

UMOWA

zawarta w dniu w Radomiu pomiędzy:

Teatrem Powszechnym im. Jana Kochanowskiego w Radomiu, z siedzibą: 26-600 Radom, Pl.

Jagielloński 15, NIP 796-007-84-47

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, który reprezentuje:

Małgorzata Potocka- Dyrektor

za kontrasygnatą Głównego Księgowego – Lidii Czerwińskiej

a

.....
.....
.....
zwanym w dalszej części umowy

„Wykonawcą”, zwanymi łącznie w dalszej

części umowy „Stronami”.

§ 1.

Tryb postępowania

Umowa zostaje zawarta na podstawie przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 1710 ze zm.,) – dalej zwana PZP.

§ 2.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje do dostarczenia i zamontowania dźwigu osobowego w budynku Teatru Powszechnego im. Jana Kochanowskiego w Radomiu, w tym do wykonania niezbędnych robót adaptacyjnych oraz przeprowadzenia szkolenia w zakresie użytkowania windy.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz warunki jego wykonania określone są w SWZ oraz ofercie złożonej przez Wykonawcę – stanowiącymi integralną część umowy.
3. Zakres wykonania przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) Demontaż starego dźwigu;
 - 2) Wykonanie prac budowlanych w obrębie dźwigu (między innymi rozkucie drzwi do wymaganej szerokości);

- 3) Wykonanie niezbędnych prac malarskich w obrębie dźwigu;
 - 4) Wykonanie prac elektrycznych (w tym synchronizacja z systemem ppoż.);
 - 5) Dostawę i montaż nowego dźwigu;
 - 6) Dostawę i montaż drzwi przeciwpożarowych;
 - 7) Wykonanie dokumentacji technicznej dźwigu wymaganej przez UDT;
 - 8) Wykonanie pomiarów elektrycznych dźwigu;
 - 9) Wydanie certyfikatu dźwigu;
 - 10) Zgłoszenie dźwigu do UDT, uzyskanie odbioru i pozwolenia na użytkowanie oraz przekazanie dźwigu do eksploatacji.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dostawę i montaż przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego: Teatr Powszechny im. Jana Kochanowskiego w Radomiu, Pl. Jagielloński 15; 26-600 Radom.
 5. Przedmiot umowy ma być dostarczony i zamontowany przez Wykonawcę własnym transportem i na własny koszt w sposób zapewniający jego całość i nienaruszalność.
 6. Wszelkie dokumenty dotyczące windy w tym instrukcje obsługi i konserwacji, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć w dniu odbioru.
 7. Wszelkie prace serwisowe i naprawy odbywać się będą w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.

§ 3.

Termin realizacji

1. Strony ustalają, następujący termin realizacji przedmiotu umowy: nie później niż do dnia 27 grudnia 2022 r.
2. Przez zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia / wykonanie umowy rozumie się:
 - a) Wykonanie prac,
 - b) Zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru
 - c) Potwierdzenie Zamawiającego o zakończeniu prac.
3. Termin określony w ust. 1 zostanie zachowany, jeżeli przed ich upływem Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych prac, co następnie zostanie potwierdzone przez Zamawiającego.
4. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków niezbędnych dla przyspieszenia tempa prac w taki sposób, aby roboty wykonane zostały w przewidzianym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę, chyba że Wykonawca niezwłocznie uzasadni, iż termin wykonania przedmiotu umowy nie jest zagrożony.
5. W uzasadnionych przypadkach spowodowanych epidemiologicznym rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2 w Polsce uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie przedmiotu zamówienia w wyznaczonym terminie (np. poddanie kwarantannie personelu skierowanego do realizacji przedmiotowego zamówienia) dopuszcza się wydłużenie terminu realizacji zamówienia bez naliczania kar umownych.

§ 4.

Obowiązki Zamawiającego

W ramach realizacji niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) współpracować z Wykonawcą w celu należytej realizacji zamówienia oraz sprawnego i rzetelnego wykonania przedmiotu umowy,

- 2) współdziałać z Wykonawcą w podejmowaniu wszelkich czynności koniecznych do wykonania przedmiotu umowy,
- 3) usuwać zaistniałe przeszkody i trudności w realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności udzielać Wykonawcy wszelkich informacji i wyjaśnień koniecznych do wykonania i odbioru przedmiotu umowy;
- 4) informować Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy;
- 5) udzielać Wykonawcy na jego żądanie wszelkich pełnomocnictw niezbędnych do dokonania czynności do których wykonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany na podstawie umowy;
- 6) dokonywać terminowo odbiorów prac zrealizowanych przez Wykonawcę;
- 7) dokonywać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w umowie.

§ 5.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Wykonawca zrealizuje dostawę i montaż będące przedmiotem umowy z materiałów fabrycznie nowych, nieużywanych, pełnowartościowych, kompletnych, sprawnych technicznie, pozbawionych zarówno wad fizycznych, jak i wad prawnych oraz dopuszczonych do sprzedaży na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach.

§ 6.

Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie przedmiotu umowy lub jego części Podwykonawcy/om na zasadach określonych w przepisie art. 647¹ z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny oraz w postanowieniach niniejszej umowy. Do zawarcia przez Podwykonawcę/ów umowy z dalszymi Podwykonawcami jest wymagana zgoda Zamawiającego.
2. Wykonawca, niezależnie od warunków umowy z Podwykonawcą odpowiada wobec Zamawiającego za działanie lub zaniechanie podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.
3. Umowy w sprawach zamówień są jawne, z zastrzeżeniem przepisów dot. Tajemnic prawnie chronionych

§ 7.

Odbiór przedmiotu umowy

1. Odbiór nastąpi w siedzibie Zamawiającego po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego o przygotowaniu przedmiotu umowy do odbioru.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie.

3. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru, przekazuje Zamawiającemu następujące dokumenty dotyczące przedmiotu umowy: atesty, certyfikaty, instrukcje obsługi oraz inne dokumenty dotyczące przedmiotu umowy.
4. Zamawiający najdalej w ciągu 3 dni roboczych od chwili otrzymania zawiadomienia wyznaczy datę odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie jest gotowy do odbioru z powodu nie zakończenia prac lub jego wadliwego wykonania Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
6. W przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 6 Wykonawca jest zobowiązany dokończyć wykonywania przedmiotu zamówienia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i zgłosić zakończenie powtórnie.
7. Odbiór prac lub odmowa wraz ze wskazaniem przyczyn, jak również ewentualne wskazanie wad usterek i szkód nastąpi protokołem odbioru.
8. Wykonawca po zakończeniu prac i po dokonaniu odbioru wystawi dla Zamawiającego dokument gwarancji, określający zobowiązania Wykonawcy z tego tytułu.

§ 8.

Cena i warunki płatności

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości określonej przez Wykonawcę w ofercie złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Wynagrodzenie Wykonawcy wynosi: cena netto:, Cena brutto brutto, (słownie brutto:) zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę, związane z należywym wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru zatwierdzony przez Zamawiającego
4. Zamawiający przekaże wynagrodzenie na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty od daty przedłożenia faktury Zamawiającemu.
5. Należność płatna będzie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze przelewem.
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 9.

Gwarancja, rękojmia i postępowanie reklamacyjne

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady za cały wykonany przedmiot umowy (zamontowane urządzenia i prace adaptacyjne) przez okres równy okresowi udzielonej gwarancji. Wykonawca odpowiada z tytułu gwarancji przez okres miesięcy.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez Podwykonawców.
3. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Zamawiający uprawniony jest łącznie do:
 - a) Żądania usunięcia wady, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad.
 - b) Żądania od Wykonawcy odszkodowania za szkodę jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad
4. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Wykonawca jest

zobowiązany do:

- a) Terminowego spełnienia żądań Zamawiającego dotyczących usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad;
 - b) Terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzecz na wolną od wad
5. W przypadku ujawnienia wady, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od ujawnienia wady, zawiadomi o niej Wykonawcę na piśmie, za pośrednictwem poczty elektronicznej, równocześnie wzywając go do usunięcia wady.
 6. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady w ciągu 48 godzin,
 7. Okres naprawy nie może przekroczyć 2 tygodni,
 8. Usunięcie wad uważa się skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu usunięcia wad.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nieodpłatnego serwisu gwarancyjnego w okresie gwarancji oraz nieodpłatnych obowiązkowych przeglądów technicznych w okresie gwarancji jeżeli takowe są wymagane przez producenta przedmiotu dostawy.
 10. Zamawiający nie będzie wykonywał żadnych napraw we własnym zakresie ani zlecał ich wykonania stronie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy, z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca mimo wcześniejszego wezwania, w czasie określonym powyżej, nie przystąpi do naprawy lub wymiany. W takim przypadku Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać naprawę we własnym zakresie. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów związanych z usunięciem wady.
 11. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest protokół końcowy z przeglądu w okresie gwarancji, do którego przeprowadzenia Zamawiający zobowiązany jest najpóźniej na dwa miesiące przed upływem gwarancji stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.

§ 10.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 – 0,01% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1,
 - 2) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w trakcie odbioru - w wysokości 0,1% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
2. Łączny limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w ust. 1, wynosi 25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust 1.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 11.

Odstąpienie i rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania dotychczasowej części umowy i nie jest uprawniony do żądania kar czy odszkodowania. Odstąpienie od umowy w tym przypadku winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z tych okolicznościach.
2. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, gdy:
 - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający wykonanie umowy;
 - 2) Wykonawca realizuje prace przewidziane umową niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia lub Umową.
 - 3) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych (dwukrotnie) zastrzeżeń Zamawiającego w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Strony są uprawnione odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zdarzeniu uzasadniającym odstąpienie.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi, co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art. 456 ust.1 pkt 2 Prawo Zamówień Publicznych i na warunkach w nim określonych, z uwzględnieniem postanowień niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania dotychczasowej części Umowy i nie jest uprawniony do żądania kar czy odszkodowania.

§12.

Obowiązki Stron w przypadku odstąpienia i rozwiązania umowy

Jeżeli co innego nie wynika z postanowień umowy, w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego Strony obciążają następujące obowiązki:

1. W terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia/rozwiązania umowy.
2. W przypadku nie sporządzenia przez Wykonawcę szczegółowego protokołu inwentaryzacji w terminie określonym w pkt 1, zostanie on sporządzony przez Zamawiającego, a o terminie wykonania inwentaryzacji Wykonawca zostanie powiadomiony co najmniej 3 dni wcześniej.
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
4. W razie odstąpienia od umowy/rozwiązania umowy - Zamawiający zobowiązany jest

do:

- 1) dokonania odbioru przerwanych prac oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia/rozwiązania umowy w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych prac,
- 2) zwrotu Wykonawcy kosztów nabycia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w pkt 3, jeżeli odstąpienie/rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn całkowicie niezależnych od Wykonawcy.

§ 13

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, w zakresie:
 - 1) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
 - 2) zmiany terminu realizacji, w przypadku:
 - a) wystąpienia siły wyższej np. wojny, strajku, epidemii itd.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a–d, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na

koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.

§ 14.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony ustalają, że adresy do korespondencji są tożsame z adresami wskazanymi w komparycji niniejszej umowy. W przypadku zmiany adresu do korespondencji każda ze Stron zobowiązana jest powiadomić drugą o tym fakcie, najpóźniej w przeciągu 7 dni kalendarzowych. W przypadku braku zawiadomienia o zmianie adresu w ustalonym terminie wszelka korespondencja przesłana na dotychczasowy adres Strony będzie uważana za doręczoną prawidłowo.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
4. W zakresie nie uregulowanym w niniejszej umowie mają zastosowania obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15.

Właściwość sądu

Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej Umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Załączniki do niniejszej Umowy, stanowiącymi jej integralną część są:

1. SWZ wraz z załącznikami,
2. Oferta Wykonawcy,

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: