

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia  
Przebudowa, remont, konserwacja i restauracja budynku dworca kolejowego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Miejska Chojnice
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 092351245
- 1.4.) Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) Ulica:** Stary Rynek, 1
- 1.4.2.) Miejscowość:** Chojnice
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 89-600
- 1.4.4.) Województwo:** pomorskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL637 - Chojnicki
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 52 3971800
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** wydz.budowlany@miastochojnice.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.miastochojnice.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00245476/01
- 2.2.) Data ogłoszenia:** 2021-10-26 10:14

**SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA**

- 3.1.) Nazwa zmienianego ogłoszenia:**  
Ogłoszenie o zamówieniu,
- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2021/BZP 00242622/01
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01
- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**  
SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW
- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**  
5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale IX SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego

warunki udziału w postępowaniu.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 10.000.000,00 zł

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

- w zakresie doświadczenia zawodowego

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie:

- co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie/ przebudowie lub rozbudowie obiektu kubaturowego o wartości min. 10.000.000,00 zł brutto, w tym wartość robót na obiekcie objętym ochroną zabytków wynosiła min. 6.000.000,00 zł brutto

LUB

- 1 robotę budowlaną polegającą na budowie/ przebudowie lub rozbudowie obiektu kubaturowego o wartości min. 10.000.000,00 zł brutto i

- 1 robotę budowlaną o wartości min. 6.000.000,00 zł brutto na obiekcie objętym ochroną zabytków.

- w zakresie potencjału kadrowego

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą kierowały robotami budowlanymi, posiadające kwalifikacje i uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. 2019.1186 t.j. z dnia 2019.06.26 ) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29.04.2019 r. ( Dz. U.2019.831 z dnia 2019.05.06 ) w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia, wydane na podstawie wcześniejszych przepisów lub w odniesieniu do obywateli państw członkowskich, posiadających odpowiednie, równoważne kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające swoim zakresem uprawnieniom budowlanym, o których mowa w ustawie Prawo budowlane.

Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej ( Dz. U.2018.2272 t.j. z dnia 2018.12.05) w specjalnościach:

Lp.

1 Nazwa stanowiska Kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

Wymagane minimalne kwalifikacje i doświadczenie: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń;

~ doświadczenie w ciągu ostatnich 5 lat polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy, w tym w zakresie minimum 2 inwestycji, których przedmiotem była budowa/ przebudowa lub rozbudowa obiektu kubaturowego, o wartości robót minimum 5 mln PLN brutto każda;

~ posiada udokumentowane doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami branży konstrukcyjno-budowlanej na co najmniej 1 obiekcie zabytkowym.

Wymagania ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

Art. 37 c. „Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone

przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury”.

2 Nazwa stanowiska Kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Wymagane minimalne kwalifikacje i doświadczenie: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń;

- doświadczenie w ciągu ostatnich 5 lat polegające na kierowaniu robotami w zakresie minimum 2 inwestycjach obejmujących roboty branży sanitarnej o wartości robót minimum 0,5 mln PLN brutto każda ;

3 Nazwa stanowiska Kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Wymagane minimalne kwalifikacje i doświadczenie: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi lub do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń;

- doświadczenie w ciągu ostatnich 5 lat polegające na pełnieniu funkcji kierownika robót przy minimum 2 inwestycjach obejmujących roboty branży elektrycznej i elektroenergetycznej o wartości robót minimum 0,3 mln PLN brutto każda;

4 Nazwa stanowiska Kierownik robót w specjalności inżynierskiej drogowej

Wymagane minimalne kwalifikacje i doświadczenie: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi lub do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń;

- doświadczenie w ciągu ostatnich 5 lat polegające na pełnieniu funkcji kierownika robót w zakresie minimum 2 inwestycji obejmującej budowę/przebudowę drogi/ placu o wartości robót minimum 0,5 mln PLN brutto każda;

5 Nazwa stanowiska Kierownik robót w specjalności teletechnicznej

Wymagane minimalne kwalifikacje i doświadczenie: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi lub do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń;

- doświadczenie w ciągu ostatnich 5 lat polegające na pełnieniu funkcji kierownika robót w zakresie minimum 1 inwestycji obejmującej roboty branży teletechnicznej o wartości robót minimum 0,3 mln PLN brutto.

6 Nazwa stanowiska Kierownik prac konserwatorskich

Wymagane minimalne kwalifikacje i doświadczenie: Art. 37a. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

„1. Pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust.

2.

2. W dziedzinach nieobjętych programem studiów wyższych, o których mowa w ust. 1, pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru albo na Listę Skarbów Dziedzictwa, kieruje osoba, która posiada:

1) świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe i dyplom potwierdzający posiadanie kwalifikacji zawodowych w zawodach odpowiadających danej dziedzinie lub

2) dyplom mistrza w zawodzie odpowiadającym danej dziedzinie

– oraz która przez co najmniej 4 lata brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do

rejestr, na Listę Skarbów Dziedzictwa, do inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub innych zabytkach zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2.

3. Przepisy ust. 1 i 2 stosuje się do osób, które samodzielnie wykonują prace konserwatorskie, prace restauratorskie lub badania konserwatorskie, prowadzone przy zabytkach wpisanych do rejestru.

Zamawiający dopuszcza łączenie stanowiska kierownika budowy ze stanowiskiem kierownika robót dowolnej branży, pod warunkiem spełniania wymagań dla obu tych funkcji.

Po zmianie:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale IX SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 10.000.000,00 zł

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

- w zakresie doświadczenia zawodowego

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie:

- co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie/ przebudowie lub rozbudowie obiektu kubaturowego o wartości min. 10.000.000,00 zł brutto, w tym wartość robót na obiekcie objętym ochroną zabytków wynosiła min. 6.000.000,00 zł brutto

LUB

- 1 robotę budowlaną polegającą na budowie/ przebudowie lub rozbudowie obiektu kubaturowego o wartości min. 10.000.000,00 zł brutto i

- 1 robotę budowlaną o wartości min. 6.000.000,00 zł brutto na obiekcie objętym ochroną zabytków.

- w zakresie potencjału kadrowego

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą kierowały robotami budowlanymi, posiadające kwalifikacje i uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. 2019.1186 t.j. z dnia 2019.06.26 ) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29.04.2019 r. ( Dz. U.2019.831 z dnia 2019.05.06 ) w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia, wydane na podstawie wcześniejszych przepisów lub w odniesieniu do obywateli państw członkowskich, posiadających odpowiednie, równoważne kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające swoim zakresem uprawnieniom budowlanym, o których mowa w ustawie Prawo budowlane.

Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej ( Dz. U.2018.2272 tj. z dnia 2018.12.05) w specjalnościach:

Lp.

1 Nazwa stanowiska Kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno – budowlanej  
Wymagane minimalne kwalifikacje i doświadczenie: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń;

doświadczenie w ciągu ostatnich 5 lat polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy, w tym w zakresie minimum 1 inwestycji, których przedmiotem była budowa/ przebudowa lub rozbudowa obiektu kubaturowego, o wartości robót minimum 5 mln PLN brutto;  
posiada udokumentowane doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami branży konstrukcyjno-budowlanej na co najmniej 1 obiekcie zabytkowym.

Wymagania ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

Art. 37 c. „Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury”.

2 Nazwa stanowiska Kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
Wymagane minimalne kwalifikacje i doświadczenie: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń;

- doświadczenie w ciągu ostatnich 5 lat polegające na kierowaniu robotami w zakresie minimum 2 inwestycjach obejmujących roboty branży sanitarnej o wartości robót minimum 0,5 mln PLN brutto każda;

3 Nazwa stanowiska Kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Wymagane minimalne kwalifikacje i doświadczenie: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi lub do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń;  
doświadczenie w ciągu ostatnich 5 lat polegające na pełnieniu funkcji kierownika robót przy minimum 2 inwestycjach obejmujących roboty branży elektrycznej i elektroenergetycznej o wartości robót minimum 0,3 mln PLN brutto każda;

4 Nazwa stanowiska Kierownik robót w specjalności inżynierskiej drogowej

Wymagane minimalne kwalifikacje i doświadczenie: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi lub do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń;

- doświadczenie w ciągu ostatnich 5 lat polegające na pełnieniu funkcji kierownika robót w zakresie minimum 2 inwestycji obejmującej budowę/przebudowę drogi/ placu o wartości robót minimum 0,5 mln PLN brutto każda;

5 Nazwa stanowiska Kierownik robót w specjalności teletechnicznej

Wymagane minimalne kwalifikacje i doświadczenie: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi lub do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń;

- doświadczenie w ciągu ostatnich 5 lat polegające na pełnieniu funkcji kierownika robót w zakresie minimum 1 inwestycji obejmującej roboty branży teletechnicznej o wartości robót minimum 0,3 mln PLN brutto.

6 Nazwa stanowiska Kierownik prac konserwatorskich

Wymagane minimalne kwalifikacje i doświadczenie: Art. 37a. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

„1. Pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach

konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2.

2. W dziedzinach nieobjętych programem studiów wyższych, o których mowa w ust. 1, pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru albo na Listę Skarbów Dziedzictwa, kieruje osoba, która posiada:

1) świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe i dyplom potwierdzający posiadanie kwalifikacji zawodowych w zawodach odpowiadających danej dziedzinie lub

2) dyplom mistrza w zawodzie odpowiadającym danej dziedzinie

– oraz która przez co najmniej 4 lata brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, na Listę Skarbów Dziedzictwa, do inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub innych zabytkach zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2.

3. Przepisy ust. 1 i 2 stosuje się do osób, które samodzielnie wykonują prace konserwatorskie, prace restauratorskie lub badania konserwatorskie, prowadzone przy zabytkach wpisanych do rejestru.

Zamawiający dopuszcza łączenie stanowiska kierownika budowy ze stanowiskiem kierownika robót dowolnej branży, pod warunkiem spełniania wymagań dla obu tych funkcji.