

NAZWA:

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia

**„MODERNIZACJA CZĘŚCI KOMPLEKSU SZKOLNEGO
ZESPOŁU SZKÓŁ MECHANICZNYCH
W RADZIEJOWIE- WARSZTATY”**

ADRES INWESTYCJI: działka ewid. 690/1, 690/3, 690/5, 690/6, obręb Radziejów; powiat radziejowski, województwo kujawsko-pomorskie

INWESTOR: Powiat Radziejowski

ADRES INWESTORA: ul. Kościuszki 18, 88-200 Radziejów

Projektant/ Sprawdzający	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Specjalność	Podpis
Projektant	mgr inż. Kamil Serkowski	WKP/0083/POO5/15	KONSTRUKCYJNA	

DATA:	czerwiec 2024 r.
	EGZEMPLARZ: I

Nazwy i kody WSZ (CPV) robót objętych przedmiotem zamówienia	
45000000-7	Roboty budowlane
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45113000-2	Roboty na placu budowy
45112700-2	Roboty w zakresie kształtowania terenu
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45231400-9	Roboty budowlane w zakresie budowy linii elektroenergetycznych
45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
74200000-1	Usługi doradcze dotyczące architektury, inżynierii, budowy i podobne
51000000-9	Usługi instalowania (z wyjątkiem oprogramowania komputerowego)
71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71242000-6	Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71245000-7	Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje
71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71322000-1	Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

SPIS TREŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. CZĘŚĆ OPISOWA		STR.
1.1	Przedmiot zamówienia	4
1.2.	Przedmiot inwestycji – przeznaczenie i ogólny program	5
1.3.	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych	7
2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA		
2.1	Uwarunkowania planistyczne	8
2.2	Uwarunkowania związane ze stanem istniejącym	8
2.3.	Uwarunkowania związane z uzbrojeniem terenu	8
2.4.	Uwarunkowania związane z ochroną zabytków i położeniem na terenach prac górniczych	8
2.5	Uwarunkowania związane z ochroną środowiska	8
3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE INWESTYCJI		
3.1.	Wymagania urbanistyczne	8
4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE - PARAMETRY INWESTYCJI		
4.1	Zestawienie pomieszczeń ich powierzchni	10
4.2	Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego	17
5. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA		
5.1.	Wymagania Zamawiającego dotyczące akceptacji propozycji rozwiązań projektowych, które zostaną zawarte w koncepcji, projekcie budowlanym oraz rysunkach kierowanych do realizacji	23
5.2.	Wymagania ogólne	24
5.3.	Przygotowanie terenu budowy	24
5.4.	Wymagania dla kluczowych pomieszczeń	24

5.5.	Wymagania w zakresie instalacji budowlanych	26
5.6.	Kontrola jakości robót	29
5.7.	Wymagania dotyczące zastosowanych materiałów.	30
5.8.	Uwagi ogólne	30
6. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH		
6.1.	Wymagania ogólne odbioru robót budowlanych.	30
6.2.	Ogólne wymagania dotyczące robót.	31
6.3.	Wymagania dotyczące wykonania robót.	31
6.4.	Odbiór robót	31
6.5.	Podstawa płatności	33
6.6.	Ochrona własności publicznej i prywatnej.	33
6.7.	Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót	33
6.8.	Stosowanie się do przepisów prawa	33
7. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO		

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

- a) ekspertyza techniczna oceniająca możliwość wykonania planowanego , zamierzenia inwestycyjnego pn.: **„MODERNIZACJA CZĘŚCI KOMPLEKSU SZKOLNEGO ZESPOŁU SZKÓŁ MECHANICZNYCH W RADZIEJOWIE - WARSZTATY- etap I”**
Ekspertyza jest konieczna w celu określenia wytrzymałości i nośności oraz wyboru rozwiązań projektowych w tym jeżeli zajdzie potrzeba opracowanie ekspertyzy przez Rzecznawcę do spraw zabezpieczeń p.poż. i przygotowanie i złożenie wniosku do Wojewódzkiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej o odstąpienia od przepisów w zakresie ochrony p.poż.)
- b) zaprojektowanie– tj. opracowanie - zgodnie z przepisami – kompletnej dokumentacji projektowej dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: **„MODERNIZACJA CZĘŚCI KOMPLEKSU SZKOLNEGO ZESPOŁU SZKÓŁ MECHANICZNYCH W RADZIEJOWIE - WARSZTATY- etap I”** w zakresie wszystkich branż .
- c) zapewnienie nadzoru autorskiego – tj. pełnienie nadzoru autorskiego przez projektantów (autorów projektów) przez cały czas trwania inwestycji, w szczególności poprzez: udział projektantów w naradach roboczych w trakcie realizacji robót budowlanych (na terenie budowy), wpisy do dziennika budowy, weryfikację dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem robót. Weryfikacja dokumentacji zostanie potwierdzona poprzez oświadczenie projektantów – autorów projektu, załączone do dokumentacji powykonawczej.
- d) wykonanie prac budowlanych - oferta dostarczona przez Wykonawcę musi obejmować całość dostaw i prac koniecznych do realizacji przedsięwzięcia, aż do momentu przekazania Zamawiającemu. Wykonawca w swoim zakresie umie także te prace dodatkowe i elementy, które nie zostały wyszczególnione, lecz są ważne bądź niezbędne do poprawnego funkcjonowania i stabilnego działania oraz dają gwarancję sprawnego i bezawaryjnego działania.
- e) w ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca udzieli gwarancji (rękojmi) na roboty budowlano-montażowe, prace projektowe i na dostarczone urządzenie oraz wyposażenie na minimum 60 miesięcy, liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego projektu inwestycyjnego. Gwarancja jest wyłączną gwarancją udzielaną Zamawiającemu i zastępuje wszelkie inne gwarancje, w tym gwarancje udzielane przez producentów zastosowanych wyrobów.

1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

Dz. nr 690/1		
POW. DZIAŁKI	RODZAJ ZABUDOWY	POW. ZABUDOWY
3373,00 m²	Działka niezabudowana	0,00 m ²
Dz. nr 690/3		
POW. DZIAŁKI	RODZAJ ZABUDOWY	POW. ZABUDOWY
1876,00 m²	Budynki oświaty, nauki	8,00 m ²
Dz. nr 690/5		
POW. DZIAŁKI	RODZAJ ZABUDOWY	POW. ZABUDOWY
2012,00 m²	Działka niezabudowana	0,00 m ²
Dz. nr 690/6		
POW. DZIAŁKI	RODZAJ ZABUDOWY	POW. ZABUDOWY ŁĄCZNA
19890,00 m²	Budynki oświaty, nauki oraz budynki sportowe	5591,00 m ²
	Budynki biurowe	543,00 m ²
Łączna powierzchnia użytkowa objęta I zakresem robót: 481,36 m²		
Łączna powierzchnia zabudowy kompleksu warsztatowego: – 2701,03 m²		
Łączna kubatura kompleksu warsztatowego : 8451,27 m³		
Wysokość budynku: 7,35 m		
Liczba kondygnacji: 2 nadziemne		
Rok budowy: 1974		
Budynek o bryle podłużnej, rozbudowanej, w technologii tradycyjnej murowanej z pustaków na zaprawie cementowo-wapiennej, otynkowany. Dach płaski, kryty papą, konstrukcja stalowa, przeważnie jednospadowy, w części biurowo-lekcyjnej i warsztatowej dwuspadowy		

Zakres zamówienia obejmuje wszystkie niezbędne prace zapewniające prawidłowe funkcjonowanie obiektu.

Nie ograniczając się do niżej wymienionych robót, lecz zgodnie z wszystkimi innymi wymaganiami określonymi w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym, Wykonawca w ramach ceny oferty **zaprojektuje i wykona** następujące roboty budowlane i montażowe:

- ocieplenie ścian zewnętrznych i dachu,
- ocieplenie ścian wewnętrznych w pomieszczeniach technicznych
- wykonanie elewacji,
- remont dachu i stropodachu,
- odtworzenie instalacji odgromowej
- kompleksowa wymiana obróbek blacharskich,
- wymiana rynien i rur spustowych,
- wymiana okien i drzwi zewnętrznych z zachowaniem istniejących wymiarów- wg. zestawienia stolarki
- wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych- wg. zestawienia stolarki
- remont zewnętrznego odcinka przyłącza c.o. i c.w.u, od źródła ciepła, do budynku
- wymiana wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania,
- wymiana wewnętrznej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej,
- wymiana instalacji elektrycznych i oświetleniowych,
- wymiana instalacji przeciwpożarowej wraz wyposażeniem w gaśnice
- remont sal dydaktycznych:
- wykonanie pomieszczeń sanitarnych wraz z wyposażeniem:
- obniżenie sufitów na korytarzach,
- roboty porządkowe,
- utylizacja wszelkich odpadów wytworzonych podczas prac .

Należy mieć na uwadze, że celem wykonanych prac budowlanych ma być znaczna poprawa stanu technicznego i poprawa warunków bezpieczeństwa, co wiązać się może w wykonaniem prac niewyspecyfikowanych powyżej.

1.3. Przedmiot inwestycji – przeznaczenie i ogólny program

Niniejsze opracowanie w postaci programu funkcjonalno-użytkowego zostało opracowane dla potrzeb procedury przetargowej realizowanej w trybie „zaprojektuj i wybuduj” dla zadania inwestycyjnego, które polega na modernizacji kompleksu warsztatów szkolnych przy Zespole Szkół Mechanicznych w Radziejowie.

Przedmiotowe budynki przeznaczone do modernizacji stanowią własność Powiatu Radziejowskiego. Inwestor oczekuje, że projekt będzie zawierał rozwiązania techniczne i technologiczne, aby ograniczyć zapotrzebowanie na ciepło. Zarówno okna jak i drzwi muszą mieć podwyższone parametry izolacyjne. Wymagana jest wysokiej jakości termoizolacyjność

przegród, otworów i dachu oraz ograniczenie strat ciepła powstających z winy mostków termicznych. Instalacje wewnętrzne, w tym przede wszystkim grzewcza, muszą mieć możliwość dostosowywania się do zmian i potrzeb budynku.

2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Podane w programie funkcjonalno - użytkowym informacje nie zwalniają oferentów z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i uwzględnienia innych nie opisanych uwarunkowań.

2.1. Uwarunkowania planistyczne

Teren jest objęty obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Dla przedmiotowej inwestycji nie ma konieczności wydawania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

2.2. Uwarunkowania związane ze stanem istniejącym

Planowana modernizacja części warsztatowej realizowana będzie w miejscowości Radziejów przy ul. Kościuszki 58, powiat radziejowski, województwo kujawsko-pomorskie na terenie działek o numerach 690/1, 690/3, 690/5, 690/6. Działki stanowią własność Powiatu Radziejowskiego. Teren nie jest znacznie zróżnicowany wysokościowo. Teren kompleksu jest wyposażony w media. Dojazd na teren inwestycji – główny zjazd z drogi wojewódzkiej ul. Kościuszki (dz. nr ewid. 721).

2.3. Uwarunkowania związane z uzbrojeniem terenu.

Na terenie inwestycji znajdują się podstawowe media, doprowadzone do istniejących zabudowań: tj. instalacja: wodna, elektryczna, gazowa, kanalizacyjna, ogrzewanie kotłem wodnym c.o. na paliwo stałe (węzeł cieplny w innym budynku).

2.4. Uwarunkowania związane z ochroną zabytków i położeniem na terenach prac górniczych

Teren nie jest pod ochroną konserwatorską. Działka nie jest położona na terenie prac górniczych.

2.5. Uwarunkowania związane z ochroną środowiska

Teren nie jest objęty żadną z powierzchniowych form ochrony przyrody. Na terenie nie znajdują się pomniki przyrody. Teren nie jest położony w granicach obszaru Natura 2000. Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne - zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839.) – nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE INWESTYCJI

3.1. *Wymagania urbanistyczne*

Celem przedsięwzięcia jest przeciwdziałanie niszczeniu oraz degradacji obiektu, a także poprawa warunków świadczonych usług oświatowych przez powiat radziejowski. Z uwagi na funkcję obiektu oraz jego centralne usytuowanie w miejscowości, powinien on swoją formą zewnętrzną i wewnętrzną kształtować w uczniach poczucie estetyki, dobrego smaku i funkcjonalności. Natomiast dla mieszkańców powiatu, planowana inwestycja powinna znacząco wpłynąć na poprawę życia mieszkańców, uczniów i ich rodzin z terenów byłych PGR w zakresie podjęcia edukacji.



Widok ogólny kompleksu szkolnego

4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE - PARAMETRY INWESTYCJI

4.1. *Zestawienie pomieszczeń i ich powierzchni objętych zakresem robót nr I – skrzydło E i F*

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia
0/1	KORYTARZ	73,93
0/28	KORYTARZ	35,20
Zakres prac :		
<ul style="list-style-type: none"> - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej -skucie tynków na ścianach wewnętrznych,; - wykonanie nowej instalacji elektrycznej, - wykonanie nowej instalacji c.o. - wykonanie tynków cementowo-wapiennych; - wykonanie gładzi, - wykonanie sufitu podwieszanego modułowego 60x60cm – z płyt z wełny mineralnej, - malowanie ścian farbą lateksową (kolor w uzgodnieniu z zamawiającym), - montaż oświetlenia - montaż grzejników - ułożenie na podłodze wykładziny elastycznej PVC (winyłowej) 		
L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia
0/2	MAGAZYN PODRĘCZNY	11,29
Zakres prac :		
<ul style="list-style-type: none"> - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej - skucie tynków na ścianach wewnętrznych i suficie, - wykonanie nowej instalacji elektrycznej, - wykonanie nowej instalacji c.o. - wykonanie instalacji wentylacyjnej - wykonanie tynków cementowo-wapiennych; - wykonanie gładzi, - malowanie ścian farbą lateksową (kolor w uzgodnieniu z zamawiającym), - montaż oświetlenia, - montaż grzejników - ułożenie na podłodze gresu antypoślizgowego klasy R10 		
L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia (m ²)
0/3,	PRACOWNIA GASTRONOMICZA	72,10;
0/6	PRACOWNIA GASTRONOMICZA	51,86
Zakres prac:		
<ul style="list-style-type: none"> - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej 		

- skucie tynków na ścianach wewnętrznych i suficie,;
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej,
- wykonanie nowej instalacji c.o.
- wykonanie nowej instalacji wodociągowej,
- wykonanie nowej instalacji kanalizacyjnej,
- wykonanie nowej instalacji wentylacji mechanicznej,
- wykonanie tynków cementowo-wapiennych;
- wykonanie gładzi,
- ułożenie płytek ściennych – wys. 1,50 m
- malowanie ścian farbą lateksową (kolor w uzgodnieniu z zamawiającym),
- montaż oświetlenia,
- montaż grzejników,
- montaż armatury
- ułożenie na podłodze gresu antypoślizgowego klasy R10

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia (m ²)
0/4,	SCHOWEK	0,45
0/5	SCHOWEK	1,85

Zakres prac:

- skucie tynków na ścianach wewnętrznych i suficie,;
- wykonanie tynków cementowo-wapiennych;
- wykonanie gładzi,
- malowanie ścian farbą lateksową (kolor w uzgodnieniu z zamawiającym),
- montaż oświetlenia,
- ułożenie na podłodze gresu antypoślizgowego klasy R10

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia (m ²)
0/7	ZMYWALNIA	6,54

Zakres prac:

- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- skucie tynków na ścianach wewnętrznych i suficie,;
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej,
- wykonanie nowej instalacji c.o.
- wykonanie nowej instalacji wodociągowej,
- wykonanie nowej instalacji kanalizacyjnej,
- wykonanie nowej instalacji wentylacji mechanicznej,
- wykonanie tynków cementowo-wapiennych;
- wykonanie gładzi,

- ułożenie płytek ściennych – wys. 1,50 m
- malowanie ścian farbą lateksową (kolor w uzgodnieniu z zamawiającym),
- montaż oświetlenia,
- montaż grzejników,
- montaż armatury
- ułożenie na podłodze gresu antypoślizgowego klasy R10

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia (m ²)
0/8	ŁĄCZNIK	3,22

Zakres prac:

- skucie tynków na ścianach wewnętrznych i suficie,;
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej,
- wykonanie tynków cementowo-wapiennych;
- wykonanie gładzi,
- malowanie ścian farbą lateksową (kolor w uzgodnieniu z zamawiającym),
- montaż oświetlenia,
- ułożenie na podłodze gresu antypoślizgowego klasy R10

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia (m ²)
0/9	PRALNIA	6,54

Zakres prac:

- wymiana stolarki drzwiowej
- skucie tynków na ścianach wewnętrznych i suficie,;
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej,
- wykonanie nowej instalacji c.o.
- wykonanie nowej instalacji wodociągowej,
- wykonanie nowej instalacji kanalizacyjnej,
- wykonanie nowej instalacji wentylacji mechanicznej,
- wykonanie tynków cementowo-wapiennych;
- wykonanie gładzi,
- ułożenie płytek ściennych – wys. 1,50 m
- malowanie ścian farbą lateksową (kolor w uzgodnieniu z zamawiającym),
- montaż oświetlenia,
- montaż grzejników,
- montaż armatury
- ułożenie na podłodze gresu antypoślizgowego klasy R10

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia (m ²)
------	---------------------	--

0/10	PRACOWNIA OBSŁUGI GOŚCI	39,73
Zakres prac:		
<ul style="list-style-type: none"> - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej -skucie tynków na ścianach wewnętrznych i suficie,; - wykonanie nowej instalacji elektrycznej, - wykonanie nowej instalacji c.o. - wykonanie nowej instalacji wodociągowej, - wykonanie nowej instalacji kanalizacyjnej, - wykonanie nowej instalacji wentylacji mechanicznej, - wykonanie tynków cementowo-wapiennych; - wykonanie gładzi, - malowanie ścian farbą lateksową (kolor w uzgodnieniu z zamawiającym), - montaż oświetlenia, - montaż grzejników, - montaż armatury - ułożenie na podłodze wykładziny elastycznej PVC (winyłowej) 		
L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia (m ²)
0/11,	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	10,57
0/12,	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	8,57
0/13	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	5,71
Zakres prac:		
<ul style="list-style-type: none"> -wymiana stolarki drzwiowej - skucie tynków na ścianach wewnętrznych i suficie, - docieplenie ścian wewnątrz wełna mineralna na stelażu, - montaż płyt g-k ogniochronnych - wykonanie nowej instalacji elektrycznej, - malowanie ścian farbą lateksową (kolor biały), - montaż oświetlenia, - wykonanie wylewki epoksydowej 		
L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia (m ²)
0/15	KORYTARZ	10,21
Zakres prac:		
<ul style="list-style-type: none"> - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej -skucie tynków na ścianach wewnętrznych i suficie,; 		

- wykonanie nowej instalacji elektrycznej,
- wykonanie nowej instalacji wentylacji mechanicznej,
- wykonanie tynków cementowo-wapiennych;
- wykonanie gładzi,
- ułożenie płytek ściennych i podłogowych klasy R10
- malowanie ścian farbą lateksową (kolor w uzgodnieniu z zamawiającym),
- montaż oświetlenia,
- montaż grzejników,

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia (m ²)
0/16	NATRYSK MĘSKI	1,85
0/17	WC MĘSKIE	2,33
0/19	SZATNIA MĘSKA	5,65
0/20	WC SŁUŻBOWE MĘSKIE	2,09
0/22	WC SŁUŻBOWE DAMSKIE	1,78
0/24	WC DAMSKIE	1,77
0/25	NATRYSK DAMSKI	1,55
0/27	SZATNIA DAMSKA	3,63
0/32	WC DAMSKIE	4,49
0/33	NATRYSK DAMSKI	1,55
0/35	SZATNIA DAMSKA	5,26
0/36	NATRYSK MĘSKI	6,25
0/37	WC MĘSKIE	9,45

Zakres prac:

- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- skucie tynków na ścianach wewnętrznych,;
- wykonanie ścianek działowych
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej,
- wykonanie nowej instalacji c.o.
- wykonanie nowej instalacji wodociągowej,
- wykonanie nowej instalacji kanalizacyjnej,
- wykonanie nowej instalacji wentylacji mechanicznej,
- wykonanie tynków cementowo-wapiennych;
- wykonanie gładzi,

<ul style="list-style-type: none"> - ułożenie płytek ściennych i podłogowych klasy R10 - malowanie ścian farbą lateksową (kolor w uzgodnieniu z zamawiającym), - montaż oświetlenia - montaż grzejników - montaż armatury i wyposażenia 		
L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia (m ²)
0/18	PRZEDSIONEK MĘSKI	4,25
0/21	PRZEDSIONEK WC SŁUŻBOWE	3,39
0/26	PRZEDSIONEK DAMSKI	4,95
0/34	PRZEDSIONEK DAMSKI	5,46
0/38	PRZEDSIONEK MĘSKI	8,35
Zakres prac:		
<ul style="list-style-type: none"> - wymiana stolarki drzwiowej - skucie tynków na ścianach wewnętrznych,; - wykonanie nowej instalacji elektrycznej, - wykonanie nowej instalacji c.o. - wykonanie nowej instalacji wentylacji mechanicznej, - wykonanie tynków cementowo-wapiennych; - wykonanie gładzi, - ułożenie płytek ściennych i podłogowych klasy R10 - malowanie ścian farbą lateksową (kolor w uzgodnieniu z zamawiającym), - montaż oświetlenia - montaż grzejników 		
L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia (m ²)
0/23	SZAFA GOSPODARCZA	0,60
Zakres prac:		
<ul style="list-style-type: none"> - wykonanie nowej instalacji elektrycznej, - wykonanie tynków cementowo-wapiennych; - wykonanie gładzi, - ułożenie podłogowych klasy R10 - malowanie ścian farbą lateksową (kolor w uzgodnieniu z zamawiającym), - montaż oświetlenia 		
L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia (m ²)
0/29	SZATNIA	11,15

Zakres prac:		
<ul style="list-style-type: none"> - skucie tynków na ścianach wewnętrznych,; - wykonanie ścianki działowej - wykonanie nowej instalacji elektrycznej, - wykonanie tynków cementowo-wapiennych; - wykonanie gładzi, - ułożenie płytek podłogowych klasy R10 - malowanie ścian farbą lateksową (kolor w uzgodnieniu z zamawiającym), - montaż oświetlenia - montaż grzejników - montaż wyposażenia 		
L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia (m ²)
0/30	ŚWIETLICA	46,77
Zakres prac:		
<ul style="list-style-type: none"> - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej - skucie tynków na ścianach wewnętrznych,; - wykonanie nowej instalacji elektrycznej, - wykonanie nowej instalacji c.o. - wykonanie nowej instalacji wentylacji mechanicznej, - wykonanie tynków cementowo-wapiennych; - wykonanie gładzi, - malowanie ścian farbą lateksową (kolor w uzgodnieniu z zamawiającym), - montaż oświetlenia - montaż grzejników - ułożenie na podłodze wykładziny elastycznej PVC (winyłowej) 		
L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia (m ²)
0/31	PORTIERNIA	8,67
Zakres prac:		
<ul style="list-style-type: none"> - wymiana stolarki drzwiowej - skucie tynków na ścianach wewnętrznych,; - wykonanie nowej instalacji elektrycznej, - wykonanie nowej instalacji c.o. - wykonanie nowej instalacji wentylacji mechanicznej, - wykonanie tynków cementowo-wapiennych; - wykonanie gładzi, 		

- malowanie ścian farbą lateksową (kolor w uzgodnieniu z zamawiającym),
- montaż oświetlenia
- montaż grzejników
- ułożenie na podłodze wykładziny elastycznej PVC (winyłowej)

RAZEM
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

481,36 m²

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU

Zakres prac:

- Demontaż opraw zewnętrznych, urządzeń, przewodów, daszków i innych elementów kolidujących z zamierzeniem inwestycyjnym;
- Skucie odpadających i kruszących tynków zewnętrznych;
- Uzupełnienie wykruszających się i brakujących spoin w murze;
- Wykonanie izolacji termicznej na cokołach i ścianach fundamentowych ze styroduru XPS gr. 12cm o $\lambda = 0,038$ W/mK;
- Wykonanie izolacji termicznej ścian budynku z wełny mineralnej gr. 15cm o $\lambda = 0,035$ W/mK;
- Wszystkie detale architektoniczne pozostawić na elewacji, gzymsy, murki ogniowe, kominy uzupełnić paskami styropianu i docieplić styropianem gr. 2 cm. W ten sam sposób wykonać istniejący detal na elewacji.
- Wykonanie wypraw tynkarskich z tynku cementowo-wapiennego na elewacji;
- Otynkowanie cokołu tynkiem mozaikowym;
- Malowanie elewacji farbami silikatowymi w kolorach wg rysunku elewacji;
- Ponowny montaż zdemonstrowanych wcześniej elementów i urządzeń na elewacji w porozumieniu z inwestorem;
- Montaż projektowanych urządzeń i opraw zewnętrznych;

DOCIEPLENIE STROPODACHU

Zakres prac:

- wykonać naprawę, uzupełnienie i wyrównanie istniejącego pokrycia dachu,
- demontaż warstwy starej papy, gdy nie ma możliwości odpowiedniego zakotwienia,
- dokładnie oczyścić, uzupełnić ubytki i całą powierzchnię dachu zabezpieczyć środkiem grzybobójczym oraz zagruntować ,
- ułożenie folii paroizolacyjnej,
- ułożenie dwóch warstw płyt wełny mineralnej 13 +13
- montaż papy podkładowej
- wykonać nowe pokrycie dachowe z papy nawierzchniowej termozgrzewalnej ,
- wykonanie instalacji odgromowej,
- wykonanie obróbek blacharskich,
- wykonanie orynnowania

UWAGA: Zamawiający dopuszcza niewielkie odstępstwa (in plus, in minus) od wartości powierzchni użytkowych poszczególnych pomieszczeń w zakresie wprowadzonych zmian ujętych w niniejszym opracowaniu w zakresie – 5%, +20%.

4.2. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego



Fot. 1 Przyłącze c.o. i c.w.u. do budynku – sala nr 0/10



Fot. 2 Instalacja c.o z grzejnikami do wymiany – sala nr 0/10



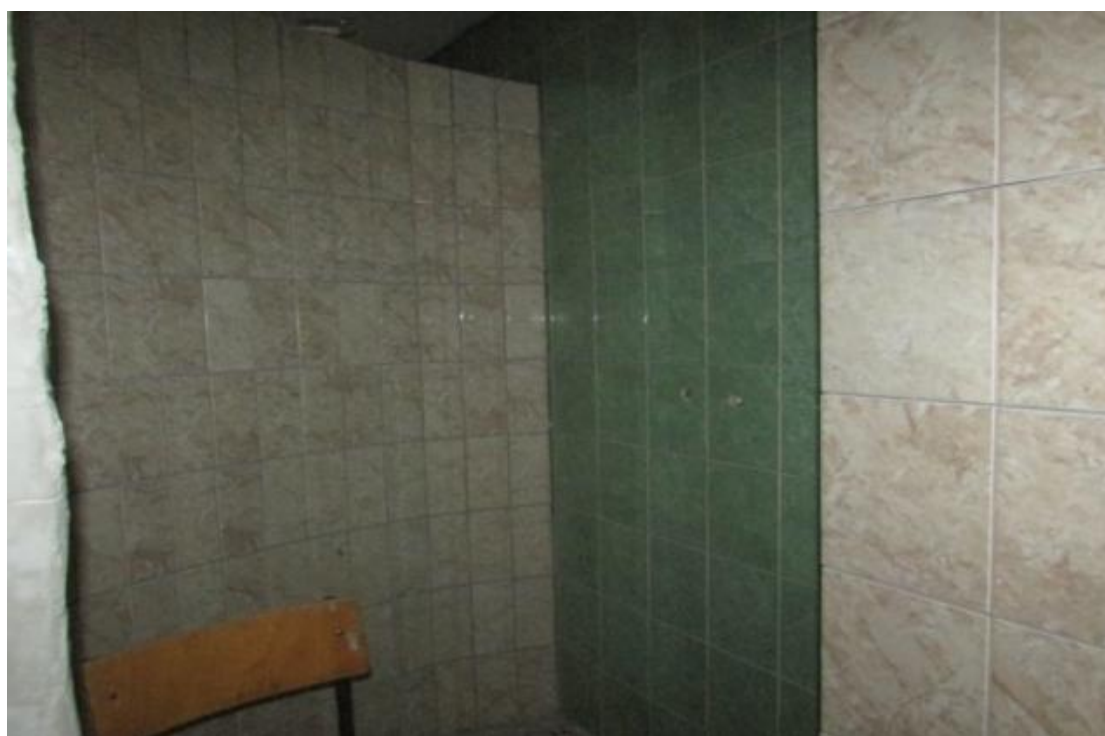
Fot. 3 Korytarz do remontu – pom. nr 0/15



Fot. 4 Pomieszczenie sanitarne – pom. nr 0/12



Fot. 5 Pomieszczenie sanitarne– pom. nr 0/12



Fot. 6 Pomieszczenie sanitarne– pom. nr 0/13



Fot. 7 Pomieszczenie świetlicy– pom. nr 0/30



Fot. 8 Pracownia gastronomiczna– pom. nr 0/3



Fot. 9 Korytarz – pom. nr 0/28



Fot. 10 Toalety – pom. nr 0/18

5. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

5.1. Wymagania Zamawiającego dotyczące akceptacji propozycji rozwiązań projektowych, które zostaną zawarte w koncepcji, projekcie budowlanym oraz rysunkach kierowanych do realizacji .

Wykonawca w ramach umowy powinien wykonać wszelkie prace projektowe i opracowania niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Zakres prac obejmuje remont nie wymagający pozwolenia na budowę ani zgłoszenia. Wszystkie opracowania mają także na celu ocenę przez Zamawiającego prawidłowości przyjętych rozwiązań projektowych i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę. Szczegółowe rozwiązania przedstawiono na dokumentacji rysunkowej (sporządzonej przez biuro AT PLUS ALEKSANDRA TROJNACKA), będącej załącznikiem do niniejszego PFU.

Na dokumentację techniczną i inne opracowania składają się:

- ekspertyza techniczna uwzględniająca ujęte nieprawidłowości w decyzji znak PINB.442.91.2022 D.K. z dnia 24.05.2022 r. o zakazie użytkowania segmentu głównego i segmentu dodatkowego kompleksu warsztatów szkolnych, wydanej przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Radziejowie,
- koncepcje programowo-przestrzenne spełniające warunki programu funkcjonalno-użytkowego;
- projekt aranżacji wnętrz pracowni gastronomicznych (pom. 0/3 i 0/6), świetlicy (pom. 0/16), sanitariatów (pom. 0/18, 0/19);
- projekt techniczny obejmujący poszczególne branże: architektoniczną (detale), konstrukcyjną, sanitarną, elektryczną;
- plan BIOZ;
- harmonogramy wykonawcze;
- projekty wykonawcze;
- dokumentacja powykonawcza;

Do akceptacji Wykonawca przekaze Zamawiającemu po 2 egz. poszczególnych opracowań (wraz z wersją elektroniczną), a po uzyskaniu akceptacji Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poszczególne opracowania w podanych poniżej ilościach:

- koncepcję programowo-przestrzenną - 2 egz.
- dokumentację techniczną remontu z podziałem na branże – po 3 egz.
- projekt aranżacji wnętrz – 2 egz.
- przedmiary i kosztorysy inwestorskie - 2 egz.

Przekazane Zamawiającemu dokumentacje będą służyły do oceny wykonywanych robót i będą w dyspozycji Zamawiającego.

Wnioski materiałowe

Wykonawca opracuje i przedłoży do zatwierdzenia Zamawiającemu wnioski materiałowe, które będą zawierać szczegółowe informacje dotyczące źródła wytwarzania i wydobywania materiałów oraz odpowiednie świadectwa badań, dokumenty dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie i ewentualnie próbki.

Wzór wniosku materiałowego sposób jego przekazywania Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.

5.2. Wymagania ogólne

Budynek zaplecza warsztatowego powinien być powiązany z krajobrazem, istniejącym zagospodarowaniem i jego elementami przeznaczonymi do zachowania.

Oczekuje się, że elewacja budynku zostanie zaprojektowana w estetyce charakterystycznej dla obiektów użyteczności publicznej o podobnej funkcji realizowanych współcześnie zgodnie z dokumentacją rysunkową dołączoną do PFU. Budynek powinien cechować się funkcjonalnymi i ciekawymi rozwiązaniami architektonicznymi o wysokiej jakości.

5.3. Przygotowanie terenu budowy

Teren prowadzenia prac winien być wygradzony, zabezpieczony.

Transport materiałów winien być uzgodniony z dyрекcją, oraz zapewniać bezszkodową pracę szkoły i nie utrudniać jej funkcjonowania.

Zamawiający wskaże miejsce składowania materiałów podemontażowych. Wywóz materiałów leży po stronie wykonawcy.

Roboty należy wykonywać zgodnie z wymaganiami BHP i ppoż.

Pracownicy Wykonawcy winni posiadać kamizelki odblaskowe i być opisane w sposób wyraźny i czytelny nazwą Wykonawcy.

Wszyscy pracownicy Wykonawcy winni posiadać wszelkie obowiązujące zgodnie z prawem dokumenty, szkolenia oraz badania lekarskie.

Strefy niebezpieczne powinny być odpowiednio oznakowane i wygradzone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca winien utrzymywać porządek podczas prowadzonych przez siebie prac. W przypadku gdy Wykonawca uchylać się będzie od usunięcia zanieczyszczeń spowodowanych swoją działalnością Inwestor może usunąć zanieczyszczenia a kosztami obciążyć Wykonawcę.

Wszelkie ewentualne szkody powstałe w wyniku działalności Wykonawcy winny być przez niego naprawione.

Uwaga: wszystkie elementy zagospodarowania placu budowy powinny spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401).

5.4. Wymagania dla kluczowych pomieszczeń

- **Pomieszczenie świetlicy szkolnej**

Okładziny sufitu zaprojektować z materiałów akustycznych, z uwzględnieniem innych funkcji obiektu (poza opiekuńczo-wychowawczymi, sala wykorzystywana będzie na spotkania, imprezy o charakterze integrującym społeczność szkolną i lokalną).

- **Zaplecze sanitarne**

Wejście do sanitariatów należy skomunikować z korytarzem – wejście do sanitariatów nie bezpośrednio ze świetlicy;

obejmuje:

- WC damskie
- Natrysk damski
- WC męskie,
- Natrysk męski
- pomieszczenie porządkowe – na potrzeby sali głównej i części administracyjnej.

- **Pracownie gastronomiczne**

Wielkość pomieszczenia, liczba i usytuowanie stanowisk, sposób wykończenia podłóg, sufitów, ścian, okien i drzwi zgodna z przepisami prawa w zakresie wymagań: budowlanych, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz sanitarno-epidemiologicznych.

Podłoga wyłożona tworzywem lub płytkami łatwa w pielęgnacji, antypoślizgowa.

Stanowiska pracy o powierzchni dostosowanej do zasad ergonomii i zapewniające uczniom swobodę ruchu wystarczającą do wykonywania pracy w sposób bezpieczny.

W pracowni należy zapewnić:

- punkt poboru zimnej i ciepłej wody i odprowadzania ścieków,
- punkty zasilania w energię elektryczną z napięciem 230 V i 400 V,
- instalacja ogrzewcza,
- instalacja gazowa,
- wentylacja grawitacyjna,
- oświetlenie dzienne z dodatkowo możliwością oświetlenia światłem sztucznym,
- szerokopasmowe łącze internetowe,
- wentylatory wyciągowe do mechanicznej wymuszonej wymiany powietrza,
- kratki ściekowe.

5.5. Wymagania w zakresie instalacji budowlanych

Instalacja wodno-kanalizacyjna

• Instalacja wodociągowa

Budynek jest zasilany w wodę zimną z istniejącej wewnętrznej instalacji wodociągowej na terenie budynku Zamawiającego.

Instalacja wodociągowa powinna dostarczać wodę zimną i ciepłą do przyborów sanitarnych znajdujących się w pomieszczeniach użytkowych (sanitariatach, pracowniach gastronomicznych, zapleczu socjalnym).

Przewody instalacji wody zimnej i ciepłej projektować z tworzywa sztucznego np. z rur wielowarstwowych PE-RT/AL./PE-HD. Wszystkie przewody zaizolować otulinami z pianki polietylenowej. Dla przewodów układanych w posadzce stosować izolację z płaszczem ochronnym. Izolację przewodów należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi, wytycznymi producenta rur oraz zgodnie z PN-B-02421:2000. Armatura czerpalna: armatura umywalkowa, zawory pisuarowe, automaty splukujące do toalet, kolumny natryskowe - samozamykające, regulacja strumienia wody wypływającej, regulacja czasu wypływu wody, ograniczenie temperatury wody, zabezpieczona przed wandalizmem. Armatura czerpalna w pomieszczeniu socjalnym i salach dydaktycznych - standardowa.

Zabezpieczenie instalacji przed ryzykiem pojawienia się w trakcie eksploatacji bakterii Legionelli wg przepisów. Zabezpieczenie wody w instalacji przed wtórnym zanieczyszczeniem wg przepisów.

Dla ochrony przeciwpożarowej budynku przewidzieć wymianę instalacji przeciwpożarowej z rur ze stali niestopowej obustronnie cynkowanej łączonych na złączki zaciskowe lub standardowych rur stalowych ocynkowanych na złączki gwintowane.

• Instalacja kanalizacji sanitarnej

Instalacja kanalizacji sanitarnej powinna odprowadzać ścieki sanitarne z przyborów zlokalizowanych w pomieszczeniach użytkowych do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Piony kanalizacyjne wyprowadzone ponad dach i zakończone wywiewkami. Na poszczególnych pionach zastosować rewizję.

Rury i kształtki z PVC. Przybory sanitarne mocowane do stelaży systemowych. Miski ustępowe wiszące. Wpusty ściekowe z odpływem pionowym, wyjmowanym syfonem, regulowaną nasadką z kratką ze stali nierdzewnej.

• Instalacja centralnego ogrzewania

Należy przewidzieć wymianę źródeł ciepła w pomieszczeniach lekcyjnych i warsztatowych. Przy podziale kierować się przeznaczeniem poszczególnych części obiektu oraz kosztami realizacji instalacji. Budynek ogrzewany z istniejącej kotłowni na terenie kompleksu.

Inwestor planuje zainstalować nowy system ogrzewania wewnątrz istniejącego budynku, zwłaszcza w jego starszej części. Do dystrybucji ciepła w tym obiegu konieczne będzie

zaprojektowanie i wykonanie instalacji grzewczej dwururowej, korzystając z rur stalowych łączonych za pomocą kształtek zaciskowych. Przewidywane temperatury pracy instalacji wyniosą 70/50°C.

Do ogrzewania poszczególnych pomieszczeń zostaną zastosowane grzejniki stalowe płytowe. Przewody grzewcze zostaną poprowadzone nad posadzką na każdej kondygnacji, a grzejniki zostaną wyposażone w zestawy montażowe, umożliwiające ich instalację z zasilaniem poprowadzonym ze ściany, nad poziomem posadzki.

W projekcie instalacji należy uwzględnić następującą armaturę:

- Zawory kulowe mufowe wykonane z mosiądzu lub brązu.
- Zawory grzejnikowe wyposażone w głowice termostatyczne firmy Danfoss, o średnicy 15 mm.

Przed oddaniem do użytku całą instalację należy poddać próbie ciśnieniowej na zimno, przy ciśnieniu wynoszącym 0,6 MPa (nie przekraczającym jednak 0,8 MPa ze względu na ograniczenia wytrzymałościowe grzejników), oraz próbie na gorąco, zgodnie z ciśnieniem roboczym. Należy również kilkakrotnie przepłukać instalację, aż do momentu uzyskania wody oczyszczonej z wszelkich zanieczyszczeń mechanicznych.

Dokonane próby oraz płukanie instalacji należy potwierdzić wpisem inspektora nadzoru do dziennika budowy. Izolację termiczną przewodów należy wykonać z gotowych elementów polipropylenowych lub poliuretanowych, takich jak np. Termaflex, zgodnie z normą PN-85/B-02421.

Przewody prowadzone w bruzdach ściennych należy dodatkowo izolować za pomocą izolacji typu peszel. Podejścia pod grzejniki również należy prowadzić w bruzdach ściennych. Na odkrytych przewodach, prowadzonych w izolacji, należy zaznaczyć strzałkami kierunek przepływu czynnika. Grubość izolacji w mm : Średnica 90oC 70oC Dn15-Dn25 40 30 Dn32-Dn50 40 30

W budynku należy zainstalować ogrzewanie grzejnikowe oparte na sprawdzonych technologiach i produktach renomowanych producentów, zapewniających bezawaryjną pracę instalacji przez cały okres eksploatacji.

Grzejniki powinny być wyposażone w zawory regulacyjne umożliwiające indywidualną regulację temperatury w poszczególnych pomieszczeniach. Na rurociągach należy zastosować armaturę odcinającą kulową, gwintowaną, dedykowaną do instalacji grzewczych.

Dobór typu grzejników oraz ich wymiary należy przeprowadzić na podstawie zapotrzebowania cieplnego i ustawień zaworów termostatycznych. Dla każdego grzejnika należy zastosować zawory termostatyczne firmy Danfoss o średnicy nominalnej dn 15. Dodatkowo, grzejniki należy wyposażać w zawory przyłączeniowe umożliwiające demontaż bez konieczności wyłączania ogrzewania.

Próba ciśnieniowa dla rur oraz regulacja hydrauliczna muszą być przeprowadzone zgodnie z odpowiednimi normami. Poziom hałasu generowanego przez instalację musi być sprawdzany zgodnie z polskimi normami i spełniać wymogi określone w normach PN-B-02151-2:2018-01 oraz

PN-EN ISO 354:2005. Wszelkie protokoły z przeprowadzonych prób muszą być przekazane wraz z dokumentacją instalacji w stanie gotowym. Dodatkowo, wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu lub Inwestorowi: - instrukcje pracy i obsługi urządzeń; - dokumentację powykonawczą w formie uzgodnionej z Zamawiającym; - szczegółowy raport zawierający co najmniej wykaz i charakterystykę zainstalowanych urządzeń oraz wyniki przeprowadzonych badań i pomiarów; - atesty i aprobaty techniczne zainstalowanych urządzeń, aparatów, przewodów i kabli. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dostarczenie wszystkich niezbędnych urządzeń do przeprowadzenia prób oraz za wykonanie wszelkich regulacji i zmian, które mogą być konieczne dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obiektu. Wszelkie rozwiązania techniczne powinny być oparte na polskich normach oraz warunkach technicznych.

- **Instalacja wentylacji**

We wszystkich pomieszczeniach budynku remont instalacji grawitacyjnej oraz nawiewno-wywiewnej .

Ogólne założenia projektowe:

– **Parametry obliczeniowe powietrza zewnętrznego dla okresu letniego i zimowego (III strefa klimatyczna):**

- lato +30°C o zima -16°C

– **Parametry obliczeniowe powietrza wewnętrznego dla okresu zimowego i letniego:**

- lato: +25°C o zima: +20°C
- Ilość osób: ok 50 osób.

– **Przyjęte ilości powietrza zgodnie z Dz. U. 2002r nr 75 poz. 690, Dz. U. 169 poz. 1650 2003r., Dz. U. 2006r nr 40 poz. 275, PN-83/B-03430:**

- ilość powietrza wentylacyjnego na 1 osobę min. 30 [m³ /h];
- ilość powietrza dla miski ustępowej 50 [m³ /h];
- ilość powietrza dla miski ustępowej 50 [m³ /h];
- ilość powietrza dla pisuaru 25 [m³ /h].

– **Pozostałe ilości powietrza dobrano wg. krotności wymian.**

Przyjęto założenia dotyczące wentylacji dla poszczególnych grup pomieszczeń:

- ilość powietrza: min. 30 m³ /h/os.;
- klimatyzacja: NIE; o kontrola wilgotności: NIE;
- temperatura min. w pomieszczeniu zimą: +20oC;
- temperatura latem: +24oC.

– **Zabezpieczenia przeciwpożarowe instalacji wentylacyjnych:**

Przy przejściach przewodów wentylacyjnych przez przegrody oddzielenia pożarowego montować klapy p.poż o odporności ogniowej tej przegrody. Wszystkie elementy oraz izolację termiczną i akustyczną instalacji wykonać z elementów niepalnych.

- ***Instalacje elektryczne wewnętrzne i zewnętrzne***

NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU:

- instalacja odgromowa,
- instalacja oświetlenia zewnętrznego – lampy naścienne,

W BUDYNKU

- oświetlenie podstawowe ogólne,
- gniazd wtykowych 230 V (ogólnego przeznaczenia i dedykowanych),
- gniazd wtykowych 24 V,
- oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- instalacja odgromowa,
- instalacja uziemiająca i połączeń wyrównawczych,
- ochrona przepięciowa,
- instalacja elektryczna do podłączenia wentylacji,
- instalacja elektryczna do podłączenia urządzeń technologicznych,

Instalacje elektryczne w budynku należy wykonać zgodnie z normami N-SEP 002 i PN-HD 60364. Instalacja będzie wykonana przewodami i kablami miedzianymi o napięciu izolacji 450V/750V. Przewody układane pod tynkiem, w korytkach, rurkach lub luzem w ścianach kartonowo-gipsowych. Oświetlenie pomieszczeń i korytarzy całości realizowane będzie na estetycznych oprawach o źródłach światła LED. Oświetlenie pomieszczeń zgodnie z normą PN-EN 12464 „Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy”. Oświetlenie powinno zostać wykonane oprawami o stopniu ochrony min. IP44.

- ***Zasilanie i pomiar energii***

Zasilanie budynku z istniejącej instalacji elektrycznej wewnątrz budynku.

5.6. Kontrola jakości robót

Wszystkie urządzenia, grupy urządzeń i układy muszą być poddane próbom.

Wykonawca musi w tym samym czasie przekazać Inwestorowi:

- instrukcje pracy i obsługi urządzeń;
 - dokumentację podwykonawczą (w formie uzgodnionej z Inwestorem);
 - szczegółowy raport zawierający co najmniej wykaz i charakterystykę zainstalowanych urządzeń oraz wyniki przeprowadzonych badań i pomiarów;
 - atesty i aprobaty techniczne zainstalowanych aparatów, urządzeń, przewodów i kabli.
- Wykonawca dostarczy wszystkie urządzenia potrzebne do przeprowadzenia prób i przeprowadzi wszystkie regulacje i zmiany, konieczne dla prawidłowego funkcjonowania obiektu.

Wszystkie nie ujęte w powyższym zestawieniu czynności kontrolne i odbiorowe należy przeprowadzić zgodnie z " Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano -montażowych".

5.7. Wymagania dotyczące zastosowanych materiałów.

Należy stosować jedynie materiały dopuszczone do użycia w obiektach placówek edukacyjnych, zgodne z obowiązującymi przepisami i normami.

Wszelkie atesty, aprobaty, deklaracje, karty materiałowe, certyfikaty, gwarancyjne itp. należy zgromadzić w osobnym segregatorze i podzielić branżowo. Dokumentacja powykonawcza powinna być wykonana przez osoby uprawnione do sporządzania dokumentacji projektowej i potwierdzona pieczęcią.

Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymagom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w tym do stosowania w obiektach służby zdrowia, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem lub zamontowaniem materiałów, uzyskać od Zamawiającego akceptację zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane ustawą Prawo Budowlane. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy akceptacji materiałów lub urządzeń jeżeli nie będą odpowiadały mu kolorystycznie, nie będą pasowały pod względem estetycznym lub funkcjonalnym do innych materiałów lub urządzeń, jak również jeżeli Zamawiający będzie miał uzasadnione wątpliwości co do źródła ich uzyskania, ich jakości, trwałości, funkcjonalności, estetyki lub renomy producenta.

5.8. Uwagi ogólne.

Wykonawca zobowiązany jest przed złożeniem oferty, do szczegółowego zapoznania się z materiałami przygotowanymi i udostępnionymi przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany, uwzględnić w cenie ofertowej wszelkie prace konieczne do wykonania zadania. Wszelkie niejasności powinny być rozstrzygane na etapie postępowania.

6. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.

6.1. Wymagania ogólne odbioru robót budowlanych.

Wykonawca zrealizuje zadanie remontowe zgodnie z programem funkcjonalno –użytkowym i opracowaną dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca ze środków własnych zakupi i dostarczy materiały, konstrukcje i urządzenia niezbędne do realizacji zamówienia oraz wykona wszelkie towarzyszące czynności niezbędne do zrealizowania zadania.

6.2. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca we współpracy z Inspektorem Nadzoru, opracuje harmonogram robót oraz prześle go Zamawiającemu do akceptacji w ciągu 7 dni od podpisania Umowy. Zamawiający w terminach określonych w umowie udostępni i prześle Wykonawcy teren budowy oraz zapewni na czas

budowy dostęp do terenu realizacji i zamówienia. Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z programem funkcjonalno użytkowym i obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP, a także zapewnienie spełnienia warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach. Wykonawca zabezpieczy teren przed dostępem osób nieupoważnionych. Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za organizację robót budowlanych, zabezpieczenie interesów osób trzecich, warunków bezpieczeństwa pracy. Wykonawca przekaze pomieszczenia do odbioru czyste i posprzątane.

Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż istnieje konieczność wykonywania niektórych zakresów prac w godzinach nocnych lub w niedziele i święta.

6.3. Wymagania dotyczące wykonania robót.

Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z programem funkcjonalno-użytkowym oraz przedmiarem prac. Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych w programie funkcjonalno-użytkowym a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.

6.4. Odbiory.

Odbiorom podlegają zgłoszone Zamawiającemu zakończone etapy prac, robót i czynności, roboty zanikające i ulegające zakryciu, a także odbiór końcowy. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego nie później niż na 3 dni przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz o terminach zaniknięcia robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.

Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru w terminie 3 dni.

W odbiorach uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego, w tym: Inspektor Nadzoru oraz przedstawiciele Wykonawcy, w tym: Kierownik Budowy

Z czynności odbioru kolejnych etapów prac i robót sporządza się protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku, w szczególności terminy usunięcia wskazanych w toku odbioru wad.

W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac, robót, czynności, a także z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wad, lub braków w wykonanych pracach, robotach, czynnościach, dokumentacji ich dotyczącej lub innego rodzaju usterek lub uchybień w stosunku do ich zamierzonego na dzień odbioru stanu, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia tych wad.

Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań, prób technicznych, rozruchów instalacyjnych i innych. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej, a także udostępni Zamawiającemu całość wymaganej prawem dokumentacji powykonawczej.

Najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru, Wykonawca przekaze Zamawiającemu całość wymaganej umową dokumentacji powykonawczej. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 3 dni od daty potwierdzenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę, zawiadamiając o tym na piśmie. Z czynności odbioru końcowego, sporządzane są protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione jego toku.

Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady, tj. nie osiągnięto gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, prac lub czynności lub nie zostały właściwie wykonane roboty, prace lub czynności lub nie zostały przeprowadzone wszystkie sprawdzenia, próby, czy też niezbędne rozruchy technologiczne lub, gdy Wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem i niezbędnych dokonania odbioru dokumentów powykonawczych lub przedmiot odbioru posiada inne usterki, uchybienia w stosunku do zamierzonego stanu.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

Zamawiający wyznaczy datę gwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej. Przy odbiorach tych stosowane będą zasady, jak dla odbioru końcowego.

6.5. Podstawa płatności.

Podstawą płatności jest faktura VAT wystawiona na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu Umowy. Przy dokonywaniu rozliczeń obowiązują postanowienia zawarte w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Wartość ryczałtowa zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikającego z programu funkcjonalno-użytkowego jak również wszelkie koszty związane ze sporządzeniem dokumentacji projektowej, z zapleczem i zabezpieczeniem terenu budowy, koszty wywozu gruzu, koszty utylizacji odpadów, koszty prób, sprawdzeń, dokumentacji powykonawczej, a także inne koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz przekazania go do użytkowania włączywszy w to koszty nieujęte w programie funkcjonalno-użytkowym.

Wartość ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty.

6.6. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wykonywanie inwestycji lub jej części. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia obiektu w którym wykonywane są prace budowlane.

6.7. Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

6.8. Stosowanie się do przepisów prawa.

Prawem umowy będzie prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy powszechnie obowiązującego, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

7.0. ZAŁĄCZNIKI DO PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO:

- Dokumentacja projektowa – część rysunkowa (sporządzonej przez biuro AT PLUS ALEKSANDRA TROJNACKA),
- Mapa zasadnicza skala 1:500
- Kopia decyzji PINB o zakazie użytkowania segmentu głównego i dodatkowego,