

CZĘŚĆ I ZAMÓWIENIA

Letnie i zimowe utrzymanie w czystości placu Kolegiackiego w Poznaniu wraz z opróżnianiem koszy na odpady, konserwacją wybranych elementów małej architektury i zagospodarowaniem odpadów.

I. Letnie utrzymanie w czystości placu Kolegiackiego w okresie od dnia 1 kwietnia 2024 r. do dnia 31 października 2024 r. (7 miesięcy) obejmuje:

1. Zadanie obejmuje działania mające na celu utrzymanie w czystości płyty, zieleni i małej architektury znajdujących się na placu Kolegiackim przez cały czas trwania umowy, niezależnie od warunków pogodowych i intensywności zabrudzania. Wykonawca musi zebrać i wywieźć wszelkie zanieczyszczenia, w tym zanieczyszczenia uprzągnięte z chodników przez właścicieli nieruchomości przyległych do drogi publicznej. Zadanie usuwania zanieczyszczeń obejmuje wszystkie chodniki, których obowiązek utrzymania w czystości – zgodnie z cytowanymi w SWZ regulacjami ustawowymi – należy do Zamawiającego, a także zieleń, ławki, kosze na śmieci i stojaki rowerowe, ponadto śmieci znajdujące się w otoczeniu oraz w misie fontanny. Wykonawca przy wykonywaniu wszelkich czynności związanych z niniejszym zamówieniem zobowiązany jest do przestrzegania zapisów Instrukcji użytkownika placu Kolegiackiego, która stanowi załącznik nr 7 do SWZ.

2. Przybliżona powierzchnia placu Kolegiackiego: 4 533 m².

3. Standard oczyszczania i sprzątania zakładu:

a) Usuwanie z fontanny (w tym z mis, stopni, podestów i pozostałych elementów) zanieczyszczeń (odpadów komunalnych) typu: liście, papiery, monety, butelki, puszki po napojach, piasek, itp., planowo wg harmonogramu: w okresie działania fontanny (do połowy października): pięć razy w tygodniu w poniedziałek, środę, piątek, sobotę i niedzielę oraz każdorazowo interwencyjnie na wezwanie Zamawiającego bądź Straży Miejskiej w ciągu 4 godzin od momentu zgłoszenia, a także dodatkowo w pierwszym dniu po dniach świątecznych (ustawowo wolnych od pracy) oraz po imprezach masowych, w godz. rannych tj. do godz. 8:00,

b) Codzienne ręczne oczyszczanie całej powierzchni płyty placu Kolegiackiego, jezdni, pieszojezdni i chodników i terenów zieleni z odpadów komunalnych i bytowych, usuwanie zanieczyszczeń z obiektów małej architektury – siedzisk i ławek (25 szt.), koszy na śmieci (10 szt.), stojaków rowerowych (12 szt.) wykonywane w godz. 7:00-19:00,

c) Mechaniczno-ręczne oczyszczanie (przy zastosowaniu maszyn samobieżnych bądź ciągnionych przez pojazdy samochodowe, odkurzaczy przemysłowych, ręcznie prowadzonych zamiatarek lub mioteł) całej powierzchni płyty placu Kolegiackiego z zanieczyszczeń naturalnych (typu błoto, piasek, kamienie, gałęzie, liście, zwierzęce odchody, wyrastające chwasty i trawa) oraz bytowych (typu opakowania, papier, resztki pokarmów, elementy pojazdów oraz inne zanieczyszczenia wynikające z ruchu pieszego i kołowego),

d) Zapewnienie stałej, co najmniej jednoosobowej służby patrolowej zbierającej na bieżąco drobne zabrudzenia, w tym usuwające zwierzęce odchody specjalistycznym urządzeniem, w godzinach 7:00-19:00. Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć w telefon komórkowy osoby patrolujące plac Kolegiacki oraz podać numer telefonu Zamawiającemu, w celu zapewnienia bezpośredniej stałej łączności pomiędzy patrolom a Zamawiającym,

- e) Zapewnienie czynności interwencyjnego oczyszczania każdorazowo w ciągu 1 godziny, realizowanych równoległe z pracami planowymi i podejmowanymi na podstawie telefonicznego wezwania ze strony Zamawiającego, zgłoszonego na numer telefonu podany przez Wykonawcę (z uwagi na oczekiwany bardzo pilny czas realizacji od momentu wystąpienia nagłego zabrudzenia, nie jest wymagane przesłanie wezwania drogą mailową lub faksem),
- f) Dwukrotne wyczyszczenie/umycie za pomocą specjalistycznych środków chemicznych tłustych plam i innych zabrudzeń na całej powierzchni utwardzonej placu Kolegiackiego. Termin i godziny czyszczenia w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- g) Usuwanie zwierzęcych oraz ludzkich odchodów przy wykorzystaniu specjalistycznego urządzenia zasysającego,
- h) Regularne i bieżące usuwanie wszelkich zabrudzeń i zanieczyszczeń (w tym plam, nalepek) na ławkach, koszach na śmieci, stojakach rowerowych, oraz ekspozytorach,
- i) Obowiązkowe zraszanie powierzchni zamiatanej (wymagane również w przypadku sprzątania ręcznego); zastosowany wariant technologiczny oraz ilość wody zużytej do zraszania musi gwarantować, że podczas zabiegu zamiatania nie będzie następowało wzniesanie pyłów,
- j) Bieżące pozbywanie się zebranych zanieczyszczeń,
- k) Zebranie i wywóz wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń uprzątniętych z chodników przez właścicieli nieruchomości przyległych do drogi publicznej, w ciągu 24 godzin od przestania dyspozycji dookreślającej (nie dotyczy dni wolnych od pracy, w tym niedziel i świąt),
- l) Prowadzenie stałego monitoringu w celu niezwłocznego usuwania zabrudzeń,
- m) Rozpoznanie niezbędnej częstotliwości sprzątania i dostosowanie jej do bieżących potrzeb, uwzględniających np. czasowe nasilenie ruchu pieszego, jak również warunki pogodowe, np. silny wiatr czy intensywny opad deszczu,
- n) Prowadzenie prac porządkowych w trybie interwencyjnym (nieplanowanym) również w dni wolne od pracy, w tym w niedziele i święta, zwłaszcza w sytuacji nasilenia zabrudzenia spowodowanego: imprezami kulturalnymi i handlowymi, wystawami targowymi, wzmożonym ruchem turystycznym, uroczystościami kościelnymi i państwowymi,
- o) Konserwacja stojaków rowerowych, siedzisk i ławek, bieżące usuwanie nalepek i zabrudzeń, malowanie, wymiana desek, drobne naprawy wraz z demontażem i montażem oraz utrzymanie w czystości,
- p) Mycie przeszkleń nad wykopami archeologicznymi 6 razy w tygodniu (Jednokrotne mycie w ciągu tygodnia wykonywane jest przez Gwaranta),
- q) Jednokrotne umycie „Zegara Historii” (wysokość obelisku 12 m) za pomocą podnośnika koszowego.
- r) Dwukrotne czyszczenie „naw” znajdujących się w Ogrodzie Sztuki.

Zadanie będące przedmiotem zamówienia musi być świadczone z najwyższą skrupulatnością i starannością, odpowiadającym najwyższym wymaganiom dotyczącym utrzymania czystości w najbardziej reprezentacyjnych przestrzeniach w Poznaniu.

Wymagania dodatkowe:

- a) Estetyczny, schludny wygląd pracowników, ich ubrań i sprzętów w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia. Zamawiający zaznacza, iż z uwagi na prestiżowy charakter przestrzeni, o których mowa, wymaganie to jest szczególnie istotne i podlegać będzie kontrolom.
- b) Współpraca z Zamawiającym,

- c) Nie powodowanie hałasu, utrudnień, spalin w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia,
- d) Nienaganna komunikacja z Zamawiającym,
- e) Konieczność niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach pojawiających się na terenie objętym przedmiotem zamówienia, takich jak uszkodzenia nawierzchni, elementów małej architektury i innych zdarzeniach pozostających w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia,
- f) Prowadzenie tabeli wykonywanych czynności będących przedmiotem Zamówienia, wypełnianych i dostarczanych do Zamawiającego w trybie comiesięcznym, przed wystawieniem comiesięcznej faktury VAT.

II. Zimowe utrzymanie w czystości płyty placu Kolegiackiego w okresie od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 marca 2024 r. oraz od dnia 1 listopada 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. (5 miesięcy) obejmuje:

1. Zadanie obejmuje działania mające na celu utrzymanie w czystości oraz odśnieżanie płyty, zieleni i wybranych elementów małej architektury znajdujących się na placu Kolegiackim przez cały czas trwania umowy, niezależnie od warunków pogodowych i intensywności zabrudzania. Wykonawca musi zebrać i wywieźć wszelkie zanieczyszczenia, w tym zanieczyszczenia uprzągnięte z chodników przez właścicieli nieruchomości przyległych do drogi publicznej. Zadanie usuwania zanieczyszczeń obejmuje wszystkie chodniki, których obowiązek utrzymania w czystości – zgodnie z cytowanymi w SWZ regulacjami ustawowymi – należy do Zamawiającego, a także zieleń ławki, kosze na śmieci, stojaki rowerowe, ponadto śmieci znajdujące się na stopniach, misach, podestach i pozostałych elementach fontanny. Wykonawca przy wykonywaniu wszelkich czynności związanych z niniejszym zamówieniem zobowiązany jest do przestrzegania zapisów Instrukcji użytkowania placu Kolegiackiego, która stanowi załącznik nr 7 do SWZ.

2. Przybliżona powierzchnia placu Kolegiackiego 4 533 m².

3. Standard oczyszczania i sprzątnięcia zakłada wszelkie czynności wymienione w pkt. 1, 3 (a-r), a dodatkowo tzw. czynności zimowe, czyli odśnieżanie i likwidowanie śliskości zimowej obszaru placu, w zależności od warunków pogodowych – zadanie to musi być wykonywane wg następujących technologii i danych:

a) W przypadku wystąpienia gołoledzi, szronienia, opadu marznącej mżawki lub deszczu oraz niewielkiego opadu śniegu przy temperaturze powietrza wyższej niż -10°C, Wykonawca musi doprowadzić do likwidacji śliskości i stopnia pokrywy śnieżnej na całej powierzchni płyt, chodników i jezdni poprzez zastosowanie środków chemicznych, w czasookresie do 1,5 godziny, licząc od chwili wystąpienia zjawiska, jednocześnie uszorstniając nawierzchnię piaskiem,

b) W przypadku niewielkiego opadu śniegu przy temperaturze powietrza niższej niż -10°C, Wykonawca musi w miarę możliwości odgarnąć pokrywę śnieżną oraz na bieżąco likwidować śliskość pośniegową poprzez posypywanie skuteczną ilością piasku, przy czym pierwsze posypanie musi być wykonane w czasie do 1,5 godziny, licząc od chwili wystąpienia zjawiska,

c) W przypadku ciągłego opadu śniegu, Wykonawca musi przystąpić do systematycznego odśnieżania w czasie do 1 godziny, licząc od chwili wystąpienia zjawiska, i sukcesywnie ponawiać odśnieżanie z jednoczesnym posypywaniem mieszanką piaskową w dawce likwidującej śliskość pośniegową

d) Na placu Kolegiackim konieczne jest odgarnięcie pokrywy śnieżnej na szerokości umożliwiającej przejazd samochodów oraz wjazd na plac z każdej strony, a także swobodny ruch samochodów na jezdniach przyległych, a następnie przymocowanie śniegu w sposób umożliwiający ruch pieszy,

Ww. czynności muszą być ponawiane aż do ustania opadu i ostatecznego odśnieżenia i wyeliminowania zagrożenia śliskości pośniegowej,

4. W przypadku powstania przyzmu śniegu, Wykonawca zobowiązany jest do ich regularnego wywozu w miejsce składowania określone przez Wykonawcę w formularzu ofertowym oraz poinformowania Zamawiającego o usunięciu - w to miejsce - przyzmu śniegu,

5. Odśnieżanie i likwidowanie śliskości zimowej Wykonawca musi realizować bez wezwania ze strony Zamawiającego, na podstawie prowadzonego przez własne służby monitoringu, obserwacji stanu pogody oraz prognoz pogody IMiGW a zastosowaną technologię odśnieżania i likwidowania śliskości zimowej Wykonawca musi dostosować do rzeczywistości panujących warunków pogodowych.

6. Zimowe utrzymanie placu Kolegiackiego obejmuje utrzymanie ich powierzchni w ciągłej szorstkości – na bieżąco odśnieżanie i posypywanie piaskiem. Kalkulacja winna uwzględniać również wartość i dostawę piasku oraz wszelkich innych materiałów, posypywanie piaskiem, dróg, schodów, chodników oraz zmiatanie i wywóz piasku po ustaniu śniegu.

7. Do odśnieżania zabrania się używania soli w jakiegokolwiek postaci.

III. Opróżnianie i konserwacja koszy na odpady znajdujących się placu Kolegiackim w okresie od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. (12 miesięcy).

1. Zadanie opróżniania i konserwacji koszy polega na wykonywaniu następujących czynności:

a) Cyklicznym opróżnianiu koszy ulicznych z nagromadzonych w nich odpadów, zgodnie z obowiązującą częstotliwością oraz harmonogramem określonym w lit. d poniżej; wraz z wyłożeniem koszy workami wykonanymi z folii biodegradowalnej w kolorze czarnym – o wymiarach dostosowanych do wielkości koszy,

b) Interwencyjnym opróżnianiu koszy ulicznych, na wezwanie Zamawiającego,

c) Wykonywania następujących czynności:

-wyłożenia koszy ulicznych (każdorazowo po ich opróżnieniu) workami foliowymi, niezasłaniającymi popielniczek, co ma przyczynić się do poprawy stanu higieniczno-sanitarnego pojemników pomiędzy cyklem mycia i dezynfekcji;

-systematycznego blokowania zabezpieczenia, uniemożliwiającego przewrócenie kosza (wysypanie jego zawartości);

-bieżące utrzymanie w czystości miejsca wokół kosza w promieniu 2 metrów.

d) Do podstawowego obowiązku Wykonawcy należy opróżnianie koszy ulicznych w następujących częstotliwościach: pięć razy dziennie w godzinach 7:00-19:00,

e) Dodatkowo w przypadku nasilenia ruchu pieszego wywołanego imprezami kulturalnymi i handlowymi, wystawami, wzmożonym ruchem turystycznym, uroczystościami kościelnymi i państwowymi lub przepełnienia koszy pomiędzy cyklami planowego opróżniania, kosze muszą być opróżniane w trybie interwencyjnym (doraźnie) na podstawie wezwań Zamawiającego oraz prowadzonego przez Wykonawcę monitoringu i bieżącej oceny, a w przypadku przepełnienia – w ciągu 2 godzin dla koszy opróżnianych planowo dwa razy dziennie, licząc od momentu przekazania zgłoszenia telefonicznie lub drogą mailową, przy czym do czasu realizacji nie wlicza się pory nocnej w godzinach od 22:00 do 6:00,

f) Zadanie obejmuje również zakup oraz dostawę worków z folii biodegradowalnej w kolorze czarnym o grubości 0,045-0,05 mm i o pojemności zgodnej z pojemnością koszy,

g) Zadanie obejmuje wykonywanie cyklicznego mycia i dezynfekcji koszy – mycie preparatami biodegradowalnymi (mycie raz w tygodniu w okresie letnim, nie rzadziej niż co 60 dni w okresie zimowym).

CZĘŚĆ II ZAMÓWIENIA

Letnie i zimowe utrzymanie w czystości placu Wolności w Poznaniu wraz z opróżnianiem koszy na odpady, konserwacją wybranych elementów małej architektury i utrzymaniem zieleni oraz zagospodarowaniem odpadów.

I. Letnie utrzymanie w czystości placu Wolności w okresie od dnia 1 kwietnia 2024 r. do dnia 31 października 2024 r. (7 miesięcy) obejmuje:

1. Zadanie obejmuje działania mające na celu utrzymanie w czystości płyty, zieleni i wybranych elementów małej architektury znajdujących się na placu Wolności przez cały czas trwania umowy, niezależnie od warunków pogodowych i intensywności zabrudzenia. Wykonawca musi zebrać i wywieźć wszelkie zanieczyszczenia, w tym zanieczyszczenia uprzątnięte z chodników przez właścicieli nieruchomości przyległych do drogi publicznej. Zadanie usuwania zanieczyszczeń obejmuje wszystkie chodniki, których obowiązek utrzymania w czystości – zgodnie z cytowanymi w SWZ regulacjami ustawowymi – należy do Zamawiającego, a także zieleń, ławki, kosze na śmieci, stojaki rowerowe, ogrodzenia zieleni i cokoły, ponadto śmieci znajdujące się na stopniach, misach, podestach i pozostałych elementach dwóch fontann na placu Wolności: Fontanny Wolności i Fontanny Hygei. W przypadku stopni i podestów Fontann Hygei i Fontanny Wolności oraz przestrzeni pod podestem Fontanny Wolności – zadanie usuwania zanieczyszczeń obejmuje wyłącznie usuwanie zanieczyszczeń bytowych (typu opakowania, papier, resztki pokarmów oraz inne zanieczyszczenia wynikające z ruchu pieszego).

2. Przybliżona powierzchnia placu Wolności: 7 313 m².

3. Standard oczyszczania i sprzątnięcia zakładu:

- a) Usuwanie z fontanny (w tym z mis, stopni, podestów i pozostałych elementów) zanieczyszczeń (odpadów komunalnych) typu: liście, papiery, monety, butelki, puszki po napojach, piasek, itp., planowo wg harmonogramu: w okresie działania fontanny (do połowy października): pięć razy w tygodniu w poniedziałek, środę, piątek, sobotę i niedzielę oraz każdorazowo interwencyjnie na wezwanie Zamawiającego bądź Straży Miejskiej w ciągu 4 godzin od momentu zgłoszenia, a także dodatkowo w pierwszym dniu po dniach świątecznych (ustawowo wolnych od pracy) oraz po imprezach masowych, w godz. rannych tj. do godz. 8:00,
- b) Codzienne ręczne usuwanie zanieczyszczeń z obiektów małej architektury – ławek (52 szt.), koszy na śmieci (10 szt.), stojaków rowerowych (6 szt.), stolików szachowych wraz z siedziskami (4 szt.), tablicy pamiątkowej, ogrodzeń zieleni, stopni i podestów Fontann Wolności i Hygei oraz powierzchni pod podestami Fontanny Wolności wykonywane w godz. 7:00-19:00,
- c) Mechaniczno-ręczne oczyszczanie (przy zastosowaniu maszyn samobieżnych bądź ciągnionych przez pojazdy samochodowe, odkurzaczy przemysłowych, ręcznie prowadzonych zamiatarek lub mioteł) całej powierzchni płyty placu Wolności z zanieczyszczeń naturalnych (typu błoto, piasek, kamienie, gałęzie, liście, zwierzęce odchody, wyrastające chwasty i trawa) oraz bytowych (typu opakowania, papier, resztki pokarmów, elementy pojazdów oraz inne zanieczyszczenia wynikające z ruchu pieszego i kołowego). Termin i godziny czyszczenia w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- d) Zapewnienie stałej, co najmniej jednoosobowej służby patrolowej zbierającej na bieżąco drobne zabrudzenia, w tym usuwające zwierzęce odchody specjalistycznym urządzeniem, w godzinach 7:00-

19:00. Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć w telefon komórkowy osoby patrolujące plac Wolności oraz podać numer telefonu Zamawiającemu, w celu zapewnienia bezpośredniej stałej łączności pomiędzy patrolem a Zamawiającym,

- e) Zapewnienie czynności interwencyjnego oczyszczania każdorazowo w ciągu 1 godziny, realizowanych równoległe z pracami planowymi i podejmowanymi na podstawie telefonicznego wezwania ze strony Zamawiającego, zgłoszonego na numer telefonu podany przez Wykonawcę (z uwagi na oczekiwany bardzo pilny czas realizacji od momentu wystąpienia nagłego zabrudzenia, nie jest wymagane przesłanie wezwania drogą mailową),
- f) Dwukrotne wyczyszczenie/umycie za pomocą specjalistycznych środków chemicznych tłustych plam i innych zabrudzeń na całej powierzchni utwardzonej placu Wolności. Termin i godziny czyszczenia w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- g) Usuwanie zwierzęcych oraz ludzkich odchodów przy wykorzystaniu specjalistycznego urządzenia zasysającego,
- h) Bieżące usuwanie wszelkich zabrudzeń i zanieczyszczeń (w tym plam, nalepek) na ławkach, koszach na śmieci, stojakach rowerowych oraz kubiku reklamowym,
- i) Obowiązkowe zraszanie powierzchni zamiatanej (wymagane również w przypadku sprzątania ręcznego). Zastosowany wariant technologiczny oraz ilość wody zużytej do zraszania musi gwarantować, że podczas zabiegu zamiatania nie będzie następowało wzniesienie pyłów,
- j) Bieżące pozbywanie się zebranych zanieczyszczeń,
- k) Zebranie i wywóz wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń uprzątniętych z chodników przez właścicieli nieruchomości przyległych do drogi publicznej, w ciągu 24 godzin od przesłania dyspozycji dookreślającej (nie dotyczy dni wolnych od pracy, w tym niedziel i świąt),
- l) Prowadzenie stałego monitoringu w celu niezwłocznego usuwania zabrudzeń,
- m) Rozpoznanie niezbędnej częstotliwości sprzątania i dostosowanie jej do bieżących potrzeb, uwzględniających np. czasowe nasilenie ruchu pieszego, jak również warunki pogodowe, np. silny wiatr czy intensywny opad deszczu, a także organizowane wydarzenia kulturalne według harmonogramu przesyłanego przez Zamawiającego,
- n) Prowadzenie prac porządkowych w trybie interwencyjnym (nieplanowanym) również w dni wolne od pracy, w tym w niedziele i święta, zwłaszcza w sytuacji nasilenia zabrudzenia spowodowanego: imprezami kulturalnymi i handlowymi, wystawami targowymi, wzmożonym ruchem turystycznym, uroczystościami kościelnymi i państwowymi,
- o) Konserwacja stojaków rowerowych, ławek oraz koszy na śmieci: bieżące usuwanie nalepek i zabrudzeń, malowanie, wymiana desek, drobne naprawy wraz z demontażem i montażem oraz utrzymanie w czystości.

Zadanie będące przedmiotem zamówienia musi być świadczone z najwyższą skrupulatnością i starannością, odpowiadającym najwyższym wymaganiom dotyczącym utrzymania czystości w najbardziej reprezentacyjnych przestrzeniach w Poznaniu.

Wymagania dodatkowe:

- a) Estetyczny, schludny wygląd pracowników, ich ubrań i sprzętów w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia. Zamawiający zaznacza, iż z uwagi na prestiżowy charakter przestrzeni, o których mowa, wymagane jest szczególnie istotne i podlegać będzie kontrolom,
- b) Współpraca z Zamawiającym,

- c) Nie powodowanie hałasu, utrudnień, spalin w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia,
- d) Nienaganna komunikacja z Zamawiającym,
- e) Konieczność niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach pojawiających się na terenie objętym przedmiotem zamówienia, takich jak uszkodzenia nawierzchni, elementów małej architektury i innych zdarzeniach pozostających w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia,
- f) Prowadzenie tabeli wykonywanych czynności będących przedmiotem Zamówienia, wypełnianych i dostarczanych do Zamawiającego w trybie comiesięcznym, przed wystawieniem comiesięcznej faktury VAT.

II. Zimowe utrzymanie w czystości płyty placu Wolności w okresie od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 marca 2024 r. oraz od dnia 1 listopada 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. (5 miesięcy) obejmuje:

1. Zadanie obejmuje działania mające na celu utrzymanie w czystości oraz odśnieżanie płyty, zieleni i wybranych elementów małej architektury znajdujących się na placu Wolności przez cały czas trwania umowy, niezależnie od warunków pogodowych i intensywności zabrudzania. Wykonawca musi zebrać i wywieźć wszelkie zanieczyszczenia, w tym zanieczyszczenia uprzągnięte z chodników przez właścicieli nieruchomości przyległych do drogi publicznej. Zadanie usuwania zanieczyszczeń obejmuje wszystkie chodniki, których obowiązek utrzymania w czystości – zgodnie z cytowanymi w SWZ regulacjami ustawowymi – należy do Zamawiającego, a także ławki, kosze na śmieci, stojaki rowerowe, ponadto śmieci znajdujące się na stopniach, misach, podestach i pozostałych elementach dwóch fontann na placu Wolności: Fontanny Hygei i Fontanny Wolności oraz pod podestem Fontanny Wolności. W przypadku stopni i podestów Fontanny Hygei i Fontanny Wolności oraz przestrzeni pod podestem Fontanny Wolności.
2. Przybliżona powierzchnia placu Wolności: 7 313 m².
3. Standard oczyszczania i sprzątania zakłada wszelkie czynności wymienione w pkt. I, 3 (a-o), a dodatkowo tzw. czynności zimowe, czyli odśnieżanie i likwidowanie śliskości zimowej obszaru placu, w zależności od warunków pogodowych – zadanie to musi być wykonywane wg następujących technologii i danych:
 - a) W przypadku wystąpienia gołoledzi, szronienia, opadu marznącej mżawki lub deszczu oraz niewielkiego opadu śniegu przy temperaturze powietrza wyższej niż -10°C, Wykonawca musi doprowadzić do likwidacji śliskości i stopnia pokrywy śnieżnej na całej powierzchni płyt, chodników i jezdni poprzez zastosowanie środków chemicznych, w czasookresie **do 1,5 godziny**, licząc od chwili wystąpienia zjawiska, jednocześnie uszorstniając nawierzchnię piaskiem,
 - b) W przypadku niewielkiego opadu śniegu przy temperaturze powietrza niższej niż -10°C, Wykonawca musi w miarę możliwości odgarnąć pokrywę śnieżną oraz na bieżąco likwidować śliskość pośniegową poprzez posypywanie skuteczną ilością piasku, przy czym pierwsze posypanie musi być wykonane w czasie **do 1,5 godziny**, licząc od chwili wystąpienia zjawiska,
 - c) W przypadku ciągłego opadu śniegu, Wykonawca musi przystąpić do systematycznego odśnieżania w czasie **do 1 godziny**, licząc od chwili wystąpienia zjawiska, i sukcesywnie ponawiać odśnieżanie z jednoczesnym posypywaniem mieszanką piaskową w dawce likwidującej śliskość pośniegową,
 - d) Na placu Wolności konieczne jest odgarnięcie pokrywy śnieżnej na szerokości umożliwiającej przejazd samochodów oraz wjazd na plac z każdej strony, a także swobodny ruch samochodów na jezdniach przyległych, a następnie przyzwanie śniegu w sposób umożliwiający ruch pieszy.

Ww. czynności muszą być ponawiane aż do ustania opadu i ostatecznego odśnieżenia i wyeliminowania zagrożenia śliskości pośniegowej,

4. W przypadku powstania przyzmu śniegu, Wykonawca zobowiązany jest do ich regularnego wywozu w miejsce składowania określone przez Wykonawcę w formularzu ofertowym oraz poinformowania Zamawiającego o usunięciu - w to miejsce - przyzmu śniegu.

5. Odśnieżanie i likwidowanie śliskości zimowej Wykonawca musi realizować bez wezwania ze strony Zamawiającego, na podstawie prowadzonego przez własne służby monitoringu, obserwacji stanu pogody oraz prognoz pogody IMiGW a zastosowaną technologię odśnieżania i likwidowania śliskości zimowej Wykonawca musi dostosować do rzeczywistości panujących warunków pogodowych.

6. Zimowe utrzymanie placu Wolności obejmuje utrzymanie ich powierzchni w ciągłej szorstkości – na bieżąco odśnieżanie i posypywanie piaskiem. Kalkulacja winna uwzględniać również wartość i dostawę piasku oraz wszelkich innych materiałów, posypywanie piaskiem, dróg, schodów, chodników oraz zmiatanie i wywóz piasku po ustaniu śniegu.

7. Do odśnieżania zabrania się używania soli w jakiegokolwiek postaci.

III. **Opróżnianie i konserwacja koszy na odpady znajdujących się placu Wolności w okresie od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. (12 miesięcy)**

1. Zadanie opróżniania i konserwacji koszy polega na wykonywaniu następujących czynności:

a) Cyklicznym opróżnianiu koszy ulicznych z nagromadzonych w nich odpadów, zgodnie z obowiązującą częstotliwością oraz harmonogramem określonym w lit. d poniżej; wraz z wyłożeniem koszy workami wykonanymi z folii biodegradowalnej w kolorze czarnym – o wymiarach dostosowanych do wielkości koszy,

b) Interwencyjnym opróżnianiu koszy ulicznych, na wezwanie Zamawiającego,

c) Wykonywania następujących czynności:

-wyłożenia koszy ulicznych (każdorazowo po ich opróżnieniu) workami foliowymi, nie zasłaniającymi popielniczek, co ma przyczynić się do poprawy stanu higieniczno-sanitarnego pojemników pomiędzy cyklem mycia i dezynfekcji;

-systematycznego blokowania zabezpieczenia, uniemożliwiającego przewrócenie kosza (wysypanie jego zawartości);

-bieżące utrzymanie w czystości miejsca wokół kosza w promieniu 2 metrów.

d) Do podstawowego obowiązku Wykonawcy należy opróżnianie koszy ulicznych w następujących częstotliwościach: pięć razy dziennie w godzinach 7:00-19:00,

e) Dodatkowo w przypadku nasilenia ruchu pieszego wywołanego imprezami kulturalnymi i handlowymi, wystawami, wzmożonym ruchem turystycznym, uroczystościami kościelnymi i państwowymi lub przepełnienia koszy pomiędzy cyklami planowego opróżniania, kosze muszą być opróżniane w trybie interwencyjnym (doraźnie) na podstawie wezwań Zamawiającego oraz prowadzonego przez Wykonawcę monitoringu i bieżącej oceny, a w przypadku przepełnienia – w ciągu 1,5 godzin, licząc od momentu przekazania zgłoszenia telefonicznie lub drogą mailową, przy czym do czasu realizacji nie wlicza się pory nocnej w godzinach od 22:00 do 6:00,

f) Zadanie obejmuje również zakup oraz dostawę worków z folii biodegradowalnej w kolorze czarnym o grubości 0,045-0,05 mm i o pojemności zgodnej z pojemnością koszy,

g) Zadanie obejmuje wykonywanie cyklicznego mycia i dezynfekcji koszy – mycie preparatami biodegradowalnymi (mycie raz w tygodniu w okresie letnim, nie rzadziej niż co 30 dni w okresie zimowym).

IV. Utrzymanie i pielęgnacja zieleni na placu Wolności:

1. Zabiegi utrzymania i pielęgnacja zieleni na placu Wolności obejmują:

a) Oczyszczanie terenów zieleni:

- 2 razy w tygodniu (poniedziałek i piątek) oczyszczanie terenów zieleni (usuwanie wszelkich zanieczyszczeń w tym niedopałków papierosów, szkła, psich odchodów, opadłych liści).

b) Pielęgnacja drzew i krzewów:

- regularne odchwaszczanie mis wokół drzew, skupin krzewów (chwasty maksymalnie do 15 cm wysokości, natomiast chwasty o pokroju płozącym mogą pokrywać jedynie 20% powierzchni misy czy skupiny)

- 2-krotne nawożenie drzew i krzewów (kwiecień - nawozami wieloskładnikowymi oraz sierpień - nawozem o zwiększonej zawartości potasu i żelaza)

- 2-krotne przycięcie bukszpanów

- regularne usuwanie odrostów z pni drzew (od poziomu gruntu do miejsca posadwienia korony)

- przycinanie i usuwanie martwych gałęzi w koronach niskich drzew rosnących wzdłuż placu.

UWAGA: Należy uwzględnić dostosowanie częstotliwości koszenia trawy, przycinania bukszpanów i odchwaszczania do tempa odrostów oraz do warunków pogodowych np. okresy suszy.

c) Pielęgnacja trawników:

- 3-krotne nawożenie trawników dla utrzymania jednolitej zielonej barwy trawnika przez cały sezon wegetacyjny (kwiecień i czerwiec - nawozami wieloskładnikowymi, sierpień - nawozem o zwiększonej zawartości potasu i żelaza),

- koszenie trawników (maksymalna wysokość trawy 15 cm, minimalna 3 cm),

- 2-krotne obcinanie brzegów trawników przy misach drzew oraz skupinach krzewów zapewniające utrzymanie regularnych kształtów darni,

- 1-krotna wertykulacja trawników (w kwietniu przed wykonaniem pierwszego nawożenia) z wygrabieniem i usunięciem resztek organicznych,

- 1-krotne usunięcie chwastów z trawników herbicydami selektywnymi.

d) Nawadnianie terenów zieleni:

- podlewanie zieleni znajdującej się na placu Wolności z częstotliwością zapewniającą wzrost roślin charakterystyczny dla danego gatunku; należy uwzględnić dostosowanie częstotliwości podlewania oraz ilości zużywanej wody do zmiennych warunków pogodowych (zmniejszenie ilości wody przy długotrwałych opadach, a zwiększenie w okresie upałów),

- obsługa systemu nawadniającego (uruchamianie, programowanie, monitorowanie prawidłowości działania oraz zużycia wody, monitorowanie sprawności dysz systemu nawadniającego i niezwłoczne zgłaszanie usterek, z uwzględnieniem monitorowania i oczyszczania czujników opadów, przygotowanie do sezonu letniego i na okres zimowy, zgodnie z instrukcją obsługi i harmonogramem ustalonym z Zamawiającym) – w tym zakresie konieczna jest współpraca z firmą Interparking, na terenie której znajduje się sterownia systemu nawadniania oraz czujniki monitorujące ilość opadów,

- podlewanie krzewów bukszpanu oraz drzew w okresie upałów i niedoborów wody z zaworów czerpalnych bądź beczkowszu.

Koszty zużycia wody do nawadniania zieleni ponosi Zamawiający.

2. Zanieczyszczenia komunalne oraz odpady zielone należy usuwać na koszt Wykonawcy na bieżąco. Nie jest dopuszczalne składowanie odpadów czy worków na płycie Placu oraz w terenach zieleni.

3. Wykonawcy zobowiązany jest do przestrzegania zapisów Uchwały Rady Miasta Poznania z dnia 16 maja 2023 r. w sprawie ustanowienia czterech pomników przyrody na placu Wolności w Poznaniu.
4. Wszystkie drzewa i krzewy obumarłe lub wymagające wymiany ze względów estetycznych w czasie prowadzenia pielęgnacji muszą zostać wymienione na rośliny o identycznych parametrach: krzewy w ciągu miesiąca, natomiast drzewa w terminie do 15 października każdego roku.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przesyłania Zamawiającemu raportu zawierającego opis oraz zdjęcia z wykonania czynności wskazanych w punktach powyżej.
6. Dane do przygotowania ofert:
 - A. TRAWNIKI
 - koszenie trawników wraz z wywozem pokosu 1 400 m²
 - pielęgnacja trawników 1 400 m²
 - wiosenne wygrabianie trawników z wywozem 1 400 m²
 - jesienne wygrabianie trawników z wywozem 1 400 m²
 - zakładanie trawnika 60 m²
 - B. KRZEWY
 - pielęgnacja krzewów 40 m²
 - pielęgnacja żywopłotów 355 m²
 - wiosenne wygrabianie krzewów i żywopłotów z wywozem 395 m²
 - jesienne wygrabianie krzewów i żywopłotów z wywozem 395 m²
 - sadzenie krzewów z pojemnika 50 szt.
 - C. DRZEWA
 - pielęgnacja drzew 29 szt.
 - D. NAWODNIENIE
 - obsługa automatycznego systemu nawadniającego 1 obiekt