

## STRONA TYTUŁOWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Zamierzenie budowlane	BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM – PLACU ZABAW NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 568/8 W TRZEBOWNISKU, GM. TRZEBOWNISKO
Adres obiektu	TRZEBOWNISKO, CZĘŚĆ DZ. NR 568/8
Kategoria obiektu	VIII – INNE BUDOWLE
Identyfikator działki	181613_2.0008.568/8
Jednostka ewidencyjna, Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, Numery działek	181613_2 TRZEBOWNISKO, OBR. 0008 TRZEBOWNISKO CZ. DZ. NR 568/8
Inwestor	GMINA TRZEBOWNISKO TRZEBOWNISKO 976 36-001 TRZEBOWNISKO
Jednostka projektowa	A1 STUDIO URSZULA PAPUGA BIURO PROJEKTOWE PUŁANKI 75, 38-130 FRYSZTAK

EGZEMPLARZ .....

Specjalność	Pełniona funkcja projektowa	Imię, nazwisko, numer uprawnień, zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	Projektant główny	mgr inż. arch. Urszula Papuga upr. nr 23/PKOKK/2018 projekt zagospodarowania terenu	czerwiec 2023	

Rzeszów, czerwiec 2023 r.

## SPIS TREŚCI

0	STRONA TYTUŁOWA	1
	Spis treści	2
	Oświadczenie projektanta	3
	Kopie uprawnień i przynależności do izb	4
I	CZĘŚĆ OPISOWA	6
I.A	Przedmiot zamierzenia budowlanego	6
I.B	Stan istniejący zagospodarowania terenu	6
I.C	Projektowane zagospodarowanie terenu	6
I.D	Bilans terenu – zestawienie powierzchni	10
I.E	Inne uwarunkowania	10
I.F	Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej	11
I.G	Obszar oddziaływania obiektu	11
II	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	15

## SPIS RYSUNKÓW

nr	nazwa rysunku	skala	strona
PZT-01	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	15
PZT-02	Mapa uzupełniająca	1:300	16
PZT-03	Projektowane urządzenia małej architektury		17
PZT-04	Projektowane urządzenia małej architektury		18
PZT-05	Projektowane urządzenia małej architektury		19
PZT-06	Projektowane urządzenia małej architektury		20
PZT-07	Projektowane urządzenia małej architektury		21
PZT-08	Projektowane urządzenia małej architektury		22
PZT-09	Projektowane urządzenia małej architektury		23
PZT-10	Projektowane urządzenia małej architektury		24
PZT-10a	Projektowane urządzenia małej architektury		25
PZT-11	Przekrój nawierzchni	1:25	26
PZT-12	Przekrój nawierzchni	1:25	27

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	PUŁANKI, CZERWIEC 2023 R.
--------------------------	---------------------------

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.), oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji p.n.:

BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM – PLACU ZABAW NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 568/8 W TRZEBOWNISKU, GM. TRZEBOWNISKO

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomi odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzamy własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

Specjalność	Pełniona funkcja projektowa	Imię, nazwisko, numer uprawnień	Podpis
uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	Projektant główny	mgr inż. arch. Urszula Papuga upr. nr 23/PKOKK/2018	

## I CZĘŚĆ OPISOWA

### I.A Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiot opracowania w ramach inwestycji pn.:

Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym – placu zabaw na części działki nr 568/8 w Trzebowniku, gm. Trzebownik.

Istniejący układ komunikacyjny:

- dostępność komunikacyjna terenu – z drogi publicznej powiatowej utwardzoną drogą do celów ppoż. oraz poprzez istniejący zjazd.

Istniejąca zieleń i urządzenia rekreacji:

- powierzchnie trawiaste,
- powierzchnie utwardzone (kostka betonowa, nawierzchnia asfaltowa – plac nawrotowy dla potrzeb ppoż.).

Granice terenu inwestycji stanowi obszar wyznaczony graficznie punktami A-G, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

### I.B Stan istniejący zagospodarowania terenu

Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Trzebownik na części działki nr 568/8, o powierzchni 1264,30m<sup>2</sup>. Inwestor posiada prawo do dysponowania gruntem na cele budowlane. Teren objęty opracowaniem znajduje się w sąsiedztwie budynku Przedszkola Publicznego. Teren inwestycji obecnie jest częściowo ogrodzony, uzbrojony w sieć wodociągową zakończoną hydrantem. Teren nie posiada znaczących różnic poziomów. Na terenie znajduje się obecnie zieleń niska – powierzchnia trawiasta oraz kilka drzew od strony wschodniej.

### I.C Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowany plac zabaw zlokalizowany jest na części działki nr ewidencyjny 568/8 w miejscowości Trzebownik, gm. Trzebownik, zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania terenu.

Projektuje się następujące elementy zagospodarowania terenu:

W skład placu zabaw wchodzi:

- ławki z oparciem – 12 szt.
- betonowe kosze na śmieci – 5 szt.
- tablica regulaminowa – 1 szt.
- piaskownica sześciokątna z zadaszeniem szer. 5m – 1 szt.
- altana rekreacyjna szer. 4m – 1 szt. (nieobjęta wnioskiem)
- ławostół – 2 szt.
- urządzenie zabawowe „domek” – 1 szt.
- bujak pojedynczy – 3 szt.
- urządzenie sprawnościowe „tunel” – 1 szt.
- zestaw zabawowy – 1 szt.
- huśtawka wagowa pojedyncza – 1 szt.
- urządzenie gimnastyczno-sprawnościowe – 1 szt.
- huśtawka wahadłowa podwójna – 2 szt.
- huśtawka „bocianie gniazdo” – 1 szt.
- zjazd linowy (dł. 20m) – 1 szt.

Montowane urządzenia powinny być zgodne z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w przepisach o bezpieczeństwie produktów.

Urządzenia zabawowe należy zamontować zgodnie z wymaganiami producenta, zachowując strefy bezpieczeństwa oznaczone na rysunku projektu zagospodarowania terenu przerywanymi liniami.

Wszelkie wystające elementy mocujące i śruby muszą być zabezpieczone zaślepkami.

Konstrukcja ławek na śmieci wykonana z profili stalowych zamkniętych 50x50mm zabezpieczonych antykorozyjnie oraz malowanych proszkowo. Siedziska i oparcia ławek z płyty hpl lub hdpe – kolorystyka zgodna z rysunkami. Posadowienie za pomocą stóp betonowych.

Kosze na śmieci – okrągłe, betonowe o pojemności 70l z stalowym wkładem.

Zaprojektowano następujące nawierzchnie:

- nawierzchnia gumowa wylewana – nawierzchnia EPDM gr. min. 1,0 cm, na warstwie amortyzującej SBR gr. 4 cm, podbudowa wykonana z następujących warstw: wysiewka kamienna gr. 5 cm, warstwa z kruszywa łamanego frakcji 0-31mm stabilizowana mechanicznie gr. 15cm, warstwa z kruszywa

łamanego frakcji 0-63mm stabilizowana mechanicznie gr. 10cm, warstwa odsączająca z piasku gr. 15 cm oraz geowłóknina.

Przy nawierzchni elastycznej wszystkie obrzeża betonowe należy oblać warstwą epdm.

- nawierzchnia z kostki betonowej – kostka betonowa bezfazowa gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm, wysiewka kamienna gr. 5 cm, podbudowa wykonana z następujących warstw: warstwa z kruszywa łamanego frakcji 0-31mm stabilizowana mechanicznie gr. 10cm, warstwa z kruszywa łamanego frakcji 31-63mm stabilizowana mechanicznie gr. 15cm,

Pomiędzy powierzchnią trawiastą i nawierzchnią z kostki betonowej lub nawierzchni gumowej wylewanej projektuje się obrzeże betonowe gr. 8cm długości ok. 246,85mb, zgodnie z rysunkiem PZT-01, PZT-02.

Na całej powierzchni nie dopuszcza się wystających elementów betonowych, kamiennych i innych, stanowiących zagrożenie dla użytkowników, w tym krawężników i obrzeży betonowych.

Projektuje się demontaż części istniejącego ogrodzenia (na długości 32,40mb) oraz montaż na jego miejsce ogrodzenia z paneli stalowych – (ogrodzenie stalowe ocynkowane ogniowo malowane proszkowo kolor czerwony) o wysokości panela min. 145 cm, wykonanego z profili stalowych (rama z profilu o wymiarach 40x40mm gr. ścianki min. 2mm, tralki pionowe o wymiarach 40x40mm gr. ścianki min. 1,20mm o prześwicie mniejszym niż 12cm) ocynkowanych ogniowo, malowanych proszkowo w kolorze czerwonym. Słupki 60x60mm gr. min 2,0mm ocynkowane ogniowo, daszek słupka spawany stalowy, ocynk ogniowy malowane proszkowo kolor czerwony. Ogrodzenie z podmurówką betonową o wysokości min 25cm i grubości min 10cm.

Na pozostałej długości (88,20mb) wykonanie nowego ogrodzenia panelowego o wysokości panela ogrodzeniowego ok.143 cm (ogrodzenie panelowe Średnica drutów poziomych - 2 x min 6 mm Średnica drutów pionowych – min. 5 mm Rozmiar oczka – max: 5 x 20 cm Panel zgrzewany-ocynkowany malowany proszkowo,) ze słupkami o profilu 60x40mm gr. ścianki min. 2mm z jedną furtką wejściową o szerokości 100cm oraz bramą dwuskrzydłową o szerokości 300cm. Ogrodzenie z podmurówką betonową o wysokości min 25cm i grubości min 10cm.

Furtka –rama furtki min.40x40x2mm, stalowa ocynkowana malowana proszkowo, kolor czerwony wypełnienie takie jak ogrodzenie- panel. zawiasy regulowane, zamek + wkładka + klucz+ klamka nierdzewna+ szyld nierdzewny, 2 sztuki- Słup do furtki min. 80x80x3mm ocynkowany malowany proszkowo. Fundamenty pod słupy furtki min min. fi 40cm głębokość min. 120 cm, słup zagłębiony w betonie min 80cm, beton min b20 (C16/20).

Brama dwuskrzydłowa -1 sztuka, kolor taki jak ogrodzenie, szerokość 3,00m światła, ocynkowana ogniowo ,malowana proszkowo, zawiasy regulowane, rama bramy min. 40x40x3mm wypełnienie takie jak ogrodzenie, Słup do bramy min. 100x100x3mm, Montaż krawężnika betonowego typu ciężkiego l=4m, montaż szufrygi w krawężniku. Fundamenty pod słupy bramy 60x60cm głębokość 120 cm słup zagłębiony w betonie min 80 cm, beton min b20 (C16/20).

Kolor całości ogrodzenia czerwony

Projekt nie zakłada wycinki. Projekt przewiduje nowe nasadzenia:

- lilak bez na pniu ( wysokość sadzonki bez doniczki min. 120cm) – 5 szt.
- klon zwyczajny „Royal Red” ( wysokość sadzonki bez doniczki min. 180cm) – 4 szt.
- catalpa kulista Nana ( wysokość sadzonki bez doniczki min. 180cm) – 7 szt.
- jałowiec płózący Golden Carpet (wielkość sadzonki min 30cm)- 15 szt.

Podczas wykonania prac należy zadbać o ukształtowanie odpowiednich spadków umożliwiających odprowadzenie wody opadowej na teren inwestycji.

#### I.D Bilans terenu – zestawienie powierzchni

Dane powierzchniowe dotyczące projektu zagospodarowania terenu:

Powierzchnia cz. działki nr ewid. 568/8	1264,30 m <sup>2</sup>
Istniejąca powierzchnia utwardzona	93,31 m <sup>2</sup>
Projektowana powierzchnia utwardzona	
nawierzchnia gumowa wylewana	314,33 m <sup>2</sup>
nawierzchnia z kostki betonowej	204,40 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna	652,26 m <sup>2</sup>

#### I.E Inne uwarunkowania

Inwestor zobowiązany jest wykonać planowaną inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ewentualnych urządzeń melioracji wodnych (sieć drenarska), a w przypadku ich uszkodzenia, dokonać naprawy w celu zapewnienia ciągłości swobodnego przepływu wód w sieci drenarskiej.

Roboty budowlane wykonywane będą przez wyspecjalizowaną firmę posiadającą odpowiednią wiedzę, środki oraz sprzęt wymagany do w/w robót.

Na terenie inwestycji nie występują ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy.

Teren inwestycji nie jest zlokalizowany na obszarze objętym ochroną konserwatorską ani nie jest objęty żadną formą ochrony konserwatorskiej.

Teren nie leży w granicach terenu górniczego.

Projektowane zagospodarowanie nie będzie powodować zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.



Projektowane zagospodarowanie terenu oraz elementy małej architektury nie zaliczają się do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco wpływać na środowisko.

#### I.F Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej

Projektowanych obiektów nie dotyczą informacje dotyczące klasyfikacji pożarowej, klasie odporności ogniowej oraz odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia. Nie występuje zagrożenie wybuchem.

Usytuowanie obiektów ze względu na odległości od innych budynków, granic, dróg i innych urządzeń jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1225 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24.07.2009r. (Dz. U. nr 124 poz. 1030) w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24.07.2009r. (Dz. U. nr 124 poz. 1030) w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych par. 3 pkt. 2 i 3 dostęp do wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru poprzez istniejącą sieć wodociagową – za zapewnienie wody do zewnętrznego gaszenia pożarów odpowiadają lokalne samorządy. Droga pożarowa do projektowanego obiektu nie jest wymagana.

#### I.G Obszar oddziaływania obiektu

##### I.G.1.1 Podstawa opracowania

Obszar oddziaływania obiektów zawarty jest w liniach rozgraniczających teren inwestycji oznaczonych na rysunku projektu zagospodarowania terenu punktami A, B, C, D, E, F, G zgodnie z przepisami:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1225 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r. poz. 1679 z późn. zm.)

##### I.G.1.2 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest analiza oddziaływania projektowanego zamierzenia o nazwie: Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym – placu zabaw.

### I.G.1.3 Stan formalno–prawny nieruchomości

Nr działki	Obręb	Jednostka ewid.	Gmina	Własność
część dz. nr 568/8	0008 Trzebownisko	181613_2 TRZEBOWNISKO	Trzebownisko	własność Inwestora

### I.G.1.4 Przedmiot i zakres inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym – placu zabaw.

### I.G.1.5 Analiza obszaru oddziaływania

#### Usytuowanie obiektów budowlanych

Projektowane obiekty usytuowane są zgodnie z §12 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1225 z późn. zm.)

Obszar oddziaływania obiektów mieści się w całości na działce budowlanej, na której został zaprojektowany.

#### Ukształtowanie terenu inwestycji

Obszar inwestycji znajduje się w Trzebowniku, gm. Trzebownisko, teren objęty opracowaniem nie posiada znaczących różnic poziomów terenu.

Obszar oddziaływania obiektów mieści się w całości na działce budowlanej, na której został zaprojektowany.

#### Zacienianie obiektów sąsiednich (przesłanianie)

Lokalizacja obiektów spełnia wymagania §13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1225 z późn. zm.) Obiekty nie będą przesłaniały istniejących obiektów sąsiednich oraz nie jest przez nie przesłaniany.

Obszar oddziaływania obiektów mieści się w całości na działce budowlanej, na której został zaprojektowany.

#### Następczanie

Lokalizacja obiektów spełnia wymagania §57 i §60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022r., poz.

1225 z późn. zm.). Lokalizacja względem istniejących elementów zagospodarowania umożliwia następczość stosownie do ich przeznaczenia.

Obszar oddziaływania obiektów mieści się w całości na działce budowlanej, na której został zaprojektowany.

#### Komunikacja

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej urządzonej na dz. nr 1748/3 poprzez istniejący zjazd.

Obszar oddziaływania obiektów mieści się w całości na działce budowlanej, na której został zaprojektowany.

#### Miejsca gromadzenia odpadów stałych

Na dotychczasowych zasadach.

Obszar oddziaływania obiektów mieści się w całości na działce budowlanej, na której został zaprojektowany.

#### Uzbrojenie techniczne terenu inwestycji

Nie projektuje się elementów uzbrojenia terenu. Nie dotyczy.

Obszar oddziaływania obiektów mieści się w całości na działce budowlanej, na której został zaprojektowany.

#### Emisja hałasu

Budowa obiektów nie będzie generowała innych, uciążliwych hałasów które mogłyby być uciążliwe dla sąsiednich nieruchomości.

Obszar oddziaływania obiektów mieści się w całości na działce budowlanej, na której został zaprojektowany.

#### Emisja zanieczyszczeń

Obiekty nie będzie emitował zanieczyszczeń.

Obszar oddziaływania obiektów mieści się w całości na działce budowlanej, na której został zaprojektowany.

#### Bezpieczeństwo pożarowe

Usytuowanie obiektów ze względu na odległości od innych budynków, granic, dróg i innych urządzeń jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1225 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24.07.2009r. (Dz. U. nr 124 poz. 1030) w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Obszar oddziaływania obiektów mieści się w całości na działce budowlanej, na której został zaprojektowany.

#### I.G.1.6 Podsumowanie

Obszar oddziaływania obiektów mieści się w całości na działce budowlanej, na której został zaprojektowany tj. na cz. dz. nr 568/8 w Trzebowniku.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Urszula Papuga

nr upr. 23/PKOKK/2018

## **II CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

## SPIS RYSUNKÓW

nr	nazwa rysunku	skala	strona
PZT-01	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	15
PZT-02	Mapa uzupełniająca	1:300	16
PZT-03	Projektowane urządzenia małej architektury		17
PZT-04	Projektowane urządzenia małej architektury		18
PZT-05	Projektowane urządzenia małej architektury		19
PZT-06	Projektowane urządzenia małej architektury		20
PZT-07	Projektowane urządzenia małej architektury		21
PZT-08	Projektowane urządzenia małej architektury		22
PZT-09	Projektowane urządzenia małej architektury		23
PZT-10	Projektowane urządzenia małej architektury		24
PZT-10a	Projektowane urządzenia małej architektury		25
PZT-11	Przekrój nawierzchni	1:25	26
PZT-12	Przekrój nawierzchni	1:25	27