


| NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO  | PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO   |
|--|---|
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO  | PRZEBUDOWA PIĘTRA BUDYNKU GMINNEGO NA DZ. NR. 802/1 W CIĘŻKOWICACH WRAZ Z JEGO ROZBUDOWĄ O WINDE.   |
| NAZWY I KODY WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV)   | 71 00 00 00-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne<br>71 32 00 00-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania<br>45 20 00 00-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.<br>45 11 12 00-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,<br>45 31 00 00-3 Roboty instalacyjne elektryczne,<br>45 33 20 00-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne,<br>45 33 11 00-7 Instalowanie centralnego ogrzewania,<br>45 40 00 00-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,<br>45 11 12 91-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, |
| ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO  | UL. ZDROJOWA 1, 33-190 CIĘŻKOWICE   |
| KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO  | XI  |
| > NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ<br>> NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO<br>> NUMER DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY                    | JEDNOSTKA: 121601_4 CIĘŻKOWICE<br>OBRĘB: 0001, CIĘŻKOWICE<br>DZIAŁKA: 802/1   |
| IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWĘ INWESTORA,<br><br>ADRES INWESTORA  | GMINA CIĘŻKOWICE<br><br>UL. TYSIĄCLECIA 19<br>33-190 CIĘŻKOWICE   |
| PODMIOT OPRACOWYWUJĄCY   | ARCHITECTS SERVICE WOJCIECH KRAS<br>KRAKÓW 30-075 UL. RAŚLAWICKA 1/6<br>TEL.: +48 605 595 884<br>EMAIL: KRAS.WOJTEK@GMAIL.COM<br>NIP: 873-316-16-02   |
| Projektant:<br><br>mgr inż. arch. Jacek Jarząbek<br>MPOIA/059/2016<br>Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń |   |

|   |           |
|---|-----------|
| <b>SPIS TREŚCI .....</b>  | <b>2</b>  |
| <b>1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....</b>                         | <b>5</b>  |
| 1.1. ZAKRES ZAMÓWIENIA .....  | 5         |
| 1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....          | 6         |
| 1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE .....                     | 6         |
| 1.4. PARAMETRY CHARAKTERYSTYCZNE OBIEKTU .....                            | 7         |
| 1.5. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE .....                | 7         |
| 1.5.1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....                                      | 8         |
| 2.1. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....  | 8         |
| 2.1.1. WYMAGANIA OGÓLNE .....   | 8         |
| 2.1.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ .....                 | 9         |
| 2.1.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ .....               | 11        |
| 2.1.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANO – MONTAŻOWYCH ..... | 12        |
| 2.1.5. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH .....                                     | 16        |
| 2.2. PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY .....                                    | 17        |
| 2.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY .....                               | 18        |
| 2.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI .....                                | 18        |
| 2.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH .....                   | 19        |
| 2.6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW I WYKOŃCZEŃ .....                     | 20        |
| <b>3. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH .....</b>             | <b>21</b> |
| 3.1. WSTĘP .....  | 21        |
| 3.1.1. PRZEDMIOT .....  | 22        |
| 3.1.2. ZAKRES STOSOWANIA .....  | 22        |
| 3.1.3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH STWIOR .....                                 | 22        |
| 3.1.4. OKREŚLENIA PODSTAWOWE .....  | 22        |
| 3.2. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT .....                               | 22        |
| 3.2.1. PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY .....                                    | 22        |
| 3.2.2. ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY .....                                 | 22        |
| 3.2.3. OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT .....                | 23        |
| 3.2.4. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA .....                                      | 23        |
| 3.2.5. OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ .....                     | 24        |
| 3.2.6. OGRANICZENIE OBCIĄŻEŃ OSI POJAZDÓW .....                           | 24        |
| 3.2.7. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY.....                                | 24        |

|           |   |           |
|-----------|---|-----------|
| 3.2.8.    | OCHRONA I UTRZYMANIE ROBÓT .....                                | 25        |
| 3.3.      | MATERIAŁY .....   | 25        |
| 3.3.1.    | ŹRÓDŁA UZYSKANIA MATERIAŁÓW DO ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH .....  | 25        |
| 3.3.2.    | POZYSKIWANIE MASOWYCH MATERIAŁÓW POCHODZENIA MIEJSCOWEGO .....  | 26        |
| 3.3.3.    | PRZECHOWYWANIE I SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW .....                   | 26        |
| 3.3.4.    | WARIANTOWE STOSOWANIE MATERIAŁÓW RÓWNOWAŻNYCH.....              | 27        |
| 3.4.      | SPRZĘT .....  | 27        |
| 3.5.      | TRANSPORT .....   | 27        |
| 3.5.1.    | OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU .....                     | 27        |
| 3.5.2.    | WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEWOŻENIA PO DROGACH PUBLICZNYCH.....     | 28        |
| 3.6.      | WYKONANIE ROBÓT .....   | 28        |
| 3.6.1.    | KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT .....                                    | 29        |
| 3.6.2.    | PROGRAM ZAPEWNIENIA JAKOŚCI .....                               | 29        |
| 3.6.3.    | ZASADY KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT .....                             | 30        |
| 3.6.4.    | POBIERANIE PRÓBEK.....  | 30        |
| 3.6.5.    | BADANIA I POMIARY .....   | 31        |
| 3.6.6.    | RAPORTY Z BADAŃ .....   | 31        |
| 3.6.7.    | BADANIA PROWADZONE PRZEZ INSPEKTORA NADZORU .....               | 31        |
| 3.7.      | CERTYFIKATY I DEKLARACJE .....                                  | 32        |
| 3.8.      | DOKUMENTY BUDOWY .....  | 32        |
| 3.8.1.    | DZIENNIK BUDOWY .....   | 32        |
| 3.8.2.    | DOKUMENTY LABORATORYJNE .....                                   | 33        |
| 3.8.3.    | DZIENNIK MONTAŻU .....  | 33        |
| 3.8.4.    | POZOSTAŁE DOKUMENTY BUDOWY.....                                 | 33        |
| 3.8.5.    | PRZECHOWYWANIE DOKUMENTÓW BUDOWY.....                           | 34        |
| 3.9.      | ODBIÓR ROBÓT .....  | 34        |
| 3.9.1.    | RODZAJE ODBIORÓW ROBÓT .....                                    | 34        |
| 3.9.2.    | ODBIÓR ROBÓT ZANIKAJĄCYCH I ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU.....           | 34        |
| 3.9.3.    | ODBIÓR CZĘŚCIOWY .....  | 35        |
| 3.9.4.    | ODBIÓR OSTATECZNY (KOŃCOWY) .....                               | 35        |
| 3.9.5.    | ZASADY ODBIORU OSTATECZNEGO ROBÓT.....                          | 35        |
| 3.9.6.    | DOKUMENTY DO ODBIORU OSTATECZNEGO (KOŃCOWE) .....               | 36        |
| 3.9.7.    | ODBIÓR POGWARANCYJNY PO UPŁYWIE OKRESU RĘKOJMI I GWARANCJI..... | 37        |
| 3.10.     | OBJAZDY, PRZEJAZDY I ORGANIZACJA RUCHU .....                    | 37        |
| <b>4.</b> | <b>PODSTAWA OPRACOWANIA .....</b>                               | <b>38</b> |

|  |           |
|--|-----------|
| <b>5. INWESTOR .....</b>                   | <b>39</b> |
| <b>6. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA .....</b> | <b>39</b> |
| WIDOK ELEWACJI OD STRONY WSCHODNIEJ .....  | 40        |
| WIDOK ELEWACJI OD STRONY .....             | 41        |
| PÓŁNOCNO – ZACHODNIEJ .....                | 41        |
| WIDOK ELEWACJI OD STRONY POŁUDNIOWEJ ..... | 42        |
| <b>8. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE .....</b>       | <b>45</b> |
| <b>9. PRZEDMIAR ROBÓT .....</b>            | <b>46</b> |
| <b>10. KOSZTORYS .....</b>                 | <b>47</b> |

## 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa piętra na gabinety rehabilitacyjne oraz rozbudowa budynku o nowo projektowaną windę zewnętrzna z częściowym wyburzeniem istniejących schodów zewnętrznych prowadzących do budynku należącego do Urzędu Gminy Ciężkowice.

Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz wykonawstwa robót budowlanych zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi.

### 1.1. Zakres zamówienia

Niniejsze zamówienie obejmuje m. in.:

- a) Wykonanie mapy do celów projektowych
- b) Wystąpienie o wydanie warunków zabudowy na rozbudowę budynku
- c) W razie konieczności wystąpienie o wydanie warunków na zwiększenie zapotrzebowania na media: woda, prąd, gaz
- d) Wykonanie projektu zagospodarowania terenu
- e) Wykonanie projektu architektoniczno – budowlanego
- f) Wykonanie wielobranżowego projektu technicznego ze szczegółowością jak dla projektu wykonawczego
- g) Uzyskanie opinii, uzgodnień, pozwoleń administracyjnych, decyzji, zgód, zatwierdzeń wynikających z przepisów prawa, niezbędnych dla należytego wykonania przedmiotu zamówienia
- h) Uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę
- i) Wykonanie Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR)
- j) Wykonanie przedmiaru robót wraz z zestawieniem materiałów
- k) Realizacja robót budowlano – montażowych w oparciu o wykonaną i zatwierdzoną dokumentację projektową
- l) Przygotowanie dokumentacji powykonawczej
- m) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu

### 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Projektowana przebudowa piętra na gabinety rehabilitacyjne oraz rozbudowa budynku o nowo projektowaną windę zewnątrz z częściowym wyburzeniem istniejących schodów zewnętrznych prowadzących do budynku zlokalizowana jest na działce nr 802/1 obręb: 0001, Ciężkowice.

Na przedmiotową działkę należy wystąpić o Warunki Zabudowy. Pod rozbudowę budynku należy wykonać badania geologiczne. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Batorego poprzez istniejący zjazd. Działka zabudowana jest dwoma budynkami. Jeden to przedmiotowy budynek usługowy którego dotyczy opracowanie. Drugi budynek to budynek usługowo mieszkalny.

Na działce 802/1 od strony południowej zlokalizowany jest budek w którym znajdują się usługi medyczne. Od strony wschodniej i zachodniej znajduje się zabudowa jednorodzinna wolnostojąca. Od strony północnej działka graniczy z drogą publiczną.

Przez działkę przebiega sieć gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna, napowietrzna linia energetyczna które nie kolidują z przebudową piętra na gabinety rehabilitacyjne oraz rozbudową budynku o nowo projektowaną windę zewnątrz z częściowym wyburzeniem istniejących schodów zewnętrznych prowadzących do budynku

Działka posiada następujące uzbrojenie terenu: przyłącz wodociągowy, przyłącz energetyczny, przyłącz kanalizacji sanitarnej, przyłącz gazu.

### 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

W istniejącym budynku przewiduje się przebudowę pomieszczeń pierwszego piętra na gabinety rehabilitacyjne oraz rozbudowę budynku o nowo projektowaną windę zewnątrz z częściowym wyburzeniem istniejących schodów zewnętrznych prowadzących do budynku. W części przebudowywanej przewiduje się wyburzenia ścian co powiększy pomieszczenia do wygodniejszego korzystania. Układ funkcjonalno użytkowy opierał będzie się na głównym korytarzu komunikacyjnym wyposażony w poręcze i odbojnice który będzie prowadził do projektowanych pomieszczeń. Szerokość korytarza będzie spełniać wymogi przepisów Prawa Budowlanego oraz warunków technicznych co umożliwi łatwą komunikację dla pacjentów. W części wejściowej znajdzie się recepcja, toaleta dla niepełnosprawnych, szatnia pacjentów, gabinet lekarski, gabinet zabiegowy, gabinet masażu, terapii zajęciowej, pokój wypoczynkowy, gabinet psychologa, W głębi korytarza znajdują się pomieszczenia rehabilitacji, gabinet masażu, kinezo terapia, pokój diatermii, pokój hydroterapii. Na przebudowywanym piętrze znajdują się

również pomieszczenie socjalne, szatnia dla pracowników, vc dla pracowników, pomieszczenie gospodarcze, brudownik.

#### 1.4. Parametry charakterystyczne obiektu

|  |                      |
|--|----------------------|
| a) Wymiary zewnętrzne budynku            | 25,99m x 12,11m      |
| b) Kubatura budynku                      | 4372m <sup>3</sup>   |
| c) Wysokość budynku                      | 12,07m               |
| d) Powierzchnia użytkowa budynku         | 815,09m <sup>2</sup> |
| e) Powierzchnia użytkowa drugiego piętra | 283,85m <sup>2</sup> |

#### 1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

|                                     |   |                     |
|-------------------------------------|---|---------------------|
| <b>Rehabilitacja</b>                |   |                     |
| A1.3; A1.4;<br>A1.7; A1.8;<br>A1.9; | Gabinet masaży, fizykoterapia, hydroterapia, diatermia,<br>kinezoterapia,                           | 90,25m <sup>2</sup> |
| <b>Gabinety</b>                     |   |                     |
| A1.1; A1.5;<br>A1.6                 | Gabinet lekarzy, gabinet zabiegowy, Terapia zajęciowa,<br>gabinet psychologa                        | 27,06m <sup>2</sup> |
| <b>Pokój pacjentów</b>              |   |                     |
| A1.14                               | Pokój wypoczynku  | 10,75m <sup>2</sup> |
| <b>Część socjalna pracowników</b>   |   |                     |
| A1.15; A1.13;<br>A1.16;             | Pomieszczenie socjalne, szatnia, vc,  | 22,96m <sup>2</sup> |
| <b>Część higieniczno-sanitarna</b>  |   |                     |
| A1.11; A1.10;<br>A1.17; A.2;        | toaleta dla osób niepełnosprawnych, szatnia pacjentów,<br>pomieszczenie odpadów medycznych, magazyn | 30,08m <sup>2</sup> |
| <b>Komunikacja</b>                  |   |                     |

|  |                                   |                            |
|--|-----------------------------------|----------------------------|
| A1.12; A1.18                               | Korytarz, Klatka schodowa, Winda, | 102,75m <sup>2</sup>       |
| <b>Powierzchnia obszaru funkcjonalnego</b> |                                   | <b>283,85m<sup>2</sup></b> |

#### 1.5.1. Zagospodarowanie terenu

Należy przewidzieć wykonanie ciągów pieszo – jezdnych z do budynku uwzględniając istniejący układ komunikacyjny na działce.

## 2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 2.1. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

#### 2.1.1. Wymagania Ogólne

Wykonawca opracuje i zatwierdzi z Zamawiającym dokumentację projektową na podstawie, której uzyska prawomocne pozwolenie na budowę i zrealizuje roboty budowlano – montażowe. Zamawiający wymaga, aby wszystkie roboty były wykonywane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu sąsiadujących obiektów budowlanych oraz ruchu pieszego i jeźdnego w obrębie wykonywanych prac.

Wykonawca zobowiązany będzie do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za efekty działalności w zakresie:

- organizacji i realizacji robót budowlanych wszystkich branż
- zabezpieczenia interesów osób trzecich
- ochrony środowiska
- warunków bezpieczeństwa pracy oraz ochrony przeciwpożarowej
- warunków bezpieczeństwa ruchu pieszego i jeźdnego

Wyroby stosowane w trakcie wykonywania robót mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca winien posiadać dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane rozwiązania projektowe przed ich skierowaniem do realizacji; stosowane materiały i urządzenia oraz ich zgodność z dokumentacją projektową; sposób wykonywania robót budowlanych pod względem ich zgodności z dokumentacją projektową. Zamawiający przewiduje ustanowienie Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

Wykonawca jest zobowiązany w ramach zamówienia do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku, a dalej do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do



zrealizowania przedmiotu zamówienia. Do robót tymczasowych będą zaliczone między innymi: organizacja robót budowlanych, zabezpieczenie interesów osób trzecich, ochrony środowiska, tymczasowa organizacja ruchu pieszego oraz jeźdnego na czas prowadzenia robót, spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, warunków bezpieczeństwa ruchu, zabezpieczenie robót przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenie terenu robót od następstw związanych z budową, itp.

Do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą. Żadna z informacji zawartych w tym dokumencie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za projekt i obliczenia. Każda konieczna zmiana wprowadzona przez Wykonawcę musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego.

Wykonawca zapewni sprawowanie Nadzoru Autorskiego, a w razie konieczności – Nadzoru Konserwatorskiego oraz Nadzoru Archeologicznego w całym okresie realizacji robót. Wykonawca zobowiązany jest w ramach przedmiotowego zamówienia do pełnienia Nadzoru Autorskiego (w zakresie wszystkich branż) nad wykonywanym zamówieniem w oparciu o wykonaną dokumentację projektową oraz zobowiązany jest do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz praw pokrewnych do dokumentacji projektowej po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę.

Konieczne do realizacji zamówienia ekspertyzy, badania, sprawdzenia, pomiary Wykonawca wykona we własnym zakresie.

Wszelkie opłaty administracyjne, obsługa geodezyjna oraz przygotowanie map niezbędnych dla realizacji zamówienia leżą po stronie Wykonawcy.

#### 2.1.2. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

Projekt powinien być sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz. U. 19 Nr 202, poz. 2072 z późn.zm.) i z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609). Ponadto Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia konieczne do właściwego zaprojektowania i wykonania Robót.

Badania geologiczne winny być przeprowadzone na tyle szczegółowo, aby umożliwiło posadowienie całego obiektu bez konieczności wykonania dodatkowych badań na etapie

realizacji prac, uwzględniając warunki geotechniczne całej działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Projekt musi być sporządzony zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi, jednostronnymi normami oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Projektant dołączy do opracowania projektowego oświadczenie zgodne z wymogami prawa budowlanego.

Zamawiający wymaga, aby projektanci posiadali wymagane Prawem Budowlanym odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, bez ograniczeń i przynależność do odpowiednich organizacji samorządu zawodowego oraz kompetentny personel pomocniczy. Projekt musi podlegać sprawdzeniu przez osoby posiadające w/w wymagane uprawnienia i przynależność do odpowiednich organizacji samorządu zawodowego.

W skład kompletnej dokumentacji projektowej winny wchodzić opracowanie i uzyskanie:

- a) opracowanie mapy do celów projektowych
- b) opracowanie projektu zagospodarowania terenu
- c) opracowanie projektu architektoniczno przewiduje się przebudowę pomieszczeń pierwszego piętra na gabinety rehabilitacyjne oraz rozbudowa budynku o nowo projektowaną windę zewnątrz z częściowym wyburzeniem istniejących schodów zewnętrznych prowadzących do budynku
- d) uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę.
- e) opracowania projektu technicznego budowy przewiduje się przebudowę pomieszczeń pierwszego piętra na gabinety rehabilitacyjne oraz rozbudowa budynku o nowo projektowaną windę zewnątrz z częściowym wyburzeniem istniejących schodów zewnętrznych prowadzących do budynku
- f) uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń, warunków technicznych
- g) wykonanie przedmiarów robót i kosztorysów Inwestorskich
- h) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana w następującej ilości egzemplarzy:

- a) Projekt zagospodarowania terenu – 4 egz. w tym 3 do wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę oraz 1 dla Zamawiającego
- b) Projekt architektoniczno – budowlany – 4 egz. w tym 3 do wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę oraz 1 dla Zamawiającego
- c) Projekt techniczny wielobranżowy – 3 egz.
- d) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egz.
- e) Kopie potwierdzeń złożonych wniosków do właściwych instytucji - 1 egz.
- f) Oryginały decyzji administracyjnych, postanowień, opinii, uzgodnień, informacji, warunków, oryginał mapy do celów projektowych - 1 egz.

Wyżej wymienione elementy należy przekazać również w wersji elektronicznej w formacie PDF, dwg, doc na nośniku cyfrowym (płyta CD) w 2 egz.

Zamawiający oświadcza, że przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę dostarczy wykonawcy oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane podpisane przez osobę mającą odpowiednie umocowanie prawne.

Projektant przekaze Zamawiającemu projekt, po 1 egz. w wersji papierowej i po 1 egz. w wersji elektronicznej na nośnikach CD lub DVD.

Zamawiający zaakceptuje lub wniesie uwagi do przedstawionej przez Wykonawcę koncepcji architektoniczno – urbanistyczną do 7 dni od jej otrzymania.

W terminie do 14 dni od otrzymania w/w dokumentacji (pkt. b do f), Zamawiający dokona jej sprawdzenia i zawiadomi Wykonawcę na piśmie, że:

- akceptuje daną dokumentację w kształcie zaproponowanym przez Projektanta,
- odrzuca daną dokumentację w wersji zaproponowanej przez Projektanta w całości ze wskazaniem przyczyn odrzucenia,
- akceptuje daną dokumentację pod warunkiem wprowadzenia określonych modyfikacji,

Jeśli Zamawiający zaakceptuje daną dokumentację pod warunkiem dokonania określonych modyfikacji, Projektant niezwłocznie, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym wprowadzi te modyfikacje przedstawiając Zamawiającemu dokumentację do ponownej akceptacji.

Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego danej dokumentacji, Projektant w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o zaakceptowaniu dokumentacji dostarczy Zamawiającemu egzemplarze dokumentacji w ilości i formach określonych w umowie.

### 2.1.3. Wymagania dotyczące dokumentacji powykonawczej

Wraz ze zgłoszeniem gotowości odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w tym:

inwentaryzację geodezyjną powykonawczą oraz szkice, operaty pośrednie z tyczenia i inwentaryzacji wykonywanych w trakcie realizacji obiektu,

- dokumentację powykonawczą,
- oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót branżowych o zgodności wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną oraz przepisami,
- oryginały dziennika budowy,

- świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykаты i materiały i urządzenia,
- dokumenty gwarancyjne wystawione Zamawiającemu przez Wykonawcę w związku z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy,
- wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawozdań i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
- instrukcje obsługi i konserwacji do rzeczy, obiektów wykonanych w ramach przedmiotu umowy,
- instrukcje ppoż. wraz z oznakowaniem obiektu i uzyskaniem uzgodnień Państwowej Straży Pożarnej związanych z użytkowaniem,
- pozytywną opinię Powiatowego Inspektora Sanitarnego dot. badania wody oraz sprawdzenia prawidłowości wykonania obiektu,
- dokumenty DTR dla wszystkich zamontowanych urządzeń, jeśli takie są wymagane,
- dokumenty gwarancyjne wystawione Zamawiającemu przez Wykonawcę w związku z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy,
- pozwolenia na uruchomienie infrastruktury technicznej od zarządców mediów.
- 

Dokumentację powykonawczą należy wykonać w 4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej.

Dokumentacja powykonawcza w wersji elektronicznej powinna być nagrana na płycie CD lub DVD w formatach:

- dwg Autocad (schematy, rzuty, przekroje itp.);
- PDF Acrobat (schematy, rzuty, przekroje itp.);
- doc WORD 2000 lub nowszy (opisy, charakterystyki, raporty, protokoły, notatki itp.);
- tif lub JPG bez kompresji (dokumentacja fotograficzna, mapy, itp.).

#### 2.1.4. Wymagania dotyczące realizacji robót budowlano – montażowych

Zamawiający stawia następujące wymagania dotyczące realizacji robót budowlano – montażowych:

1. Zastosowane materiały i wyroby budowlane użyte do budowy muszą posiadać aktualną aprobatę techniczną wydaną przez upoważnione do tego urzędy (Ustawa

Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994; Dz. U. Nr 89, poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami).

2. Elementy budowlane i rozwiązania systemowe powinny posiadać dokumenty formalno-prawne potwierdzające wymagane klasyfikacje w zakresie rozprzestrzeniania ognia, wydane przez akredytowane laboratoria badawcze.
3. Elementy, materiały, technologie wprowadzane na budowę na podstawie projektów warsztatowych dostawców-producentów, muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, a standard użytych materiałów nie powinien być gorszy niż podany w programie funkcjonalno – użytkowym.
4. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dziennik Ustaw z 2008 r. Nr 201 poz. 1238 w zakresie § 180 a) w Klasie kryterium B i § 181.
5. Wszystkie roboty budowlano-montażowe należy wykonać zgodnie z zatwierdzonymi projektami budowlanymi i wykonawczymi, Programem funkcjonalno-użytkowym, warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robot oraz odpowiednimi przepisami i Polskimi Normami.
6. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych uzyska od Zamawiającego pozytywną opinię dla projektu budowlanego i wykonawczego stanowiącego podstawę ich realizacji.
7. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Kierownik Budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.
8. Zgodnie z wymogami Ustawy Prawo budowlane Zamawiający powoła inspektora nadzoru inwestorskiego dla robót zasadniczych.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia uczestnictwa wykonawców projektów budowlanych i wykonawczych przy realizacji budowy. Szczegółnej kontroli inspektora nadzoru inwestorskiego będą poddane roboty budowlane ulegające zakryciu lub zanikające pod kątem ich zgodności z projektem, przepisami technicznymi, a przede wszystkim z uwarunkowaniami w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, warunków

- higienicznych i ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami oraz izolacyjności cieplnej.
10. Obowiązki projektanta szczegółowo określone są w Ustawie Prawo Budowlane (art. 20).
  11. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia pomieszczenia do prowadzenia narad koordynacyjnych na budowie.
  12. Narady koordynacyjne odbywać się będą co najmniej jeden raz w tygodniu. Za organizację narad odpowiadać będzie Wykonawca – Kierownik budowy.
  13. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy i kierowników robót branżowych o podjęciu obowiązków wraz z kopiami uprawnień i zaświadczeń potwierdzających wpis do właściwej izby samorządu zawodowego. Zamawiający dokona zgłoszenia kierownika budowy oraz wystąpi z wnioskiem o wydanie dziennika budowy, w ustawowym terminie.
  14. Do kierowania robotami budowlanymi na placu budowy Wykonawca zapewni osoby posiadające uprawnienia wymagane przepisami Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. Kierownik budowy winien posiadać uprawnienia w branży konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń oraz aktualne zaświadczenie z Izby Budownictwa.
  15. Wykonawca ma prawo zmienić osoby pełniące samodzielne funkcje na budowie pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia o tym Zamawiającego i uzyskania jego akceptacji oraz że osoby te posiadają odpowiednie przygotowanie, doświadczenie i uprawnienia, które nie są niższe niż osób wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do oferty.
  16. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom.
  17. Z uwagi na charakter inwestycji – roboty konstrukcyjne nie mogą być zlecane podwykonawcom.
  18. W trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia właściwych warunków ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:
    - a) Ograniczenie emisji hałasu w trakcie wykonywania robót.
    - b) Niedopuszczenie do zanieczyszczenia lub skażenia wód podziemnych.
    - c) Niedopuszczania do zanieczyszczania ulic sąsiadujących z budową.
    - d) Ochrona zieleni.
  19. Za bezpieczeństwo na placu budowy, organizację pracy, zabezpieczenie placu budowy przed wejściem osób nieuprawnionych, oznaczenie (tablice informacyjne) budowy zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane odpowiada Wykonawca robót.
  20. Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania harmonogramu rzeczowo – finansowego. Harmonogram musi potwierdzić realność terminu wykonania

zamówienia. Harmonogram należy opracować w wartościach netto. VAT dla poszczególnych robót należy przedstawić w oddzielnej kolumnie. Koszt wykonania zagospodarowania terenu należy przedstawić jako niezależną pozycję w harmonogramie.

21. Zamawiający wskaże Wykonawcy punkty poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy i celów socjalnych. Punkty te znajdować się będą na terenie inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przyłączy do placu budowy oraz zawarcia umowy z dostawcami wody, odbiorcami ścieków sanitarnych i energii elektrycznej. Koszty za zużycie wody i energii elektrycznej oraz odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych obciążają Wykonawcę. Opomiarowanie poboru wody i prądu należy do Wykonawcy, który zobowiązany jest do bieżącego regulowania opłat za ich zużycie.
22. W trakcie realizacji budowy należy bezwzględnie zachować przepisy o ochronie środowiska związane z ochroną drzew na placach budowy, tak aby nie dopuścić do pogorszenia stanu zdrowotnego istniejących i pozostających zadrzewień. Wykonawca odpowiada za dobrostan istniejącej zieleni i ponosi koszty związane z jej ewentualnym uszkodzeniem.
23. Po zakończeniu prac i przed odbiorem końcowym Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem zobowiązany jest uporządkować plac budowy, opróżnić go ze swoich materiałów i urządzeń, usunąć tymczasowe zaplecze budowy, jak również usunąć poza plac budowy wszelkiego rodzaju gruz, odpady i śmieci zgodnie z ustawą z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (Dz. Ustaw nr 62 poz. 628 z późniejszymi zmianami).
24. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie, innych materiałów niż podane w Programie funkcjonalno-użytkowym, pod warunkiem zapewnienia materiałów równoważnych, nie gorszych niż określone w tym dokumencie. W takiej sytuacji na wykonawcy ciążyć będzie obowiązek przedłożenia zamawiającemu stosownych dokumentów stwierdzających, że proponowane materiały zamienne nie są gorsze od projektowanych, oraz uzyskania zgody Zamawiającego na ich wprowadzenie.
25. Ocena oddziaływania inwestycji na środowisko nie jest konieczna do wykonania wyceny obiektu.
26. Dla celów organizacji zaplecza budowy należy przyjąć tereny należące do Gminy Ciężkowice Wskazana jest wizja lokalna w celu określenia dokładnego miejsca zaplecza budowy.

#### UWAGA.

Przy ustalaniu ceny oferty należy:

- ująć wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca w celu wykonania zgodnie z przepisami, zasadami wiedzy technicznej przedmiotu zamówienia wraz z przygotowaniem placu budowy

- przewidzieć wzrost cen materiałów budowlanych
- w ofercie należy uwzględnić wyposażenie wyszczególnione w PFU.

Przyjmuje się, że przed złożeniem swojej oferty, Wykonawca zapoznał się z lokalizacją budynku i jego otoczeniem, rodzajem i jakością gruntu, ilością i jakością robót i materiałów potrzebnych do budowy budynku, drogami dojazdowymi na plac budowy, uzbrojeniem i ukształtowaniem terenu, otoczeniem budowy, wymogami Zamawiającego i instytucji uzgadniających, oraz pozyskał wszelkie inne informacje mogące mieć wpływ na jego ofertę.

Wizja Lokalna

Zamawiający wymaga dokonanie wizji lokalnej - zainteresowani powinni dokonać zgłoszenia wizji lokalnej na adres mailowy: .....do dnia .....

#### 2.1.5. Zakres robót budowlanych

Zamawiający wymaga wykonania m. in. następujących robót budowlanych:

- wykonanie prac ziemnych przy budowie windy zewnętrznej
- rozbiórka części istniejących schodów wejściowych
- wykonanie fundamentów windy zewnętrznej
- wykonanie zewnętrznego szybu windy
- wykonanie dachu wraz z niezbędnymi izolacjami na zewnętrznym szybie windy
- wykonanie drzwi zewnętrznych szybu windy
- wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej szybu windy
- wykonanie wyburzeń ścian na piętrze budynku
- wykonanie dodatkowych ścian na piętrze budynku
- wstawienie klapy oddymiającej na istniejących schodach ewakuacyjnych
- obniżenie i ocieplenie sufitu na piętrze budynku
- wykonanie nowej posadzki na piętrze budynku
- demontaż i wstawienie nowych drzwi wewnętrznych
- malowanie ścian i sufitów
- wykonanie instalacji elektrycznej
- wykonanie instalacji sanitarnej
- wykonanie instalacji wodnej
- wykonanie instalacji ogrzewania
- wykonanie instalacji rekuperacji
- wykonanie instalacji klimatyzacji



- realizacja prac, niezbędnych do wykonania zadania

## 2.2. Przygotowanie terenu budowy

Wykonawca wykona na własny koszt prace przygotowawcze, w ilości niezbędnej dla prawidłowej obsługi budowy i potwierdzi wykonanie tych prac wpisem do dziennika budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za położenie i oznaczenie wszystkich instalacji znajdujących się pod i nad poziomem terenu. W przypadku zaistnienia jakichkolwiek uszkodzeń instalacji Wykonawca jest zobowiązany do ich naprawy na swój koszt.

Wykonawca wykona wszelkie pomiary, rozgraniczenia i oznakowanie, a jeśli zostały one wykonane przez inną stronę, Wykonawca sprawdzi je i uzupełni, wszystko w zależności od okoliczności. Wykonawca musi zachować i dbać o utrzymanie reperów i innych oznakowań budynku przez cały okres budowy, aż do jej zakończenia. W przypadku zniszczenia lub zatarcia znaków, Wykonawca musi je odnowić.

Wykonawca zagospodaruje teren budowy oraz wykona niezbędne tymczasowe obiekty związane z zapleczem budowy, w tym tymczasowy dojazd do placu budowy uzgodniony z administratorem terenu.

Wykonawca zabezpieczy odpowiednio teren budowy, a w widocznym miejscu umieści tablicę informacyjną.

Wykonawca na własny koszt wykona niezbędne przyłącza do infrastruktury technicznej na potrzeby budowy oraz dokona wszystkich uzgodnień z dostawcami poszczególnych mediów lub z Użytkownikiem obiektu.

Na zagospodarowanie składają się następujące elementy:

- a) wydzielenie miejsca robót zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych i
- b) wyznaczenie stref niebezpiecznych. przez odpowiednie wygradzenie;
- c) drogi odpowiednio przystosowane do poruszających się po nich środków transportu;
- d) zaplecze socjalno-biurowe dla potrzeb budowy
- e) składowiska materiałów i wyrobów budowlanych, które powinny być właściwie usytuowane w stosunku do innych elementów

### 2.3. Wymagania dotyczące architektury

Teren inwestycji nie jest terenem górniczym. Teren nie jest zagrożony powodzią.

Forma i standard wykończenia powinien uwzględniać sposób przeznaczenia obiektu. Użyte materiały wykończeniowe, powinny cechować się trwałością użytkową i estetyką. Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród. Szerokość przejść drogi ewakuacyjnej musi wynosić min 150cm. Szerokość drzwi wewnętrznych prowadzących do gabinetów szerokość w świetle 100cm. Wysokość pomieszczenia min 250cm w świetle.

Przed sporządzeniem dokumentacji projektowej i rozpoczęciem inwestycji konieczne będzie zapoznanie się z dokumentacją budowlaną i instalacyjną oraz sprawdzenie zgodności ze stanem istniejącym oraz wykonie pełnej inwentaryzacji łącznie z odkrywkami i badaniem laboratoryjnym materiałów budowlanych istniejącej konstrukcji.

### 2.4. Wymagania dotyczące konstrukcji

- Fundamenty windy zewnętrznej

Fundamenty windy zewnętrznej żelbetowych stóp fundamentowych. Fundamenty wymagają sprawdzenia i dostosowania do warunków miejscowych. Minimalna głębokość posadowienia - poniżej strefy przemarzania gruntu

Fundamenty budynku piętra przebudowywanego bez zmian

- Konstrukcja windy zewnętrznej

Konstrukcja windy zewnętrznej będą Stanowić ściany konstrukcyjne żelbetowe.

Konstrukcja budynku przebudowy piętra nie ulega zmianie.

Konstrukcja dachu nie ulegnie zmiany.

Wyburzenia istniejących ścian,

Wykonanie sufitów podwieszanych, naprawa posadzek, wymiana posadzki polegająca na położeniu nowych płytek,

Budowa nowych ścian.

Wymiana drzwi wewnętrznych

- Wentylacja i ogrzewanie budynku

Budynek będzie posiadał rekuperację. Centralą wentylacyjną wykonać w oparciu o bezobsługowe systemowe urządzenia AKPiA. Rozprowadzanie powietrza w budynku wykonać jako kanałowe. Grzenia Budynku odbywać się będzie po przez kaloryfery zamontowane w pomieszczeniach. Ogrzewany będzie też szyb zewnętrzny windy. Ogrzewanie budynku jest istniejące gazowe. Istniejący przyłącz gazowy.

W instalacji gazowej należy zastosować aktywny system bezpieczeństwa instalacji gazowej składającego się z:

- modułu alarmowego - 1 szt.
- detektora gazu DG-1
- syreny alarmowej na zewnątrz budynku,
- głowicy samozamykającej na instalacji gazowej, typ MAG-3, DN50,

## 2.5. Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych

- Zasilanie – linie kablowe WLZ

Zasilanie obiektu należy wykonać kablem z istniejącego przyłącza budynku. Po sprawdzeniu szacowanego zapotrzebowania na moc elektryczną. W przypadku braku wystarczającej ilości energii elektrycznej należy wystąpić o stosowne warunki przyłączeniowe w porozumieniu z Zamawiającym.

- Instalacje oświetlenia podstawowego i gniazd wtykowych

Instalację zaprojektować i wykonać przewodami miedzianymi typu YDY z osobną żyłą „N” i PE. Przewody należy prowadzić trasami kablowymi na ścianie. Oprawy oświetleniowe w wbudowanym module awaryjnym o mocy 200 – 300 lx (zgodnie z warunkami technicznymi i Polską Normą). Nad drzwiami ok. 2,2 m montować oprawy oświetlenia ewakuacyjnego wyposażone w baterie o czasie działania 1h po zaniku napięcia. Do oprawy poprowadzić przewód typu YDY.

- Ochrona od porażeń prądem elektrycznym

Należy przewidzieć dodatkową ochroną od porażeń prądem elektrycznym - tzw. „samoczynne wyłączanie zasilania” w układzie TN-C-S (dla sieci zasilającej układ TN-

C, dla odbiorczej TN-S). Do przewodu ochronnego PE podłączyć metalowe obudowy urządzeń elektrycznych, metalowe elementy konstrukcji obiektu oraz styki ochronne obwodów odbiorczych. Rezystancja uziomu winna wynosić  $R \leq 10 \Omega$ , w przypadku większej wartości, dodatkowo należy wbić w ziemię pręty stalowe  $\varnothing 12,8$  mm z materiału dostosowanego do pH gruntu (zgodnie z obowiązującymi przepisami) i połączyć z uziomem fundamentowym.

- Ochrona przepięciowa  
Instalacje elektryczne projektowanego obiektu należy objąć ochroną przepięciową. W proj. rozdzielnic RG należy zastosować ochronniki przepięciowe
- Instalacje oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego  
Lampy wyposażone w moduł awaryjny należy zastosować w całym obiekcie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Oświetlenie ewakuacyjne ledowe montować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## 2.6. Wymagania dotyczące materiałów i wykończeń

- Budowę nowych ścian działowych w technologii murowanej, lekkiej zabudowy G-K lub równoważnych, o właściwych parametrach dla wydzielanych pomieszczeń i ciągów komunikacyjnych wszystkich znajdujących się w obrębie inwestycji.  
Skomunikować windę z remontowanym piętrem zapewniając dostęp z parteru do nowo projektowanego piętra
- Wykonanie sufitów podwieszanych, na wysokości spełniających wymogi dotyczące poszczególnych pomieszczeń. Sufity podwieszone – w korytarzach należy wykonać akustyczny sufit podwieszony z płyt z włókien mineralnych 60x60 cm oraz 120x60, z częściowo ukrytą konstrukcją, w pozostałych pomieszczeniach jako sufit podwieszony z płyt z włókien mineralnych 60x60 cm oraz 120x60 lub zabudowa z płyt G-K lub równoważnych o właściwych parametrach. Wszystkie sufity należy zamontować po wykonaniu wszystkich instalacji i po ostatecznym uzgodnieniu z Użytkownikiem. Obudowy instalacji – z płyt G-K lub równoważnych. Wszystkie instalacje muszą być zakryte. w odpowiednich miejscach należy zapewnić zabezpieczone otwory rewizyjne umożliwiające obsługę i konserwację instalacji. Sufity należy dobrać odpowiednio do wymagań czystości lub sterylności poszczególnych pomieszczeń.
- W przypadku szachtów o wymaganej klasie odporności pożarowej zastosować należy systemową atestowaną zabudowę. Przejścia instalacji przez przegrody o określonej klasie odporności pożarowej muszą być zabezpieczone systemowymi, Rozwiązaniemi. Do

zabezpieczeń przepustów instalacyjnych należy używać tylko i wyłącznie materiałów posiadających aktualną Aprobatę Techniczną wydaną przez Polską jednostkę certyfikującą (ITB lub CNBOP). Materiały wykończeniowe: dobór zastosowanych materiałów wykończeniowych i ich kolorystyki nastąpi na etapie projektu wnętrz będącego częścią projektu wykonawczego w porozumieniu z Użytkownikiem i na podstawie przekazanych próbek. Wszystkie zastosowane materiały muszą odpowiadać zarówno przepisom odpowiednim do danych pomieszczeń jak i posiadać odpowiednie atesty, wszystkie zastosowane wykładziny i powłoki malarskie powinny być zmywalne oraz dostosowane do wymagań wyszczególnionych w części technologicznej. Izolacje przeciwwilgociowe - wszystkie pomieszczenia mokre oraz higieniczno- sanitarne powinny posiadać izolację przeciwwilgociową posadzek i ścian, za pomocą systemowych rozwiązań.

- Spełnić wszystkie wymagania przewidziane w służbie zdrowia w przestrzeni komunikacji jakie obowiązują dla oddziałów rehabilitacji
- Stolarka i parapety wewnętrzne do zaprojektowania i montażu. Stolarkę na drodze ewakuacji zamontować zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi.
- Stolarka drzwiowa - do pomieszczeń należy zastosować stolarkę odporną na uderzenia, łatwą do utrzymania w czystości, dopuszcza się wykonanie stolarki drzwiowej w technologii PCV, aluminium, szklanych lub drewnianych (dodatkowo zabezpieczone blachą ze stali nierdzewnej) przeznaczone do stosowania w obiektach służby zdrowia.  
Dokładne uzgodnienie rodzaju i koloru poszczególnych drzwi nastąpi na etapie projektu stanowiącego część projektu wykonawczego. w przypadku drzwi przeszkolonych należy zastosować szkło bezpieczne. Wszystkie drzwi z pomieszczeń otwierane na korytarz powinny być wyposażone w samozamykacz lub mieć możliwość otwarcia na ścianę tak, aby nie zawężyły światła drogi ewakuacyjnej. Nie dotyczy to drzwi osadzonych we wnękach o głębokości chroniącej szerokość drogi ewakuacyjnej. Wszystkie drzwi pożarowe powinny posiadać odpowiednie atesty i być zaopatrzone w samozamykacz.
- Wszystkie drzwi do węzłów sanitarnych powinny posiadać przeszklenie, antabę, podcięcie umożliwiające wentylację oraz być wyposażone w samozamykacz.

### 3. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

#### 3.1. Wstęp

### 3.1.1. Przedmiot

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (STWIOR) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót w obiektach budowlanych.

### 3.1.2. Zakres stosowania

Specyfikacja techniczna (STWIOR) jest dokumentem przetargowym i kontraktowym przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt.1

### 3.1.3. Zakres robót objętych STWIOR

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót budowlanych objętych specyfikacjami technicznymi (STWIOR) i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi (SST)

### 3.1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej STWIOR są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi.

## 3.2. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, STWIORB i poleceniami Inspektora Nadzoru.

### 3.2.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaże Wykonawcy teren budowy. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzone lub zniszczone punkty pomiarowe Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

### 3.2.2. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

### 3.2.3. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca będzie:

- a) utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- b) podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- 1) lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych,
- 2) środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

- a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
- b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- c) możliwością powstania pożaru.

### 3.2.4. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie

baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynowych oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

#### 3.2.5.Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

#### 3.2.6.Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie gruntu, materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał inspektora nadzoru.

Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich szkód.

#### 3.2.7.Bezpieczeństwo i higiena pracy



Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

### 3.2.8. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

### 3.2.9. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Np. rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dn. 19.03.2003 r. Nr 47, póź. 401) oraz Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 póź. 1650). Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie do wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

## 3.3. Materiały

### 3.3.1. Źródła uzyskania materiałów do elementów konstrukcyjnych

Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru szczegółowe informacje dotyczące zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru. Wykonawca

zobowiązany jest do prowadzenia ciągłych badań określonych w STWIORB w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczalnego źródła spełniają wymagania STWIORB w czasie postępu robót. Pozostałe materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi, o których mowa w STWIORB

### 3.3.2. Pozyskiwanie masowych materiałów pochodzenia miejscowego

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek złóż miejscowych, włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć Inspektorowi Nadzoru wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji złoża. Wykonawca przedstawi dokumentację zawierającą raporty z badań terenowych i laboratoryjnych oraz proponowaną przez siebie metodę wydobywania i selekcji do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek złoża. Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót, chyba że postanowienia ogólne lub szczegółowe warunków umowy stanowią inaczej. Humus i nadkłady czasowo zdjęte z terenu wykopów, ukopów i miejsc pozyskania piasku i żwiru będą formowane w hałdy i wykorzystywane przy zasypce i rekultywacji terenu po ukończeniu robót. Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane z wykopów na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w dokumentach umowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub wskazań Inspektora Nadzoru. Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze.

Masy ziemne pozyskane w trakcie robót należy zagospodarować na pozostałym terenie zielonym. Wywóz jakichkolwiek materiałów z terenu budowy ma być uzgodniony z Zamawiającym. Zamawiający wskaże miejsce na terenie gm. Cieżkowice do przewiezienia nadmiaru materiałów z budowy.

### 3.3.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego

składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

#### 3.3.4. Wariantowe stosowanie materiałów równoważnych

Jeśli dokumentacja projektowa lub STWIORB przewidują możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Inspektora Nadzoru. Stosowanie materiałów równoważnych wymaga wcześniejszej akceptacji Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

### 3.4. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w STWIORB, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, STWIORB i wskazaniach Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam, gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja projektowa lub STWIORB przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

### 3.5. Transport

#### 3.5.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym w umowie.

### 3.5.2. Wymagania dotyczące przewożenia po drogach publicznych

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez właściwy zarząd drogi pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

### 3.6. Wykonanie robót

Przed rozpoczęciem robót wykonawca opracuje:

- projekt zagospodarowania placu budowy, który powinien składać się z części opisowej i graficznej,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz),
- projekt organizacji budowy,

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową lub kontraktem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami STWIORB, PZJ, projektu projektem organizacji robót oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną obsługę geodezyjną przy wykonywaniu wszystkich elementów robót określonych w dokumentacji projektowej lub przekazanych na piśmie przez Inspektora Nadzoru.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w STWIORB, a także w normach i wytycznych.

Polecenia Inspektora Nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

#### 3.6.1.Kontrola jakości robót

#### 3.6.2.Program zapewnienia jakości

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora Nadzoru programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, STWIORB.

Program zapewnienia jakości winien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót.
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi Nadzoru,

- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne, rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót.

### 3.6.3. Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając w to personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie we wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i STWIORB (sporządzonym zgodnie z aktualnymi normami i przepisami). Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w STWIORB.

W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor Nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Inspektor Nadzoru będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych Wykonawcy w celu ich inspekcji. Inspektor Nadzoru będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inspektor nadzoru natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użytku dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

### 3.6.4. Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Inspektor Nadzoru będzie mieć

zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na zlecenie Inspektora Nadzoru Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający. Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Próbkę dostarczone przez Wykonawcę do badań będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

#### 3.6.5. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w STWIORB, stosować można wytyczne krajowe albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora Nadzoru.

#### 3.6.6. Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi Nadzoru kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inspektorowi Nadzoru na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaaprobowanych.

#### 3.6.7. Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor Nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania. Do umożliwienia jemu kontroli zapewniona będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Inspektor Nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami STWIORB na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

Inspektor Nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są

niewiarygodne, to Inspektor Nadzoru poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i STWIORB. W takim przypadku, całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

### 3.7. Certyfikaty i deklaracje

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

1. posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998 r. (Dz. U. 99/98),
2. posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1 i które spełniają wymogi STWIORB.
3. znajdują się w wykazie wyrobów, o którym mowa w rozporządzeniu MSWiA z 1998 r. (Dz. U. 98/99).

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez STWIORB, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone. Zamawiający wymaga dołączenia 2 egzemplarzy w oryginale do każdego materiału i wyrobu, które będą dołączone przez Wykonawcę do dokumentacji powykonawczej.

### 3.8. Dokumenty budowy

#### 3.8.1. Dziennik budowy

Dziennik budowy jest wymaganym przez prawo budowlane dokumentem urzędowym. Prowadzenie Dziennika budowy zgodnie z § 45 ustawy Prawo budowlane spoczywa na



kierownika budowy. Zapisy w dzienniku budowy będą prowadzone na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia, oraz strony technicznej budowy.

Zapisy będą prowadzone w sposób czytelny, dokonywane trwałą techniką w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim bez jakichkolwiek przerw.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą kolejno oznaczone numerem załącznika i opatrzone datą oraz podpisem Wykonawcy i Inspektorów Nadzoru, działających z upoważnienia Zamawiającego.

### 3.8.2. Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde żądanie Inspektora Nadzoru.

### 3.8.3. Dziennik montażu

Zamawiający wymaga prowadzenia przez Wykonawcę dziennika montażu. Zapisy w dzienniku montażu będą prowadzone na bieżąco i będą dotyczyć wszystkich montowanych elementów. Prowadzenie dziennika montażu spoczywa na kierowniku budowy.

### 3.8.4. Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w punktach [3.8.1]-[3.8.3], następujące dokumenty:

- a) ostateczną decyzję pozwolenie na budowę,
- b) projekt budowlany zagospodarowania terenu, architektoniczno – budowlany,
- c) projekt techniczny,
- d) projekt wykonawczy
- e) STWIORB
- f) projekt stałej i tymczasowej organizacji ruchu,
- g) protokoły przekazania terenu budowy,
- h) umowy z podwykonawcami,

- i) protokoły odbioru robót,
- j) protokoły z narad i ustaleń,
- k) operaty geodezyjnej
- l) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

#### 3.8.5. Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

### 3.9. Odbiór robót

#### 3.9.1. Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń odpowiednich ST, roboty podlegają następującym odbiorom:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi przewodów kominowych, instalacji i urządzeń technicznych,
- c) odbiorowi częściowemu,
- d) odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- e) odbiorowi po upływie okresu rękojmi
- f) odbiorowi pogwarancyjnemu po upływie okresu gwarancji.

#### 3.9.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na końcowej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor Nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednocześnie powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, STWIORB i uprzednimi ustaleniami,

#### 3.9.3.Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

#### 3.9.4.Odbiór ostateczny (końcowy)

#### 3.9.5.Zasady odbioru ostatecznego robót

Odbiór ostateczny polega na końcowej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i STWIORB.

W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i STWIORB z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

### 3.9.6. Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe)

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- a) dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami wykonanymi w toku wykonania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi,
- b) szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamienne),
- c) protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
- d) protokoły odbiorów częściowych,
- e) recepty i ustalenia technologiczne,
- f) dzienniki budowy i książki obmiarów (oryginały), dziennik montażu
- g) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z STWIORB i programem zapewnienia jakości (PZJ),
- h) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z STWIORB i programem zabezpieczenia jakości (PZJ),
- i) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
- j) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
- k) kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

### 3.9.7. Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym i rękojmi. Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 4.10.4 Odbiór ostateczny (końcowy) robót.

### 3.10. Objazdy, przejazdy i organizacja ruchu

Koszt wybudowania objazdów/przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:

- a) opracowanie oraz uzgodnienie z inspektorami nadzoru i odpowiedzialnymi instytucjami projektu organizacji ruchu na czas trwania budowy, wraz z dostarczeniem kopii projektu Inspektorowi Nadzoru i wprowadzaniem dalszych zmian i uzgodnień wynikających z postępu robót,
- b) ustawienie tymczasowego oznakowania i oświetlenia zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa ruchu,
- c) opłaty/dzierżawy terenu,
- d) przygotowanie terenu,
- e) konstrukcje tymczasowej nawierzchni, chodników, krawężników, barier, oznakowań i drenażu,
- f) tymczasową przebudowę urządzeń obcych.

Koszt utrzymania objazdów/przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:

- a) oczyszczanie, przestawianie, przykrycie i usunięcie tymczasowych oznakowań pionowych, poziomych, barier i świateł,
- b) utrzymanie płynności ruchu publicznego.

Koszt likwidacji objazdów/przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:

- a) usunięcie wbudowanych materiałów i oznakowania,

- b) doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego.

Koszt budowy, utrzymania i likwidacji objazdów, przejazdów i organizacji ruchu ponosi Wykonawca.

#### 4. PODSTAWA OPRACOWANIA

Opracowanie zostało wykonane na podstawie:

- a) Ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717 z późn. zm.),
- b) Ustawa z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r., Nr 156 poz. 118 z późn. zm.),
- c) Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120 poz. 1126),
- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie wzorów wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. z 2003 r., Nr 120 poz. 1127 z późn. zm.),
- f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r., Nr 120 poz. 1133 z późn. zm.),
- g) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.),
- h) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2003 r., Nr 75 poz. 690 z późn. zm.),
- i) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2003 r., Nr 121 poz. 1138 z późn. zm.),
- j) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg przeciwpożarowych (Dz. U. z 2003 r., Nr 121 poz. 1139 z późn. zm.),

- k) Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. z 2001 r., Nr 80 poz. 867),
- l) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.),
- m) Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.08.2003 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.),
- n) Mapa zasadnicza
- o) Koncepcja architektoniczno – urbanistyczna
- p) Wizja lokalna
- r) Uzgodnienia z Zamawiającym

## 5. INWESTOR

Gmina Ciężkowice ul. Zdrojowa 1, 33-190 Ciężkowice

## 6. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Widok elewacji od strony wschodniej





Widok Elewacji od strony  
północno – zachodniej



Widok elewacji od strony południowej

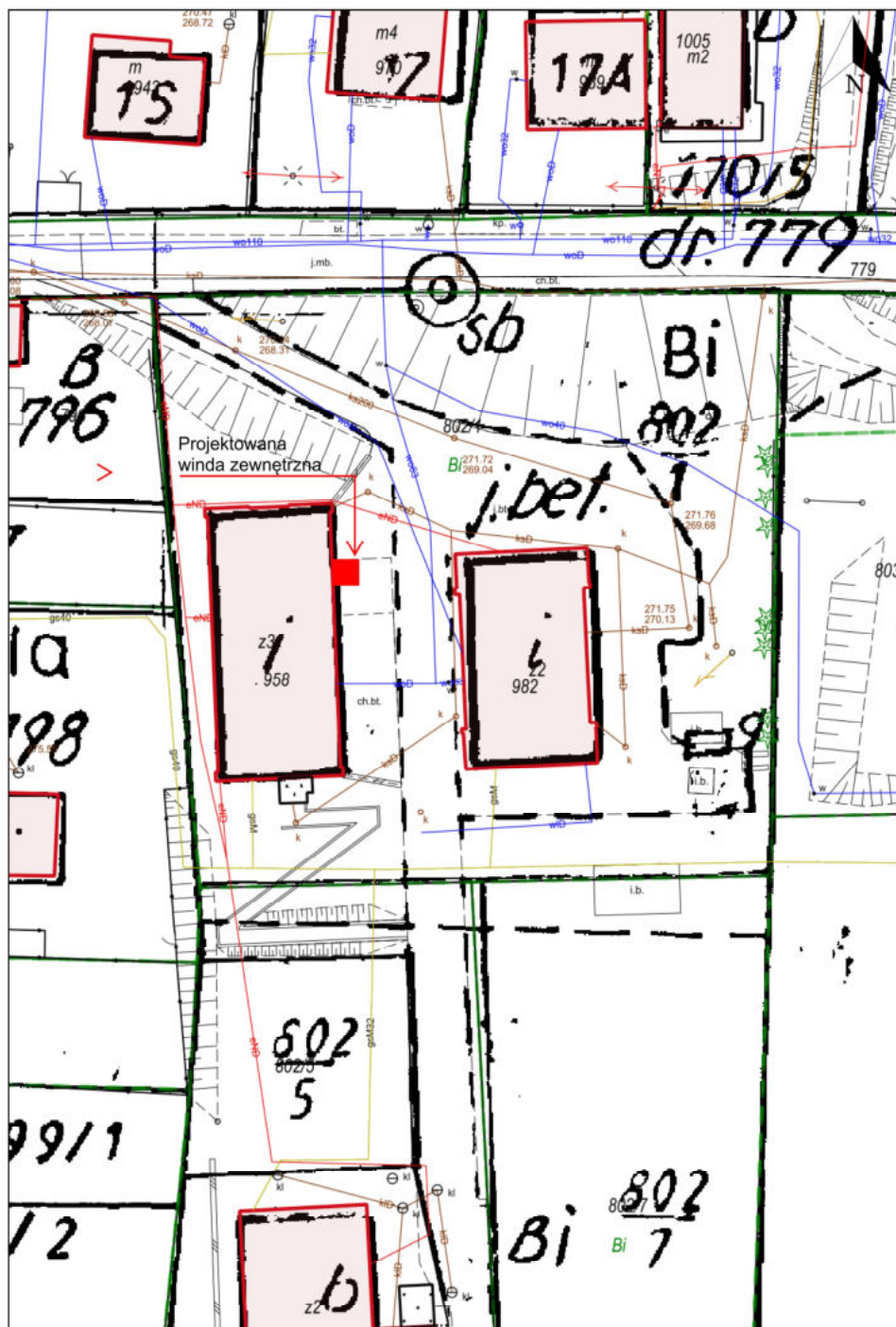




Widok elewacji od strony północno wschodniej



7. MAPA SYTUACYJNA INWESTYCJI W SKALI 1:500

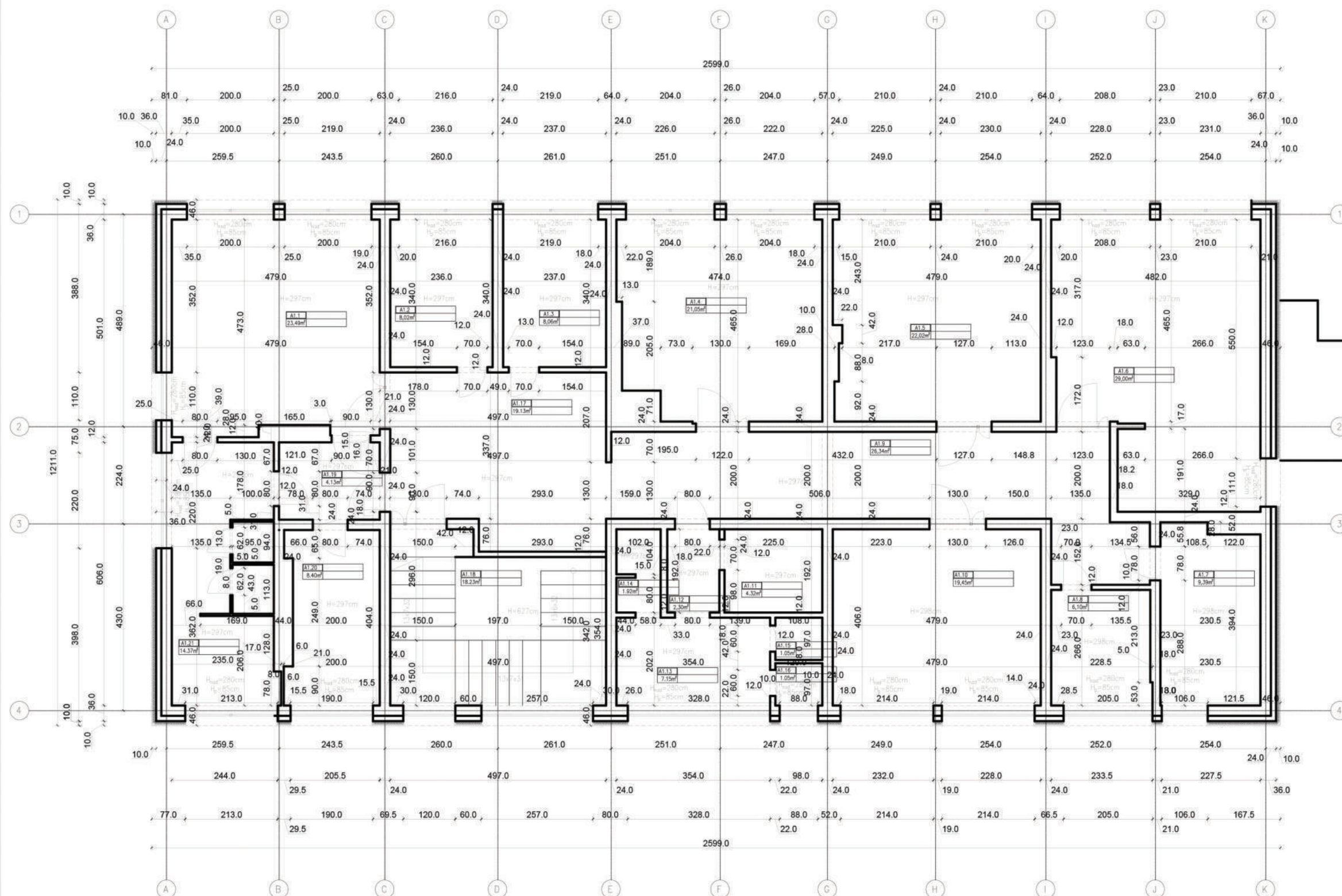


8. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE  
RZUT FUNKCJONALNY  
INWENTARYZACJA

## 9. PRZEDMIAR ROBÓT

## 10. KOSZTORYS





Powierzchnie

| Numer Pomieszczenia | Nazwa Pomieszczenia | Posadzka | Powierzchnia <sup>2</sup> |
|---------------------|---------------------|----------|---------------------------|
| A1.1                | ----                | ----     | 23.49m <sup>2</sup>       |
| A1.2                | ----                | ----     | 8.02m <sup>2</sup>        |
| A1.3                | ----                | ----     | 8.06m <sup>2</sup>        |
| A1.4                | ----                | ----     | 21.05m <sup>2</sup>       |
| A1.5                | ----                | ----     | 22.02m <sup>2</sup>       |
| A1.6                | ----                | ----     | 29.00m <sup>2</sup>       |
| A1.7                | ----                | ----     | 9.39m <sup>2</sup>        |
| A1.8                | ----                | ----     | 6.10m <sup>2</sup>        |
| A1.9                | ----                | ----     | 26.34m <sup>2</sup>       |
| A1.10               | ----                | ----     | 19.45m <sup>2</sup>       |
| A1.11               | ----                | ----     | 4.32m <sup>2</sup>        |
| A1.12               | ----                | ----     | 2.30m <sup>2</sup>        |
| A1.13               | ----                | ----     | 7.15m <sup>2</sup>        |
| A1.14               | ----                | ----     | 1.92m <sup>2</sup>        |
| A1.15               | ----                | ----     | 1.05m <sup>2</sup>        |
| A1.16               | ----                | ----     | 1.05m <sup>2</sup>        |
| A1.17               | ----                | ----     | 19.13m <sup>2</sup>       |
| A1.18               | ----                | ----     | 18.23m <sup>2</sup>       |
| A1.19               | ----                | ----     | 4.13m <sup>2</sup>        |
| A1.20               | ----                | ----     | 8.40m <sup>2</sup>        |
| A1.21               | ----                | ----     | 14.37m <sup>2</sup>       |
| Suma                |                     |          | 254.981                   |

NAZWA INWESTYCJI :  
PRZEBUDOWA PIĘTRA BUDYNKU GMINNEGO NA DZ. NR.  
802/1 W CIĘŻKOWICEACH WRAZ Z JEGO ROZBUDOWĄ O  
WINDE

PROJEKTANT:  
ARCHITECTS SERVICE WOJCIECH KRAS  
UL. KRYNICKA 17 33-180 GROMNIK  
TEL. 605 595 884 EMIAL:  
CONTACT@ARCHITECTSSERVICE.COM  
NIP 873-316-1602

BRANŻA: ARCHITEKTURA

PROJEKTANT :  
MGR INŻ. ARCH. JACEK JARZĄBEK  
MPOIA/059/2016  
Uprawnienia Budowlane w specjalności  
architektonicznej do projektowania  
bez ograniczeń

PODPIS:

Jacek Jarząbek  
architekt  
MP-2222

ETAP PROJEKTU: PROJEKT BUDOWLANY

Nr : AI01

ADRES INWESTYCJI :  
DZIAŁKA: 802/1  
JEDNOSTKA: 121601\_4 CIĘŻKOWICE  
OBRĘB: 0001, CIĘŻKOWICE

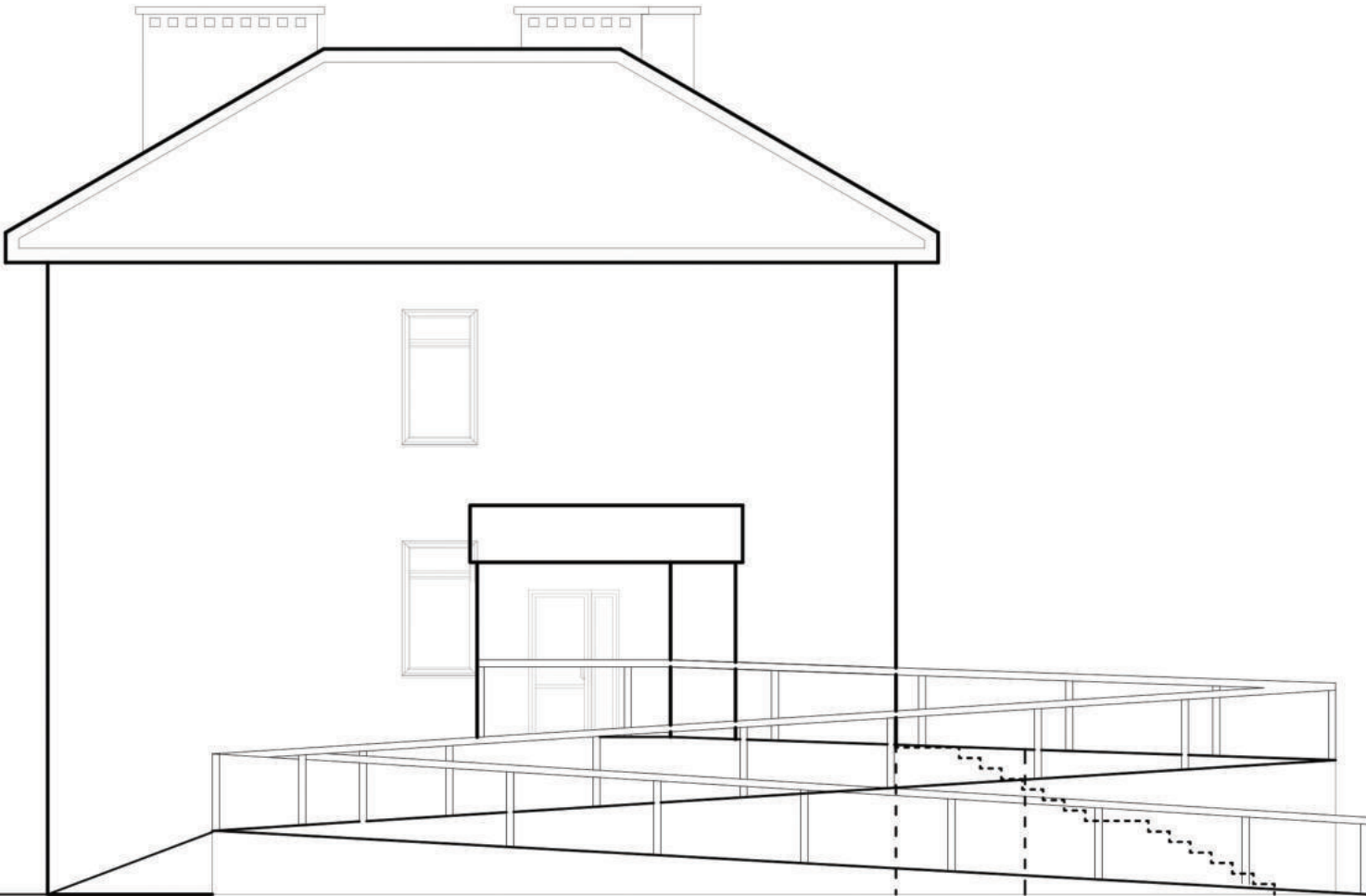
TYTUŁ RYSUNKU:  
Rzut Piętra - inwentaryzacja

DATA :  
08.2022

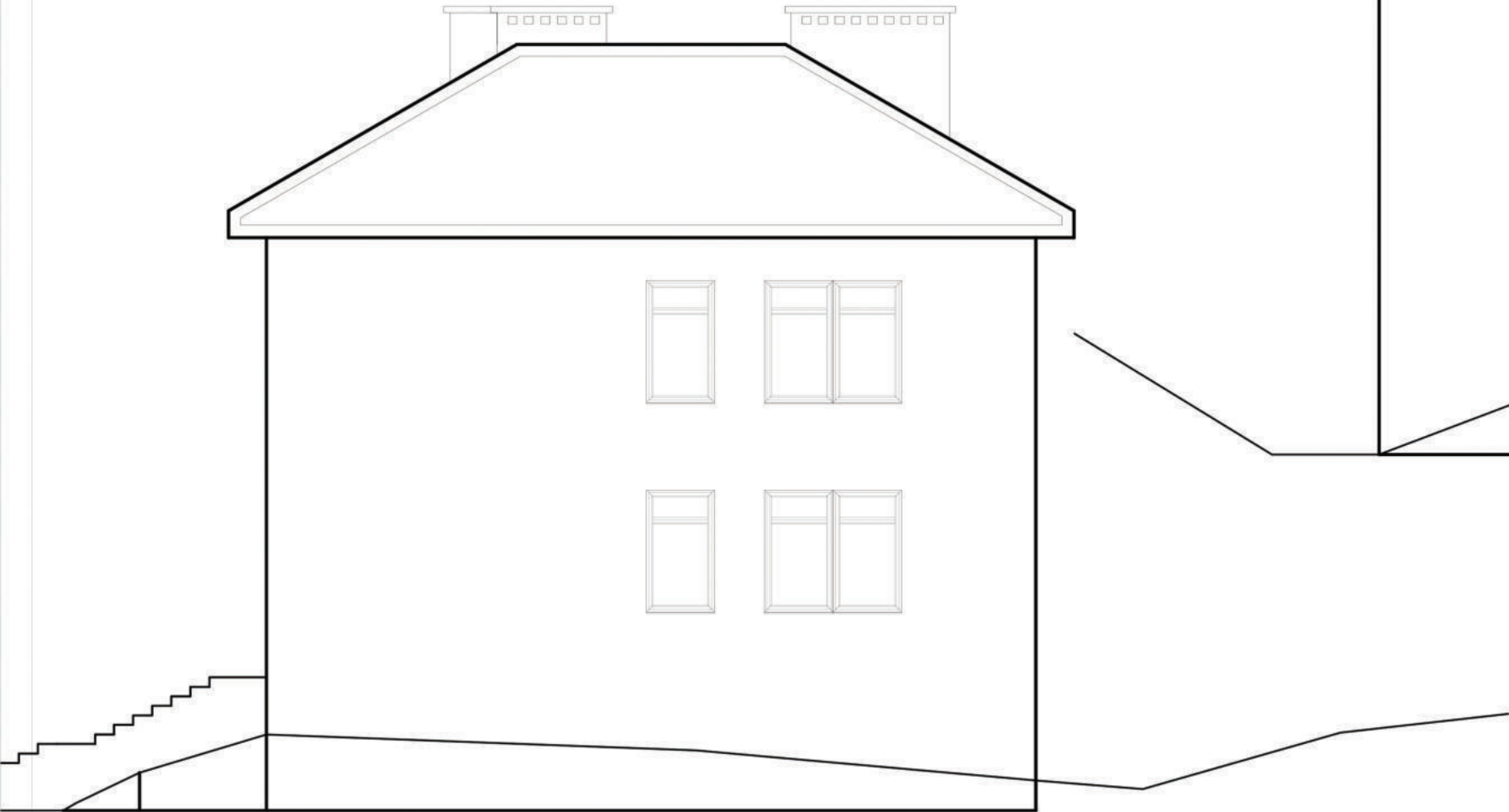
SKALA :  
1:100



Elewacja Południowa  
Inwentaryzacja  
skala 1:100



Elewacja Północna  
Inwentaryzacja  
skala 1:100



NAZWA INWESTYCJI :  
PRZEBUDOWA PIĘTRA BUDYNKU GMINNEGO NA DZ. NR.  
802/1 W CIĘŻKOWICEACH WRAZ Z JEGO ROZBUDOWĄ O  
WINDE

PROJEKTANT:  
ARCHITECTS SERVICE WOJCIECH KRAS  
UL. KRYNICKA 17 33-180 GROMNIK  
TEL. 605 595 884 EMIAL:  
CONTACT@ARCHITECTSSERVICE.COM  
NIP 873-316-1602

BRANŻA: ARCHITEKTURA

PROJEKTANT :  
MGR INŻ. ARCH. JACEK JARZĄBEK  
MPOIA/059/2016  
Uprawnienia Budowlane w specjalności  
architektonicznej do projektowania  
bez ograniczeń

PODPIS:  
Jacek  
Jarząbek  
architekt  
MP-2222

ETAP PROJEKTU: PROJEKT BUDOWLANY Nr : AI02

ADRES INWESTYCJI :  
DZIAŁKA: 802/1  
JEDNOSTKA: 121601\_4 CIĘŻKOWICE  
OBRĘB: 0001, CIĘŻKOWICE

TYTUŁ RYSUNKU: Elewacja Południowa i Północna  
Inwentaryzacja DATA : 08.2022 SKALA : 1:100



|   |                   |  |
|---|-------------------|--|
| NAZWA INWESTYCJI :<br>PRZEBUDOWA PIĘTRA BUDYNKU GMINNEGO NA DZ. NR.<br>802/1 W CIĘŻKOWICEACH WRAZ Z JEGO ROZBUDOWĄ O<br>WINDE                                     |                   |  |
| PROJEKTANT:<br>ARCHITECTS SERVICE WOJCIECH KRAS<br>UL. KRYNICKA 17 33-180 GROMNIK<br>TEL. 605 595 884 EMIAL:<br>CONTACT@ARCHITECTSSERVICE.COM<br>NIP 873-316-1602 |                   |  |
| BRANŻA:                    ARCHITEKTURA   |                   |  |
| PROJEKTANT :<br>MGR INŻ. ARCH. JACEK JARZĄBEK<br>MPOIA/059/2016<br>Uprawnienia Budowlane w specjalności<br>architektonicznej do projektowania<br>bez ograniczeń   |                   | <div><div>PODPIS<br/>Jacek<br/>Jarząbek<br/>architekt<br/>MP-2222</div><div>IZBA ARCHITEKTÓW<br/>MIASTA KRAKÓW</div></div> |
| ETAP PROJEKTU:  | PROJEKT BUDOWLANY | Nr :    AI03   |
| ADRES INWESTYCJI :<br>DZIAŁKA: 802/1<br>JEDNOSTKA: 121601_4 CIĘŻKOWICE<br>OBRĘB: 0001, CIĘŻKOWICE   |                   |  |
| TYTUŁ RYSUNKU:<br>Elewacja Wschodnia<br>Inwentaryzacja  | DATA :<br>08.2022 | SKALA :<br>1:100   |



NAZWA INWESTYCJI :  
PRZEBUDOWA PIĘTRA BUDYNKU GMINNEGO NA DZ. NR.  
802/1 W CIĘŻKOWICEACH WRAZ Z JEGO ROZBUDOWĄ O  
WINDE

PROJEKTANT:  
ARCHITECTS SERVICE WOJCIECH KRAS  
UL. KRYNICKA 17 33-180 GROMNIK  
TEL. 605 595 884 EMIAL:  
CONTACT@ARCHITECTSSERVICE.COM  
NIP 873-316-1602

BRANŻA: ARCHITEKTURA

PROJEKTANT :  
MGR INŻ. ARCH. JACEK JARZĄBEK  
MPOIA/059/2016  
Uprawnienia Budowlane w specjalności  
architektonicznej do projektowania  
bez ograniczeń

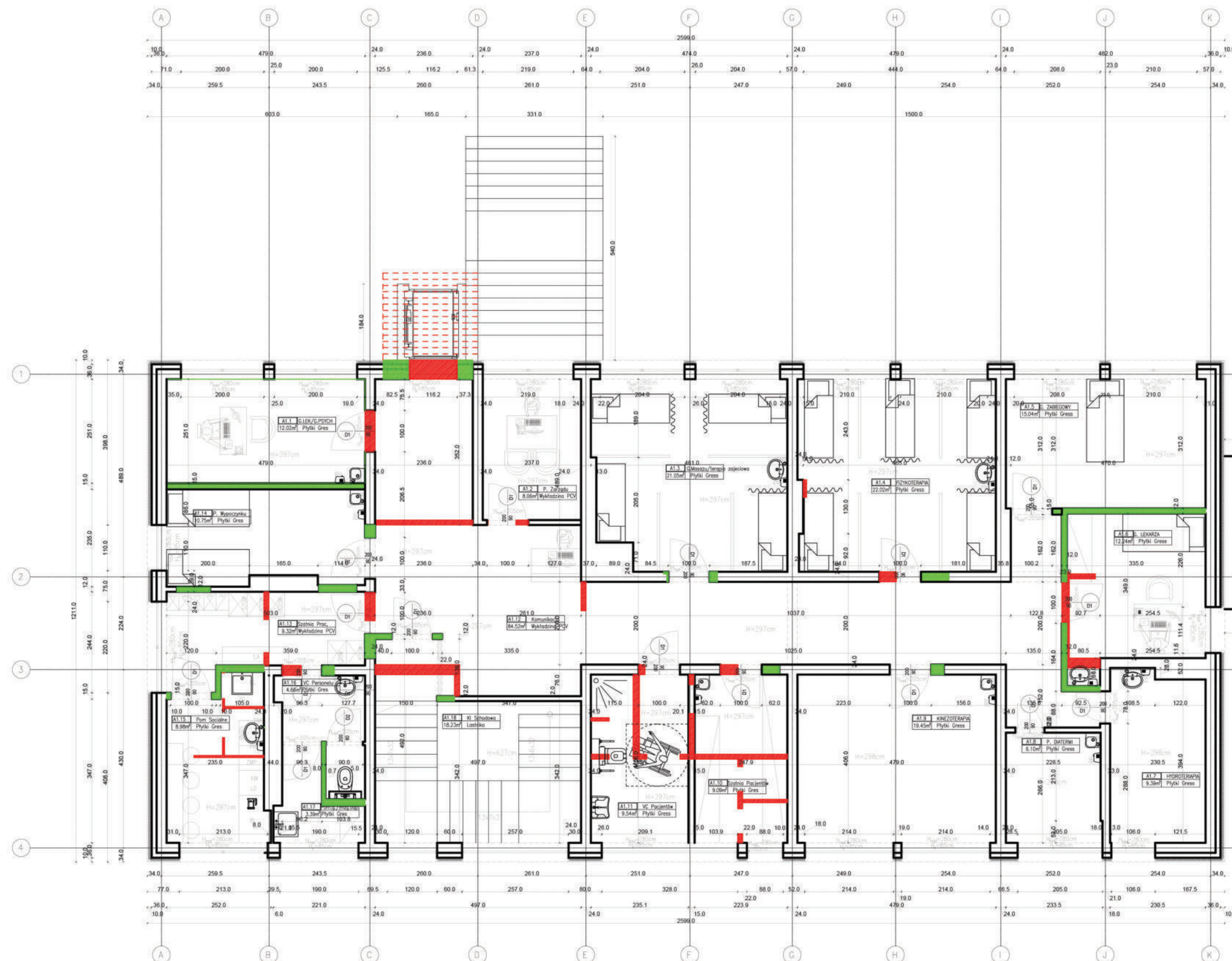


ETAP PROJEKTU: PROJEKT BUDOWLANY Nr : AI04

ADRES INWESTYCJI :  
DZIAŁKA: 802/1  
JEDNOSTKA: 121601\_4 CIĘŻKOWICE  
OBRĘB: 0001, CIĘŻKOWICE

TYTUŁ RYSUNKU: Elewacja Zachodnia  
Inwentaryzacja  
DATA : 08.2022  
SKALA : 1:100





| Rzut Piętra Zestawienie Pomieszczeń |   |                     |
|-------------------------------------|---|---------------------|
| LP.                                 | Nazwa pomieszczenia                       | Powierzchnia        |
| A1.1                                | Gabinet Lekarza/Gabinet Psychologa        | 12,02m <sup>2</sup> |
| A1.2                                | Pokój Zarządu                             | 8,09m <sup>2</sup>  |
| A1.3                                | Gabinet Masażu                            | 21,05m <sup>2</sup> |
| A1.4                                | Fizykoterapia                             | 22,02m <sup>2</sup> |
| A1.5                                | Gabinet Zabiegowy                         | 15,04m <sup>2</sup> |
| A1.6                                | Gabinet Lekarza                           | 12,24m <sup>2</sup> |
| A1.7                                | Hydrotterapia                             | 9,39m <sup>2</sup>  |
| A1.8                                | Pokój Diatemi                             | 6,10m <sup>2</sup>  |
| A1.9                                | Kineztoterapia                            | 19,45m <sup>2</sup> |
| A1.10                               | Szafka Pacjentów                          | 9,99m <sup>2</sup>  |
| A1.11                               | VC pacjentów                              | 9,54m <sup>2</sup>  |
| A1.12                               | Komunikacja                               | 94,52m <sup>2</sup> |
| A1.13                               | Szafka Pracowników                        | 9,32m <sup>2</sup>  |
| A1.14                               | Pokój gościnny                            | 10,75m <sup>2</sup> |
| A1.15                               | Pomieszczenie Sogalne                     | 8,99m <sup>2</sup>  |
| A1.16                               | VC Personelu                              | 4,09m <sup>2</sup>  |
| A1.17                               | Pomieszczenie gospodarcze/magazyn odpadów | 3,39m <sup>2</sup>  |
| A1.18                               | Klatka Schodowa                           | 18,23m <sup>2</sup> |

NAZWA INWESTYCJI :  
PRZEBUDOWA PIĘTRA BUDYNKU GMINNEGO NA DZ. NR.  
802/1 W CIĘŻKOWICEACH WRAZ Z JEGO ROZBUDOWĄ O  
WINDE

PROJEKTANT:  
ARCHITECTS SERVICE WOJCIECH KRAS  
UL. KRYNICKA 17 33-180 GROMNIK  
TEL. 605 595 884 EMIAL:  
CONTACT@ARCHITECTSSERVICE.COM  
NIP 873-316-1602

BRANŻA: ARCHITEKTURA

PROJEKTANT :  
MGR INŻ. ARCH. JACEK JARZĄBEK  
MPOIA/059/2016  
Uprawnienia Budowlane w specjalności  
architektonicznej do projektowania  
bez ograniczeń

PODPIS:

Jacek Jarząbek  
architekt  
MP-2222

ETAP PROJEKTU: PROJEKT BUDOWLANY

Nr : A01

ADRES INWESTYCJI :  
DZIAŁKA: 802/1  
JEDNOSTKA: 121601\_4 CIĘŻKOWICE  
OBRĘB: 0001, CIĘŻKOWICE

TYTUŁ RYSUNKU:  
Rzut Piętra

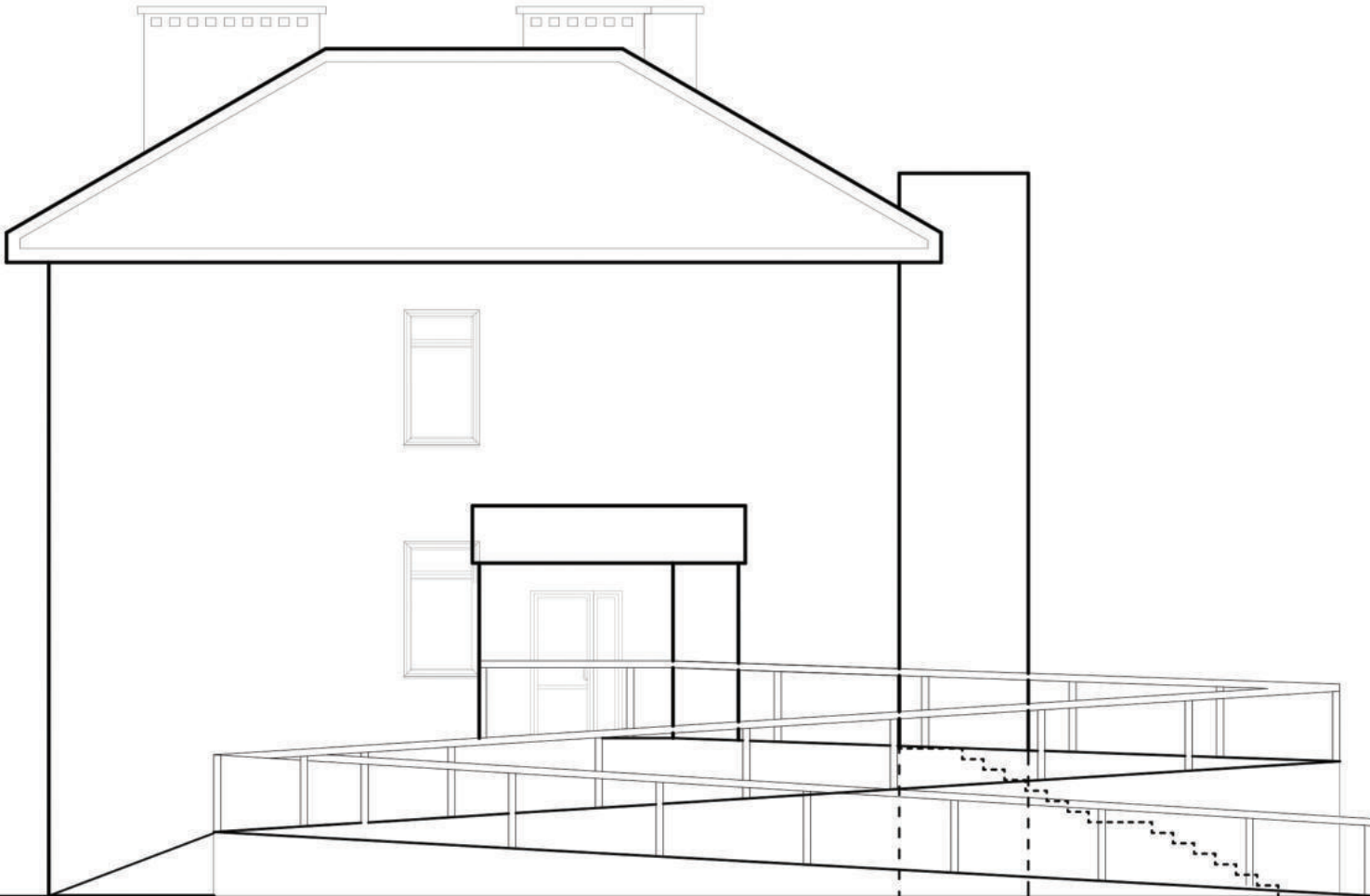
DATA :  
08.2022

SKALA :  
1:100

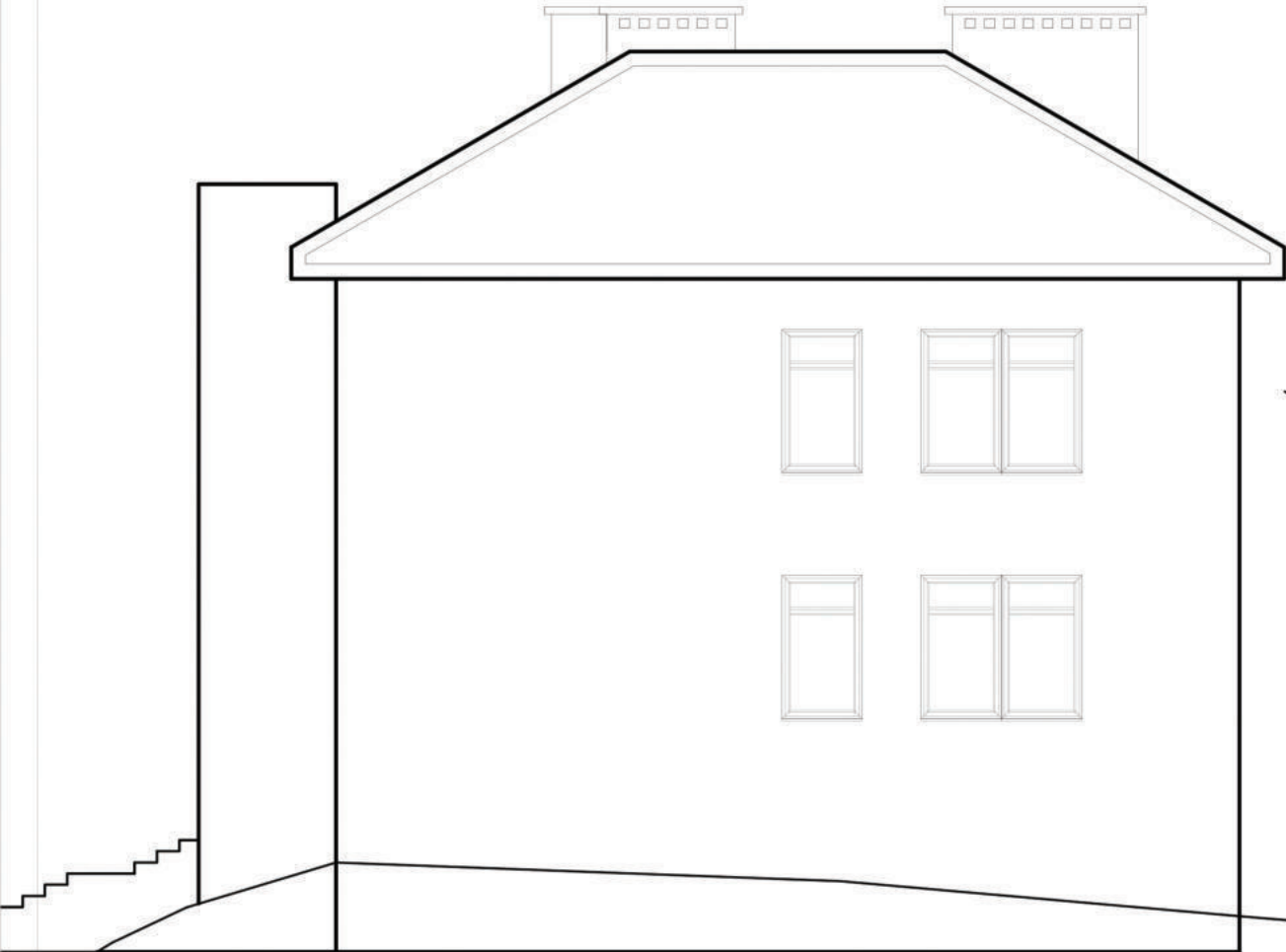
Ściany nowo projektowane

Ściany do wyburzenia

Elewacja Południowa  
skala 1:100



Elewacja Północna  
skala 1:100



NAZWA INWESTYCJI :  
PRZEBUDOWA PIĘTRA BUDYNKU GMINNEGO NA DZ. NR.  
802/1 W CIĘŻKOWICEACH WRAZ Z JEGO ROZBUDOWĄ O  
WINDE

PROJEKTANT:  
ARCHITECTS SERVICE WOJCIECH KRAS  
UL. KRYNICKA 17 33-180 GROMNIK  
TEL. 605 595 884 EMIAL:  
CONTACT@ARCHITECTSSERVICE.COM  
NIP 873-316-1602

BRANŻA: ARCHITEKTURA

PROJEKTANT :  
MGR INŻ. ARCH. JACEK JARZĄBEK  
MPOIA/059/2016  
Uprawnienia Budowlane w specjalności  
architektonicznej do projektowania  
bez ograniczeń



ETAP PROJEKTU: PROJEKT BUDOWLANY Nr : A02

ADRES INWESTYCJI :  
DZIAŁKA: 802/1  
JEDNOSTKA: 121601\_4 CIĘŻKOWICE  
OBRĘB: 0001, CIĘŻKOWICE

TYTUŁ RYSUNKU: Elewacja Południowa i Północna DATA : 08.2022 SKALA : 1:100



Elewacja Wschodnia  
skala 1:100



NAZWA INWESTYCJI :  
PRZEBUDOWA PIĘTRA BUDYNKU GMINNEGO NA DZ. NR.  
802/1 W CIĘŻKOWICEACH WRAZ Z JEGO ROZBUDOWĄ O  
WINDE

PROJEKTANT:  
ARCHITECTS SERVICE WOJCIECH KRAS  
UL. KRYNICKA 17 33-180 GROMNIK  
TEL. 605 595 884 EMIAL:  
CONTACT@ARCHITECTSSERVICE.COM  
NIP 873-316-1602

BRANŻA: ARCHITEKTURA

PROJEKTANT :  
MGR INŻ. ARCH. JACEK JARZĄBEK  
MPOIA/059/2016  
Uprawnienia Budowlane w specjalności  
architektonicznej do projektowania  
bez ograniczeń



ETAP PROJEKTU: PROJEKT BUDOWLANY Nr : A03

ADRES INWESTYCJI :  
DZIAŁKA: 802/1  
JEDNOSTKA: 121601\_4 CIĘŻKOWICE  
OBRĘB: 0001, CIĘŻKOWICE

TYTUŁ RYSUNKU: Elewacja Wschodnia DATA : 08.2022 SKALA : 1:100