

Przedmiar robót

PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO PRZY UL. HETMAŃSKIEJ 9 W RZESZOWIE  
DOSTOSOWANIE BUDYNKU DO PRZEPISÓW P.POŻAROWYCH

Data: 2021-05-18  
Obiekt: BUDYNEK BIUROWY  
Zamawiający: ROPS Rzeszów  
Jednostka opracowująca kosztorys: SIG - PROJEKT  
ul. Podwiślocze 38/170  
35 - 309 Rzeszów

Kosztorys opracowali:

mgr inż. Sebastian Gdowik, .....

Sprawdzający: .....

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE</b>						
<b>1.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE</b>						
1	KNR 401/354/9 Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych, powierzchnia do 2-m2 piwnica	2	=	2,0		
	parter	4	=	4,0		
				6,0	~6,000	szt
2	KNR 401/354/10 Wykucie z muru, ościeżnic drzwiowych stalowych, ponad 2-m2 parter	2*(1,72*2,85)	=	9,804		
	I-p.	2*(1,72*2,78)	=	9,5632		
	II-p.	2*(1,72*2,81)	=	9,6664		
	III-p.	2*(1,78*2,66)+(1,36*2,25)	=	12,5296		
				41,5632	~41,563	m2
3	KNR 404/404/7 Rozebranie ścianek działowych drewnianych z dwóch warstw desek nie tynkowanych - ANALOGIA - rozebranie ścianek G-K I-p.	1,75*2,78-(0,90*2,00)	=	3,065		
	II-p.	1,75*2,81-(0,90*2,00)	=	3,1175		
	III-p.	1,75*2,66-(0,90*2,00)	=	2,855		
				9,0375	~9,038	m2
4	KNR 401/349/2 Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej - pod poszerzenie otworów parter	0,32*2,00*0,44	=	0,2816		
		0,28*2,00*0,44	=	0,2464		
				0,528	~0,528	m3
5	KNR 401/351/4 Rozebranie stropów, ceramicznych gęstożebrowych - strop ackermana klatka lewa	1,23*1,23	=	1,5129		
	klatka prawa	1,23*1,23	=	1,5129		
				3,0258	~3,026	m2
6	KNR 1323/106/8 Rozbiórki izolacji cieplnych ze styropianu	3,026	=	3,026		
		(2*2,00)*0,14	=	0,56		
				3,586	~3,586	m3
7	KNR 404/509/3 Rozebranie pokrycia dachowego z papy, papa na betonie na zakład	3,026	=	3,026		
				3,026	~3,026	2,00 m2
8	KNR 401/106/5 Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonane wewnątrz budynku, usunięcie gruzu i ziemi z piwnic budynku piwnica	2*(0,90*2,00)*0,07	=	0,252		
				0,252	~0,252	m3
9	KNR 401/106/4 Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonane wewnątrz budynku, usunięcie gruzu i ziemi z parteru budynku parter	0,32*2,00*0,44	=	0,2816		
		0,28*2,00*0,44	=	0,2464		
		(2*2,00)*0,14*0,15	=	0,084		
		4*(0,90*2,00)*0,07	=	0,504		
		2*(1,72*2,85)*0,07	=	0,68628		
				1,80228	~1,802	m3
10	KNR 401/106/4 Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonane wewnątrz budynku, usunięcie gruzu i ziemi z parteru budynku - ANALOGIA - z I-p. I-p.	(1,75*2,78-(0,90*2,00))*0,12	=	0,3678		
		2*(1,72*2,78)*0,07	=	0,669424		
				1,037224	~1,037	2,00 m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
11	KNR 401/106/4 Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonane wewnątrz budynku, usunięcie gruzu i ziemi z parteru budynku - ANALOGIA - z II-p. II-p.	(1,75*2,81-(0,90*2,00))*0,12 2*(1,72*2,81)*0,07	= =	0,3741 0,676648		
				1,050748	~1,051	3,00 m3
12	KNR 401/106/4 Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonane wewnątrz budynku, usunięcie gruzu i ziemi z parteru budynku - ANALOGIA - z III-p. III-p. klatka lewa klatka prawa	(1,75*2,66-(0,90*2,00))*0,12 1,23*1,23*0,24 1,23*1,23*0,24 3,026*0,15 3,026*0,03 (2*(1,78*2,66)+(1,36*2,25))*0,07	= = = = = =	0,3426 0,363096 0,363096 0,4539 0,09078 0,877072		
				2,490544	~2,491	4,00 m3
13	KNR 401/108/9 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi do 1-km	3,026+0,252+1,802+1,037+1,051+ 2,491	=	9,659 9,659	~9,659	m3
14	KNR 401/108/10 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1-km - do 10km	9,659	=	9,659 9,659	~9,659	9,00 m3
<b>2 ROBOTY REMONTOWE</b>						
<b>2.1 ROBOTY MUROWE</b>						
15	KNR 202/121/3 Ścianki działowe, z płytek piano- lub gazobetonowych o grubości 12-cm piwnica I-p. II-p. III-p.	0,20*2,00 1,75*2,78-(0,90*2,00) 1,75*2,81-(0,90*2,00) 1,75*2,66-(0,90*2,00)	= = = =	0,4 3,065 3,1175 2,855		
				9,4375	~9,438	m2
<b>2.2 ROBOTY TYNKARSKIE</b>						
16	KNR 202/801/1 (1) Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ściany i słupy, kategoria-II, budynki do 8 kondygnacji piwnica I-p. II-p. III-p.	0,20*2,00*2 (1,75*2,78-(0,90*2,00))*2 (1,75*2,81-(0,90*2,00))*2 (1,75*2,66-(0,90*2,00))*2	= = = =	0,8 6,13 6,235 5,71		
				18,875	~18,875	m2
17	KNR 202/810/3 Tynki zwykłe ościeży o szerokości do 20-cm i o powierzchni otworów ponad 3-m2, wykonywane ręcznie, kategoria-II, na ościeżach 20-cm	(1,32+2*2,10)*0,32 (1,32+2*2,50)*0,19	= =	1,7664 1,2008		
				2,9672	~2,967	m2
18	KNR 401/710/1 (1) Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii II, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 1-m2 (w 1 miejscu)	2*(0,80+2*2,05)*0,30 3*(0,90+2*2,05)*0,30 6*(1,00+2*2,05)*0,30 3*(0,92+2*2,05)*0,30 (1,00+2*2,05)*0,30 2*(1,72+2*2,85)*0,30 2*(1,72+2*2,78)*0,30 2*(1,72+2*2,81)*0,30 2*(1,78+2*2,66)*0,30 (1,36+2*2,25)*0,30	= = = = = = = = = =	2,94 4,5 9,18 4,518 1,53 4,452 4,368 4,404 4,26 1,758		
				41,91	~41,910	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
<b>2.3 MALOWANIE</b>						
19	ORGB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt				
		18,875 =	18,875			
		2,967 =	2,967			
		2*(0,80+2*2,05)*0,50 =	4,9			
		3*(0,90+2*2,05)*0,50 =	7,5			
		6*(1,00+2*2,05)*0,50 =	15,3			
		3*(0,92+2*2,05)*0,50 =	7,53			
		(1,00+2*2,05)*0,50 =	2,55			
		2*(1,72+2*2,85)*0,50 =	7,42			
		2*(1,72+2*2,78)*0,50 =	7,28			
		2*(1,72+2*2,81)*0,50 =	7,34			
		2*(1,78+2*2,66)*0,50 =	7,1			
		(1,36+2*2,25)*0,50 =	2,93			
		2,362 =	2,362			
			94,054	~94,054		m2
20	KNR 202/1505/1	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne				
		94,054 =	94,054			
			94,054	~94,054		m2
<b>2.4 STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA</b>						
21	KNR 202/1016/1 (1)	Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa - ANALOGIA - montaż ościeżnic systemowych				
		3 =	3,0			
			3,0	~3,000		szt
22	KNR 202/1019/1	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 1-dzielne, do 2.0-m2 - EIS30				
	D2 III-p.	2*(0,80*2,00) =	3,2			
	D3	6*(0,90*2,00) =	10,8			
			14,0	~14,000		m2
23	KNR 202/1019/1	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 1-dzielne, do 2.0-m2 - EIS60				
	D4	1*(0,80*2,00) =	1,6			
			1,6	~1,600		m2
24	KNRW 202/1204/3	Drzwi stalowe, przeciwpożarowe, do 2-m2 - EIS30				
	D1	2*(0,70*2,00) =	2,8			
			2,8	~2,800		m2
25	KNRW 202/1204/3	Drzwi stalowe, przeciwpożarowe, do 2-m2 - EIS60				
	D4	2*(0,80*2,00) =	3,2			
			3,2	~3,200		m2
26	KNRW 202/1040/2	Drzwi i ścianki aluminiowe, 2-skrzydłowe - EIS30				
	Pw1	2*(1,72*2,85) =	9,804			
	Pw2	2*(1,72*2,78) =	9,5632			
	Pw3	2*(1,72*2,81) =	9,6664			
	Pw4	2*(1,78*2,66) =	9,4696			
			38,5032	~38,503		m2
27	KNRW 202/1040/2	Drzwi i ścianki aluminiowe, 2-skrzydłowe - EIS60				
	Pw5	1,36*2,25 =	3,06			
	Pw6	1,32*2,10 =	2,772			
			5,832	~5,832		m2
28	KNR 202/1209/1	Balustrady z pochwytem stalowym tarasowe - ANALOGIA - balustrada ruchoma				
		1,00 =	1,0			
			1,0	~1,000		m
29	Kalkulacja indywidualna - dostawa i montaż rolety EW30					
		1 =	1,0			
			1,0	~1,000		szt
<b>2.5 STOLARKA DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA</b>						
30	KNRW 202/1204/3	Drzwi stalowe, przeciwpożarowe, do 2-m2 - EI60				
	Dz1	0,80*2,00 =	1,6			
			1,6	~1,600		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
31	KNRW 202/1040/2 Drzwi i ścianki aluminiowe, 2-skrzydłowe Pz1	1,32*2,50	= 3,3 3,3	~3,300		m2
<b>2.6 PRZEBICIA STROPÓW</b>						
32	KNR 401/346/1 Wykucie gniazd w ścianach z cegieł, dla belek stalowych, zaprawa wapienna, gniazda głębokości 1 cegły klatka lewa klatka prawa	4 4	= 4,0 = 4,0 8,0	~8,000		szt
33	KNRW 401/206/2 Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach, do 0,1-m2, przy głębokości ponad 10-cm klatka lewa klatka prawa	4 4	= 4,0 = 4,0 8,0	~8,000		szt
34	KNR 205/208/5 Konstrukcje podparć zawieszni i osłon, masa do 250-kg - konstrukcje wsporcze stropodachu Poz. 1.1 Poz. 1.2	0,152 0,278	= 0,152 = 0,278 0,43	~0,430		t
35	KNR 712/101/1 Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do 3 stopnia czystości - stan wyjściowy powierzchni B, konstrukcje pełnościenne Poz. 1.1 Poz. 1.2	2,98*(2*0,12+2*0,11) 2,98*(2*0,12+4*0,055) 2*1,23*(0,10+4*0,050) 4,07*(2*0,16+2*0,13) 4,07*(2*0,16+4*0,065) 2*1,23*(2*0,14+4*0,70)	= 1,3708 = 1,3708 = 0,738 = 2,3606 = 2,3606 = 7,5768 15,7776	~15,778		m2
36	KNR 712/204/1 (1) Malowanie pędzlem - farby do gruntowania chlorokauczukowe, konstrukcje pełnościenne, farba ogólnego stosowania	15,775	= 15,775 15,775	~15,775	2,00	m2
37	KNR 712/213/1 (1) Malowanie pędzlem - emalie chlorokauczukowe, konstrukcje pełnościenne, emalia ogólnego stosowania	15,775	= 15,775 15,775	~15,775	2,00	m2
<b>2.7 KLAPY ODDYMIAJĄCE</b>						
38	Kalkulacja indywidualna - dostawa i montaż klap dymowych	2	= 2,0 2,0	~2,000		szt
39	KNR 23/2612/2 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie płyt styropianowych do ościeży - ANALOGIA - uzupełnienie odkrytych pustaków styropianem	2*(4*1,23)*0,24	= 2,3616 2,3616	~2,362		m2
40	KNR 401/710/1 (1) Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii II, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 1-m2 (w 1 miejscu)	2*(4*1,23)*0,24	= 2,3616 2,3616	~2,362		m2
41	KNR 22/529/3 Obróbki dachowe przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej DKD, włazy dachowe	2*(4*1,23)	= 9,84 9,84	~9,840		mb
<b>2.8 NADPROŻE STALOWE - POZ. 2.1</b>						
42	KNR 401/313/3 Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, z wykuciem gniazd dla belek	2*(2,90*0,12*0,14)	= 0,09744 0,09744	~0,097		m3
43	KNRW 401/206/2 Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach, do 0,1-m2, przy głębokości ponad 10-cm	4	= 4,0 4,0	~4,000		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
44	KNR 401/313/4 Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, dostarczenie i obsadzenie belek stalowych, 3xIPN120	1,92*2 = 3,84 3,84	~3,840		m
45	KNRW 401/306/1 (1) Przymurowanie ścianek z cegieł do ościeży lub powierzchni ścian, na zaprawie cementowo-wapiennej, grubości 1/4 cegły	2*1,92*0,10 = 0,384 0,384	~0,384		m2
46	KNRW 401/703/2 Umocowanie siatek tynkarskich, cięto-ciągnionych, na stropach płaskich, podciągach, biegach i spocznikach schodowych	(2*0,155+0,44)*1,92 = 1,44 1,44	~1,440		m2
47	KNRW 401/704/3 Wypełnienie oczek siatki cięto-ciągnionej, na ścianach i stropach	1,44 = 1,44 1,44	~1,440		m2
48	KNRW 401/708/2 (1) Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III na ościeżach na podłożu z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów, tynk cementowo-wapienny, szerokość ościeży do 25-cm	2*1,92 = 3,84 2*(2*0,30+0,44) = 2,08 5,92	~5,920		m
49	KNRW 401/708/3 (1) Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III na ościeżach na podłożu z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów, tynk cementowo-wapienny, szerokość ościeży do 40-cm	1,92 = 1,92 1,92	~1,920		m
50	KNR 712/101/1 Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do 3 stopnia czystości - stan wyjściowy powierzchni B, konstrukcje pełnościennie	6*1,92*(2*0,12+4*0,065) = 5,76 5,76	~5,760		m2
51	KNR 712/204/1 (1) Malowanie pędzlem - farby do gruntowania chlorokauczukowe, konstrukcje pełnościennie, farba ogólnego stosowania	5,76 = 5,76 5,76	~5,760	2,00	m2
52	KNR 712/213/1 (1) Malowanie pędzlem - emalie chlorokauczukowe, konstrukcje pełnościennie, emalia ogólnego stosowania	5,76 = 5,76 5,76	~5,760	2,00	m2
<b>2.9 NADPROŻE STALOWE - POZ. 2.2</b>					
53	KNR 401/313/3 Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, z wykuciem gniazd dla belek	2*(2,90*0,12*0,14) = 0,09744 0,09744	~0,097		m3
54	KNRW 401/206/2 Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach, do 0,1-m2, przy głębokości ponad 10-cm	4 = 4,0 4,0	~4,000		szt
55	KNR 401/313/4 Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, dostarczenie i obsadzenie belek stalowych, 3xIPN120	1,92*2 = 3,84 3,84	~3,840		m
56	KNRW 401/306/1 (1) Przymurowanie ścianek z cegieł do ościeży lub powierzchni ścian, na zaprawie cementowo-wapiennej, grubości 1/4 cegły	2*1,92*0,10 = 0,384 0,384	~0,384		m2
57	KNRW 401/703/2 Umocowanie siatek tynkarskich, cięto-ciągnionych, na stropach płaskich, podciągach, biegach i spocznikach schodowych	(2*0,155+0,44)*1,92 = 1,44 1,44	~1,440		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
58	KNRW 401/704/3 Wypełnienie oczek siatki cięto-ciągnionej, na ścianach i stropach	1,44 = 1,44 1,44	~1,440		m2
59	KNRW 401/708/2 (1) Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III na ościeżach na podłożu z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów, tynk cementowo-wapienny, szerokość ościeży do 25-cm	2*1,92 = 3,84 2*(2*0,30+0,44) = 2,08 5,92	~5,920		m
60	KNRW 401/708/3 (1) Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III na ościeżach na podłożu z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów, tynk cementowo-wapienny, szerokość ościeży do 40-cm	1,92 = 1,92 1,92	~1,920		m
61	KNR 712/101/1 Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do 3 stopnia czystości - stan wyjściowy powierzchni B, konstrukcje pełnościennie	6*1,92*(2*0,12+4*0,065) = 5,76 5,76	~5,760		m2
62	KNR 712/204/1 (1) Malowanie pędzlem - farby do gruntowania chlorokauczukowe, konstrukcje pełnościennie, farba ogólnego stosowania	5,76 = 5,76 5,76	~5,760	2,00	m2
63	KNR 712/213/1 (1) Malowanie pędzlem - emalie chlorokauczukowe, konstrukcje pełnościennie, emalia ogólnego stosowania	5,76 = 5,76 5,76	~5,760	2,00	m2
64	C 1/101/7 (1) Przygotowanie podłoża, gruntowanie podłoża 1-krotne, środek gruntujący	(1,32+2*2,50)*0,15 = 0,948 0,948	~0,948	2,00	m2
65	C 1/102/1 (2) Przyklejenie płyt styropianowych, na pow. betonowej, tynkach, mozaice szklanej, na ościeżach, płyty gr.3-cm	0,948 = 0,948 0,948	~0,948		m2
66	C 1/103/1 Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków plastikowych w ilości 5-sz/m2 do podłoża z gazobetonu/pustaków betonowych	0,948 = 0,948 0,948	~0,948		m2
67	C 1/103/9 (1) Zatapanie jednej warstwy siatki na ościeżach, zaprawa klejowa	0,948 = 0,948 0,948	~0,948		m2
68	C 1/104/5 (1) Ochrona narożników wypukłych, prostych, zaprawa klejowa	(1,32+2*2,50) = 6,32 6,32	~6,320		m
69	C 1/109/1 Gruntowanie podłoża, pierwsza warstwa	0,948 = 0,948 0,948	~0,948		m2
70	C 1/109/5 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych silikatowych na gotowym podłożu, tynk silikatowy, faktura kamyczkowa, ościeża szer. 15-cm, ziarno 1,5-mm	0,948 = 0,948 0,948	~0,948		m2
71	C 1/114/9 Malowanie elewacji farbami, farba silikatowa, 2-krotnie, tynk fakturowy	(1,32+2*2,50)*(0,15+0,30) = 2,844 2,844	~2,844		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
<b>2.10 OBUDOWA G-K</b>						
72	KNRW 202/2004/11 Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych, belki i podciągi pojedyncze, 2-warstwowo, 75-02					
	klatka lewa	$(2*2,48+2*1,23)*(3*0,20)$	=	4,452		
	klatka prawa	$(2*3,58+2*1,23)*(3*0,20)$	=	5,772		
				10,224		
				~10,224		m2
73	KNR 202/1505/3 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne					
		10,224	=	10,224		
				10,224		
				~10,224		m2
74	KNR 401/1204/8 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku					
	klatka lewa sufit	12,97	=	12,97		
	klatka prawa sufit	18,54	=	18,54		
				31,51		
				~31,510		m2
75	ORGB 202/1134/1 (2) Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome, preparatem Atlas Uni Grunt					
	klatka lewa sufit	12,97	=	12,97		
	klatka prawa sufit	18,54	=	18,54		
				31,51		
				~31,510		m2
76	KNR 401/1204/1 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufity wewnętrzne					
	klatka lewa sufit	12,97	=	12,97		
	klatka prawa sufit	18,54	=	18,54		
				31,51		
				~31,510		m2