

---

**Umowa nr .....**  
**na podstawie Regulaminu udzielania Zamówień o wartości poniżej 130 000 złotych,**  
**obowiązującego**  
**w Zarządzie Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o., zwana dalej „Umową”**  
**ZP .....**

zawarta w dniu ..... w Poznaniu pomiędzy:

**Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu,**  
przy ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000483352,  
posiadającą numer NIP 209 00 02 942, REGON 302538131,  
reprezentowaną przez:

.....,

.....,

zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

.....

.....

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”

zwanymi w dalszej części „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”

### § 1.

#### Oświadczenia

1. Zamawiający oświadcza, że posiada umocowanie faktyczne i prawne do zawarcia Umowy na zasadach niżej opisanych.
2. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
3. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem oraz potencjałem technicznym i ekonomicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu Umowy, a ponadto, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej jego wykonanie.
4. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Ogólnymi Warunkami Umowy (OWU) zawartej zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień o wartości poniżej 130 000 złotych, udostępnionymi na stronie internetowej Zamawiającego.
6. Strony oświadczenia, że nie wnoszą zastrzeżeń do treści OWU, które stanowią integralną część Umowy.
7. W zakresie w jakim treść Umowy nie będzie zgodna z OWU, należy stosować zapisy Umowy.
8. W zakresie nieuregulowanym Umową pełne zastosowanie znajdują zapisy OWU.

---

## § 2.

### **Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest **wykonanie usługi audytu infrastruktury IT Zamawiającego wraz ze sporządzeniem raportu końcowego z przeprowadzonego audytu**, na warunkach określonych w Umowie oraz w „Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia”, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Umowy z należytą starannością.

## § 3.

### **Termin realizacji Umowy**

Strony uzgadniają termin wykonania przedmiotu Umowy na okres .... tygodni od dnia podpisania Umowy tj. do .....2023 r.

## § 4.

### **Opis przedmiotu Umowy**

1. Sporządzony przez Zamawiającego w ramach Umowy raport końcowy z audytu infrastruktury IT Zamawiającego winien zawierać w szczególności:
  - 1) ocenę aktualnego stanu infrastruktury IT będącej w dyspozycji Zamawiającego uwzględniającą przedmiot działalności Zamawiającego i jego potrzeby, sposób wykorzystania i zarządzania, poziom bezpieczeństwa,
  - 2) rekomendacje w zakresie optymalizacji wykorzystania istniejącej infrastruktury IT Zamawiającego,
  - 3) rekomendacje w zakresie potrzeb rozbudowy, przebudowy lub zmiany (zastosowania innych rozwiązań) infrastruktury IT Zamawiającego wraz z opisem ilościowym oraz jakościowym (wymaganymi parametrami technicznymi infrastruktury),
  - 4) rekomendacje w zakresie optymalnej dla potrzeb Zamawiającego formuły nabycia i/lub korzystania i finansowania infrastruktury IT (własność, leasing, najem długoterminowy, inne),
  - 5) opracowanie w oparciu o ustalenia raportu końcowego oraz rekomendacje (punkt 1, 2, 3 i 4 powyżej) szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia (specyfikacji warunków zamówienia) na dostawę infrastruktury IT wraz ze wskazaniem proponowanych (optymalnych) pozacenowych kryteriów oceny ofert.
2. Szczegółowe wymagania dot. przedmiotu Umowy uwzględniono w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącymi załącznik nr 1 do Umowy.

## § 5.

### **Warunki odbioru**

1. Z czynności wskazanych w § 4 ust. 1 Umowy, Strony sporządzają Protokół odbioru, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.
2. W razie zgłoszenia zastrzeżeń w Protokole odbioru, Zamawiający pisemnie wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin, nie dłuższy jednak niż 2 dni robocze, w celu usunięcia stwierdzonych wad. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady w wyznaczonym terminie bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
3. Wraz z bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego na podstawie ust. 2, Zamawiający może odstąpić od Umowy i może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej określonej w kolejnych paragrafach Umowy.

## § 6.

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie całkowite z tytułu wykonania Umowy wynosi ..... zł netto (słownie: ..... złotych 00/100), plus podatek od towarów i usług VAT tj. brutto ..... zł (słownie: ..... złote 00/100).
2. Wynagrodzenie płatne będzie po podpisaniu przez Strony protokołu, o którym mowa w § 5 ust. 1, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmować będzie wynagrodzenie za prawidłowo wykonane usługi i płatne będzie w terminie 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury przelewem na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy. Za usługi wykonane nieprawidłowo wynagrodzenie nie przysługuje.
5. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać elementy wymienione w art. 106e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, w szczególności – w przypadkach prawem wymaganych – wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”
6. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, który znajduje się w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, tzw. „Biała Lista”, zwany dalej: „Wykazem”.
7. Jeżeli rachunek bankowy podany przez Wykonawcę nie będzie znajdował się w Wykazie, Zamawiający ma prawo wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu pojawienia się tego rachunku w Wykazie, o czym Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego.
8. W przypadku określonym w ustępie poprzednim Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego odsetek z tytułu opóźnienia płatności najwcześniej w terminie 7 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa w tym ustępie.
9. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jej doręczenie Zamawiającemu odbywa się za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

## § 7.

### Postanowienia w zakresie podwykonawstwa

Zamawiający wymaga osobistego wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

## § 8.

### Rozwiązanie i Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający uprawniony jest do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących sytuacjach:
  - 1) gdy Wykonawcy przypisać można działania na szkodę Zamawiającego,
  - 2) Wykonawca zaprzestał wykonywania przedmiotu Umowy i pomimo wezwania nie przystąpił do realizacji Umowy, a przerwa trwa co najmniej 3 dni,
  - 3) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z Umową;
  - 8) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Zamawiającego.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, o którym mowa w § 10 OWU powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy, a określonych w OWU.

---

## § 9.

### Sposób porozumiewania się Stron

1. Do bieżącej współpracy w sprawach związanych z realizacją Umowy upoważnione są następujące osoby:
  - 1) ze strony Zamawiającego: .....,  
tel. ...., e-mail: .....
  - 2) ze strony Wykonawcy: .....,  
tel. ...., e-mail: .....
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, następuje poprzez pisemne, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną powiadomienie drugiej Strony.

## § 10.

### Kary umowne

1. Za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto.
2. W przypadku niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach określonych w kodeksie cywilnym. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami Umowy.
4. Kary umowne stają się wymagalne z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wystąpieniu zdarzenia aktualizującego uprawnienie ich naliczenia, bez konieczności kierowania odrębnego wezwania do ich zapłaty. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolną należnością przysługującą Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym w szczególności z wynagrodzeniem umownym, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.

## § 11.

### Zmiany Umowy

Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

## § 12.

### Poufność i tajemnica przedsiębiorstwa

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich nabytych przez Niego w trakcie lub w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy informacji technicznych i organizacyjnych, zawartych w bazach danych Zamawiającego lub innych informacji posiadających mogących posiadać wartość gospodarczą, stanowiących lub mogących stanowić tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego, w szczególności w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji zwane dalej „Informacje poufne”, lub też informacji, które nie zostały ujawnione do wiadomości publicznej.
2. Najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu wszelkich dokumentów lub innych materiałów, które sporządził, zebrał, opracował lub otrzymał w okresie obowiązywania Umowy, włączając w to ich kopie, odpisy, a także zapisy na innych nośnikach przekazu.
3. Obowiązek zachowania poufności jest nieograniczony w czasie i obowiązuje także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy.
4. W przypadku naruszenia zobowiązań lub zakazów, określonych w niniejszym paragrafie, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia.

### § 13.

#### **Klauzula informacyjna (dotyczy osób fizycznych)**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanego w dalszej części Umowy „Rozporządzeniem”, Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Matejki 57, 60-770 Poznań;
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w Zarządzie Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. jest możliwy pod adresem e-mail [iod@zkzl.poznan.pl](mailto:iod@zkzl.poznan.pl);
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy prawo zamówień publicznych, dalej „ustawa Pzp”;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania Umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania Umowy;
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 Rozporządzenia;
8. posiada Pani/Pan:
  - a. na podstawie art. 15 Rozporządzenia prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - b. na podstawie art. 16 Rozporządzenia prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - c. na podstawie art. 18 Rozporządzenia prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 Rozporządzenia;
  - d. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia;
9. nie przysługuje Pani/Panu
  - a. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e Rozporządzenia prawo do usunięcia danych osobowych,
  - b. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 Rozporządzenia,
  - c. na podstawie art. 21 Rozporządzenia prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia.

### § 14.

#### **Klauzula informacyjna**

1. Zgodnie z treścią Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy

---

95/46/WE (dalej: Rozporządzenie lub RODO), Strony ustalają, iż w związku z zawarciem i realizacją Umowy będą wzajemnie przetwarzać dane osobowe osób uczestniczących w zawarciu i realizacji Umowy. Żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż zawarcie i realizacja Umowy.

2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1, zapoznały się i dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez drugą Stronę na potrzeby realizacji Umowy, określonymi w ust. 3.
3. Zgodnie z treścią art. 13 i 14 RODO, Strony informują, iż:
  - 1) Strony Umowy są wzajemnie administratorem danych osobowych w odniesieniu do osoby/osób wskazanych w reprezentacji oraz osoby/osób podanych do kontaktu w ramach realizacji Umowy.
  - 2) Dane osobowe osób będących Stronami Umowy przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia i realizacji Umowy, a w przypadku reprezentantów Stron Umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu związanym z zawarciem i realizacją Umowy, a także w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami z tytułu realizacji Umowy. Powyższe dane osobowe przetwarzane będą również na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (obowiązek wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych).
  - 3) Źródłem pochodzenia danych osobowych są wzajemnie wobec siebie Strony Umowy. Kategorie odnośnych danych osobowych zawierają w sobie dane osobowe określone w niniejszej umowie lub inne dane kontaktowe niezbędne do realizacji Umowy.
  - 4) Dane osobowe będą przetwarzane przez Strony przez okres realizacji Umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu przez okres wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych. Okresy te mogą zostać przedłużone w przypadku potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji Umowy.
  - 5) Osoby wymienione w pkt. 2 posiadają prawo do dostępu do treści swoich danych osobowych; sprostowania swoich danych osobowych; usunięcia swoich danych osobowych; ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych; przenoszenia swoich danych osobowych; wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych; w sytuacjach ściśle określonych w przepisach RODO. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w pkt. 7.
  - 6) Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
  - 7) Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
    - a) z ramienia ZKZL sp. z o.o. mailowo, pod adresem [iod@zkzl.poznan.pl](mailto:iod@zkzl.poznan.pl)
    - b) z ramienia Wykonawcy mailowo, pod adresem .....
  - 8) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji niniejszej Umowy, ich niepodanie może uniemożliwić jej zawarcie lub realizację.
  - 9) Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu ani zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.
  - 10) Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej z zastrzeżeniem, że jeżeli przekazanie takie okaże się konieczne dla realizacji Umowy, może mieć miejsce wyłącznie po pisemnym powiadomieniu drugiej Strony oraz z zachowaniem odpowiednich zabezpieczeń wskazanych w art. 46 RODO.
  - 11) Odbiorcami danych osobowych mogą być: organy administracji publicznej, jeżeli obowiązek udostępnienia danych wynika z obowiązujących przepisów prawa; podmioty świadczące usługi prawne na rzecz Stron oraz inne podmioty świadczące usługi na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą umową.

---

## § 15.

### Postanowienia końcowe

1. Integralną część Umowy stanowią jej załączniki.
2. W sprawach nieuregulowanych w Umowie, mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji postanowień Umowy rozstrzygane będą według prawa polskiego przez sąd powszechny w Poznaniu.
4. Cesja wierzytelności Wykonawca z tytułu niniejszej Umowy, dla swej ważności, wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub innych, przekazanych wcześniej danych kontaktowych.
6. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust.4, adres wskazany na wstępie Umowy, uważa się za obowiązujący dla doręczeń.
6. Termin na złożenie stronie oświadczenia woli uważa się za zachowany, jeśli oświadczenie zostanie wysłane listem poleconym za pośrednictwem operatora pocztowego Poczta Polska S.A. w ostatnim dniu terminu.
7. Strony wyłączają możliwość wypowiedzenia Umowy przez Wykonawcę, bez ważnego powodu w rozumieniu przepisu art. 746 § 3 kodeksu cywilnego, w związku z art. 750 kodeksu cywilnego. Strony dopuszczają możliwość wypowiedzenia Umowy przez Wykonawcę z ważnych przyczyn, z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

---

---

#### Załączniki:

1. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia „OPZ”,
2. Wzór protokołu odbioru,
3. Oferta Wykonawcy.

---

**Załącznik nr 2 do Umowy**

**Wzór protokołu odbioru wykonania usług**

Strony Umowy potwierdzają wykonanie przedmiotu umowy:

- bez zastrzeżeń
  - z zastrzeżeniami i uwagami wniesionymi przez Zamawiającego
- Zgłoszone zastrzeżenia i uwagi do wykonania usługi:

.....  
.....  
.....