

Pruszcz Gdański, dnia 11.04.2024 r.

Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 07.03.2024 r. pod numerem 2024/BZP 00236334/01

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym – wariant I – bez negocjacji na robotę budowlaną pn.: „Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 3 przy ul. Jana Matejki 1 w Pruszczu Gdańskim”, o wartości zamówienia nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5 538 000 EURO

**Strona internetowa
prowadzonego postępowania**

INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW NR 3
- wnioski (zapytania o wyjaśnienie treści SWZ),
- wyjaśnienia treści SWZ
- zmiana treści SWZ

Na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) (dalej: ustawa Pzp), Zamawiający przekazuje Wykonawcom **treść wniosków (zapytań o wyjaśnienie treści SWZ) wraz z wyjaśnieniami oraz zmianę treści SWZ.**

Zamawiający informuje, że kolejnym wnioskom (zapytaniom o wyjaśnienie treści SWZ) do treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) są nadawane indywidualne numery i prosi Wykonawców o posługiwanie się tą numeracją w ewentualnej dalszej korespondencji w sprawie tych wniosków (zapytań o wyjaśnienie treści SWZ).

Zamawiający przekazuje treść wniosków (zapytań) o wyjaśnienie treści SWZ na które jeszcze nie udzielił odpowiedzi. Jednocześnie Zamawiający informuje, że treść wyjaśnień w odpowiedzi na zapytania do treści SWZ zostaną przekazane i udostępnione na stronie internetowej w najbliższym czasie.

I. Treść zapytań do SWZ:

Zapytanie nr 1 (pisownia oryginalna)

Ze względu na kosztorysowy charakter wynagrodzenia prosimy o udostępnienie przedmiarów robót w wersji edytowalnej (ath).

Wyjaśnienie:

Niniejsze zagadnienie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający informuje, iż nie udostępnia plików w formacie ath. Zamawiający udostępnił Wykonawcom przedmiary w formacie pdf.

Zapytanie nr 2 (pisownia oryginalna)

W związku z dużym zakresem postępowania, prosimy o zamieszczenie na stronie Zamawiającego przedmiarów robót w wersji edytowalnej ATH lub KST. Zamieszczone na stronie Zamawiającego przedmiary robót są w formie skanu lub pliku PDF uniemożliwiające wczytanie do programów kosztorysowych. Pliki w formacie edytowalnym zdecydowanie

Wyjaśnienie:

Zamawiający wyjaśnia, iż skorygowano profile zewnętrznej kanalizacji sanitarnej. W związku z tym głębokość prowadzenia instalacji nie przekracza 7m. W załączeniu rewizja dokumentacji dotycząca odcinka S2-PS.

Zamawiający przekazuje i odpowiednio udostępnia plik w formacie ZIP: 5_24 SWZ Tom II - DP – RYSUNKI.zip

Zapytanie nr 8 (pisownia oryginalna)

Prosimy o podanie przykładowego producenta grzejników. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany grzejników żeberkowych na grzejniki płytowe, przy zachowaniu wymaganej mocy cieplnej?

Wyjaśnienie:

Zamawiający wyjaśnia, iż nie dopuszcza zmiany grzejników żeberkowych na grzejniki płytowe.

Zapytanie nr 9 (pisownia oryginalna)

Proszę o udostępnienie pozwolenia na wycinkę 13 drzew lipy drobnolistnej. Czy należy ująć tę wycinkę w wycenie?

Wyjaśnienie:

Zamawiający wyjaśnia, iż przedmiot zamówienia nie obejmuje wycinki drzew i nie powinna być ujmowana w cenie oferty. Wycinka drzew została już wykonana.

Zapytanie nr 10 (pisownia oryginalna)

Czy daty ważności warunków technicznych na odprowadzenie wód opadowych do sieci miejskiej oraz warunków technicznych przyłącza wody zostały przedłużone?

Udostępnione przez Zamawiającego warunki straciły ważność.

Wyjaśnienie:

Zamawiający informuje, iż udostępnione warunki są nadal ważne ponieważ Zamawiający uzyskał decyzję o pozwoleniu na budowę.

Zapytanie nr 11 (pisownia oryginalna)

Czy została uzgodniona przebudowa sieci elektrycznej będącej w kolizji z rozbudowywaną szkołą? Według dokumentacji i odpowiedzi Energi właściciel jest nieznany.

Wyjaśnienie:

Zamawiający wyjaśnia, iż sieć elektryczna stanowi infrastrukturę wewnętrzną Szkoły.

Zapytanie nr 12 (pisownia oryginalna)

Czy stolarkę okienną bezklasową należy wycenić jako aluminiową czy PCV? Brak jednoznacznego określenia w dokumentacji projektowej.

Wyjaśnienie:

Zamawiający wyjaśnia, iż stolarkę okienną bezklasową należy wycenić jako aluminiową.

Zapytanie nr 13 (pisownia oryginalna)

Proszę o udostępnienie dokumentacji projektowej w wersji dwg.

Wyjaśnienie:

Niniejsze zagadnienie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający informuje, iż nie udostępnia Wykonawcom dokumentacji w innych formatach niż zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Wyjaśnienie:

Niniejsze zagadnienie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający informuje, iż nie udostępnia kart katalogowych. Opis przedmiotu zamówienia zawarty został w dokumentacji projektowej.

Zapytanie nr 21 (pisownia oryginalna)

Prosimy o zamieszczenie na stronie Zamawiającego lub wskazanie w dokumentacji technicznej projektu badań geologicznych.

Wyjaśnienie:

Zamawiający informuje, iż opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego znajduje się w spakowanym folderze - plik pn. 5_24 SWZ Tom II - DP - PZT_PAB_Zał_pieczętki.zip. Wewnątrz spakowanego folderu znajduje się plik pn. 19.pdf, w którym zawarta jest opinia geotechniczna.

Zapytanie nr 22 (pisownia oryginalna)

Prosimy o zamieszczenie na stronie Zamawiającego lub wskazanie w dokumentacji technicznej schematu windy osobowej.

Wyjaśnienie:

Zamawiający informuje, iż schemat windy osobowej znajduje się w spakowanym folderze - plik pn. 5_24 SWZ Tom II - DP - PZT_PAB_Zał_pieczętki.zip. Wewnątrz spakowanego folderu znajduje się plik pn. 22.pdf, w którym zawarty jest schemat windy osobowej.

Zapytanie nr 23 (pisownia oryginalna)

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności danych wartości w projekcie branży sanitarnej zewnętrznej pomiędzy rzędnymi dna kanału przy studni S2 na rysunku technicznym rozwinięcia kanalizacji sanitarnej, a rysunkiem profili kanalizacji sanitarnej. Rozwinięcie kanalizacji sanitarnej pokazuje, że zagłębienie dna kanału przy studni S2 nie powinno być na 7,00m. głębokości. Naszym zdaniem błędnie przyjęto wartości zagłębień dna kanałów do obliczeń profili kanalizacji sanitarnej. Spowodowało to wyliczenie wykopów o głębokości dochodzącej nawet do 11,00m. Obliczenia wiążą się również z błędnym doбором przepompowni. Ponadto przedmiary prac sieci zewnętrznych mówią nam o wykopie o szerokości 60cm i głębokości średniej 8,00m, w takim przypadku jest to nie realne do wykonania. Prosimy o zweryfikowanie poprawności dokumentacji technicznej oraz przedmiarów robót.

Wyjaśnienie:

Skorygowano profile zewnętrznej kanalizacji sanitarnej. W związku z tym głębokość prowadzenia instalacji nie przekracza 7m. W załączeniu rewizja dokumentacji dotycząca odcinka S2-PS.

Zamawiający przekazuje i odpowiednio udostępnia plik w formacie ZIP: 5_24 SWZ Tom II - DP – RYSUNKI.zip

Zapytanie nr 24 (pisownia oryginalna)

Zgodnie z zapisami SIWZ, Rozdział 17, punkt 4 prosimy o uzupełnienie lub wskazanie pozycji przedmiarowych branży sanitarnej zewnętrznej dotyczących umocnień/zabezpieczeń wykopów.

Wyjaśnienie:

Zamawiający informuje, iż jest w trakcie przygotowywania odpowiedzi na powyższe pytanie.

Wyjaśnienie:

Zamawiający wyjaśnia, iż parapety wewnętrzne mają być z konglomeratu.

Zapytanie nr 31 (pisownia oryginalna)

Proszę o informację czy brama ogrodzeniowa ma być z napędem?

Wyjaśnienie:

Zamawiający wyjaśnia, iż brama ogrodzeniowa ma być bez napędu.

Zapytanie nr 32 (pisownia oryginalna)

Proszę o doprecyzowanie koloru ogrodzenia - nie ma możliwości aby rama była w innym kolorze niż wypełnienie. Proszę o ujednoczenie koloru segmentów ogrodzeniowych.

Wyjaśnienie:

Zamawiający wyjaśnia, iż kolor ogrodzenia ma być zgodny z kolorem segmentów ogrodzeniowych.

Zapytanie nr 33 (pisownia oryginalna)

Czy w wycenie należy uwzględnić lustra w toaletach i lustra dla niepełnosprawnych?

Wyjaśnienie:

Zamawiający wyjaśnia, iż w wycenie należy uwzględnić lustra we wszystkich toaletach.

Zapytanie nr 34 (pisownia oryginalna)

Proszę o udostępnienie rzutów fundamentów dla nowoprojektowanego budynku szkoły.

Wyjaśnienie:

Zamawiający wyjaśnia, iż wszystkie rysunki znajdują się w udostępnionej dokumentacji projektowej: rzut fundamentów dla sali gimnastycznej i łącznika - rys. nr KT001, oraz rzut fundamentów rozbudowy szkoły rys. KT100.

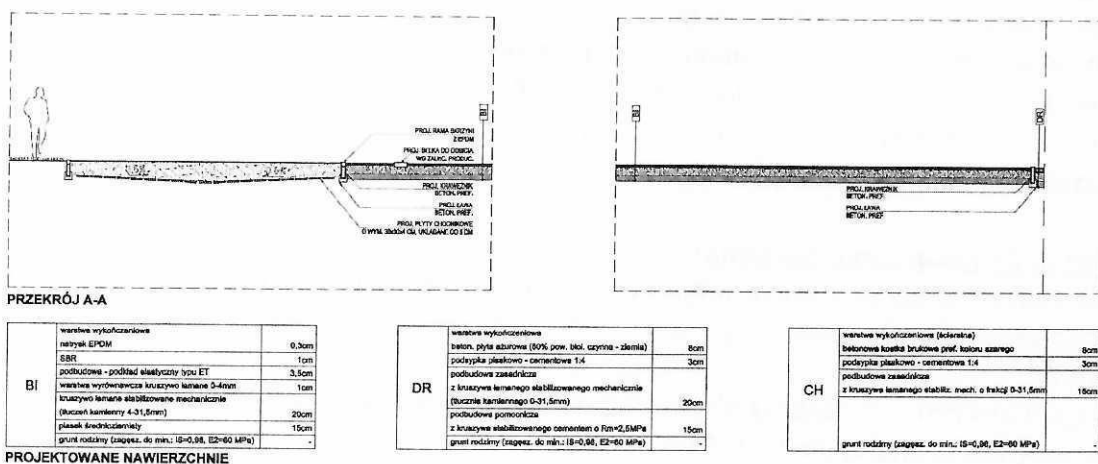
Zamawiający przekazuje i odpowiednio udostępnia plik w formacie ZIP: 5_24 SWZ Tom II - DP – RYSUNKI.zip

Zapytanie nr 35 (pisownia oryginalna)

Z jakiej nawierzchni ma zostać wykonana bieżnia? Proszę o udostępnienie dokumentacji projektowej.

Wyjaśnienie:

Zamawiający udostępnia poniższy rysunek:



Zapytanie nr 41 (pisownia oryginalna)

W opis i na rysunkach jest zapis że dach nad salą gimnastyczną pokryty ma być membraną lub blachą dachową, czy to oznacza że na etapie realizacji Zamawiający wybierze konkretne rozwiązanie? Są to rozwiązania skrajne cenowo i na etapie wyceny dobrze byłoby doprecyzować z czego finalnie wykonać pokrycie dachu sali gimnastycznej, żeby oferty oferentów mogły być porównywalne.

Wyjaśnienie:

Zamawiający wyjaśnia, iż pokrycie dachu sali gimnastycznej należy wykonać zgodnie z opisem technicznym pkt. 11.3.2.

Zapytanie nr 42 (pisownia oryginalna)

Proszę o doprecyzowanie z czego mają być wykonane parapety wewnętrzne, w opisie technicznym są rozbieżne opisy (pkt. 11.2.2 i pkt. 11.3.3).

Wyjaśnienie:

Zamawiający wyjaśnia, iż parapety wewnętrzne mają być wykonane z konglomeratu kwarcowego, zgodnie z opisem technicznym pkt 11.3.3.

Zapytanie nr 43 (pisownia oryginalna)

Czy na sali gimnastycznej uwzględnić malowanie linii dla boisk z koszami na bocznych ścianach (dwa małe boiska do gry w kosza).

Wyjaśnienie:

Zamawiający wyjaśnia, iż należy uwzględnić malowanie linii dla boisk z koszami na bocznych ścianach (dwa małe boiska do gry w kosza).

Zapytanie nr 44 (pisownia oryginalna)

Proszę o doprecyzowanie jakiego rodzaju okładzina z paneli dźwiękochłonnych 270x60x4 cm o odporności na uderzenia 1A ma być zastosowana na sali gimnastycznej: kolor, rodzaj wykończenia płyty, itp. Czy można zastosować inne formaty płyt niż wskazane na rysunku projektowym?

Wyjaśnienie:

Zamawiający wyjaśnia, iż należy je wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Zapytanie nr 45 (pisownia oryginalna)

Proszę o doprecyzowanie o jakiej izolacyjności akustycznej płyty/panele sufitowe i ścienne należy zastosować w sali gimnastycznej? Jedynym parametrem płyt jest ich odporność na uderzenia, brak informacji dotyczącej akustyki! Nie wiadomo jaki materiał o jakich parametrach należy wycenić!

Wyjaśnienie:

- I. W celu zapewnienia optymalnej akustyki wewnątrz należy zastosować sufity o praktycznym współczynniku pochłaniania dźwięku nie gorszym niż:

d [mm]	c.w.k. [mm]	α_{p2} Praktyczny współczynnik pochłaniania					
		125	250	500	1000	2000	4000
40	50	0,25	0,80	1,00	1,00	1,00	0,90
40	200	0,55	0,90	1,00	1,00	1,00	0,95

- wykorzystywać do produkcji wełny min. 70% surowca pochodzącego z recyklingu

Powyższe parametry powinny być potwierdzone stosowną Deklaracją Środowiskową (EPD)

III typu zgodną z PN-EN 15804 oraz ISO 14025.

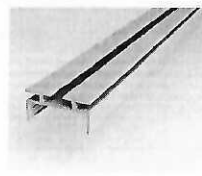
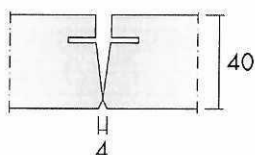
II. W celu ograniczenia źródła zanieczyszczenia powietrza we wnętrzach, należy stosować:

- materiały spełniające wymagania VOC klasy A (gdzie VOC oznacza Lotne Związki Organiczne)

Powyższe parametry powinny być potwierdzone stosownymi niezależnymi badaniami.

Panel ścienny z systemową konstrukcją nośną. System składa się z płyt ze sprasowanej wełny szklanej o łącznej przybliżonej wadze 5,0 kg/m². Panele są przeznaczone do demontażu.

Produkt referencyjny:



Panele ścienne na konstrukcji systemowej np. Thinline lub WP wg wskazań projektowych

Właściwości użytkowe:

- | | |
|--------------------------------------|--|
| ▪ kolor paneli (wg NCS) | biały S 0500-N, jasnobrązowy S 2502-Y, brązowy S 4005-Y20R, beżowy S2005-Y30R, ciemnobrązowy S6502-Y, czarny S 9000-N, ciemnoniebieski S6020-R90B, niebieskozielony S 4040-B30G, jasnoniebieski S3020-B10G, jasnozielony S2010-B90G, różowy S2060-R20B, pomarańczowy S2060-Y50R, żółty S2050-Y |
| ▪ materiał rdzenia paneli | wełna szklana |
| ▪ grubość paneli | 40 mm |
| ▪ wymiary paneli | 2700x600 mm |
| ▪ utrzymanie w czystości raz/tydzień | możliwość odkurzania ręcznego i maszynowego |

Parametry techniczne:

- | | |
|---|--|
| ▪ klasyfikacja ogniowa (wg klas) | co najmniej |
| A2-s1, d0 | |
| ▪ stosowane w pomieszczeniach o wilgotności względnej powietrza | wg klasy C |
| ▪ współczynnik pochłaniania dźwięku α_w | 1,00 |
| ▪ możliwość przetworzenia: | w pełni nadaje się do powtórnego przetworzenia |

Zapytanie nr 52 (pisownia oryginalna)

W zestawieniu grzejników (rysunki) są uwagi o osłonach. Czy uwzględnić osłony grzejników w wycenie. Proszę o przesłanie specyfikacji do osłon: materiałów, czy mają obudowywać grzejnik z każdej strony, itd.

Wyjaśnienie:

Zamawiający informuje, iż jest w trakcie przygotowywania odpowiedzi na powyższe pytanie.

Zapytanie nr 53 (pisownia oryginalna)

Ze względu na konieczność montażu osłon na poszczególnych grzejnikach czy koniecznym jest montaż drogich grzejników żeberkowych, czy Zamawiający zgadza się na zastąpienie ich zwykłymi grzejnikami płytowymi o równoważnych mocach.

Wyjaśnienie:

Zamawiający informuje, iż nie dopuszcza zmiany grzejników żeberkowych na grzejniki płytowe.

Zapytanie nr 54 (pisownia oryginalna)

Proszę o udostępnienie dokumentacji projektowej dotyczącej platform schodowych.

Wyjaśnienie:

Zamawiający informuje, iż platforma przyschodowa jest urządzeniem. Zamawiający nie posiada dokumentacji projektowej niniejszego urządzenia.

Zapytanie nr 55 (pisownia oryginalna)

Czy wykonanie fontanny wchodzi w zakres zamówienia?

Wyjaśnienie:

Zamawiający informuje, iż fontanna nie wchodzi w zakres zamówienia.

Zapytanie nr 56 (pisownia oryginalna)

Jeśli wykonanie fontanny wchodzi w zakres zamówienia proszę o udostępnienie technologii jej wykonania.

Wyjaśnienie:

Zamawiający informuje, iż fontanna nie wchodzi w zakres zamówienia.

Zapytanie nr 57 (pisownia oryginalna)

Na planie zagospodarowania zewnętrznej kanalizacji deszczowej widoczne jest odprowadzenie od studni D2 do rury spustowej i do jakiegoś zbiornika? Na rozwinięciu kanalizacji deszczowej i w opisie brak informacji o tym materiale. Proszę o informację co to za materiał i podanie jego specyfikacji.

Wyjaśnienie:

Zamawiający informuje, iż do studni S2 podłączone są rura spustowa i istniejąca kanalizacja deszczowa. Zielonym kolorem w kształcie przypominający prostokąt jest PLATFORMA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH – element zagospodarowania terenu ujęty w architekturze.

Zapytanie nr 58 (pisownia oryginalna)

W zestawieniu stolarki brak zestawienia witryn w łączniku pomiędzy istniejącym budynkiem a nowoprojektowanym budynkiem sali gimnastycznej. Proszę o dostanie specyfikacji witryn znajdujących się na elewacji południowo-zachodniej i północno-wschodniej.

Wyjaśnienie:

Zamawiający informuje, iż jest w trakcie przygotowywania odpowiedzi na powyższe pytanie.

Zapytanie nr 66 (pisownia oryginalna)

W udostępnionej dokumentacji (projekt architektoniczno-budowlany) brak rysunków PT_A_17, PT_A_18, PT_A_23 i PT_A_24. Prosimy o uzupełnienie

Wyjaśnienie:

Zamawiający przekazuje i odpowiednio udostępnia plik w formacie ZIP: **5_24 SWZ Tom II - DP – RYSUNKI.zip**

Zapytanie nr 67 (pisownia oryginalna)

W udostępnionej dokumentacji (projekt konstrukcyjny) brak rysunków KT020, KT021, KT024 oraz KT101, KT102, KT103, KT104, KT112, KT113. Prosimy o uzupełnienie

Wyjaśnienie:

Zamawiający przekazuje i odpowiednio udostępnia plik w formacie ZIP: **5_24 SWZ Tom II - DP – RYSUNKI.zip**

Zapytanie nr 68 (pisownia oryginalna)

Czy w zakresie prac do wyceny przez Wykonawców są również nasadzenia roślin, jak tak prosimy o ich wykaz.

Wyjaśnienie:

Zamawiający wyjaśnia, iż przedmiot zamówienia nie obejmuje nowych nasadzeń.

Zapytanie nr 69 (pisownia oryginalna)

Biorąc pod uwagę przewidziane decyzją PWKZ badania archeologiczne na przedmiotowej inwestycji, wiąże się to z dużą ostrożnością przy wykonywaniu wykopów i w sposób znaczący wpływa na termin wykonania tego zakresu. Drugim czynnikiem przemawiającym za wydłużeniem terminu jest etapowanie prac co w sposób znaczący ogranicza możliwości mobilizacyjne na całym obiekcie. Jeśli weźmiemy pod uwagę prace na czynnym obiekcie przy funkcjonowanej placówce zakończenie prac w 10 miesięcy z uzyskaniem PNU jest nie możliwe do wykonania. Wnosimy o wydłużenie terminu realizacji inwestycji do 14 miesięcy.

Wyjaśnienie:

Zamawiający nie wydłuża terminu realizacji przedmiotu umowy.

Zapytanie nr 70 (pisownia oryginalna)

Prosimy o udostępnienie programu badań archeologicznych na podstawie którego PWKZ wydał decyzję o badaniach archeologicznych na przedmiotowej inwestycji.

Wyjaśnienie:

Zamawiający informuje, iż udostępnia posiadaną decyzję i załączniki.

Zamawiający przekazuje i odpowiednio udostępnia plik w formacie pdf: **5_24 SWZ Tom V - INNE - pwkz sp3.pdf**

Zapytanie nr 71 (pisownia oryginalna)

Czy dostawa i montaż wyposażenia sal, takiego jak np. monitory interaktywne wskazane na rzutach w salach dydaktycznych wchodzi w zakres prac do wykonania ?

Wyjaśnienie:

Zamawiający wyjaśnia, iż wyposażenie sal nie wchodzi w zakres zamówienia.

Zapytanie nr 72 (pisownia oryginalna)

Wykonawca zwraca się z prośbą o udostępnienie przedmiarów robót w formie wydruków do plików PDF, a nie w formie skanów zapisanych w PDF. Umożliw to Wykonawcy sprawniejsze

Wyjaśnienie:

Zamawiający informuje, iż fontanna nie wchodzi w zakres zamówienia.

Zapytanie nr 80 (pisownia oryginalna)

W zestawieniu stolarki okiennej znajdują się sprzeczne informacje na temat kolorystyki (RAL 7016, RAL 9003) - Wykonawca prosi o doprecyzowanie kolorystyki okien oraz o informację, czy okna mają być drewniane, aluminiowe, czy PCV (dla PCV nie będzie wymaganej klasy odporności ogniowej)

Wyjaśnienie:

Zamawiający informuje, iż jest w trakcie przygotowywania odpowiedzi na powyższe pytanie.

II. Zmiana treści SWZ:

1. Działając na podstawie ustawy Prawo Zamówień Publicznych, wobec obowiązku zapewnienia Wykonawcom czasu na przygotowanie ofert odpowiadających treści specyfikacji warunków zamówienia (dalej: SWZ) Zamawiający zmienia treść Tomu I. SWZ – Instrukcja dla Wykonawców (dalej: IDW) w ten sposób, że w **Rozdziale 16 IDW „Sposób składania ofert, miejsce oraz termin składania otwarcia ofert” pkt 16.1. i pkt 16.3. otrzymują brzmienie:**

16.1. Termin składania ofert: 19.04.2024r. godz. 08:30

16.3. Termin otwarcia ofert: w dniu 19.04.2024 r. o godz. 09:00

Zamawiający zmienia treść Rozdział 14. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ SWZ Tom I IDW, który otrzymuje brzmienie:

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert. Termin związania ofertą upływa z dniem 18.05.2024 r. (zgodnie z art. 220 ust. 1 pkt 1 Pzp).

III. Załączniki:

Plik w formacie ZIP: 5_24 SWZ Tom II - DP – RYSUNKI.zip

Plik w formacie pdf: 5_24 SWZ Tom V - INNE - pwkz sp3.pdf

IV. Zamawiający oświadcza oraz informuje, że:

1. Niniejsza informacja stanowi integralną część SWZ.
2. Zamawiający dokonał zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 11.04.2024 r
3. Niniejszą informację Zamawiający zamieścił na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

BURMISTRZ

Janusz Wróbel