

Załącznik nr 1 do zaproszenia do składania ofert

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Temat opracowania:

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa w celu przystosowania pomieszczeń na potrzeby uruchomienia Poradni Gastroenterologii w Przychodni Rejonowej Nr 2 przy ul. Patriotów 170 w Warszawie.

Zamawiający:

Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Wawer
ul. J. Strusia 4/8, 04-564 Warszawa

Kod CPV:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

1. Cel opracowania

Celem zadania inwestycyjnego jest dostosowanie pomieszczeń na potrzeby Poradni Gastroenterologii w Przychodni Rejonowej Nr 2 przy ul. Patriotów 170 w Warszawie z uwzględnieniem wymagań wynikających z obowiązujących przepisów i norm budowlanych.

2. Dane z ewidencji gruntów

Jednostka ewidencyjna: Warszawa

Obręb: Wawer

Nr działki: 41

Kubatura budynku: 2610,00 m³

Powierzchnia użytkowa: 642,80 m²

3. Opis stanu istniejącego inwestycji

Budynek Przychodni Rejonowej Nr 2 znajduje się przy ul. Patriotów 170 w Warszawie.

Opis budynku:

Jest to budynek o zwartej bryle składający się z części niskiej 2 kondygnacyjnej podpiwniczonej (1 podziemna, 1 nadziemna) w której znajduje się poradnia dzieci zdrowych i chorych oraz z części wysokiej 3 kondygnacyjnej podpiwniczonej (1 podziemna i 2 nadziemne) w której znajduje się POZ, poradnia ginekologiczna i poradnia gastroenterologii. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, kontroli dostępu, monitoring kamerowy, alarmową, ppoż. (hydranty), sieci strukturalnej LAN, kanalizację sanitarną, instalację ciepłej i zimnej wody oraz centralnego ogrzewanie z własnej kotłowni gazowej. Budynek jest wyposażony w przyłącza: energetyczne, wodne, kanalizacji sanitarnej, gazowe oraz światłowod. Obsługa ruchu pieszego odbywa się od strony ul. Patriotów. Obsługa komunikacyjna (wjazd i wyjazd) z terenu przychodni odbywa się od strony ul. Wilgi. Obecnie poradnia gastroenterologii składa się z 2 pomieszczeń (pomieszczenie nr 11 – gabinet lekarski, pomieszczenie nr 12 – składa się z pomieszczenia w którym wykonywane są zabiegi gastroskopii oraz z pomieszczenia w którym wykonywana jest dezynfekcja endoskopów przy pomocy myjni endoskopowych). Ogólna powierzchnia poradni gastroenterologii wynosi 43,42m². Do poradni gastroenterologii można się dostać poprzez istniejącą klatkę schodową z poziomu parteru lub windą osobową z poziomu terenu zewnętrznego i parteru. Na poziomie pierwszego piętra znajdują się 2 łazienki (1 dla osób niepełnosprawnych i 1 dla personelu).

4. Opis stanu projektowanego inwestycji

W celu zwiększenia zakresu świadczenia usług medycznych polegających na wykonywaniu

badan kolonoskopi (bez znieczulenia i ze znieczuleniem), konieczne jest dostosowanie obecnych pomieszczen znajdujacych sie na pierwszym pietrze na potrzeby poradni gastroenterologii. Na ten cel zostana przeznaczone do zaadoptowania nastepujace pomieszczenia: nr 13, nr 14, nr 15. W tych pomieszczeniach wystepuja: instalacje wodne, instalacje centralnego ogrzewania, instalacje elektryczne i niskopradowe. Podczas wykonywania prac budowlanych zostana rowniez wykonane prace w pomieszczeniu nr 16, WC oraz na korytarzu przebiegajacym wzdluz wszystkich pomieszczen.

Powierzchnia dodatkowa przeznaczona na poradnie gastroenterologii wynosic bedzie 44,86 m².

Powierzchnia calkowita objeta opracowaniem wynosic bedzie ogolem 180,38 m², w sklad ktorej wchodzi:

- a) Pomieszczenie nr 11 – 13,57 m²
- b) Pomieszczenie nr 12 – 29,85 m²
- c) Pomieszczenie nr 13 – 18,82 m²
- d) Pomieszczenie nr 14 – 12,68 m²
- e) Pomieszczenie nr 15 – 13,36 m²
- f) Pomieszczenie nr 16 – 21,50 m²
- g) Korytarz – 60,17 m²
- h) WC – 10,43 m²

5. Zakres opracowania

Zakres opracowania zawiera wykonanie nastepujacych prac w kazdym pomieszczeniu.

a) Pomieszczenie Nr 11:

- zabezpieczenie mebli i pozostalego wyposazenia znajdujacego sie w nim
- przygotowanie i malowanie powierzchni sciennych i sufitowych (farba umozliwiajaca mycie i dezynfekcje powierzchni o zwiekszonej odpornosci na mokro w klasie 1 lub 2)
- wyczyszczenie pionu wentylacyjnego i kratki wentylacyjnej
- wymiana na nowe cwiervalki lub katoniki na styku wykończenia okno-parapet
- wymiana na nowe rolet okiennych kasetonowych
- montaz jednego klimatyzatora sciennego o mocy 3kW wraz z wykonaniem podlaczenia elektrycznego (przewiduje sie montaz jednostki wewnetrznej klimatyzatora na scianie konstrukcyjnej od strony polnocnej, a jednostki zewnetrznej na elewacji na wysokosci 2,5 nad poziomem terenu)
- demontaz drzwi „90” i montaz nowych drzwi o szerokosci swiatla przejscia „100” – proponuje sie zastosowanie drzwi POL-SKONE (drzwi minimum o 3 klasie odpornosci, zawiasy typu T, ościeznica stalowa, skrzydla z powloka ECO TOP lub HIGH TOP, panele z blachy nierdzewnej na wysokosci klamki oraz na dole skrzydla drzwiowego, oslony krawedzi ze stali nierdzewnej, wzmacnienie w drzwiach pod samozamykacz, samozamykacz firmy Assa Abloy w technologii Cam-Motion, dzwiekoszczelnosć drzwi na poziomie >37dB.
- wymiana na nowe gniazdo sieciowe i telefoniczne
- wykonanie 1 punktu zasilajacego 3P+Z wraz z okablowaniem 3x2,5mm²
- w pomieszczeniu znajduje sie biurko lekarskie, lezanka metalowa, fotel obrotowy, krzeslo dla pacjenta, szafa na dokumentacje podręczną

b) Pomieszczenie Nr 12 (czesc zabiegowa):

- zabezpieczenie mebli i pozostalego wyposazenia znajdujacego sie w nim
- malowanie powierzchni sciennych i sufitowych (farba umozliwiajaca mycie i dezynfekcje powierzchni o zwiekszonej odpornosci na mokro w klasie 1 lub 2)
- wymiana na nowe cwiervalki lub katoniki na styku okno-parapet
- wymiana na nowe rolet okiennych kasetonowych
- wykonanie 1 punktu sieciowego podwójnego (okablowanie kat. 7, podlaczenie kat. B po

dwóch stronach okablowania,)

- wykonanie 1 punktu zasilającego 3P+Z wraz z okablowaniem 3x2,5mm²
- w pomieszczeniu znajduje się sprzęt medyczny do wykonywania badań endoskopowych firmy OLUMPUS (wideogastroskopy GIF Q-165 w ilości 2 sztuk, procesor obrazu – 1 sztuka), firmy STORZ (wideogastroskop PKS 13820 – 1 sztuka, PKS 18321 – 1 sztuka, tor wizyjny, zestaw archiwizacji), firmy STEELCO (szafa endoskopowa ED250 – 1 sztuka)
- pomieszczenie wyposażone w klimatyzator ścienny
- w pomieszczeniu znajduje się również: leżanka na kółkach z regulacją wysokości i zabezpieczeniem przed upadkiem pacjenta, biurko, krzesło, meble w zabudowie do przechowywania asortymentu niezbędnego do wykonywania badań endoskopowych, umywalka, lampa bezcieniowa ścienna

c) Pomieszczenie Nr 12 (część sterylizacyjna)

- zabezpieczenie mebli i pozostałego wyposażenia znajdującego się w nim
- malowanie powierzchni ściennych i sufitowych (farba umożliwiająca mycie i dezynfekcję powierzchni o zwiększonej odporności na mokro w klasie 1 lub 2)
- wymiana na nowe ćwierćwałki lub kątowniki na styku okno-parapet
- wymiana na nowe rolet okiennych kasetonowych
- montaż klimatyzatora ściennego
- wyczyszczenie pionu wentylacyjnego i kratki
- wykonanie 2 okien podawczych pomiędzy pomieszczeniem nr 12 i 13
- wykonanie 1 punktu sieciowego podwójnego (okablowanie kat. 7, podłączenie kat. B po dwóch stronach okablowania,)
- wykonanie 2 punktów zasilających 3P+Z wraz z okablowaniem 3x2,5mm²
- w pomieszczeniu znajduje się sprzęt medyczny do dezynfekcji aparatury endoskopowej firmy OLUMPUS (myjnia endoskopowa mini ETDA PAA 2 – 2 sztuki), ENDOSKAN – 1 sztuka, myjka ultradźwiękowa ULTRASONIC, lampa bezcieniowa ścienna, meble w zabudowie

d) Pomieszczenie Nr 12 (przedsiónek):

- malowanie powierzchni ściennych i sufitowych (farba umożliwiająca mycie i dezynfekcję powierzchni o zwiększonej odporności na mokro w klasie 1 lub 2)
- wkucie instalacji elektrycznej

e) Pomieszczenie Nr 13 – na potrzeby wykonywania badań kolonoskopi:

- malowanie powierzchni ściennych i sufitowych (farba umożliwiająca mycie i dezynfekcję powierzchni o zwiększonej odporności na mokro w klasie 1 lub 2)
- wymiana na nowe ćwierćwałki lub kątowniki na styku okno-parapet
- wymiana na nowe rolet okiennych kasetonowych
- montaż jednego klimatyzatora ściennego o mocy 3,5 kW wraz z wykonaniem podłączenia elektrycznego
- wyczyszczenie pionu wentylacyjnego i kratki
- demontaż drzwi „90” i montaż nowych drzwi o szerokości światła przejścia „100” – proponuje się zastosowanie drzwi POL-SKONE (drzwi minimum o 3 klasie odporności, zawiasy typu T, ościeżnica stalowa, skrzydła z powłoką ECO TOP lub HIGH TOP, panele z blachy nierdzewnej na wysokości klamki oraz na dole skrzydła drzwiowego, osłony krawędzi ze stali nierdzewnej, wzmocnienie w drzwiach pod samozamykacz, samozamykacz firmy Assa Abloy w technologii Cam-Motion, dźwiękoszczelność drzwi na poziomie >37dB.
- ułożenie glazury na wszystkich ścianach do wysokości 2m
- skucie istniejącej glazury (fartuch przy umywalne)
- wykonanie 2 punktów sieciowych podwójnych (okablowanie kat. 7, podłączenie kat. B po

dwóch stronach okablowania)

- wykonanie 3 punktów zasilających 3P+Z wraz z okablowaniem 3x2,5mm²
- sprzęt medyczny do wykonywania badań kolonoskopi (kolonoskopi – 2 sztuki, zestaw do archiwizacji z licencją – 1 kpl, tor wizyjny składający się z monitora kolorowego 32”, wózka jezdnego, procesora obrazu, pompy wodnej, pompy ssącej, insuflatora CO₂) – proponuje się zastosowanie sprzętu medycznego firmy Olympus serii 180.
- butla tlenowa z reduktorem
- leżanka na kółkach z regulacją wysokości i barierkami ochronnymi ruchomymi dla zabezpieczenia pacjenta przed upadkiem
- asystor medyczny na kółkach z minimum 4 szufladami

f) Pomieszczenie Nr 14 – na potrzeby sali wybudzeń / miejsce do przebywania pacjenta po wykonaniu badania kolonoskopi ze znieczuleniem:

- malowanie powierzchni ściennych i sufitowych (farba umożliwiająca mycie i dezynfekcję powierzchni o zwiększonej odporności na mokro w klasie 1 lub 2)
- wymiana na nowe ćwierćwałki lub kątowniki na styku okno-parapet
- wymiana na nowe rolet okiennych kasetonowych
- montaż jednego klimatyzatora ściennego o mocy 3 kW wraz z wykonaniem podłączenia elektrycznego
- wyczyszczenie pionu wentylacyjnego i kratki
- demontaż drzwi „90” i montaż nowych drzwi o szerokości światła przejścia „100” – proponuje się zastosowanie drzwi POL-SKONE (drzwi minimum o 3 klasie odporności, zawiasy typu T, ościeżnica stalowa, skrzydła z powłoką ECO TOP lub HIGH TOP, panele z blachy nierdzewnej na wysokości klamki oraz na dole skrzydła drzwiowego, osłony krawędzi ze stali nierdzewnej, wzmocnienie w drzwiach pod samozamykacz, samozamykacz firmy Assa Abloy w technologii Cam-Motion, dźwiękoszczelność drzwi na poziomie >37dB.
- wykonanie 2 punktów sieciowych podwójnych (okablowanie kat. 7, podłączenie kat. B po dwóch stronach okablowania,)
- wykonanie 2 punktów zasilających 3P+Z wraz z okablowaniem 3x2,5mm²
- sprzęt medyczny do kontrolowania parametrów życiowych pacjenta podczas wybudzania

g) Pomieszczenie Nr 15:

- malowanie powierzchni ściennych i sufitowych (farba umożliwiająca mycie i dezynfekcję powierzchni o zwiększonej odporności na mokro w klasie 1 lub 2)
- wymiana na nowe ćwierćwałki lub kątowniki na styku okno-parapet
- wymiana na nowe rolet okiennych kasetonowych
- montaż jednego klimatyzatora ściennego o mocy 3,5 kW wraz z wykonaniem podłączenia elektrycznego
- wyczyszczenie pionu wentylacyjnego i kratki
- demontaż drzwi „90” i montaż nowych drzwi o szerokości światła przejścia „100” – proponuje się zastosowanie drzwi POL-SKONE (drzwi minimum o 3 klasie odporności, zawiasy typu T, ościeżnica stalowa, skrzydła z powłoką ECO TOP lub HIGH TOP, panele z blachy nierdzewnej na wysokości klamki oraz na dole skrzydła drzwiowego, osłony krawędzi ze stali nierdzewnej, wzmocnienie w drzwiach pod samozamykacz, samozamykacz firmy Assa Abloy w technologii Cam-Motion, dźwiękoszczelność drzwi na poziomie >37dB.
- wykonanie 2 punktów sieciowych podwójnych (okablowanie kat. 7, podłączenie kat. B po dwóch stronach okablowania,)
- wykonanie 2 punktów zasilających 3P+Z wraz z okablowaniem 3x2,5mm²

h) Pomieszczenie Nr 16:

- zabezpieczenie mebli i pozostałego wyposażenia znajdującego się w nim

- malowanie powierzchni ściennych i sufitowych (farba umożliwiająca mycie i dezynfekcję powierzchni o zwiększonej odporności na mokro w klasie 1 lub 2)
- wymiana na nowe ćwierćwałki lub kątowniki na styku okno-parapet
- wymiana na nowe rolet okiennych kasetonowych
- montaż jednego klimatyzatora ściennego o mocy 3,5 kW wraz z wykonaniem podłączenia elektrycznego
- wyczyszczenie pionu wentylacyjnego i kratki
- demontaż drzwi „90” i montaż nowych drzwi o szerokości światła przejścia „100” – proponuje się zastosowanie drzwi POL-SKONE (drzwi minimum o 3 klasie odporności, zawiasy typu T, ościeżnica stalowa, skrzydła z powłoką ECO TOP lub HIGH TOP, panele z blachy nierdzewnej na wysokości klamki oraz na dole skrzydła drzwiowego, osłony krawędzi ze stali nierdzewnej, wzmocnienie w drzwiach pod samozamykacz, samozamykacz firmy Assa Abloy w technologii Cam-Motion, dźwiękoszczelność drzwi na poziomie >37dB.
- wykonanie 1 punktu sieciowego podwójnego (okablowanie kat. 7, podłączenie kat. B po dwóch stronach okablowania,)
- wykonanie 1 punktu zasilającego 3P+Z wraz z okablowaniem 3x2,5mm²

i) Korytarz

- malowanie powierzchni ściennych i sufitowych (farba umożliwiająca mycie i dezynfekcję powierzchni o zwiększonej odporności na mokro w klasie 1 lub 2)
- wymiana na nowe ćwierćwałki lub kątowniki na styku okno-parapet
- wymiana na nowe rolet okiennych kasetonowych
- montaż jednego klimatyzatora ściennego o mocy 4,5 kW wraz z wykonaniem podłączenia elektrycznego
- demontaż istniejących barierek, pochwyków
- montaż zabezpieczeń przed uszkodzeniem ścian (od krzeseł)
- malowanie rur instalacji centralnego ogrzewania
- montaż oprawy z zasilaniem awaryjnym „Wyjście Ewakuacyjne”

j) Pomieszczenie WC

- malowanie powierzchni ściennych i sufitowych (farba umożliwiająca mycie i dezynfekcję powierzchni o zwiększonej odporności na mokro w klasie 1 lub 2)
- wymiana na nowe ćwierćwałki lub kątowniki na styku okno-parapet
- wyczyszczenie pionów wentylacyjnych i kratki
- uzupełnienie ubytków w fugach
- demontaż drzwi „90” i montaż nowych drzwi o szerokości światła przejścia „100” – proponuje się zastosowanie drzwi POL-SKONE (drzwi minimum o 3 klasie odporności, zawiasy typu T, ościeżnica stalowa, skrzydła z powłoką ECO TOP lub HIGH TOP, panele z blachy nierdzewnej na wysokości klamki oraz na dole skrzydła drzwiowego, osłony krawędzi ze stali nierdzewnej, wzmocnienie w drzwiach pod samozamykacz, samozamykacz firmy Assa Abloy w technologii Cam-Motion, dźwiękoszczelność drzwi na poziomie >37dB.

We wszystkich pomieszczeniach należy przewidzieć doposażenie lub wymianę na nowe:

- dozowników na mydło
- dozowników na płyn do dezynfekcji
- podajników na papier „ZZ”
- koszy na odpady medyczne
- koszy na odpady komunalne
- tabliczki informacyjne przy drzwiach
- oznaczenia pomieszczeń i ich numeracja
- tablica informacyjna „Poradnia Gastroenterologii” na korytarzu montowana na łańcuszku do

sufitu

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania aranżacji pomieszczeń oraz technologii.

Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia wydajności instalacji wentylacji grawitacyjnej w celu spełnienia wymagań zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi i sanitarnymi dla pomieszczeń podlegających niniejszemu zamówieniu.

Instalacja teletechniczna ma być prowadzona bezpośrednio jednym kablem (punkt logiczny w pomieszczeniu – punkt dystrybucyjny/zbiorczy w rejestracji na parterze). Wykonawca zobowiązany jest również do sprawdzenia, czy należy rozbudować szafkę dystrybucyjną o dodatkowe patchpanele z paczkordami o długości 1m oraz przełącznicę światłowodową.

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia bilansu mocy z uwzględnieniem zwiększenia mocy energii elektrycznej przez zastosowanie nowych urządzenia technicznych i medycznych. Obecna moc zamówiona na cały budynek wynosi 6kW. Wykonawca sporządzi dla Zamawiającego do podpisu wnioski o zwiększenie przydziału mocy w celu złożenia do Operatora Systemu Dystrybucyjnego.

6. Zakres zamówienia

6.1. Uszczegółowienie wytycznych inwestorskich dotyczących planowanego przedsięwzięcia

6.2. Wykonanie inwentaryzacji obejmującej zakres prac.

6.3. Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej obejmującej:

- a) projekt wykonawczy z kompletem opinii i uzgodnień w tym: sanepid, ppoż (jeśli wymagane)
- b) przedmiar robót
- c) kosztorys inwestorski
- d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- e) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- f) zbiorcze zestawienie kosztów
- g) udzielanie odpowiedzi na pytania Wykonawców w postępowaniu przetargowym w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze.
- h) nadzór autorski zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego – minimum 3 pobyty na budowie do końca robót budowlanych wykonywanych na podstawie powyższej dokumentacji potwierdzonych protokołem końcowym odbioru.
- i) materiały i urządzenia nie mogą zawierać nazw własnych, wszystkie proponowane rozwiązania należy opisać za pomocą parametrów
- j) Wykonawca w trakcie opracowania dokumentacji projektowej jest zobowiązany na bieżąco uzgadniać proponowane rozwiązania techniczne z Zamawiającym

Przy wykonywaniu prac projektowych należy uzgodnić projekt z Zamawiającym oraz z rzeczoznawcami: ppoż i Sanepid (jeśli są wymagane)

6.4. Całość dokumentacji należy przekazać Inwestorowi, w wersji papierowej i elektronicznej
- projekt wykonawczy i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – w 2 egzemplarzach

- przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie – w 2 egzemplarzach

- całość dokumentacji w wersji papierowej (rysunki – „AutoCAD 2002” w *.dwg i *.pdf, przedmiary i kosztorysy inwestorskie – *.pdf i NORMA (*.ath), część opisowa projektu, specyfikacje wykonania i odbioru robót - *.pdf i *.doc – w 2 egzemplarzach

6.5. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia do dokumentacji projektowo-kosztorysowej wszelkich zaleceń i rozwiązań związanych z wykonaniem robót budowlanych

na etapie wykonawstwa.

Dokumentacja stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia w przyszłym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, dlatego też Wykonawca musi ją sporządzić zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (Dz. U 2021, poz. 1129 tj z późn. zm.), szczególnie z art. 99-103 oraz z przepisami wykonawczymi do w/w ustawy. W przypadku, gdy wykonanie robót budowlanych na podstawie OPZ okaże się niemożliwe i skutkować będzie po stronie Zamawiającego koniecznością korekt finansowych, zlecenia robót dodatkowych nieuwzględnionych w OPZ i wykonania dodatkowych opracowań projektowych niezbędnych do prawidłowego wykonania inwestycji lub błędnych rozwiązań projektowych – wszystkie powstałe koszty z tym związane będą obciążać Wykonawcę niniejszej umowy.

Przekazana dokumentacja projektowa będzie podstawą do wyłonienia wykonawcy w drodze publicznego postępowania przetargowego i w sposób jednoznaczny będzie określać wymagania Zamawiającego stawiane względem Wykonawcy robót budowlanych. W szczególności będzie precyzować za pomocą rysunków i opisów wszystkie istotne ze względu na ponoszone koszty – detale i szczegóły.

Przekazana dokumentacja będzie wewnątrznie skoordynowana technicznie oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, zgody i pozwolenia z zakresie wynikających z przepisów.

Posiadać będzie oddzielne oświadczenia Wykonawcy o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz, że dokumentacja jest skoordynowana, zgodna z umową, ustawą o zamówieniach publicznych i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Rozwiązania projektowe zawarte w w/w dokumentacji winny uwzględniać warunki umożliwiające (zgodnie z zapisem art. 5 ust 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane) korzystanie z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne.

Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej zmian z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami z Zamawiającym, wymaganiami prawa obowiązującego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, a w szczególności:

- a) Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2021, poz. 2351),
- b) ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz.U. 2020 r. poz. 1062)
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022, poz. 1679)
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022, poz. 1225)
- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowych (Dz. U. 2021, poz. 2458)
- f) rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 z późn. zm.)
- g) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022, poz. 1225)
- h) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2021, poz. 869)
- i) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010, Nr 109, poz.719)
- j) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U.

2015, poz. 1505)

k) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003, Nr 120, poz. 1126)

l) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021, poz. 1213)

ł) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003, Nr 169, poz. 1650)

m) Polska Norma PN-87jB-02151. Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach.

n) Polska Norma PN-87jB-0215J,tJ2. Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Część 2. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach.

o) Polska Norma PN-B-02151-3. 1999. Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach Część 3. Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych. Wymagania.

p) Ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. 2019, poz. 1117)

r) Obwieszczenie Ministra Zdrowia z dnia 17 stycznia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. 2022, poz. 402), w szczególności załącznik nr 5 do rozporządzenia.

Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Wykonawca przy każdym odniesieniu obowiązany jest wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne. W przypadku, gdy Wykonawca wymaga spełnienia tylko części normy, wtedy wskazuje zakres, który go interesuje dla spełnienia danej normy/oceny technicznej i również towarzyszy temu określenie „lub równoważne”. Jeżeli całość normy jest obowiązująca to jako kryterium należy napisać lub równoważne (całość). Normy, które projektant w opisie podaje jako podstawę opracowania dokumentacji (np.: obliczeń) – nie wymagają równoważności.

W przypadku odniesienia się w dokumentacji do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 u Pzp, wykonawca dokumentacji ma dołączyć uwagę, że dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym przy pomocy przywołanych norm oraz ma wskazać wymagane przedmiotowe środki dowodowe udowadniające, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia, które wykonawca robót ma dołączyć do oferty w przypadku rozwiązań równoważnych

7. Uwagi

SZPZLO Warszawa-Wawer nie posiada aktualnych inwentaryzacji budowlanych budynku.

Dołączona dokumentacja techniczna (załączniki) ma charakter poglądowy, Zamawiający zaleca weryfikacji ze stanem faktycznym.

8. Załączniki:

a) Załącznik nr 1 – Plan zagospodarowania terenu,

b) Załącznik nr 2 – Rzut 1 piętra – architektura,

c) Załącznik nr 3 – Rzut 1 piętra – instalacja centralnego ogrzewania,

d) Załącznik nr 4 – Rzut 1 piętra – instalacja elektryczna i oświetleniowa,

e) Załącznik nr 5 – Rzut 1 piętra – instalacja kanalizacyjna,

f) Załącznik nr 6 – Rzut 1 piętra – instalacja wodna.