



**UNIwersytet Medyczny
IM. KAROLA MARCINKOWSKIEGO W POZNANIU**

Dział Zamówień Publicznych

Adres:
61-701 Poznań
ul. Fredry 10

tel.: (061) 854-60-00
e-mail: dzp@ump.edu.pl

L. dz. DZP-188/24

Poznań, dnia 04.03.2024 r.

**Wszyscy Wykonawcy
- platforma zakupowa**

Dotyczy: PN-3/24 postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na **budowę budynku dydaktyczno-naukowego pn. Collegium Varia i garażu naziemnego wielokondygnacyjnego w formule 'zaprojektuj i wybuduj'**.

W związku z pytaniami dotyczącymi prowadzonego postępowania, Zamawiający, zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm., dalej Ustawa Pzp) udziela odpowiedzi:

Pytanie 1

Dotyczy § 1 ust. 7. Czy wskazane oświadczenie dotyczy także nieprzewidzianych warunków gruntowych oraz niezainwentaryzowanych instalacji? Wnosimy o wskazanie wyłączenia tych czynników w zapisie.

Odpowiedź

Powyższe oświadczenie w zakresie nieprzewidzianych warunków gruntowych oraz niezainwentaryzowanych instalacji dotyczą ryzyka, o którym mowa w PFU, wystąpienia w terenie budowy innych, nie wykazanych na mapie, urządzeń podziemnych. W przypadku wystąpienia takich okoliczności, Wykonawca ma prawo do żądania wynagrodzenia z tytułu nieprzewidzianych okoliczności.

Pytanie 2

Dotyczy § 7 ust. 3. Czy na etapie sporządzania dokumentacji projektowej wykonawca uprawniony jest do wystawiania faktur w celu otrzymania płatności przejściowych?

Odpowiedź

Tak, przy czym na Wykonawcy spoczywa obowiązek udowodnienia procentowego przerobu.

Pytanie 3

Dotyczy § 9 ust. 1 pkt 25. Jakie pomieszczenia i jaki zakres terenu budowy wykonawca może mieć obowiązek udostępnić innym wykonawcom? Jaki będzie zakres robót innych wykonawców i czy GW nie będzie ponosił odpowiedzialności za ich zakres? Czy GW otrzyma dodatkowe wynagrodzenie za ewentualne czynności koordynacyjne?

Odpowiedź

Zakres ten obejmuje wszelkie roboty i dostawy wynikające z dokumentacji projektowo-kosztorysowej, które nie stanowią zakresu Wykonawcy. Wykonawca uprawniony jest do obciążenia podmiotów zewnętrznych tylko tymi kosztami, które zostały wymienione w § 9 ust. 5 umowy.

Pytanie 4

Dotyczy § 9 ust. 6. Jakie prace mogą wymagać demontażu wcześniej zrealizowanych prac? Czy mogą one zostać narzucone przez Zamawiającego? Na jakiej podstawie przywrócenie stanu poprzedniego nie będzie objęte dodatkowym wynagrodzeniem? Wnosimy o zmianę lub wykreślenie zapisu.

Odpowiedź

Przytoczony zapis dotyczy niewielkich prac demontażowych o charakterze incydentalnym, np. wymieniony w § 9 ust. 6 demontaż sufitu podwieszono (kilku kasetonów) w celu podłączenia urządzenia.

Pytanie 5

Dotyczy § 11 ust. 2. Na jakich zasadach realizowane będą odbiory dokumentacji projektowej opracowanej przez GW?

Odpowiedź

Proces odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej został opisany w § 7 umowy.

Pytanie 6

Dotyczy § 13. Jakie czynności oraz materiały eksploatacyjne mają wchodzić w zakres serwisu i innych obowiązków określonych ww. zapisie?

Odpowiedź

Przytoczony paragraf dotyczy osób sprawujących nadzór inwestorski.

Pytanie 7

Dotyczy § 15 ust. 1 pkt 3. Na jakiej podstawie zamawiający może wyłączyć 30% robót? wnosimy o zmianę na 10%.

Odpowiedź

Zamawiającemu zależy na zrealizowaniu 100% zakresu prac wskazanych w PFU. Ewentualne wyłączenia, o których tu mowa dotyczyć mogą takiej sytuacji, w której to Organ wydający Decyzje administracyjne na potrzeby realizacji prac budowlanych, narzuci Zamawiającemu (inwestorowi) zmianę (ograniczenie) zakresu. Zamawiający nie zmienia zapisu umowy.

Pytanie 8

Dotyczy § 15 ust. 7. Na jakiej podstawie wycena robót zamiennych nie jest oparta w pierwszej kolejności o ceny zawarte w rozbiściu cen przedstawionych przez wykonawcę? Wnosimy o zmianę zapisu.

Odpowiedź

Zamieniając pewien rodzaj robót na inny, Strony muszą korzystać z tych samych źródeł wartości dla roboty pierwotnej i dla roboty docelowej. Na etapie składania oferty, Wykonawca przedstawia jedynie wartość robót pierwotnych, gdyż obiektywnie nie są wówczas znane ewentualne zamienne roboty docelowe. Aby więc obiektywnie porównać wartości z tych samych źródeł, należy skorzystać z aktualnych zeszytów informacyjnych z cennikami. Należy przy tym zwrócić uwagę, że zgodnie z § 15 ust. 10 umowy, łączna wartość narzutów (suma Wykonawcy, podwykonawcy i dalszych podwykonawców za poszczególne roboty nie może być wyższa niż średnia arytmetyczna z wartości średniej i maksymalnej, co pozwala uzyskać Wykonawcy wartość wyższą od średniej rynkowej, a równocześnie chroni Zamawiającego przed niewspółmiernie wysokim wydatkiem.

Pytanie 9

Dotyczy § 15 ust. 10 Wnosimy o wykreślenie zapisu.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 10

Dotyczy § 15 ust. 14

Wnosimy o zmiany:

- limitu zmiany cen z 10% na 5%
- zniesienia ograniczenia zmiany do 50% wartości
- zniesienia ograniczenia do 15%

Odpowiedź

Zamawiający nie zmienia zapisów dotyczących waloryzacji.

Pytanie 11

Dotyczy § 21 ust 4. Na jakiej podstawie wykonawca ma być zobowiązany do usunięcia wszelkich szkód. Wnosimy o zmianę polegającą na zobowiązaniu do usunięcia szkód zawinionych.

Odpowiedź

Zgodnie z zawartym w § 21 ust 4 zapisem, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wszelkie wady, za które odpowiada z tytułu gwarancji lub rękojmi, a nie wszystkie szkody.

Przesłane, skorygowane informacje prosimy uwzględnić przy tworzeniu oferty przetargowej, traktując je jako ważne i wiążące.