

Mława, dnia 17 lutego 2023 r.

<https://platformazakupowa.pl/pn/pzdmława>

### **Wyjaśnienie i zmiany treści SWZ**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na: **„Wykonanie geodezyjne podziału działek na terenie powiatu mławskiego realizowanego w trzech zadaniach”**.

#### **I. WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ**

Działając na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.; zwana dalej: PZP), Zamawiający przekazuje w załączeniu treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

##### **Pytania:**

Zgodnie z §1 podpunkt 1c projektu umowy: "c) po zatwierdzeniu projektu podziału - przedłożeniu operatu pomiarowego w PODGiK w Mławie, wskazaniu granic działek Zamawiającemu i stronom postępowania,"

**Pytanie 1:** Jeżeli wyznaczenie punktów granicznych należy wykonać "po zatwierdzeniu projektu podziału" (prawnie: po uzyskaniu prawomocnej Decyzji ZRID) to czy w terminie 90 dni (150 dla zadania 3) należy:

- wykonać projekty podziałów nieruchomości,
- winna zostać uzyskana decyzja ZRID,
- wyznaczenie punktów granicznych na gruncie.

Proszę o informację czy wyznaczenie punktów granicznych należy wykonać po uzyskaniu decyzji ZRID (podziały + decyzja ZRID + wyznaczenie =90 dni?)

**Pytanie 2:** Jeżeli wyznaczenia należy dokonać przed wydaniem decyzji ZRID, (wyznaczenie "projektowanych" punktów granicznych jaka jest podstawa prawna takich czynności i jaką procedurę należy zastosować wyznaczając punkty.

##### **Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 1:**

Ustalenie i wyznaczenie punktów granicznych oraz przyjęcie nowo przyjętych granic należy wykonać przed przekazaniem dokumentacji Zamawiającemu.

##### **Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 2:**

Zamawiający informuje, że zadanie należy wykonać w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r., poz. 1990 ze zm.), Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r., poz. 1390 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. 2004 nr 268 poz. 2663).

## II. ZMIANA TREŚCI SWZ

Działając w oparciu o art. 286 ust. 1 PZP, Zamawiający informuje, że zmianie uległy następujące zapisy SWZ:

### Zmiana nr 1:

W Tomie V, Projekt umowy dla zadania 1, §1 pkt 1 lit. c, otrzymuje brzmienie:

„c) przedłożeniu operatu pomiarowego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Mławie i po pozytywnej weryfikacji przekazanie dokumentacji do zamawiającego.”

### Zmiana nr 2:

W Tomie V, Projekt umowy dla zadania 2, §1 pkt 1 lit. c, otrzymuje brzmienie:

„c) przedłożeniu operatu pomiarowego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Mławie i po pozytywnej weryfikacji przekazanie dokumentacji do zamawiającego.”

### Zmiana nr 3:

W Tomie V, Projekt umowy dla zadania 3, §1 pkt 1 lit. c, otrzymuje brzmienie:

„c) przedłożeniu operatu pomiarowego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Mławie i po pozytywnej weryfikacji przekazanie dokumentacji do zamawiającego.”

Jednocześnie Zamawiający informuje, że termin składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.

Niniejsze odpowiedzi na pytania są wiążące dla wszystkich wykonawców i stanowią integralną część SWZ. Pozostałe ustalenia SWZ nie ulegają zmianie.

**DYREKTOR**  
Powiatowego Zarządu Dróg  
w Mławie

inż.  Słubowski

(podpis kierownika Zamawiającego)