

Umowa nr/2022/Z

W dniu 07.07. 2022 r. w Szczecinie, na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej ustawą), pomiędzy:

109 Szpitalem Wojskowym z Przychodnią SP ZOZ, ul. Piotra Skargi 9 – 11; 70 – 965 Szczecin,
NIP 851-25-43-558, REGON 810200960
zwanym w dalszej treści niniejszej umowy „ZAMAWIAJĄCYM”, a reprezentowanym przez :

KOMENDANT - PŁK MGR KRZYSZTOF JURKOWSKI

a

**NAAN ARCHITEKCI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA
KOMANDYTOWA**

Ul. Reymonta 68, 71-276 Szczecin, NIP 8522645906, REGON 380407537, KRS 00007404410

zwanym w dalszej treści niniejszej umowy „WYKONAWCĄ” a reprezentowanym przez:

Michał Kołodziejczyk – Prezes Zarządu

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowej kompleksowej przebudowy, modernizacji i wyposażenia budynku Przychodni Specjalistycznej 109 Szpitala Wojskowego z Przychodnią SP ZOZ w Szczecinie w ramach zadania inwestycyjnego nr 91143 pn.: „Modernizacja, rozbudowa i doposażenie 109 Szpitala Wojskowego z Przychodnią SP ZOZ – Etap I” wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji i uzgodnień pozwalających na rozpoczęcie prac oraz sprawowaniem nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych.
2. Przedmiot niniejszej umowy musi zawierać wszystkie dane i wymagania niezbędne do wykonania robót budowlanych w sposób określony w obowiązujących przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych określonych w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z późn. zm.) oraz wymagań wynikających z potrzeb użytkownika. Przedmiot zamówienia będzie ponadto spełniał wymogi opisu przedmiotu zamówienia określone w art. 99 - 102 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021.1129 t.j. z późn. zm.).
3. Przedmiot niniejszej umowy będzie wykonany w oparciu między innymi o:
 - 1) dane zawarte w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
 - 2) dane wynikające z przeprowadzenia wizji lokalnej oraz wykonanych inwentaryzacji;
 - 3) dane wynikające z przeprowadzonych badań;
 - 4) uzgodnienia z Zamawiającym dokonane w formie pisemnej;
 - 5) obowiązujące przepisy.

§2

1. Opracowania stanowiące przedmiot niniejszej umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w formie papierowej, po 3 egzemplarze każdy (inwentaryzacja, projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiar i kosztorys inwestorski wraz z Zestawieniem Kosztów Zadania wg wzoru załączonego do wzoru niniejszej umowy) oraz w formie elektronicznej na płytach CD w formacie PDF oraz edytowalnej (odpowiednio w formatach .dwg – część graficzna, ATH – kosztorysy i przedmiary robót, .doc – część opisowa dokumentacji, .xls – zestawienie kosztów zadania, harmonogram finansowo – rzeczowy).
2. Wykonawca uzgodni wykonane dokumentacje projektowe (projekt budowlany, projekt wykonawczy) w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz pod względem higieniczno-sanitarnym z Wojskowym Ośrodkiem Medycyny Prewencyjnej w Gdyni.

3. Wykonawca uzyska wszelkie inne uzgodnienia i opinie niezbędne dla uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę/wykonanie robót.
4. Ponadto Wykonawca uzyska opinie dotyczące projektu budowlanego i wykonawczego Szefa Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Szczecinie.
5. Opracowana przez Wykonawcę dokumentacja, stanowiąca przedmiot niniejszej umowy, będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierała będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych oraz wszelkie wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu niniejszej umowy oraz oświadczenie Wykonawcy w powyższym zakresie, podpisane przez sprawdzających, odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.
6. W dokumentacji projektowej będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być wskazane w dokumentacji projektowej wyłącznie po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapewni udział w pracach projektowych osób posiadających uprawnienia wymagane ze względu na przedmiot i charakter wykonywanych opracowań.
Funkcję koordynatora ze strony Wykonawcy będzie pełnił **Michał Kołodziejczyk**, tel. 600006071/ e-mail biuro@naanarchtekci.com.
3. Do bieżących kontaktów w trakcie wykonywania niniejszej umowy oraz do odbioru przedmiotu zamówienia Zamawiający wyznacza Pana Konrada Szymanowskiego, tel. 502 035 225, email: inwestycje@109szpital.pl.
4. Zamawiający ma możliwość na każdym etapie realizacji przedmiotu niniejszej umowy żądania od Wykonawcy przedstawienia stanu zaawansowania prac.
5. Wykonawca będzie niezwłocznie informował pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego - każdorazowo w terminie nie przekraczającym trzech dni kalendarzowych od dnia powzięcia informacji o zagrożeniu.
6. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego ma obowiązek uczestniczenia w spotkaniach roboczych w siedzibie Zamawiającego mających na celu dokonanie niezbędnych uzgodnień oraz śledzenie postępu prac projektowych bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
7. Spotkania robocze w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy mogą być także zwoływane na wniosek Wykonawcy.
8. W przypadku stwierdzenia w toku prac projektowych braku możliwości spełnienia określonych przepisów techniczno – budowlanych, Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać w imieniu Zamawiającego zgodę na odstąpienie, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
9. Wykonawca zobowiązany jest posiadać polisę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności oraz do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, w tym do opłacania wszystkich należnych składek.

§4

1. Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu przedmiot niniejszej umowy w terminie:
 - a) termin końcowy wykonywania przedmiotu niniejszej umowy - 7 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy;
 - b) terminy pośrednie wykonania prac projektowych:
 - inwentaryzacji obiektu i instalacji – 1 miesiąc , jednak nie później niż do dnia 07-03 2022 r.)
 - opracowania projektu budowlanego wraz ze złożeniem do wniosku o pozwolenie na budowę – 5 miesięcy, jednak nie później niż do dnia 07-07-2022
 - opracowania projektów wykonawczych wraz z kosztorysami i STWiOR – max 7 miesięcy od daty zawarcia umowy.
2. Miejscem przekazania wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
3. Dokumentem potwierdzającym przekazanie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy jest protokół przekazania, przygotowany przez Wykonawcę oraz podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Przy przejmowaniu przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej i pozostałych jej części.

5. Odbiór dokumentacji projektowej będzie się odbywał na zasadach określonych w § 28 Decyzji nr 202/MON Ministra Obrony Narodowej w sprawie zasad opracowywania i realizacji centralnych planów rzeczowych.
6. Po przekazaniu dokumentacji przez Wykonawcę Zamawiający zwoła posiedzenie Komisji Oceny Projektów Inwestycyjnych. Z posiedzenia Komisji zostanie sporządzony protokół. W przypadku negatywnej oceny dostarczonej dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie usunąć stwierdzone wady dokumentacji projektowej w terminie wyznaczonym przez Komisję, jednak nie dłuższym niż 14 dni od daty posiedzenia Komisji.
7. Po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej poprawionej zgodnie z uwagami Komisji Oceny Projektów Inwestycyjnych Zamawiający ponownie zwoła posiedzenie Komisji, w celu powtórnej oceny dokumentacji projektowej. Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół z posiedzenia Komisji, w którym dokonana zostanie pozytywna ocena dokumentacji projektowej będzie podstawą do jej odbioru. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę dokumentacji projektowej obciążonej wadami, czas niezbędny do ich usunięcia będzie traktowany jako zwłoka w realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Egzemplarze dokumentacji projektowej dostarczone do Komisji Oceny Projektów Inwestycyjnych i wymagające poprawy, nie podlegają zwrotowi Wykonawcy.
8. Dokumentem potwierdzającym odbiór przedmiotu niniejszej umowy jest podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego bezusterkowy protokół odbioru.
9. Podpisany przez Zamawiającego bezusterkowy protokół odbioru stanowi podstawę wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany bez zastrzeżeń przedmiot niniejszej umowy.
10. Wykonawca złoży w imieniu Zamawiającego wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę (wykonanie robót) po pozytywnym zaopiniowaniu przez Komisję wykonanego projektu budowlanego.
11. Wykonawca zobowiązany jest monitorować procesy wydawania pozostałych, koniecznych do uzyskania, decyzji administracyjnych i uzgodnień.

§ 5

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) niezwłocznego, tj. nie później niż w terminie 3 dni kalendarzowych od daty przekazania przez Zamawiającego pocztą elektroniczną lub faxem, udzielenia odpowiedzi na pytania Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia na roboty budowlane w trakcie postępowania przetargowego na roboty budowlane objęte wykonaną dokumentacją projektową,
 - b) pełnienia nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej w ramach przedmiotu niniejszej umowy w zakresie wynikającym w szczególności z art. 20 ust. 1 pkt. 3) i 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2020.1333 z późn. zm.).
2. Pełnienie nadzoru autorskiego będzie obejmowało w szczególności:
 - a) kontrolę oraz potwierdzanie zgodności realizowanych robót budowlanych z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami lub stwierdzenie odstępstw wraz z określeniem ich skutków,
 - b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań oraz jej ewentualnie uzupełnianie w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
 - c) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego;
 - d) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian istotnych w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego, wykonanie projektu zamiennego oraz uzyskanie decyzji o zmianie decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - e) udział w technicznych radach budowy oraz pracach komisji, w tym odbiorowych organizowanych i powoływanych przez Zamawiającego,
 - f) pobyt na budowie przez czas niezbędny dla wykonania wszystkich czynności związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego,
 - g) odpowiednie przygotowanie się Wykonawcy do pełnienia nadzoru autorskiego wraz z przygotowaniem i dostarczeniem niezbędnych materiałów, dokonaniem odpowiednich wpisów i potwierdzeń,
 - h) dojazd na miejsce pełnienia nadzoru autorskiego oraz powrót do siedziby Wykonawcy.
3. Wykonane w ramach nadzoru autorskiego czynności Wykonawca będzie dokumentował na bieżąco w karcie nadzoru autorskiego, której wzór zaproponuje i uzgodni z Zamawiającym w trakcie prowadzenia prac projektowych.

§ 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy na ogólną kwotę brutto **378.840,00** zł (słownie: trzysta siedemdziesiąt osiem tysięcy osiemset czterdzieści złotych 00/100).

Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, pokrywa wszelkie zobowiązania Wykonawcy objęte niniejszą umową oraz wszystkie czynności potrzebne do usunięcia wszelkich wad przedmiotu niniejszej umowy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy i stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie przedmiotu niniejszej umowy z zachowaniem zgodności z wszystkimi postanowieniami i warunkami niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje przeniesienie praw własności do egzemplarzy przedmiotu niniejszej umowy, majątkowych praw autorskich, udzielenie wszelkich upoważnień i zezwoleń w zakresie określonym w niniejszej umowie, czyli obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy.
4. Zapłata należności za przedmiot niniejszej umowy nastąpi według niżej określonych zasad w terminie 60 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionych oryginałów faktur częściowych Wykonawcy wystawionych dla etapów prac projektowych odebranych przez Zamawiającego protokołami odbiorów częściowych bez zastrzeżeń:
 - a) za wykonanie dokumentacji projektowej - 90 % wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu płatne w dwóch ratach w następujący sposób:
 - za opracowanie inwentaryzacji obiektu i instalacji – 37.884,00 zł brutto, stanowiące 10% wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu,
 - za opracowanie projektu budowlanego wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę – 75768,00 zł brutto, stanowiące 20% wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu,
 - za opracowanie projektów wykonawczych wraz z kosztorysami i STWiOR – 189.420,00 zł brutto, stanowiące 50% wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu,
 - płatność końcowa po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy bez zastrzeżeń – 37.884,00 zł brutto, stanowiące 10% wartości wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu,
 - b) za pełnienie nadzoru autorskiego - 10 % wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu płatne w dwóch ratach w następujący sposób:
 - 5 % wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, po wykonaniu robót budowlanych o wartości przekraczającej 50 % wynagrodzenia określonego w umowie o roboty budowlane realizowanych w oparciu o dokumentację projektową wykonaną w ramach przedmiotu niniejszej umowy;
 - 5 % wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu po odbiorze końcowym robót wykonanych w oparciu o dokumentację projektową wykonaną w ramach przedmiotu niniejszej umowy oraz po dostarczeniu Zamawiającemu faktury wystawionej na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego karty pełnienia nadzoru autorskiego.

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury.
2. Terminem płatności jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

1. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego, za wyjątkiem okoliczności określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) z tytułu odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
 - 2) za zwłokę w przekazaniu dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy - w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki po upływie terminu umownego określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy w przypadku uznania jej za nienależycie wykonaną przez Komisję - w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki po upływie terminu wyznaczonego przez Komisję stosownie do treści § 4 ust. 6 niniejszej umowy, przy czym za nienależyte wykonanie zostanie uznane w szczególności:

- a) niekompletność dokumentacji z punktu widzenia celu, któremu ma służyć a także przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020.1609) – w odniesieniu do projektu budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz.U.2013.1129) - w odniesieniu do projektu wykonawczego;
 - b) niezgodność z udzielonym zamówieniem oraz uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w formie pisemnej,
 - c) niezgodność z przepisami ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2020.1333 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2019.1065 z późn. zm.);
 - d) inne oczywiste wady, nie pozwalające na wykorzystanie dokumentacji projektowej zgodnie z jej przeznaczeniem;
 - e) brak wymaganych uzgodnień dokumentacji projektowej;
 - 4) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków, o których mowa w § 5 ust. 1 a) niniejszej umowy w wysokości 500 zł za każde stwierdzone naruszenie;
 - 5) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków, o których mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy w wysokości 500 zł za każde stwierdzone naruszenie.
3. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy z winy Wykonawcy w przypadku, gdy opóźnienie w realizacji przedmiotu niniejszej umowy przekroczy 20 dni.
 4. Łączna wysokość kar umownych wskazanych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu naliczonych każdej ze Stron niniejszej umowy nie może przekroczyć 20 % wartości niniejszej umowy brutto.
 5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, wraz z odsetkami.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
 7. W przypadku naliczenia Wykonawcy kar umownych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający wystawi notę obciążeniową i potrąci należną mu kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy przy opłacaniu faktury za realizację przedmiotu niniejszej umowy lub zobowiąże Wykonawcę do dokonania płatności w kwocie wskazanej w notce obciążeniowej w terminie do 7 dni licząc od dnia jej otrzymania przez Wykonawcę.
 8. Bez zgody Zamawiającego i Ministra Obrony Narodowej Wykonawca nie ma prawa dokonywać przelewu wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy i związanych z nimi należności ubocznych (np. odsetek), jak również podejmować jakichkolwiek czynności prawnych ani faktycznych, w następstwie, których może dojść do zmiany po stronie wierzyciela. W szczególności Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie ma prawa zawierać umów poręczenia, umów gwarancji bądź dokonywać na podstawie art. 921¹- art. 921⁵ kc przekazu świadczenia Zamawiającego należnego na podstawie niniejszej umowy.
 9. Zgoda, o której mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu winna być wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań dokumentacji projektowej z przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot niniejszej umowy, która będzie obowiązywała do dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych na zlecenie Zamawiającego według opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, jednak nie dłużej niż na okres 24 miesiące od daty odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.
3. W przypadku wykrycia w okresie gwarancji wad dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do nieodpłatnego ich usunięcia w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia pisemnego zgłoszenia wad Wykonawcy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, niezależnie od gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca odpowiada za wady dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi (art. 568 k.c.).
6. Zgłoszenia wad przedmiotu niniejszej umowy będą dokonywane przez Zamawiającego w formie pisemnej, faksem na nr lub drogą elektroniczną na adres *biuro@neonaduleka.com* Potwierdzenie prawidłowości transmisji faksu lub wysłania wiadomości za pośrednictwem poczty elektronicznej jest dowodem na dokonanie zgłoszenia.
7. Usunięcie wad przedmiotu niniejszej umowy uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie Strony protokołu odbioru, który będzie potwierdzał datę rzeczywistego usunięcia wad przedmiotu niniejszej umowy.

8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad dokumentacji ujawnionych w okresie rękojmi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ponowne wykonanie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego spowodowane jakimikolwiek wadami przedmiotu niniejszej umowy, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego na podstawie przedmiotu niniejszej umowy planowanej inwestycji lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków, w tym za szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz zobowiązuje się do dołożenia najwyższej staranności w realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot niniejszej umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. 2021.1062).
3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przedmiot niniejszej umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania przedmiotem niniejszej umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, z chwilą wykonania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do przedmiotu niniejszej umowy oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do przedmiotu niniejszej umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
5. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:
 - 1) używania i wykorzystywania przedmiotu niniejszej umowy,
 - 2) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami,
 - 3) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,
 - 4) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
 - 5) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
 - 6) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny,
 - 7) wprowadzania zmian przez Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami przedmiotu niniejszej umowy, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego na podstawie przedmiotu niniejszej umowy, planowanej inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.
9. Przeniesienie prawa własności i praw autorskich do przedmiotu niniejszej umowy na Zamawiającego nastąpi w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 10 niniejszej umowy.
10. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu, w szczególności do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.

§ 11

1. Wykonawca tytułem zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy dostarczy i złoży u Zamawiającego najpóźniej wraz z podpisaniem niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy w wysokości 18.942,00 zł stanowiącej 5% wartości zamówienia brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca może wnieść w:
 - a. pieniądzu,
 - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c. gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - d. gwarancjach bankowych,

- e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju przedsiębiorczości (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 299 z dnia 25 lutego 2020 roku).
3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w gotówce, środki należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego w **Banku Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Szczecinie, nr 65 1130 1176 0022 2042 1520 0005.**
 4. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni aby zabezpieczenie wykonania niniejszej umowy było ważne i wykonalne oraz pozostawało w dyspozycji Zamawiającego do upływu okresów, na jakie zostało ustanowione, przy zachowaniu odpowiednich mechanizmów przedłużających okresy obowiązywania tego zabezpieczenia na wypadek przedłużenia okresu wykonywania niniejszej umowy lub okresu rękojmi i gwarancji.
 5. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się do bezwarunkowej i nieodwołalnej wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w niniejszej umowie lub zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, bez konieczności składania przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych dokumentów.
 6. Część, wynosząca 70% wniesionego zabezpieczenia, zabezpiecza zgodnie z niniejszą umową wykonanie przedmiotu niniejszej umowy - ważność tej części zabezpieczenia, w przypadku jego wniesienia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej nie może upłynąć wcześniej niż 30 dni po dacie odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy przez Zamawiającego. Pozostała część, wynosząca 30% wniesionego zabezpieczenia, stanowi zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji jakości - ważność tej części zabezpieczenia, w przypadku jego wniesienia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, nie może upłynąć wcześniej niż 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi.
 7. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy wniesione w formie pieniężnej zostanie zwrócone Wykonawcy:
 - a) w wysokości 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy przez Zamawiającego i usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad stwierdzonych w czasie odbioru, chyba że Zamawiający będzie zaspakajał się z tej kwoty z uwagi na przysługujące mu roszczenia;
 - b) pozostałe 30% nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi oraz usunięciu wszelkich wad stwierdzonych w tym okresie, chyba że Zamawiający będzie zaspakajał się z tej kwoty z uwagi na przysługujące mu roszczenia.
 8. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonego o koszt prowadzenia tego rachunku i przelewu pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
 9. W przypadku wystąpienia należności z tytułów przewidzianych niniejszą umową na rzecz Zamawiającego, przysługuje mu prawo dokonania zaspokojenia ze złożonego zabezpieczenia.
 10. W przypadku, gdy wartość roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości przewyższa wartość zabezpieczenia złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych niezależnie od wysokości zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy.
 11. Jeżeli termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy nie zostanie dotrzymany Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia o taki sam okres, o jaki wydłużony został termin zakończenia wykonywania przedmiotu niniejszej umowy. Dokument potwierdzający przedłużenie terminu ważności zabezpieczenia winien zostać przedłożony Zamawiającemu wraz z podpisaniem aneksu przedłużającego termin zakończenia wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.
 12. W przypadku niedostarczenia dokumentu potwierdzającego przedłużenie terminu ważności zabezpieczenia, zgodnie z ust. 11 niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie uprawniony do zatrzymania z każdej kolejnej faktury wystawionej po podpisaniu aneksu przedłużającego termin zakończenia wykonywania przedmiotu niniejszej umowy kwoty stanowiącej 10 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
 13. Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie zmniejszenia jego wysokości.
 14. W przypadku, gdy w czasie obowiązywania niniejszej umowy lub w okresie rękojmi lub gwarancji podmiot udzielający gwarancji nie jest zdolny do dotrzymania swoich zobowiązań wynikających z gwarancji, Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedstawienia nowej gwarancji na tych samych warunkach co poprzednia w terminie 7 dni od dnia wezwania. Jeśli Wykonawca nie przedstawi nowej gwarancji, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu określonego w zdaniu

poprzedzającym.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, w szczególności informacji niejawnych może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową.
3. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.
4. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu wiąże Wykonawcę również po wykonaniu niniejszej umowy lub rozwiązaniu niniejszej umowy, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących ochrony informacji niejawnych.

§ 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Zamawiającego.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na podstawie i pod rygorem art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień niniejszej umowy, które będą dotyczyć:
 - 1) zmiany kadry przewidzianej do realizacji przedmiotu niniejszej umowy pod warunkiem spełnienia przez nowe osoby warunków określonych w SWZ;
 - 2) uzupełnienia kadry przewidzianej do realizacji przedmiotu niniejszej umowy w przypadku powstania w tym zakresie obowiązków wynikających z treści decyzji i postanowień uzyskanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
 - 3) zmiany terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy poprzez jego przedłużenie o okres odpowiadający wstrzymaniu jej wykonania lub opóźnieniu w jej wykonaniu w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności wywołanych siłą wyższą, w szczególności klęską żywiołową;
 - b) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub innego podmiotu dokonującego czynności na jego zlecenie;
 - c) niezawinionych przez Wykonawcę opóźnień w uzyskaniu wymaganych pozwoleń, uzgodnień, decyzji lub opinii innych organów, niezbędnych do uzyskania koniecznych pozwoleń;
 - d) wystąpienia nieprzewidywalnych, koniecznych do wykonania zadania usług poprzez udzielenie zamówień dodatkowych;
 - e) wystąpienia innych obiektywnych okoliczności mających wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy zaakceptowanych przez Zamawiającego;
 - 4) obniżenia wartości wynagrodzenia umownego w przypadku:
 - a) gdy zakres prac opisany w dokumentacji przetargowej ze względów technicznych, ekonomicznych lub formalno – prawnych nie będzie konieczny do wykonania,
 - b) zmiany limitu środków w danym roku budżetowym, jakie Zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia;
 - c) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu niniejszej umowy;
 - 5) zmiany sposobu wykonywania niniejszej umowy poprzez zastąpienie podwykonawcy innym podmiotem, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego na zatrudnienie nowego podwykonawcy lub poprzez samodzielne wykonanie przez Wykonawcę tej części robót, które zgodnie z ofertą miał wykonać przy pomocy podwykonawcy, przy czym wprowadzenie takiej zmiany nie może powodować zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy lub przedłużenia terminu wykonania niniejszej umowy;
 - 6) zmiany sposobu wykonania niniejszej umowy w przypadku wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy;
 - 7) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT powodującej zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania po stronie Wykonawcy;
 - 8) zmiany sposobu wykonania umowy w przypadku wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w niniejszej umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie niniejszej umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;

- 9) zmiany terminu wykonania, sposobu wykonania lub wartości niniejszej umowy w przypadku zaistnienia okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych skutkujących niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem umowy zgodnie z SWZ.
Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Zmiana niniejszej umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
- a) opis zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia niniejszej umowy.
6. Niezależnie od przypadków opisanych w niniejszym paragrafie, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych niniejszej umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych.

§ 14

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, lub dalsze wykonywanie niniejszej umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) zmiana niniejszej umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia niniejszej umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 22014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 lit. a) niniejszego paragrafu Zamawiający odstępuje od niniejszej umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części niniejszej umowy.

§ 15

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Zamawiający jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowania konkretnego roszczenia do Wykonawcy.
3. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Zamawiającego roszczenia w terminie 3 dni od daty zgłoszenia roszczenia. Brak pisemnej odpowiedzi w tym terminie uważa się za uznanie reklamacji przez Wykonawcę.
4. W razie odmowy przez Wykonawcę uznania roszczenia Zamawiającego, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Powstałe w trakcie realizacji niniejszej umowy spory będą rozpatrywane na drodze postępowania sądowego w sądzie powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
6. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
7. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
8. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 16

Integralną częścią umowy są załączniki:

1. **SWZ wraz z załącznikami**
2. **Oferta Wykonawcy**

WYKONAWCA
NAAN ARCHITEKCI SP. Z O.O. SP.K.
ul. Reymonta 68, 71-276 Szczecin
NIP: 8522645906 KRS: 0000740410
REGON: 380407537 Tel. 600 006 000
www.naanarchitekci.pl

RPoZP 27/2021

ZAMAWIAJĄCY
KOMENDANT SZPITALA
płk mgr Krzysztof JURKOWSKI