



# Starosta Wejherowski

84-200 Wejherowo, ul. 3-go Maja 4 tel. (058)-572-94-00 fax. (058) 572-94-02 e-mail: Starostwo@powiat.wejherowo.pl

Wejherowo, 2021-02-11  
(za potw. zwrotnym)

Nr rej. AB.6740.1.170.2020.14  
l. dz. AB.2548.B.2020

## DECYZJA AB.6740.1.170.2020.14

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt. 1, art. 81 ust. 1 pkt. 2, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. poz. 1333 z 2020r.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. poz. 256 z 2020r.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2020-12-29r.,

### ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

**dla inwestora: Powiatowego Zespołu Szkół nr 1 w Wejherowie,  
84-200 Wejherowo ul. Bukowa 1**

**obejmujące: przebudowę, nadbudowę i rozbudowę budynku Powiatowego Zespołu Szkół Nr 1 w Wejherowie, na dz. nr 173/30, obr. 16 w Wejherowie.**

na podstawie projektu budowlanego, którego autorem(-ami) jest( są):

- mgr inż. arch. Wojciech Pomierski uprawniony do sporządzania projektów w specjalności architektonicznej bez ograniczeń- Nr upr. 18/TO/93; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: PO-0631
- inż. Grzegorz Teclaf uprawniony do sporządzania projektów bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej- Nr upr. POM/0334/POOK/11; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/BO/0033/11
- mgr inż. Bogdan Konieczny uprawniony do sporządzania projektów w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w ograniczonym zakresie- Nr upr. UAN-NB-7210/100/84; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/BO/2176/01
- mgr inż. Grzegorz Mstowski uprawniony do sporządzania projektów w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych- Nr upr. DRS/INN/600/487/07; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/0020/POOE/07
- mgr inż. Adam Lewandowski uprawn. w specjalnościach instalacyjnych w telekomun. przewodowej w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych- Nr upr. 1910/00/U; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/IE/0399/04
- inż. Stefan Ratajczak uprawniony do sporządzania projektów w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych- Nr upr. UAN/8346/270/88; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/IS/4070/02
- mgr inż. Tomasz Pikron uprawniony do sporządzania projektów w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych- Nr upr. POM/0284/PBS/18; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/IS/0208/18

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególnie warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, a także z zachowaniem następujących warunków:

a) przy realizacji inwestycji należy przestrzegać warunków uzgodnień,

2) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie

- nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej [§ 2 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554 z dnia 4.12.2001r.)],

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE:

Investor złożył wniosek w przedmiotowej sprawie w dniu 2020-12-29.

Pismem z dnia 04.02.2021r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Wejherowa Nr IIIk/XXXV/379/2001 z dnia 18.12.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 13, poz. 267 z dn. 28.02.2002 r.).

Decyzją Nr 152/2020 z dnia 07.12.2020r. Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie zezwolił na prowadzenie robót budowlanych objętych projektem budowlanym.

Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi.

Projekt budowlany jest kompletny i został opracowany przez osobę(-y) posiadającą(-e) stosowne uprawnienia.

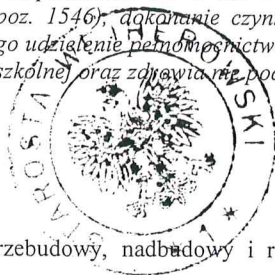
*Zakres kontroli projektu budowlanego przez organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę określony jest w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. W tym zakresie nie mieści się kontrola projektu budowlanego pod kątem zgodności ze wszystkimi przepisami regulującymi zasady projektowania obiektów budowlanych, w tym z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę i zatwierdzeniu projektu budowlanego nie oznacza potwierdzenia, że projekt został sporządzony zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Za zgodność projektu z przepisami odpowiedzialność ponosi projektant (art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).*

Integralną część decyzji stanowią opieczetowane pieczęcią tut. Starostwa załączniki opisowe i rysunkowe.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

*Nie pobrano opłaty skarbowej - na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. g ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1546), dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia i zezwolenia albo złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii w sprawach nauki, szkolnictwa i oświaty pozaszkolnej oraz zdrowia nie podlega opłacie skarbowej.*



STAROSTWA  
dr Gabriela Lisius

Zał. Nr 1 Projekt budowlany przebudowy, nadbudowy i rozbudowy budynku Powiatowego Zespołu Szkół Nr 1 w Wejherowie.

### Otrzymują (strony postępowania):

1. Powiatowy Zespół Szkół nr 1 w Wejherowie, 84-200 Wejherowo ul. Bukowa 1 - pełnomocnik Wojciech Pomierski - 2 egz. (+ zał. 2 egz.)
2. Powiat Wejherowski

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego 84-200 Wejherowo, Osiedle Przyjaźni 6 (+ zał. 1 egz.)
2. Prezydent Miasta Wejherowo - e-puap
3. a/a wydz. 2 egz. (+ zał. 1 egz.) AM

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy

- z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  6. Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

