

WSZYSCY WYKONAWCY

/ 2024-09334



Dotyczy postępowania: „Świadczenie usług polegających na opróżnieniu oraz uporządkowaniu 200 lokali będących w dyspozycji Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. wraz z pomieszczeniami przynależnymi; wywóz ruchomości do zagospodarowania lub do instalacji i/lub do magazynu bądź innego miejsca wskazanego przez Zamawiającego.”

Zamawiający, Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., informuje, że w toku ww. postępowania wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych, Zamawiający udziela wyjaśnień treści SWZ.

Pytanie nr 1:

Według OPZ pkt. III Zamawiający określa, że : Świadczenie usług polegających na opróżnieniu oraz uporządkowaniu 200 lokali będących w dyspozycji Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. wraz z pomieszczeniami przynależnymi; wywóz ruchomości do zagospodarowania lub do instalacji i/lub do magazynu bądź innego miejsca wskazanego przez Zamawiającego. Natomiast w umowie §1 (Oświadczenie) pkt. 9. Zamawiający wskazuje iż " Wykonawca oświadcza, że przekaze odpady do PSZOK zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Poznania przyjętego uchwałą NR LII/968/VIII/2021 Rady Miasta Poznania z dnia 28 września 2021r. w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Poznania. Prosimy o dokładne określenie sposobu zagospodarowania odpadów pochodzących z opróżnianych lokali. Czy mają zostać zagospodarowane przez Zamawiającego czy przekazane do PSZOK?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że miejsce zagospodarowania odpadów będzie wskazywane każdorazowo w zleceniu.

Pytanie nr 2:

Przedmiot zamówienia obejmuje usługi polegające w szczególności na:

1) opróżnianiu oraz uporządkowaniu lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz transporcie ruchomości (wyposażenia) w tym ruchomości wielkogabarytowych, do zagospodarowania lub do instalacji,
3) opróżnianiu oraz uporządkowaniu lokali w przypadku pozostawionych ruchomości w lokalu zajętych przez komornika na poczet zadłużenia z przeznaczeniem na licytację komorniczą wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz transporcie ruchomości (wyposażenia) w tym wielkogabarytowych, do zagospodarowania lub do instalacji lub do magazynu bądź innego lokalu wskazanego przez Zamawiającego,
Z kolei w projekcie umowy w § 1 [Oświadczenia] w pkt 9 jest zapis, że”

Wykonawca oświadcza, że przekaże odpady do PSZOK zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Poznania przyjętego uchwałą NR LII/968/VIII/2021 Rady Miasta Poznania z dnia 28 września 2021 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Poznania”.

Prosimy zatem o wyjaśnienie następujących wątpliwości:

- Czy Wykonawca ma transportować zebrane wyposażenie w tym ruchomości wielkogabarytowe do zagospodarowania lub do instalacji czy do PSZOK?
- Kto będzie ponosił koszty zagospodarowania odpadów: Wykonawca czy Zamawiający?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że miejsce zagospodarowania odpadów będzie wskazywane każdorazowo w zleceniu. Koszty zagospodarowania odpadów ponosi Wykonawca.

Pytanie nr 3:

Przewiduje się ujęcie umową następujących odpadów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu w sprawie katalogu odpadów z dnia 02.01.2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. poz. 10)

L.p	Kod odpadu	Nazwa odpadu
1	20 03 07	Odpady wielkogabarytowe
2	20 01 36	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne
3	20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne
4	16 01 19	Tworzywa sztuczne

Prosimy o wyjaśnienie czy odbiór odpadów obejmuje tylko i wyłącznie powyżej wskazane kody odpadów? Jak ma postępować Wykonawca w sytuacji, gdy podczas opróżniania i porządkowania wskazanych lokali pojawią się odpady pobudowlane / poremontowe?.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przewiduje ujęcie w ramach realizacji umowy następujące odpady:

- 20 03 07 - Odpady wielkogabarytowe,
- 20 01 36 - Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne,
- 20 03 01 - Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne.
- 16 01 19 – Tworzywa sztuczne

Zamawiający informuje, że katalog odpadów nie jest zamknięty.

Pytanie nr 4:

Czy mogę prosić o przedstawienie listy lokali wraz z adresami do świadczenia usługi?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przedmiotem zamówienia objęty jest cały zasób nieruchomości będących we władaniu Zamawiającego. Jednakże zlecenia przewidziane do realizacji to zdarzenia pojedyncze, zależne od potrzeby Zamawiającego.

Pytanie nr 5:

Bardzo proszę o przedstawienie średniego metrażu dla lokalu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w opisie przedmiotu zamówienia określił liczbę lokali (bez podziału na metraż), ponieważ zamówienie będzie realizowane sukcesywnie wg potrzeb Zamawiającego na podstawie osobnych zleceń. Ponadto, Zamawiający informuje, że wielkość lokali przeznaczonych do opróżnienia może być różna. Z tytułu wykonania usługi będącej przedmiotem Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe za 1 lokal.

Sprawę prowadzi:

Konieczna Aneta

tel. 614158684

e-mail: @zkzl.poznan.pl