najmniej 2,0 m w świetle ościeżnicy.

\* szerokość dojść ewakuacyjnych proporcjonalna do obliczeniowej ilości ludzi w poszczególnych pomieszczeniach - 0,6 m na 100, nie mniej niż 1,4 m.

Warunki ewakuacji – zachowane.

#### 10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

##### a) Oświetlenie awaryjne:

- w obiekcie zaprojektowano oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) w na drogach komunikacji ogólnej.

- oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 2 godziny od zaniku oświetlenia podstawowego, o natężeniu 1lx, w miejscach lokalizacji sprzętu i urządzeń przeciwpożarowych o natężeniu 5lx,

- oświetlenie ewakuacyjne nie jest wymagane w pomieszczeniach, w których oświetlenie bezpieczeństwa spełnia warunek określony dla oświetlenia ewakuacyjnego w zakresie czasu działania (2 godziny), a także wymaganiach Polskiej Normy w tym zakresie,

- oświetlenie ewakuacyjne powinno obejmować strefę zewnętrzną przy wyjściach ewakuacyjnych budynku,

b) Obiekt wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, którego przycisk zlokalizowano na zewnątrz budynku przy wejściu głównym. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcina dopływ prądu do wszystkich obwodów, za wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru (projektowana instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego). Przycisk wyłącznika został odpowiednio oznakowany zgodnie z polską normą. Przewody i kable wraz z zamocowaniami stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia przeciwpożarowego.



11. Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym punkty poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasady służące do zasilania urządzeń gaśniczych i inne rozwiązania przewidziane do tych działań oraz dźwigi dla ekip ratowniczych i prowadzące do nich dojścia

a) drogi pożarowe oraz dojścia dla ekip ratowniczych

Ze względu na zakwalifikowanie budynku do kategorii ZL III zagrożenia ludzi w grupie budynków niskich nie jest wymagana jest droga pożarowa. Połączenie wyjścia ewakuacyjnego z obiektu budowlanego z drogą ppoż. zapewniono utwardzonym dojściem o szerokości min. 1,5 i długości nieprzekraczającej 50m sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w tych obiektach.

b) zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych

Budynek o powierzchni wewnętrznej 445,13 m<sup>2</sup> oraz kubaturze wynoszącej 2 307,69 m<sup>3</sup>.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru do celów przeciwpożarowych dla budynku wynosi – 10 dm<sup>3</sup>/s, z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm w odległości od 5 do 75 m od budynku.

c) urządzenia i inne rozwiązania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowanie źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane jest poprzez następujące hydranty zewnętrzne:

-hydrant zewnętrzny zlokalizowany jest przy skrzyżowaniu drogi krajowej nr 25 z drogą gminą oddalony jest od budynku w odległości ok. 27 m,

Zapewnia się wymaganą ilość wody do celów przeciwpożarowych o wydajności, co najmniej 10 dm<sup>3</sup>/s.

d) Zgodnie z obowiązującymi przepisami projektowane obiekty wymagają wyposażenia w podręczny sprzęt gaśniczy.

Obiekty (pom. techniczne) wyposaża się w podręczny sprzęt gaśniczy (pom. t uwzględniając, że jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach przypada na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL i jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach przypada na każde 300 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym zakwalifikowanej do kategorii PM.

Gaśnice rozmieszcza się w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:

a) przy wejściu do budynku,

b) na korytarzach.

Przy rozmieszczaniu należy uwzględnić spełnienie następujących warunków:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie jest większa niż 30 m;

- do gaśnic zapewniono dostęp o szerokości - co najmniej 1 m.

W budynku gaśnice rozmieszcza się na ciągach komunikacyjnych stanowiących drogę ewakuacyjną.

12. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym parametry wpływające na odległości dopuszczalne

Budynek zlokalizowany jest przy Zbiersk Cukrownia 246, powiat kaliski na działce o nr ewid. 28/6 i 28/7,

Jest to obiekt wolnostojący oraz oddalony od obiektów sąsiadujących i od granicy działki w odległości:

- od strony wschodniej budynek najbliższa krawędź budynku zlokalizowana w odległości 16,00 m do granicy działki, do krawędzi jezdni ( drogi krajowej nr 25) ok 18,00 m
  - od strony południowej budynek zlokalizowany w odległości ok. 18,00 m do granicy działki,
  - od strony wschodniej budynek zlokalizowany w odległości ok. 11,26 m do boiska sportowego, dalej do budynku szatni ok 16,30 m,
- od strony północnej budynek zlokalizowany w odległości ok. 7,09 m do granicy działki, dalej do budynku mieszkalnego jednorodzinnego ok 12,60 m,

13. Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowane na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

Nie dotyczy

Projektant:  
mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski

## **2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**












































WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- |                                |  |   |
|--------------------------------|--|---|
| 1. Przewodniczący Komisji:     | mgr inż. arch. Szymon Weyna                  |    |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Stefan Bajer                  |    |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Jarosław Wroński              |    |
| 4. Sekretarz Komisji:          | mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz – Walenciak |    |
| 5. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Jacek Bułat                   |    |
| 6. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz        |    |
| 7. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Anna Plesińska                |   |
| 8. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Eryk Sieiński                 |  |
| 9. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Ewa Żyburska                  |  |

Otrzymują:

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| 1. mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski             | 62-800 Kalisz, ul. Gliniana 10   |
| 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego           | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3. Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56    |
| 4. a/a  |                                  |

Strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: 618 55 08 46. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **62/WPOKK/2015**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1114**.

Członek czynny od: 21-03-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-04-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Jarosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-1114-9C11-B1CY-37Y4-9D73**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

### 3.2. Decyzja o nadaniu uprawnień i wpis do Izby Architektów mgr inż. arch. Piotra Jarczyńskiego



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 923/DSOKK/2014  
Znak sprawy: DSOKK/7131/12/2014

Wrocław, dnia 16.06.2014 r.

#### DECYZJA nr 14/DSOKK/2014

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2013.1409 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (tekst jednolity: Dz. U. 2013.932 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2013.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. PIOTR JARCZYŃSKI**

urodzony w dniu 09.03.1987 r. w Kaliszu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową,  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Leszek Link        | przewodniczący OKK     |
| Jan Matkowski      | wiceprzewodniczący OKK |
| Juliusz Modlinger  | sekretarz OKK          |
| Anna Boryska       | członek OKK            |
| Elżbieta Cegielska | członek OKK            |
| Krzysztof Czerkas  | członek OKK            |
| Andrzej Hubka      | członek OKK            |
| Grażyna Makowska   | członek OKK            |
| Romuald Pustelnik  | członek OKK            |
| Aleksander Szarapo | członek OKK            |

#### Otrzymują:

1. Pan Piotr Jarczyński  
ul. Piwna 17 m.2, 50-353 Wrocław
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
- w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej w/m.
3. a.a.







IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Piotr Jarczyński**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **14/DSOKK/2014**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1036**.

Członek czynny od: 08-09-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-1036-9BEF-5DF4-96AY-Y96A**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

### **3.3. Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Kalisz, dnia 24.06.2022.

#### **OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 oraz art. 34 ust. 3e Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dla zamierzenia budowlanego:

Przebudowy i rozbudowy o szyb windy istniejącego budynku przychodni lekarskiej wraz z przebudową towarzyszącej infrastruktury technicznej,

w. m. Zbiersk Cukrownia 246, dz. nr geod. 28/6 i 28/7, obręb 0013, jedn. ewid. 300709\_5  
Stawiszyn-obszar wiejski zlecony przez Gminę i Miasto Stawiszyn  
62-830 Zbiersk, ul. Szosa Pleszewska 3,

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Osoby, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1a ustawy Prawo budowlane, biorące udział w opracowaniu projektu:

| <b>Imię i nazwisko</b> | <b>Numer uprawnień budowlanych</b>  |
|------------------------|---|
| Piotr Pietrzykowski    | 62/WPOKK/2015<br>w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń |
| Waldemar Kasprzak      | WKP/0051/PWOK/07<br>w specjalności konstrukcyjnej do projektowania bez ograniczeń |
| Grzegorz Czwordon      | WKP/0220/PWOE/18<br>w specjalności instalacyjnej do projektowania bez ograniczeń  |

Projektanci sprawdzający, którzy dokonali sprawdzenia projektu:

| <b>Imię i nazwisko</b> | <b>Numer uprawnień budowlanych</b>  |
|------------------------|---|
| Piotr Jarczyński       | 14/DSOKK/2014<br>w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń |
| Michał Olesik          | BN-10.9/81/80<br>w specjalności konstrukcyjnej do projektowania bez ograniczeń    |
| Tomasz Matczak         | WKP/0495/PWOE/19<br>w specjalności instalacyjnej do projektowania bez ograniczeń  |

Podpis projektanta

#### **3.4. ZAŁĄCZNIK A**