



SZPITAL SPECJALISTYCZNY

w PILE

im. Stanisława Staszica
64-920 Pila, ul. Rydygiera 1



Sekretariat
Centrala
Fax
e-mail:
67 210 62 05
67 210 66 66
67 212 40 85
kancelaria@szpital.pila.pl
www.szpitalpila.pl

Piła, dn. 22.08.2023 roku

FZP.III-241/46/23

Wszyscy uczestnicy postępowania

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „**MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ ODDZIAŁU UROLOGII I ONKOLOGII UROLOGICZNEJ**”

Szpital Specjalistyczny w Pile informuje, że do wyżej wymienionego przetargu wpłynęły następujące pytania:

Pytanie nr 1.

1. W związku z realizacją inwestycji w systemie ZAPROJEKTUJ - WYBUDUJ - podstawowym elementem opisu przedmiotu zamówienia jest PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY (PFU). Istotą realizacji inwestycji w tej formie jest zaprojektowanie i wybudowanie/wykonanie zamierzenia inwestycyjnego (w niniejszym przypadku - wyremontowanie, wyposażenie).

Zarówno w punkcie 3.2 jak i w punkcie 12.2 PFU - "prace projektowe" zobowiązuje się Wykonawcę do zweryfikowania załączonego rzutu modernizowanych pomieszczeń (zgodnie z przepisami) oraz wykonania wyłącznie dokumentacji powykonawczej.

Wg opisu przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2A do SWZ (punkt 1.1) zobowiązuje się wykonawcę do opracowania dokumentacji projektowej i kosztowej, zaś w punkcie 2.2. uszczegóławia się, że powinna ona obejmować: dokumentację projektową, przedmiar i kosztorys, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz inwentaryzację.

W projekcie umowy - w §1. punkt 4 - zapisano, że Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację projektową, przedmiar i kosztorys, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz inwentaryzację. Ponadto w punkcie 5 warunkuje się przekazanie placu budowy od dostarczenia i zaakceptowania w/w dokumentów.

W § 6 punkt 4 - projektu umowy "Odbiory" zapisano, że odbiorowy w zakresie dokumentacji podlega wyłącznie - DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA.

W związku z w/w rozbieżnościami prosimy o informację:

- jaki zakres dokumentacji projektowej jest wymagany przez Zamawiającego?

- z jakimi instytucjami należy dokonać uzgodnień projektu -o ile ma być wykonany?

- czy w ramach w/w przedsięwzięcia "modernizacyjnego" Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pozwolenie na budowę, a później zgodę na użytkowanie (z racji kategorii modernizowanego obiektu)?

- jeśli Zamawiający wymaga sporządzenia projektu architektoniczno budowlanego, technicznego, ekspertyzy p.poż, dokonania uzgodnień SANEPID, P.POŻ, - prosimy o rozważenie terminu realizacji inwestycji, gdyż będzie on niewystarczający do realizacji zamówienia.

(Pobocznie wyjaśniamy, że w naszej ocenie przedmiary , kosztorys, STWiOR nie są wymagane ustawą Prawo budowlane oraz nie są wymagane ustawą PZP przy przyjętej formie realizacji inwestycji zaprojektuj i wybuduj - wpłyną na przedłużenie procesu inwestycyjnego i niepotrzebne zwiększenie kosztów; dokumenty te zastępują już sporządzony PFU oraz ustalenie wartości prac projektowych i robót budowlanych - które Zamawiający zapewne sporządził przez wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).

Odpowiedź: Wykonawca zgodnie z umową winien wykonać dokumentację projektową, przedmiar i kosztorys, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych dla realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego w zakresie wskazanym przez Zamawiającego, inwentaryzację oraz kompletną dokumentację powykonawczą. Projekt należy uzgodnić z sanepidem oraz z p.poż. Zamawiający nie wydłuża terminu realizacji inwestycji. Wykonawca nie musi uzyskać pozwolenia na budowę.

Pytanie nr 2.

Czy w załączonych do SWZ Wytycznych branży p.poż. znajdują się wszystkie wymagania dla modernizowanego oddziału, zawarte w 'Projekcie biura projektowego LC Projekt z kwietnia 2015 roku pt: Projekt techniczny. "Dokumentacja projektowa ochrony przeciwpożarowej", które należy uwzględnić przy realizacji przedsięwzięcia". Proszę również o potwierdzenie, że w załączonych wytycznych znajdują się również informacje wykraczające poza zakres niniejszego postępowania (w szczególności: dot. konstrukcji, ścian osłonowych, klatek schodowych stropów, konstrukcji dachu).

Odpowiedź: Tak, znajdują się wszystkie wymagania dla modernizowanego oddziału.

Pytanie nr 3.

W jednym z dokumentów opisu przedmiotu zamówienia pojawia się formuła "Zaprojektuj, Wybuduj i Wyposaź". O ile "wyposażenie w osprzęt elektryczny i sanitarny zostały opisane w PFU, o tyle wyposażenie meblowe NIE. Jedyna wzmianka o tym wyposażeniu widnieje w punkcie 2.4 załącznika 2A do SWZ, która obejmuje:

- montaż szafek pod zlewozmywaki
- zabudowę punktu pielęgnarskiego.

Prozę o potwierdzenie, że to jedyne wyposażenie meblowe w ramach zamówienia lub jednoznaczne wskazanie innych elementów do realizacji.

Odpowiedź: Wyposażenie obejmuje tylko to co wskazane w załączniku nr 2a do SWZ tj. szafki pod zlewozmywaki i zabudowa punktu pielęgnarskiego

Pytanie nr 4.

Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie dowolnego systemu przyzywowego spełniającego wymagania zapisane w PFU?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zastosowanie dowolnego systemu przyzywowego z rejestrem zdarzeń

Pytanie nr 5.

Jaki system SAP jest już zainstalowany w obiekcie, producent, seria.

Odpowiedź: BOSCH MPC-3000-B

Pytanie nr 6.

Czy system oddymiania klatki ewakuacyjnej jest w zakresie przedmiotu zamówienia

Odpowiedź: Nie

Pytanie nr 7.

Czy dostawa telewizorów w salach są w zakresie zamówienia

Odpowiedź: Nie

Pytanie nr 8.

Czy zamawiający dopuszcza montaż wszystkich opraw w technologii LED- w PFU jest mowa i oprawach świetlówkowych

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza

Pytanie nr 9.

Czy do remontowanego oddziału należy doprowadzić osobny światłowód z szafy GPD

Odpowiedź: Tak

Pytanie nr 10.

Czy istniejących WLZ do tablicy elektrycznej spełnia wymagania i jest wystarczający do zasilania oddziału.

Odpowiedź: Tak, spełnia wymagania

Pytanie nr 11.

Czy system kontroli dostępu (szyfrator) może być dowolnego producenta.

Odpowiedź: Tak

Pytanie nr 12.

Z uwagi na obszerny zakres zadania Wykonawca zwraca się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do 25.09.2023r

Odpowiedź: Zamawiający wydłużył termin składania ofert

Pytanie nr 13.

Jaką należy zachować wysokość po projektowaniu w salach oraz gabinetach biorąc pod uwagę przeprowadzone remonty pomieszczeń na IV piętrze, gdzie wysokość korytarza wynosi 2,2m a sal po zamontowaniu klimatyzacji 2,5m.

Czy te wysokości zachować na oddziale urologii?

Odpowiedź: Wysokość należy zachować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa

Pytanie nr 14.

Proszę o potwierdzenie że wyposażenie oddziału należy przewidzieć tylko na etapie projektowania, a etap robót budowlanych nie obejmuje dostawy wyposażenia oddziału.

Odpowiedź: Wyposażenie obejmuje tylko to co wskazane w załączniku nr 2a do SWZ tj. szafki pod zlewozmywaki i zabudowa punktu pielęgniarstwa

Pytanie nr 15.

Proszę o potwierdzenie że w okresie gwarancyjnym koszt obsługi i wymiany materiałów eksploatacyjnych wbudowanych urządzeń jest po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza

Pytanie nr 16.

Zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do 31.08.2023 r.

Odpowiedź: Zamawiający wydłużył termin składania ofert

Pytanie nr 17.

Zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu realizacji do 10 miesięcy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie nr 18.

Zwracamy się z prośbą o zmniejszenie łącznej kwoty kar umownych do wysokości 10%.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody