

AB.6740.344.4.2023.KK

DECYZJA NR 412/23

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31 sierpnia 2023 r.,

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ w Legnickim Polu

z siedzibą: ul. Benedyktynów 4, 59-241 Legnickie Pole

obejmujące:

rozbudowę istniejącego systemu sygnalizacji pożaru w ramach zadania: „remont- modernizacja systemu sygnalizacji pożaru w Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu, w budynkach nr 1, 3, 4, 5, 6, 7, 19, 20, 23”, adres inwestycji: działka nr 9/64, obręb 0009 Legnickie Pole, jednostka ewidencyjna 020905_2 Legnickie Pole.

Projektant: mgr. Inż. Arch. Jakub Zasuń, posiadający uprawnienia budowlane nr 34/DSOKK/20141 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem DS-1446.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane wykonać zgodnie z pozwoleniem na budowę oraz w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 42 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

W dniu 20 lipca 2023 r. do tutejszego Organu wpłynął wniosek inwestora: DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ w Legnickim Polu z siedzibą: ul. Benedyktynów 4, 59-241 Legnickie Pole w sprawie wydania pozwolenia na budowę obejmującego: rozbudowę istniejącego systemu sygnalizacji pożaru w ramach zadania: „remont- modernizacja systemu sygnalizacji pożaru w Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu, w budynkach nr 1, 3, 4, 5, 6, 7, 19, 20, 23”, adres inwestycji: działka nr 9/64, obręb 0009 Legnickie Pole, jednostka ewidencyjna 020905_2 Legnickie Pole.

W dniu 2 sierpnia 2023r. Starosta Legnicki, działając w oparciu o art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego pismem znak AB.6740.344.1.2023.KK, wezwał inwestora do uzupełnienia braków formalnych w przedłożonym wniosku pozwolenia na budowę w terminie trzech miesięcy od dnia otrzymania wezwania. Wezwanie zostało skutecznie doręczone inwestorowi w dniu 4 sierpnia 2023r. Inwestor, działający przez pełnomocnika ustanowionego w osobie Piotra Wojtasika, pismem z dnia 1 września 2023r. dostarczył uzupełnioną dokumentację. Inwestor, działający przez pełnomocnika dopełnił obowiązku nałożonego wezwaniem w ww. terminie.

W dniu 5 września 2023 r. w oparciu o art. 28 ust. 2, w związku z art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Starosta Legnicki ustalił strony postępowania, oraz na podstawie art. 61 § 4 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomieniem, pismo znak: AB.6740.344.2.2023.KK, poinformował pełnomocnika o wszczęciu

postępowania administracyjnego i możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wniesienia uzasadnionych wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń w terminie pięciu dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Zawiadomienie zostało skutecznie doręczone pełnomocnikowi w dniu 19 września 2023r. Nie wniesiono żadnych uwag ani zastrzeżeń w ww. terminie.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę nr 9/64, obręb 0009 Legnickie Pole, jednostka ewidencyjna 020905_2 Legnickie Pole.

Po przeanalizowaniu dołączonej do wniosku dokumentacji projektowej, stwierdzono występujące w niej nieprawidłowości, w związku z czym, postanowieniem znak: AB.6740.344.3.2023.KK z dnia 26 września 2023r., nałożono na inwestora, działającego przez pełnomocnika obowiązek ich usunięcia w terminie dwóch miesięcy od dnia otrzymania postanowienia. Postanowienie zostało doręczone pełnomocnikowi inwestora w dniu 13 października 2023 r. Inwestor dopełnił obowiązku nałożonego postanowieniem w ww. terminie.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane zgodne jest z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Legnickie Pole nr XXII/114/2005 z dnia 27.04.2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole, na którym planowana jest jego realizacja.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, że wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem architektoniczno-budowlanym terenu spełnia warunki określone w art. 33 ust. 2 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

Wobec powyższego należało orzec jak w osnowie.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał tą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Stronom przysługuje także prawo do zrzeczenia się odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia organowi, który wydał niniejszą decyzję oświadczenia ostatniej strony o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz.U. z 2023r., poz. 2111 z późn. zm.).

Decyzja niniejsza stała się ostateczna dnia 04.12.2023

Legnica, dnia 2023-12-05

Z up. STAROSTY
Kamila Głowińska
Główny specjalista
w Wydziale Architektury
i Budownictwa



Z up. STAROSTY

Anna Słowińska
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa

Załączniki: projekt architektoniczno-budowlany wg rozdzielnika zgodnie z art. 34 ust.4a ustawy Prawo budowlane.

Otrzymują strony postępowania:

1. Pełnomocnik inwestora-Piotr Wojtasik
2. AB aa.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Legnicy

Pouczenie:

- 1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony; - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - c) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
- 2) Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w:
 - a) postaci papierowej albo b) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego udostępnionego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu.
- 3) Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. (zob. art. 57 ustawy Prawo budowlane)
- 4) Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie, XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, XX, XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych, XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych oraz XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane)
- 5) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane).
- 6) Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy Prawo budowlane).
- 7) Organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a. ustawy Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).
- 8) Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a. (zob. art. 57 ust. 6 ustawy Prawo budowlane).

