

ZP.272.9.2021

Zamawiający:
Powiat Brzozowski
Zarząd Powiatu w Brzozowie
ul. Armii Krajowej 1
36-200 Brzozów

Do wszystkich Wykonawców
Nr ref. postępowania: ZP.272.9.2021

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia Nr ZP.272.9.2021 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **wykonanie modernizacji ewidencji gruntów i budynków obrębów Haczów, Jabłonka i Nozdrzec**, w podziale na niżej ustalone części (zadania), tj.:

- 1) **CZĘŚĆ Nr 1:** „Modernizacja ewidencji gruntów i budynków obrębu Haczów, gmina Haczów”.
- 2) **CZĘŚĆ Nr 2:** „Modernizacja ewidencji gruntów i budynków obrębu Jabłonka, gmina Dydnia”;
- 3) **CZĘŚĆ Nr 3:** „Modernizacja ewidencji gruntów i budynków obrębu Nozdrzec, gmina Nozdrzec”.

WYJAŚNIENIA **treści Specyfikacji warunków zamówienia**

Zamawiający – Powiat Brzozowski działając na podst. art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) udostępnia poniżej treść otrzymanych zapytań do SWZ, wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie Nr 1:

Proszę o podanie jaką kwotę zamierza przeznaczyć Zamawiający na przedmiotowe zamówienia w tym z podziałem na poszczególne części.

Odpowiedź:

Zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), Zamawiający przed otwarciem ofert udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, w tym z podziałem na poszczególne części.

Pytanie Nr 2:

W załączniku nr 8 do SWZ - Wzór umowy w § 5 i 6 zawarto zapisy regulujące umowę Wykonawcy z Podwykonawcami oraz uzależniające wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy od zapłaty przez niego Podwykonawcom.

Wnosimy o usunięcie w/w zapisów, gdyż co do zasady odnoszą się do sytuacji, gdy przedmiotem umowy są roboty budowlane, bo tylko przy robotach budowlanych ustawowo uregulowano stosunek pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i podwykonawcami.

Niezależnie od powyższego wskazać należy, iż jak wynika z orzecznictwa KIO (wyrok KIO z 28 stycznia 2020 KIO 61/20) postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia wykonawcy od oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o braku należności niewymagalnych zmuszają wykonawcę do prefinansowania podwykonawców

przed uzyskaniem wynagrodzenia od zamawiającego. Są to więc rozwiązania niekorzystne dla wykonawcy, niezgodne z zasadami współżycia społecznego, w tym z regułą wypłaty wynagrodzenia podwykonawcom po otrzymaniu wynagrodzenia od zamawiającego. Natomiast zwolnienie zamawiającego z odpowiedzialności solidarnej za należności podwykonawców nie jest też korzystne dla tych podwykonawców, gdyż ogranicza liczbę podmiotów, od których mogą się domagać swoich należności. Izba podtrzymuje także wskazaną wyżej argumentację dotyczącą powoływanego przez zamawiającego interesu publicznego, niemożności utożsamiania go wyłącznie z interesem zamawiającego oraz niedopuszczalności nadawania postanowieniom umowy treści obiektywnie niekorzystnej dla jednej ze stron, w sposób zdecydowanie odbiegający od reguł wynikających z k.c.

Ponadto zgodnie z art. 447 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp z dnia 11 września 2019 r. mowa jest o uzależnieniu wypłaty wykonawcy wynagrodzenia lub zaliczek jedynie od przedstawienia dowodów zapłaty podwykonawcom wymagalnego wynagrodzenia. Tym samym wprowadzone przez zamawiającego postanowienia projektu umowy w tym zakresie są niezgodne z ww. przepisami.

Odpowiedź:

Mając na względzie fakt, iż udział podwykonawców w realizacji tego rodzaju prac geodezyjnych jest dość znaczący, Zamawiający w celu zabezpieczenia zarówno interesów własnych, jak i firm podwykonawczych, nie uwzględnił wniosku Wykonawcy odnoszącego się do usunięcia zapisów § 5 Projektu umowy (Załącznik Nr 8 do SWZ), dotyczących wymagań w zakresie umów o podwykonawstwo. Jednak z uwagi na wskazany przez Wykonawcę we wniosku zapis art. 447 ust. 1 ustawy, Zamawiający dokonuje zmiany treści § 6 ust. 7 Projektu umowy (Załącznik Nr 8 do SWZ), w następującym zakresie:

istniejący zapis:

7. „Zapłata za wykonanie poszczególnych etapów przedmiotu umowy nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców o uregulowaniu w stosunku do nich wszelkich zobowiązań finansowych przez Wykonawcę lub po złożeniu oświadczenia Wykonawcy, że wykonał prace bez udziału Podwykonawców. Zamawiający wstrzyma się z zapłatą wynagrodzenia do czasu przedłożenia wyżej wymienionych oświadczeń. Opóźnienie w zapłacie z tego tytułu nie będzie traktowane jako opóźnienie z winy Zamawiającego”.

zastępuje się zapisem:

7. „Zapłata za wykonanie poszczególnych etapów przedmiotu umowy nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców o uregulowaniu w stosunku do nich **wszelkich wymagalnych zobowiązań finansowych** przez Wykonawcę lub po złożeniu oświadczenia Wykonawcy, że wykonał prace bez udziału Podwykonawców. Zamawiający wstrzyma się z zapłatą wynagrodzenia do czasu przedłożenia wyżej wymienionych oświadczeń. Opóźnienie w zapłacie z tego tytułu nie będzie traktowane jako opóźnienie z winy Zamawiającego”.

Pozostałe zapisy Projektu umowy (Załącznik Nr 8 do SWZ) pozostają bez zmian.

W związku z powyższym, proszę o uwzględnienie w/w wyjaśnień w składanych ofertach.

STAROSTA

mgr inż. Zdzisław Szmyd

