

**PREZYDENT MIASTA POZNANIA**  
**61-841 Poznań, pl. Kolegiacki 17**

Poznań, 15.02.2017r.

UA-VI-A04.6740.3209.2016

nr rejestru organu wydającego decyzję

**DECYZJA NR 341/2017**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 30.11.2016r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na budowę<sup>1)</sup>  
dla:**

**Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej  
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych w Poznaniu im. prof. Ludwika Bierkowskiego,  
ul. Dojazd 34, 60-631 Poznań**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)  
obejmujące:

**przebudowę stacji uzdatniania wody na terenie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych w Poznaniu im. prof. Ludwika Bierkowskiego przy ul. Dojazd 34 w Poznaniu /inwestycja na dz. nr geod. 2/28, ark. 27, obręb Gołęcin/**

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Adam Sparażyński  
specjalność: architektoniczna  
zakres i numer jego uprawnień budowlanych: bez ograniczeń; WP-OIA/OKK/UpB/9/2007  
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WP-0625

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Jakub Taszarek  
specjalność: konstrukcyjno-budowlana  
zakres i numer jego uprawnień budowlanych: bez ograniczeń; WKP/0196/PWOK/06  
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/BO/0139/07

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Magdalena Lewandowska  
specjalność: instalacyjna  
zakres i numer jego uprawnień budowlanych: sieci, instalacje i urządzenia ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne; WKP/0145/PWOS/04  
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/IS/0865/04

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Bartłomiej Michalski  
specjalność: instalacyjna  
zakres i numer jego uprawnień budowlanych: sieci, instalacje i urządzenia ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne; WKP/0148/PWOS/12  
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/IS/0314/12

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Maciej Wawrzyniak

specjalność: instalacyjna

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne; WKP/0179/POOE/04

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/IE/0006/05

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>
  - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich,
  - zawarte w informacji BİÖZ stanowiącej element projektu budowlanego,
  - zgodne z warunkami technicznymi obowiązującymi w budownictwie, zasadami Bhp,
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~<sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~<sup>2)</sup>
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~<sup>2)</sup>
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- **przy ul. Dojazd 34 w Poznaniu** /inwestycja na dz. nr geod. 2/28, ark. 27, obręb Gołęcin/.  
(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

## UZASADNIENIE

Niniejsza decyzja jest zgodna z wnioskiem inwestora.

Wnioskowana inwestycja nie zmienia formy architektonicznej budynku i sposobu zagospodarowania terenu, na którym będzie realizowana, przez co nie wymaga ustalenia decyzją warunków zabudowy zgodnie z art. 50 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Pismem z dnia 09.12.2016r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie i możliwości zapoznania się z aktami sprawy, oraz możliwości zgłoszenia ewentualnych uwag i zastrzeżeń. Strony nie wniosły żadnych uwag.

Postanowieniem z dnia 02.01.2017r. zobowiązano wnioskodawcę do usunięcia nieprawidłowości.

Wnioskodawca wywiązał się z obowiązku usunięcia nieprawidłowości wskazanych w ww. postanowieniu z 02.01.2017r.

Pismem z dnia 27.01.2017r. zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania dowodowego w przedmiotowej sprawie i przystąpieniu do rozpatrywania zgromadzonego materiału dowodowego w celu ustalenia treści rozstrzygnięcia, oraz poinformowano o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzeniu się co do zebranych dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań. Strony nie wniosły żadnych uwag.

Projekt został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz został pozytywnie zaopiniowany przez rzeczoznawców do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych (w dniu 19.01.2017r.) oraz do spraw sanitarno-higienicznych (opinia nr WIE-195-10/2016 z dnia 18.11.2016r.).

Projektanci, a także sprawdzający oświadczyli, iż projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wnioskodawca oświadczył, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1, 2 i 3 tej ustawy.

W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 tej ustawy należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. PREZYDENTA MIASTA  
inż. Mariusz Pajkowski  
Kierownik Oddziału Architektury II  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.<sup>3)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.<sup>4)</sup>

Pouczenie<sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

- 1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".  
2) Niepotrzebne skreślić.  
3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.  
4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**Załączniki:**

1. 2 x komplet (po 8 egz.) Projektu budowlanego dla inwestora
2. 1 x komplet (8 egz.) Projektu budowlanego dla PINB dla miasta Poznania
3. 1 x komplet (8 egz.) Projektu budowlanego aa.

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca
2. aa.

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania w gmachu

Miejsce na adnotację o opłacie skarbowej<sup>3)</sup>:

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
URZĘDU MIASTA POZNANIA  
Dokonano zapłaty opłaty skarbowej za: dokonanie  
czynności urzędowej / wydanie ~~pozwolenia~~ / zezwolenia/  
zgłoszenia ~~wpisu~~ ~~wpisu~~ syg. akt UA-VI-A04.6740.3209.2016  
w w. sek. = 157,00 PLN data wpłaty 22.02.2016  
słownie: sto pięćdziesiąt siedem zł 00/100  
P.L.O Bank Polski S.A. 94 1020 4027 0000 1602 1262 0763  
Wojciech Stanisławski, gł. specjalista  
(imię, nazwisko i stanowisko służbowe pracownika) 30

Sprawę prowadzi:  
gł. specjalista: Wojciech Stanisławski  
tel. nr 61 878 59 08

## Informacja

z Wydziału Urbanistyki i Architektury do pozwolenia na budowę

1. Zatwierdzony projekt budowlany stanowi integralną część decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. W sprawie zezwolenia na lokalizację lub przebudowę zjazdu z drogi publicznej oraz uzgodnienia możliwości włączenia do drogi ruchu drogowego spowodowanego nową inwestycją, a także ewentualnie koniecznej budowy lub przebudowy przyległego pasa drogowego w celu zapewnienia poprawnego dojścia i dojazdu (zgodnie z obowiązującymi przepisami – ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – w szczególności art. 16, 29, 35), należy wystąpić z wnioskiem do Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu (ul. Wilczak 16).
3. Budowa instalacji elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych i telekomunikacyjnych wewnątrz budynku nie wymaga pozwolenia na budowę ani zgłoszenia – zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 27 w zw. z art. 30 ust. 1 pkt 1, z wyjątkiem instalacji w obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków – art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
4. Informację o ostateczności decyzji można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
6. Wykonując roboty budowlane należy dbać o porządek na terenie budowy, m.in. poprzez ustawienie pojemników na odpady oraz zapewnienie ich wywozu przez firmę posiadającą aktualne zezwolenie Prezydenta Miasta Poznania na świadczenie usług w zakresie zbierania i transportu odpadów.
7. Przed usunięciem lub przesadzeniem drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją, objętą decyzją o pozwoleniu na budowę, należy uzyskać odrębne zezwolenie na ich usunięcie lub przesadzenie. Dla uzyskania tego zezwolenia należy wystąpić z wnioskiem do Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania (ul. Gronowa 22a) o wydanie decyzji w powyższym zakresie (art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody).
8. W przypadku ewentualnego stwierdzenia, na nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na budowę, występowania gatunków chronionych lub o znaczeniu dla Unii Europejskiej, konieczne jest przestrzeganie zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dotyczących ochrony gatunkowej, w szczególności ochrony siedlisk i ostoi. W tym celu należy podjąć niezbędne działania zabezpieczające, a także – w zależności od potrzeb – minimalizujące i kompensacyjne. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (art. 56 ust. 2 i nast.), na niszczenie siedlisk lub ostoi gatunków chronionych oraz uniemożliwianie dostępu do ich schronień niezbędne jest zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (ul. J.H.Dąbrowskiego 79).
9. Istnieje obowiązek przestrzegania praw autorskich, wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności przy rozbudowie, nadbudowie i przebudowie obiektu budowlanego.