**Załącznik nr 1 do SWZ**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)**

Nazwa zamówienia:**„Budowa tężni solankowej na terenie Parku Piaskówka w Tarnowie”.**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie tężni solankowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, budową małej architektury oraz utwardzeniem terenu w ramach zadania „*Budowa tężni solankowej na terenie Parku Piaskówka w Tarnowie”* na terenie obejmującym działkę nr 21/23 obręb 0109 w Tarnowie.
2. **Zakres obejmuje m.in.**:

2.1. Budowę tężni solankowej o wymiarach 2,00 m x 5,00 m (zasilanej ze szczelnego zbiornika) wraz z pergolą i infrastrukturą towarzyszącą. Tężnia posadowiona będzie na żelbetowej płycie fundamentowej i wyposażona w:

1. instalację technologiczną solanki,
2. instalację elektryczną wraz z zewnętrznym odcinkiem,
3. zbiornik przelewowy o pojemności 10 m3,
4. zbiornik solanki o pojemności 10 m3,
5. zawory sterowane elektrycznie z czujnikiem poziomu solanki i powiadamianiem SMS o awariach,
6. oświetlenie tężni – listwy LED,
7. monitoring – 2 kamery.

2.2. Likwidację, wymianę i montaż nowych lamp oświetleniowych parkowych.

2.3 Utwardzenie terenu:

1. istniejące ciągi piesze - wymiana istniejącej nawierzchni na kostkę betonową gr. 8 cm,
2. obrzeża betonowe ciągów pieszych,
3. opaska żwirowa tężni z kamienia ozdobnego – otoczaki,
4. opornik granitowy przy tężni,
5. utwardzenie terenu przy tężni z płyt betonowych o różnych wymiarach ok. 10 - 60 cm gr. 6,5 cm,
6. utwardzenie terenu z drobnej kostki brukowej (melanż),
7. ciąg dekoracyjny pod ławkami, obrzeże wewnętrzne i zewnętrzne oraz zieleni wewnątrz placu tężni z kostki granitowej.

2.4. Dostawa i montaż małej architektury:

1. ławki parkowe z oparciem – 4 szt.,
2. ławki parkowe bez oparcia – 2 szt.,
3. tablica regulaminowa – 1 szt.,
4. tablica informacyjna – 1 szt.,
5. kosze na śmieci – 2 szt.

2.5. Zieleń i nasadzenia:

1. wykonanie warstw trawnika.

2.6. Wykonanie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej.

2.7. Nadzór geodezyjny i geotechniczny dla prac związanych z elementami zagospodarowania terenu.

1. Szczegółowy zakres robót został określony w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia opracowanej przez *Firmę Architektoniczno-Budowlaną „ARCHITRAW” Dorota Filipczyk ul. Henryka Sienkiewicza 7, 32-566 Alwernia,* która określa zakres i sposób wykonania robót - **załącznik do SWZ**. W skład dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia wchodzą: dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót. **Wszystkie powyższe dokumenty należy rozpatrywać wspólnie i ich treść traktować jako wzajemnie się uzupełniające.**
2. Roboty należy wykonać w sposób zgodny z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, dokumentacją wraz z specyfikacją techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami i aktualnymi normami, przy dołożeniu należytej staranności.
3. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy z materiałów własnych.
4. Do wykonania robót należy użyć materiałów posiadających wymagane atesty i certyfikaty. Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5) powinny one odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o wyrobach budowlanych* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
5. Stosownie do art. 100 ustawy Pzp przedmiot zamówienia w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych został opisany w dokumentacji stanowiącej **załącznik** do SWZ.
6. Zamawiający **nie wymaga** odbycia przez Wykonawcę **wizji lokalnej** oraz **sprawdzenia dokumentów** niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego, zgodnie z art. 131 ust. 2 uPzp. Natomiast Zamawiający wskazuje możliwość dokonania przez Wykonawców wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia po uprzednim uzgodnieniu terminu. W takim przypadku koszty dokonania wizji lokalnej należy wliczyć do ceny oferty.
7. Wszystkie użyte przez Wykonawcę zamontowane urządzenia muszą być fabrycznie nowe, wcześniej nieużywane. **Na zamontowane urządzenia Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne w języku polskim.**
8. **Wymaga się, aby zgłoszony przez Wykonawcę kierownik budowy był obecny na terenie budowy w trakcie realizacji robót a kierownik robót podczas realizacji prac z jego zakresu.**
9. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zorganizuje plac budowy, w tym ze szczególną starannością właściwie zabezpieczy i oznakuje teren prowadzenia robót. Koszt zorganizowania i rozbiórki czasowego zaplecza budowy należy wliczyć w cenę oferty.
10. Organizacja robót prowadzona będzie przez Wykonawcę zgodnie z wymogami BHP oraz ppoż., a także przepisów i wytycznych odnoszących się do zapobiegania epidemii Covid-19.
11. Wykonawca zobowiązany jest przygotować i realizować plan kontroli i badań oraz program zapewnienia jakości.
12. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia na bieżąco na budowie dokumentacji jakościowej.
13. Wszystkie prace należy wykonywać przy zachowaniu szczególnej ostrożności.
14. Wykonawca zobowiązany jest informować Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót, sposób i zakres wykonywania robót oraz termin ich zakończenia.
15. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do zatwierdzenia Inspektorowi nadzoru danej branży kart materiałowych przed wbudowaniem materiału na co najmniej 7 dni roboczych.
16. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór nad terenem budowy oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa dla osób trzecich.
17. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego o zaistniałych na terenie budowy wypadkach i kontrolach.
18. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organów nadzoru i kontroli.
19. Koszt dokonania wytyczenia geodezyjnego oraz geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej ponosi Wykonawca.
20. Wykonawca w razie konieczności będzie zobowiązany uzyskać własnym staraniem i na własny koszt wszelkie konieczne zgody właścicieli nieruchomości i dróg zajmowanych lub wykorzystywanych w celu dojazdu na teren budowy. Wszelkie koszty z tym związane, w szczególności koszty uzyskania zgód i zezwoleń uważa się za wliczone w wynagrodzenie za przedmiot umowy.
21. Zamawiający nie zapewnia mediów (tj. np. energii elektrycznej, wody, kanalizacji (WC)) do realizacji robót budowlanych. Organizację mediów niezbędnych do realizacji robót i koszty korzystania z mediów ponosi Wykonawca.
22. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać zbędne materiały z rozbiórki i odpady z terenu budowy.
23. Koszt załadowania, wyładowania i transportu złomu do punktu skupu surowców wtórnych ponosi wykonawca. Dowód potwierdzający przekazanie złomu ma zostać wystawiony na nabywcę Gminę Miasta Tarnowa - Urząd Miasta Tarnowa, ul. Mickiewicza 2, 33-100 Tarnów, i dostarczony Zamawiającemu w terminie siedmiu dni od daty wystawienia przez dany punkt.
24. Materiały z robót rozbiórkowych takie jak np. gruz należy zutylizować zgodnie z przepisami prawa regulującymi sposób zabezpieczenia i usuwania danych odpadów i wyrobów. Koszt ich załadowania, wyładowania, transportu i przekazania ponosi Wykonawca, który należy wkalkulować w cenę oferty.
25. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest uporządkować plac budowy oraz przywrócić do stanu pierwotnego teren zajęty czasowo pod plac budowy.
26. Na podstawie art. 284 ustawy Pzp - w przypadkach wątpliwych (np. rozbieżności, braki, wady dokumentacji) - Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ. W przypadku, gdy Wykonawcy nie zgłaszają uwag, Zamawiający uzna, że brak jest zastrzeżeń do dokumentów opisujących przedmiot zamówienia.
27. Wykonawca wykona powykonawczą dokumentację odbiorową zgodną z wymogami prawa i wymogami dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia oraz dostarczy dokumentację potwierdzającą jakość użytych materiałów, instrukcje obsługi, użytkowania.
28. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym za szkody wynikłe na skutek działania lub zaniechania Podwykonawców w czasie od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego oddania budowy (odbioru końcowego robót) na zasadach ogólnych. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów remontowanego obiektu lub istniejącej infrastruktury za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, Wykonawca zostanie wezwany do naprawy, w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający dokona niezbędnych napraw na koszt Wykonawcy.
29. W okresie gwarancji wszystkie koszty związane z ewentualnymi naprawami przedmiotu niniejszej umowy obciążają Wykonawcę, z wyłączeniem napraw elementów uszkodzonych przez użytkownika lub osoby trzecie, a także wynikłych z przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy i nie wynikłych z wad materiałów i robót.
30. Wykonawca zobowiązany jest posiadać **aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej** z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną w wysokości odpowiadającej co najmniej wartości kontraktu. Kopię dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, poświadczonej za zgodność z oryginałem Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy. W przypadku, gdy ważność ubezpieczenia upłynie w trakcie realizacji kontraktu, Wykonawca zobowiązany będzie do ubezpieczenia działalności na dalszy okres i przedłożenia dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia w ciągu 7 dni od daty upływu ważności ubezpieczenia
31. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kosztorys ofertowy i harmonogram rzeczowo-finansowy robót nie później niż w dniu przekazania placu budowy.