

.....  
.....  
.....  
.....

Poznań, dnia .....

**PROTOKÓŁ nr ...../POK-...../2020  
z okresowej kontroli przewodów kominowych  
dymowych/spalinowych/wentylacyjnych**

**Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych  
łącznie z urządzeniami mającymi bezpośredni związek z kominami**

w oparciu o art. 62 Ustawy PRAWO BUDOWLANE (Dz. U. Nr 106/2000 r. z zmianami Dz. U. Nr 80/2003 r.) oraz wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne.

1. Miejscowość .....
2. Właściciel budynku .....
3. Ilość mieszkań .....
4. Ilość lokali lub pomieszczeń użytkowych .....
5. Data poprzedniego przeglądu .....
6. Wykaz osób przeprowadzających kontrolę posiadających wymagane kwalifikacje mistrza kominarskiego (art. 62 ust. 6 pkt. 1 ustawy - Prawo budowlane):
  - 1) .....  
specjalność/uprawnienia .....
  - 2) .....  
specjalność/uprawnienia .....
  - 3) .....  
specjalność/uprawnienia .....
7. Kontrola w budynku została wykonana dnia .....
8. Zakres nie wykonanych zaleceń / robót remontowych zaleconych do realizacji w protokółach z poprzednich kontroli okresowych przewodów kominowych wraz z datą i nr protokołu  
.....  
.....

**W wyniku kontroli stwierdzono co następuje**

Wyjście na dach .....

Kłapa włazowa .....

Kominy .....

**Opis wszystkich grup kominowych:**

Usterki:

.....  
.....

Zalecenia z kontroli:

.....  
.....

Mieszkania:

.....  
.....

Uwagi:

.....  
.....

Termin następnej kontroli: .....

Skład komisji:

1 podpis .....

2 podpis .....

3 podpis .....

**Załącznik nr 3 (1)**

....., dnia.....

**PROTOKÓŁ nr ...../POK-...../2020  
przeglądu technicznego instalacji gazowej**

.....  
(nazwa obiektu)

**położonego:**

.....  
(adres obiektu)

.....  
(właściciel lub użytkownik budynku)

**przeprowadzonej w dniach:**

.....  
(data przeprowadzonej kontroli)

Wykaz osób przeprowadzających kontrolę:

1. .... specjalność: .....
2. .... specjalność: .....
3. .... specjalność: .....

Data ostatniego przeglądu technicznego .....

Wyniki kontroli:

Lp.	Zakres kontroli	Opis stanu technicznego i stwierdzone nieprawidłowości
1.	Liczba klatek schodowych	
2.	Liczba mieszkań i lokali użytkowych	
3.	Liczba przyłączy do budynku	
4.	Rodzaj gazu	
5.	Miejsce lokalizacji kurków głównych	
6.	Uwagi do lokalizacji kurków głównych	
7.	Miejsca lokalizacji gazomierzy	
8.	Ocena stanu technicznego gazomierzy	
9.	Ocena szczelności połączeń z gazomierzem	
10.	Ocena przewodów instalacji gazowej w piwnicach	
11.	Ocena dodatkowego wyposażenia instalacji gazowej w piwnicach	
12.	Liczba pionów instalacji gazowej	
13.	Sposób prowadzenia pionów	
14.	Ocena pionów instalacji gazowej	
15.	Ocena przewodów przed mieszkaniami	
16.	Szczelność instalacji gazowej	
17.	Zgodność instalacji gazowej z przepisami	

**Uwagi i zalecenia pokontrolne:**

.....  
 .....  
 .....  
 .....

Data kolejnej kontroli .....

.....

Numer i rodzaj uprawnień osoby sporządzającej protokół

.....

Dane i podpis osoby sporządzającej protokół

.....

Data sporządzenia protokołu .....

.....

Poznań, dnia .....

**PROTOKÓŁ ...../POK-...../2020**

Z okresowej kontroli instalacji gazowej w budynkach wielorodzinnych od kurka głównego do kurków odcinających instalację gazową u odbiorcy indywidualnego /przed gazomierzem/

**I. Adres przeprowadzanej kontroli** .....  
**Administracja (Zarządca) budynku:** ZKZL Sp. z o.o. POK – .....  
**Przeprowadzający kontrolę –firma:**.....  
 .....  
 .....  
 Data legalizacji ..... nr urządzenia pomiarowego .....

**II.**  
**1. Kurek główny** szt. ....  
**2. Szafka na kurek główny - stan** // dobry // remont // wymiana  
**3. Kurek główny** // szczelny // nieszczelny  
 nieszczelność zgłoszono do Gazowni Poznańskiej w dniu ..... godz. ....  
 inne uwagi .....  
**4. Uszczelnienie tulei przejścia przyłącza gazu przez ścianę zewnętrzną budynku w części podziemnej**  
 // jest // brak  
**5. Oficyna wolnostojąca – kurek na przyłączy** szt. .... // przebudowany // do przebudowy  
**6. Tuleje osłonowe przy przejściach przez stropy i przegrody** // są // brak  
**7. Kurki odcinające piony** // są // brak // sprawne // do wymiany

**III.**  
**1. Gazomierz zbiorczy** .....  
 lokalizacja .....  
**2. Szczelność gazomierza** // szczelny // nieszczelny  
 nieszczelność zgłoszono do Gazowni Poznańskiej w dniu ..... godz. ....

**IV. Przewody instalacji gazowej – poziomy, ganki, piwnice lokatorskie, lokal użytkowy**(niepotrzebne skreślić)

**1. Mocowanie** // dobre // brak  
**2. Kolizja z innymi instalacjami (wod-kan, c.o., energetycznymi, telekom.)** // tak // nie  
**3. Malowanie na kolor żółty (stan)** // dobry // do malowania  
**4. Szczelność przewodów i połączeń** // szczelne // nieszczelne\*  
 \* powiadomić administrację  
**5. Przebieg pionów do gazomierzy** // klatka schodowa // mieszkanie  
 // spawane // skręcane  
**V. Sprawdzenie obecności paliwa gazowego w szybach pionów instalacyjnych** // brak // jest\*  
 \* podać lokalizację i powiadomić administrację  
 budynku .....data .....

**VI. WYNIKI OKRESOWEJ KONTROLI**  
**Stan techniczny sprawności instalacji gazowej**  
 // dobry **wymaga wymiany:** // częściowo // w całości

**Instalacja gazowa wymaga usunięcia nieszczelności i usterek wykazywanych powyżej**  
 // została zamknięta // w całości // w części

.....  
 przeprowadzający kontrolę *Administracja (zarządca) budynku*

pieczętka, nr uprawnień

pieczętka imienna – data

Załącznik nr 3 (3)

Poznań, dnia .....

**PROTOKÓŁ ...../POK-...../2020  
z kontroli instalacji gazowej u odbiorcy indywidualnego**

**1. Adres** .....

**2. Imię i nazwisko najemcy / właściciela**

**3. Firma przeprowadzająca kontrolę**

**4. Gazomierz**

lokalizacja // kl. schodowa // korytarz // kuchnia/łazienka // inne  
szafka wentylowana // jest // brak  
szczelność // szczelny // nieszczelny

o nieszczelności zawiadomiono Gazownię Poznańską data ..... godz. ....

usytuowanie gazomierza w stosunku do:

1-go odbiornika // prawidłowe //

nieprawidłowe

licznika energii elektrycznej // prawidłowe //

nieprawidłowe

kurek przed gazomierzem // kulowy // stożkowy

**5. Przewody**

przebieg // klatka schodowa // korytarz // inne

przebieg inst. gaz. przez pokoje // nie przebiega // skręcana // spawana

**1. Prawidłowość działania odbiorników gazu**

- kuchenka gazowa / typ / // 4 palnikowa // 2/3

palnikowa

// dobra // do wymiany

podłączenie // sztywne // wąż (atest./do

wym.)

// szczelne // nieszczelne

kurek odcinający // dobry // brak // do wymiany

odległość od okna // normatywna // nieprawidłowa

- gazowy podgrzewacz c.w.u // sprawny // do regulacji // do wymiany // (PG - 4)

- kurek odcinający // sprawny // do wymiany // brak

- rura spalinowa // jest // brak // do

wymiany\*

z powodu.....

- terma gazowa // sprawna // do regulacji // do wymiany // (PG -10)

- kurek odcinający // sprawny // do wymiany // brak

- |  |         |            |               |
|--|---------|------------|---------------|
| - rura spalinowa                                     | // jest | // brak    | // do         |
| wymiany*   |         |            |               |
| z powodu.....  |         |            |               |
| - kocioł c.o. wraz z kurkiem odcin. i rurą spalinową |         | // sprawny | // niesprawny |
| - taboret gazowy                                     | // brak | // sprawny | //            |

niesprawny

**2. Kubatura pomieszczeń, w których eksploatowane są odbiorniki gazu**

// spełnia                      // nie spełnia

obowiązujące warunki techniczne zawarte w Dz.U. Nr 75/2002 dział IV rozdz. 7 §170 i §172, z późniejszymi zmianami.

**6. Wentylacja grawitacyjna**

- |  |             |            |                       |
|--|-------------|------------|-----------------------|
| kuchnia  |             | // jest    |                       |
| // brak  |             |            |                       |
| łazienka   |             | // jest    | // brak               |
| inne pomieszczenia, w których znajdują się odbiorniki gazu |             | // jest    | // brak               |
| - nawiew w drzwiach 220 cm <sup>2</sup>                    |             |            |                       |
| kuchnia  |             | // jest    | // brak               |
| łazienka   |             | // jest    | // brak               |
| - nawiew typu „Z-et” (pomieszczenie z kotłem c.o.)         |             | // jest    | // brak               |
|  |             |            |                       |
| - lokalizacja pieca CO                                     | // łazienka | // kuchnia | // inne pomieszczenie |
| - lokalizacja pieca CW                                     | // łazienka | // kuchnia | // inne pomieszczenie |

**7. Wyniki okresowej kontroli:**

- |   |  |          |         |
|---|--|----------|---------|
| Stan szczelności instalacji gazowej                                   |  | // dobry | // zły* |
| * gaz zamknięto, zaplombowano kurek przed                             |  |          |         |
| data.....   |  |          |         |
| instalacja gazowa wymaga usunięcia nieszczelności i usterek /wymiany/ |  | // tak   | // nie  |

**8. W lokalu użytkowany jest gaz propan-butan**

// tak                      // nie

**9. Inne uwagi:**

.....  
 .....  
 .....

.....  
 przeprowadzający kontrolę  
 pieczętka, nr uprawnień

.....  
 najemca / właściciel

**HARMONOGRAM PRAC  
DOTYCZĄCY KONTROLI PRZEWODÓW KOMINOWYCH I INSTALACJI GAZOWEJ**

**KONTROLA ..... (nr podejścia)**

Adres nieruchomości	*data kontroli	**godziny, w których będzie przeprowadzana kontrola	Imiona i nazwiska osób, które będą przeprowadzać kontrolę na danej nieruchomości	Nr telefonów komórkowych do osób przeprowadzających kontrolę

\* można wpisać przedział czasowy jednak nie dłuższy niż 7 dni

\*\* należy uwzględnić godziny dopołudniowe i po godzinie 15 dla każdej nieruchomości



Data kontroli:

..... roku

**Pan/Pani**

.....

**ul.** .....

**ZAWIADOMIENIE**  
**O WYSTĄPIENIU ZAGROŻENIA ŻYCIA LUB ZDROWIA OSÓB**

**I. Podczas przeprowadzonej w dniu dzisiejszym kontroli stanu technicznego lokalu stwierdzono następujące usterki zagrażające życiu lub zdrowiu osób wymagających natychmiastowej interwencji:**

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....

Wydano **zakaz użytkowania** lokalu/instalacji:

**TAK\***

**NIE\***

Sporządził:

Potwierdzenie przyjęcia do wiadomości  
niniejszego zawiadomienia przez użytkownika  
lokalu:

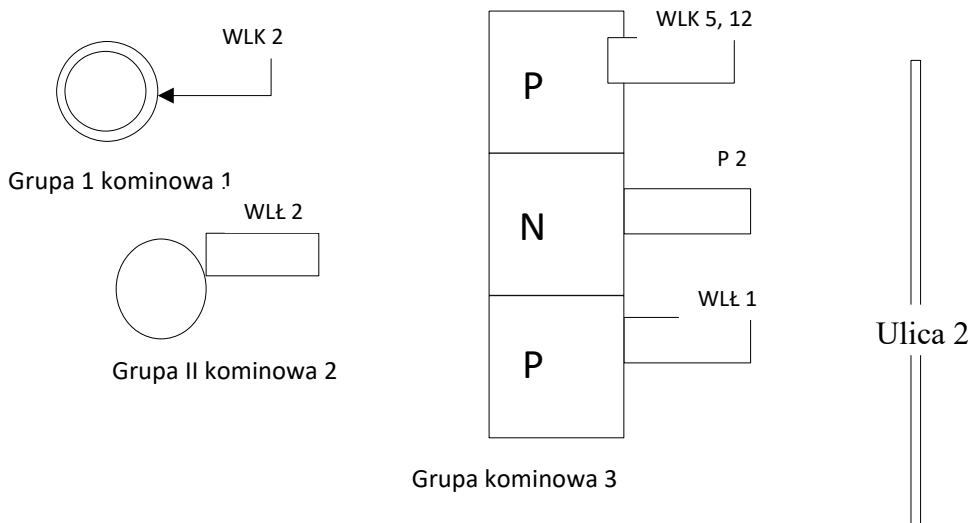
\_\_\_\_\_  
Podpis i pieczęć kontrolującego

\_\_\_\_\_  
Czytelny podpis użytkownika lokalu

Do wiadomości:

\* Właściwe zakreślić

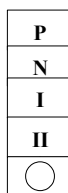
Wzór graficznego przedstawienia grup kominowych i ich opis



Ulica 1

Legenda do szkicu - rzut kominów na dachu

- Przewód kominowy drożny do piwnicy
- Przewód kominowy drożny do parteru
- Przewód kominowy drożny do piętra 1
- Przewód kominowy drożny do piętra 2
- Wkład kominowy



- Wentylacja Kuchni
- Wentylacja Łazienki
- Wentylacja WC
- Wentylacja pokoju
- Wentylacja pralni
- Wentylacja kotłowni
- Aparat gazowy wody przepływowej
- Terma gazowa
- Piec Grzewczy
- Piec Kuchenny
- Piec Pralni
- Kocioł centralnego ogrzewania na opał stały
- Kocioł centralnego ogrzewania gazowy

- WLK (nr mieszkania / lokalu lub nazwa)
- WLŁ (nr mieszkania / lokalu lub nazwa)
- WL wc (nr mieszkania / lokalu lub nazwa)
- WL pok (nr mieszkania / lokalu lub nazwa)
- WL pr (nr mieszkania / lokalu lub nazwa)
- WL kotł (nr mieszkania / lokalu lub nazwa)
- Łg (nr mieszkania / lokalu lub nazwa)
- Tg (nr mieszkania / lokalu lub nazwa)
- P (nr mieszkania / lokalu lub nazwa)
- K (nr mieszkania / lokalu lub nazwa)
- Pr (nr mieszkania / lokalu lub nazwa)
- CO w (nr mieszkania / lokalu lub nazwa)
- CO g (nr mieszkania / lokalu lub nazwa)

Wyłaz / Drabina



Wolnostojąca nasada kominowa



Ocieplona wolnostojąca nasada



**Rysunek (szkic)** - powinien zawierać rzut pionowy przewodów kominowych z naniesieniem ich numeracji, numerów pionów (grup kominowych), naniesieniem drożności, oznaczeniem rodzaju wylotów, przypisaniu podłączeń do każdego przewodu znaki ukierunkowujące szkic względem ulicy. Wszelkie usterki związane z brakiem drożności, nieprawidłowym podłączeniem, brakiem szczelności, itp., wykazane w protokole powinny mieć odesłanie do numeru pionu (grupy kominowej) oraz przewodu i obsługiwanej przez niego podłączenia.

Wykonawca wprowadzi własne symbole i oznaczenia graficzne nie ujęte przez zamawiającego i ujmie je w legendzie.

## Reprezentacja graficzna listy najemców

Kontrola przewodów kominowych w budynku przy ulicy ..... Data kontroli .....

Nr lok	WK	Okap	WŁ	WC	WP	PG	PGCO	P, Pe	K	Nawiew	Kratki drzwi	Uwagi	Podpis najemcy	Piętro

KLAPA WŁAZOWA .....

ŁAWY KOMINIARSKIE.....

KOMINY..... CZAPY.....

DRZWICZKI PIWNICA .....

DRZWICZKI STRYCH .....

NASADY .....

DRABINA .....

-1 – piwnica, 0 - parter, 1 – pierwsze piętro, 2 - 2 piętro, 3 – 3 piętro

S – siatka w kratce Ż – żaluzja B – brudna kratka

M – urządzenie mechaniczne

WK wentylacja kuchni WŁ wentylacja łazienki WC wentylacja WC

WP wentylacja pokoju PGCO piec gazowy centralnego ogrzewania

PG gazowy podgrzewacz wody

P - piec węglowy Pe - Piec elektryczny K - kuchnia węglowa

CIEPLIK .....