

**Ogłoszenie nr 510187190-N-2019 z dnia 06-09-2019 r.**

Prezydent Miasta Legnicy: **Wybór Wykonawcy pełnobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania "Rewitalizacja zespołu zabytkowego Palmiarni w Legnicy stanowiącego bazę edukacji przyrodniczo-historycznej"**.

**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi**

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 583339-N-2019

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 540171092-N-2019

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Prezydent Miasta Legnicy, Krajowy numer identyfikacyjny 39064725100000, ul. pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica, woj. dolnośląskie, państwo Polska, tel. 767 212 100, e-mail im@legnica.um.gov.pl, faks 767 212 115.

Adres strony internetowej (url): [www.um.bip.legnica.eu](http://www.um.bip.legnica.eu)

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Wybór Wykonawcy pełnobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania "Rewitalizacja zespołu zabytkowego Palmiarni w Legnicy stanowiącego bazę edukacji przyrodniczo-historycznej".

Numer referencyjny(jeżeli dotyczy):

IM.RZP.271.6.1.329.8.2019

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Usługi

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest: wykonanie pełnobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącą podstawę do udzielenia zamówienia publicznego na wybór Wykonawcy zadania inwestycyjnego pn. "Rewitalizacja zespołu zabytkowego Palmiarni w Legnicy stanowiącego bazę edukacji przyrodniczo-historycznej" na podstawie Dokumentacji wyjściowej - Programu funkcjonalno- użytkowego oraz załączników wytycznych zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami jak niżej: 1/ Zakres Dokumentacji obejmuje rewitalizację zabytkowych budynków obiektu Palmiarni o nr 1, 2, 3, 4, 8, 9 oraz 10. Przyjęta numeracja budynków nawiązuje do numeracji ustalonej przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w decyzji nr WRiD.5130.176.2014.JK z dnia 27.05.2015r. w sprawie wpisania zabytku do rejestru

zabytków. 2/ Przedmiot zamówienia obejmuje między innymi: 1) uzyskanie mapy do projektowania oraz wypisów z ewidencji gruntów, 2) wykonanie technicznych badań podłoża gruntowego, 3) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa, w tym uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do mediów, usunięcia kolizji, 4) wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego z podziałem na etapy i poszczególne branże. Dokumentacja stanowić będzie podstawę do uzyskania dwóch pozwoleń na budowę, osobno dla każdego Etapu: a) Etap I obejmował będzie dokumentację dla Palmiarni, szklarni ciepła i móżdżek (budynki oznaczone kolejno nr 2, 1, 8, 9 wg Decyzji WRiD.5130.176.2014.JK z dn. 27.05.2015r.) na podstawie wytycznych zawartych w wydanej Decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Legnicy nr PINB.N.4030.58.2.2018 z dn. 31.12.2018r. Sporządzony i uzgodniony z odpowiednimi organami projekt będzie stanowił podstawę do realizacji prac zawartych w ww. Decyzji, b) Etap II obejmował będzie dokumentację rewitalizacji magazynu szachulcowego, magazynu murowanego oraz budynku administracyjno-gospodarczego (budynki oznaczone kolejno nr 3, 4 i 10 wg Decyzji WRiD.5130.176.2014.JK z dn. 27.05.2015r.), na podstawie wytycznych zawartych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz uwzględniający prace zawarte dla Etapu I, 5) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, 6) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, 7) sporządzenie kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarami robót z podziałem na odcinki i branże odrębnie dla Etapu I i Etapu II; przedmiary i kosztorysy inwestorskie wykonać w układzie wg klasyfikacji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych, które zostaną wytworzone w wyniku realizacji zadania inwestycyjnego (umożliwiające wytworzenie środków trwałych), 8) sporządzenie zbiorczego zestawienia kosztów, 9) opracowanie dla Etapu II projekcji audiowizualnej Dokumentacji w postaci filmu, 3 minutowego, w standardzie wmv z narracją oraz opisem., 3/ Dokumentację należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym m.in.: 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2019.1186); 2) ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2067) 3) ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. t.j. 2018. 1986 z późn. zm.); 4) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska ( Dz.U. z 2018.799); 5) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody ( Dz.U. t.j. z 2018.1614 z późn. zm.); 6) ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (t.j Dz. U. t.j. 2018. 2268 z późn. zm.) 7) ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. 2017 poz.1405 z późn. zm.); 8) ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2018.1945 t.j.); 9) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie szczegółowych rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2016.71 t.j. ); 10) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.,U. z 2016.124 t.j.); 11) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznym, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U.2000r. Nr 63, poz. 735 z późn.zm); 12) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995 nr 25 poz.133); 13) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120 poz.1126); 14) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz.U. z 2018r. poz. 1935 z późn. zm. ); 15) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ( Dz.U. z 2013r. poz.1129 t.j.); 16) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z

dnia 18 maja 2004r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym ( Dz.U. z 2004r Nr 130, poz.1389); 17) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012r. poz. 463); 18) zaprojektowanie sieci LEGMAN zgodnie z „Wytocznymi dla projektantów i wykonawców miejskiej sieci teleinformatycznej LEGMAN w Legnicy” – <http://www.legman.pl/images/stories/wytoczne.pdf> oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, wszystkimi pozostałymi przepisami szczegółowymi i Normami Polskimi mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania oraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych. 4/ Przy opracowywaniu Dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania na bieżąco projektowanych rozwiązań między innymi z Wydziałami Urzędu Miasta: Infrastruktury Komunalnej, Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami, Gospodarki Przestrzennej, Architektury i Budownictwa, Informatyki oraz przedstawicielami Użytkownika - Legnickim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej oraz innych właścicieli/użytkowników, którzy ujawnią się w trakcie opracowania dokumentacji. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić realizację zadań przez właścicieli i użytkowników uzbrojenia podziemnego, naziemnego w obszarze objętym opracowaniem. 5/ W trakcie prac nad dokumentacją Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego- co najmniej raz w miesiącu - składania informacji Zamawiającemu w formie pisemnej o stanie zaawansowania prac. 6/ Realizacja prac projektowych będzie finansowana ze środków pochodzących z kredytu EBI. 7/Wykonawca zobowiązany jest wykonać i dostarczyć uzgodnioną Dokumentację, w formie papierowej, dla każdego etapu z osobna: a) projekty budowlane wraz z opiniami i uzgodnieniami oraz informacją BIOZ - 4 egz. b) projekty wykonawcze - 4 egz. c) przedmiary robót - 2 egz. d) kosztorysy inwestorskie - 3 egz. e) zbiorcze zestawienie kosztów - 2 egz. f) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 3 egz. g) projekty podziału geodezyjnego działek - 6 egz. h) inne opracowania niezbędne do uzgodnienia lub zatwierdzenia projektów - 4 egz. i) opracowanie fotograficzne - 2 egz. oraz elektronicznej na płycie CD/DVD w 2 egzemplarzach sporządzone zgodnie z Załącznikiem nr 2 „Formaty danych oraz standardy zapewniające dostęp do zasobów informacji udostępnianych za pomocą systemów teleinformatycznych używanych do realizacji zadań publicznych” do Rozporządzenia rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U.2016.113 j.t.) oraz Ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz.U.2017.570). Wszelkie opracowania wykonane w formie papierowej należy przedłożyć Zamawiającemu w formie elektronicznej w formacie \*.pdf oraz w programach obsługujących obowiązujący układ geodezyjny na terenie zainwestowania np. \*.dwg, \*.dxf. W przypadku opracowania dokumentacji projektowej w programach obsługujących rozszerzenia \*.xls, \*.kst lub \*.ath. należy dołączyć także takie pliki. Max wielkość pojedynczego pliku 10Mb. 8/ Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć opracowanie projekcji audiowizualnej Dokumentacji dla Etapu II w postaci filmu w standardzie wmv z narracją oraz opisem na płycie DVD w 3 egz. czas emisji 3 min. 9/ Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 poz. 917) a) projektowanie w zakresie branży budowlanej - projektant branży budowlanej lub architektonicznej, b) projektowanie w zakresie branży elektrycznej - projektant branży elektrycznej, c) projektowanie w zakresie branży sanitarnej - projektant branży sanitarnej, Wykonawca lub Podwykonawca będzie zatrudniał wyżej wymienione osoby na okres realizacji

zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby spełniającej powyższe wymagania.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:  
nie

II.5) Główny Kod CPV: 71320000-7

Dodatkowe kody CPV: 71000000-8, 71200000-0, 71327000-6, 71400000-2, 71321000-4

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów  
nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 29/08/2019

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 109500.00

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 3

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 3

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Nazwa wykonawcy: "GRUPA TAU+ PARTNER" Projekty i Realizacja Architekci i Inżynierowie  
Krzysztof J. Chamielec

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Graniczna 18

Kod pocztowy: 59-220

Miejscowość: Legnica

Kraj/woj.: dolnośląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 134685.00

Oferta z najniższą ceną/kosztem 134685.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 319800.00

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie  
Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.