

PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY
NAZWA ZAMÓWIENIA:
ZAPROJEKTOWANIE I WYBUDOWANIE ŻŁOBKA W RUDNIE GMINA
RUDZINIEC

Spis opracowania:

- I. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego
- II. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego
- III. Załączniki:
 - zał. nr 1 – Szkic lokalizacji inwestycji
 - zał. nr 2 – Szkic proponowanego rzutu parteru

NAZWY I KODY CPV DOTYCZĄCE ROBÓT:

Kody CPV:

1. Usługi projektowania

- 1.1. Grupy robót - 71.2;71.3;71.4
- 1.2. Klasy robót - 71.22;71.32;71.42
- 1.3. Kategorie robót
 - 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych;
 - 71320000-7- Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
 - 71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu.

2. Roboty budowlane

- 2.1. Grupy robót - 45.1;45.2;45.3;45.4
- 2.2. Klasy robót - 45.10;45.20;45.30;45.40
- 2.3. Kategorie robót
 - 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę,
 - 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych,
 - 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach,
 - 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
 - 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

INWESTOR:

GMINA RUDZINIEC, 44-160 RUDZINIEC, UL. GLIWICKA 26

ADRES INWESTYCJI:

44-160 RUDNO, UL. KOLEJOWA DZ. NR 782/16,

AUTOR OPRACOWANIA:

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Przedmiot i zakres zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie budynku żłobka, wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Kolejowej w Rudnie na działce nr 782/26.

W zakres inwestycji wchodzi:

- budowa budynku żłobka
- zagospodarowanie terenu (w tym parkingi) z uwzględnieniem potrzeb sąsiednich obiektów
- wykonanie przyłączy: elektrycznego, wodociągowego
- budowa szamba
- wykonanie ogrodzenia

Zakłada się sporządzenie projektu budowlanego i technicznego, uzyskanie pozwolenia na budowę, sporządzenie projektów wykonawczych, a także specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i kosztorysów inwestorskich z przedmiarami robót, oraz wykonanie robót budowlanych na podstawie tych projektów, w wyniku których ma powstać obiekt, służący do spełniania funkcji, wynikających z niniejszego PFU, określającego program obiektu o takich cechach funkcjonalno-użytkowych.

Dokumentacja powinna zawierać:

FAZA 1 - KONCEPCJA

Część graficzna:

- Zagospodarowanie terenu w skali 1:500
- Rzut kondygnacji w skali 1:100
- Widok elewacji w skali 1:100

Część opisowa:

- Opis zagospodarowania terenu
- Opis rozwiązań funkcjonalnych oraz materiałowych i technicznych wewnętrznych i zewnętrznych

FAZA 2 - PROJEKT BUDOWLANY (projekt zagospodarowania terenu, architektoniczno – budowlany, techniczny) oraz TECHNICZNY/ WYKONAWCZY

Wykonane zgodnie z Ustawą Prawo budowlane, Rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, oraz przepisami techniczno- budowlanymi w szczególności przepisami sanitarnymi i ppoż. Projekty zostaną wykonane w formie papierowej i elektronicznej.

1.2. Przeznaczenie i ogólny program obiektu

Planowana jest budowa w Rudnie nowego gminnego żłobka.

Planuje się parterowy budynek żłobka.

Budynek ma być przeznaczony dla dwóch grup po 15 dzieci, łącznie 30 dzieci

Żłobek będzie funkcjonował w systemie jednozmianowym, przy zmianie wydłużonej - rotacja personelu.

1.3. Charakterystyka określająca wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

Wielkość budynku żłobka i sposób zagospodarowania jego otoczenia wynika wprost z charakteru obiektu oraz ilości przewidzianych ilości dzieci tj; 30 dzieci.

Budowa zakłada następującą niezbędną ingerencję w teren istniejący:

1. Zagospodarowanie istniejącej zieleni.
2. Niwelacja terenu i gospodarka masami ziemnymi, posadowienie bezpośrednie
3. Roboty budowlano-montażowe i wykończeniowe obiektu
4. Zagospodarowanie otoczenia żłobka:
 - parkingi dla samochodów osobowych
 - ciąg pieszo-jezdny,
 - ogrodzenie terenu

1.4. Charakterystyczne parametry techniczne i wielkościowe inwestycji

Budynek parterowy (jednokondygnacyjny), konstrukcji tradycyjnej murowanej, dach płaski.

W programie przedstawiono rzut przyziemia.

- Powierzchnia zabudowy - ok. 360m²
- Powierzchnia użytkowa - ok. 340m²
- Wysokość pomieszczeń - założono 3,0m
- Powierzchnia parkingu – ok. 330m²

1.5. Zapotrzebowanie szacunkowe obiektu na media

Do budynku żłobka będą dostarczane następujące media:

1. **woda** - przyłączem wodociągowym
2. **ścieki bytowe** – odprowadzane do zbiornika bezodpływowego (do zrealizowania w ramach inwestycji)
3. **wody deszczowe** – odprowadzenie powierzchniowo na teren zielony działki
4. **energia elektryczna** – przyłączem elektrycznym

2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Opis stanu istniejącego

2.1.1. Opis ogólny

Budowę żłobka Zamawiający planuje na działce nr 782/26.

Obecnie jest to otwarty teren zielony, nieuzbrojony.

Dodatkowo dla spełnienia jest warunek lokalizacji budynku ściśle uzgodniony z Zamawiającym, uwzględniający powstanie na działce drugiego obiektu tj. przedszkola (realizowanego w ramach osobnej inwestycji).

Inwestycja będzie obejmowała zatem teren:

-część działki nr 782/26 - budynek żłobka z zagospodarowaniem terenu i miejscami parkingowymi odpowiednio usytuowany pod lokalizację budynku przedszkola (realizowanego w ramach osobnej inwestycji).

2.1.2. Obiekty istniejące na terenach przyległych do terenu inwestycji

Teren przyległy do terenu inwestycji jest niezabudowany.

2.1.3. Obiekty istniejące na terenie inwestycji

Teren inwestycji jest niezabudowany.

2.1.4. Zieleń istniejąca na terenie inwestycji

Na terenie przeznaczonym pod żłobek znajduje się zieleń trawiasta.

2.2. Uwarunkowania geotechniczne

Przed wykonaniem dokumentacji projektowej należy wykonać badania geotechniczne warunków gruntowo-wodnych, dla określenia sposobu posadowienia budynku żłobka.

3. OGÓLNE WYMAGANIA I PARAMETRY FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE INWESTYCJI

3.1. Wymagania urbanistyczne

3.1.1. Wymagania wynikające z analizy stanu istniejącego lokalizacji

Lokalizacja terenu pod budowę budynku żłobka wymaga przeanalizowania powiązań urbanistycznych, przestrzennych i komunikacyjnych z terenami przyległymi.

Działka pod zabudowę jest zlokalizowana przy ul. Kolejowej, **w ramach inwestycji należy zaprojektować i wykonać zjazd z drogi.**

Przyjęte rozwiązania muszą zapewnić należyte skomunikowanie obiektu, odpowiednią ilość miejsc parkingowych także dla osób niepełnosprawnych, oraz funkcjonalnie połączone z budową przedszkola (realizowanego w ramach odrębnej inwestycji).

Należy przewidzieć takie rozwiązania komunikacyjne, które w maksymalny możliwy sposób, uwzględnią "szczyt poranny" dowozu dzieci żłobka.

Na działce budowlanej w ramach odrębnej inwestycji Zamawiający planuje także budowę przedszkola.

Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu sołectwa Rudno

3.1.2. Wymagane założenia dla koncepcji urbanistyczno-przestrzennej

Zamawiający zakłada zabudowę parterową z dachem płaskim.

Projektowany układ komunikacyjny ma zapewnić odpowiednią obsługę terenu żłobka, oraz spełniać wymagania ppoż., jak również zapewnić wystarczającą ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

W projekcie zagospodarowania terenu żłobka wyodrębnić strefy funkcjonalne w tym parkingowe:

-I strefa - parking dla pracowników.

-II strefa - parking dla rodziców i dzieci uczęszczających do żłobka z miejscami postojowymi dla niepełnosprawnych,

-III strefa rekreacyjna, dostępna jedynie dla dzieci z żłobka oraz pracowników.

Teren związany bezpośrednio z działalnością żłobka oddzielony ogrodzeniem.

Teren docelowo ogrodzić prefabrykowanym ogrodzeniem z siatki panelowej ocynkowanej i malowanej proszkowo w kolorze RAL 7016 z betonową podmurówką wysokości 20cm, wysokość całkowita ogrodzenia około 180 cm. Zakres ogrodzenia oznaczono na szkicu zagospodarowania pomiędzy punktami H – A – B – C - D, ponad to oddzielenie strefy rekreacyjnej od parkingowej.

3.2. Wymagania architektoniczne, funkcjonalno-użytkowe.

Na potrzeby PFU sporządzono w uzgodnieniu z Zamawiającym rzut funkcjonalny budynku

żłobka, są to sugestie do wzięcia pod uwagę przez projektanta dokumentacji budowlano-wykonawczej.

W budynku zlokalizowano dwie sale dla dzieci każda z pom. do leżakowania i łazienką, pom. gospodarcze w którym zlokalizowano pompę ciepła i przyłącza dla pralki i suszarki, pom. administracji, pom. socjalne, WC personelu i niepełnosprawnych, szatnię, korytarz, holl, wiatrołap, oraz pomieszczenie obsługi cateringu.

Salę dla dzieci należy zlokalizować od strony jak najbardziej nasłonecznionej i z bezpośrednimi wyjściami na zewnątrz na teren zielony.

Na etapie projektu budowlanego szczegółowo przeanalizować zasady i możliwości ewakuacji pod kątem ochrony przeciwpożarowej.

Układ funkcjonalny powinien zapewnić czytelność podziału przestrzeni na część I dostępną dla osób z zewnątrz oraz część II dostępną dla pracowników przedszkola oraz dzieci.

Przyjęte do PFU założenia programowe mogą ulec zmianie po akceptacji przez Zamawiającego w projektowo uzasadnionych rozwiązaniach docelowych.

3.3. Dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych

Budynek powinien być zaprojektowany z myślą o korzystaniu z niego przez osoby niepełnosprawne.

Szerokości wszystkich dojść, korytarzy i drzwi a także wielkości pomieszczeń muszą umożliwiać manewrowanie wózkami inwalidzkimi. Wejścia do budynku powinny posiadać pochylnię dla osób niepełnosprawnych, a wewnątrz powinno być możliwe przemieszczanie się osób na jednym poziomie.

3.4. Ogólne parametry wielkościowe inwestycji

Zestawienie przeznaczenia i wielkości pomieszczeń funkcjonalnych:

Budynek żłobka - powierzchnia zabudowy ok. 360m²

1. Sala nr 1 dla 15 dzieci - ok.34 m²:
 - pom. leżakowania - ok. 14m²
 - łazienka –ok. 12m²
2. Sala nr 2 dla 15 dzieci - ok.34 m²:
 - pom. leżakowania - ok. 14m²
 - łazienka –ok. 12m²
3. Szatnia - ok. 26 m²
4. Hol - ok. 23m²
5. Wiatrołap / wózkownia - ok. 11m²
6. Administracja - ok. 19m²
7. Pom. Socjalne - ok.16m²
8. Pom. gospodarcze – ok.22 m²
9. WC personelu - ok. 3,2 m²
10. WC niepełnosprawnych - ok. 7 m²
11. Pomieszczenie obsługi cateringu - ok. 14 m²
12. Komunikacja - ok. 45m²
13. Gabinet lekarski – ok. 12m²

Podany schemat funkcji powinien zostać dostosowany do obowiązujących przepisów m.in.

higieniczno-sanitarnych (kwestie przesłaniania, zacieniania, oświetlenia naturalnego pomieszczeń), oraz ppoż.

Dopuszcza się uzasadnione zmiany w powyższym schemacie funkcjonalnym po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

3.5. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Projektant może zmienić konstrukcję oraz wskazane materiały, jeśli będzie to korzystne dla obiektu i uzyska zgodę Zamawiającego.

3.5.1. Wymagane ogólne

3.5.1.1. Wymagania ogólne dla autorów projektu i wykonawców

Oczekuje się, że budynek wraz z otoczeniem zostanie zaprojektowany w estetyce charakterystycznej dla obiektów użyteczności publicznej o podobnej funkcji, realizowanych współcześnie, oraz że spełniać będzie wymagania estetyczne i jakościowe.

3.5.1.2. Rozwiązania budowlano-instalacyjne i wskaźniki ekonomiczne

Zamawiający wymaga aby elementy konstrukcyjne budynku i dach miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 50 lat. Sieci uzbrojenia terenu i instalacje w zakresie orurowania i oprzewodowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat, a sprzęt i przybory instalacyjne powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie w okresie co najmniej 15 lat.

3.5.1.3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych wyrobów oraz jakość wykonania były na poziomie wyższym od przeciętnego. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy.

3.5.2. Przygotowanie placu budowy

W ramach przekazania placu budowy Zamawiający przekaże Wykonawcy teren objęty budową przedszkola.

Zagospodarowanie placu budowy wykonać przed rozpoczęciem robót.

Należy przewidzieć następujące elementy:

- doprowadzenie energii elektrycznej
- ogrodzenie terenu
- wyznaczenie stref niebezpiecznych
- wykonanie dróg, dojazdów, wyjść i przejść dla pieszych
- doprowadzenie wody
- odprowadzenie lub utylizację ścieków
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych oraz biura budowy z zapewnieniem oświetlenia naturalnego, sztucznego oraz właściwej wentylacji
- zapewnienie łączności telefonicznej
- urządzenie składowisk materiałów i wyrobów
- urządzenie placu postojowego dla maszyn i urządzeń

Zagospodarowanie placu budowy musi umożliwiać realizację inwestycji w jednym etapie.

Warstwę humusu, zdjętą z miejsc przeznaczonych do stałej i czasowej zabudowy (np. plac budowy) należy przechowywać w pryzmach i użyć do docelowego urządzenia terenów zielonych. Ziemia z wykopów fundamentowych winna być wykorzystana na terenie inwestycji do robót zasypanych oraz nowego ukształtowania terenu.

Na trasach sieci i przyłączy prowadzonych pod chodnikiem lub przecinających jezdnię oraz na skrzyżowaniach z wjazdami na obce posesje przewidzieć rozbiórkę istniejących nawierzchni oraz ich odtworzenie ze spełnieniem wymogu zagęszczenia gruntu zasypowego i odtworzenie nawierzchni do stanu pierwotnego. Wykopy pod sieci i przyłącza powinny być właściwie zabezpieczone.

Wszystkie elementy zagospodarowania placu budowy powinny spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003r. Nr47, poz.401).

3.5.3. Część architektoniczna

Wymagana jest nowoczesna architektura podkreślająca funkcję obiektu, pasująca do warunków terenowych i otoczenia.

Zarazem koszty realizacji związane z architekturą powinny być optymalne i uzasadnione.

Projektant, może zmienić wskazane materiały oraz rozwiązania konstrukcyjne, jeśli będzie to z korzyścią dla obiektu oraz każdorazowo musi uzyskać zgodę Zamawiającego.

3.5.4. Część architektoniczno -konstrukcyjna

Konstrukcja budynku ma spełnić wszystkie wymagania stawiane przez obowiązujące normy i przepisy budowlane.

Konstrukcja obiektu ma zapewnić:

- łatwość i prostotę w utrzymaniu czystości,
- długi okres eksploatacji bez konieczności dokonywania konserwacji i uzupełniania powłok antykorozyjnych,
- właściwe warunki eksploatacji urządzeń związanych z utrzymaniem właściwego mikroklimatu w obiekcie

W szczególności konstrukcję budynku wykonać z zachowaniem poniższych ogólnych założeń.

Posadowienie:

Zakłada się posadowienie budynku na fundamentach bezpośrednich np. ławach i stopach fundamentowych z wykorzystaniem betonu o klasie co najmniej C20/25 oraz zgodnie z badaniami gruntu.

Fundamenty zabezpieczyć przed oddziaływaniem gruntu i wód gruntowych.

Przyziemie:

Konstrukcja z murowanych ścian i żelbetowych układów słupowych lub słupowo ryglowych z wykorzystaniem betonu o klasie nie mniej niż C20/25.

Ściany:

Zewnętrzne poniżej gruntu z bloczków betonowych, izolowanych przeciw wodzie gruntowej.

Powyżej poziomu terenu ściany z pustaków ceramicznych lub silikatowych termoizolowanych lub innych elementów masywnych.

Słupy:

Żelbetowe monolityczne wylewane z betonu C20/25 i stali AIIIIN.

Dach płaski:

Dach płaski – stropodach izolowany termicznie kryty membraną PVC.

Izolacje:

Ściany fundamentowe izolować przeciwwodnie, z zastosowaniem izolacji poziomej i pionowej. Stosować beton o stopniu wodoszczelności W8.

Roboty ziemne

Realizacja robót fundamentowych w wykopie szerokoprzestrzennym. W trakcie robót w zależności od potrzeb, wykonać odwodnienie tymczasowe wykopu na czas realizacji robót. Decyzję ostateczną odnośnie rozwiązań konstrukcyjnych podejmuje projektant branży konstrukcyjnej.

3.5.5. Część materiałowa i wyposażenie

Projektant może zmienić wskazane materiały, jeśli będzie to korzystne dla Obiektu.

Każdorazowo musi uzyskać zgodę Zamawiającego.

Zakłada się wyposażenie przedszkola w niezbędne stałe sprzęty i urządzenie, uzgodnione z Zamawiającym.

Przegrody budowlane zewnętrzne:

-Ściany zewnętrzne pełne - wypełnienie z pustaków ceramicznych lub silikatowych lub innych elementów masywnych ocieplanych warstwą termoizolacyjną, właściwie izolowanych, z bezwzględny użyciem systemowych rozwiązań montażowych, współczynnik dla ścian zewnętrznych pełnych $U \leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$

-Stolarka zewnętrzna - systemy aluminiowe trójkomorowe termoizolacyjne z przeszkleniem niskoemisyjnym o współczynniku $U \leq 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$, uchylno – rozwierna, szklenie bezpieczne o podwyższonej wytrzymałości, okucia odpowiedniej klasy (B,C), parapety i obróbki blacharskie przegród aluminiowe, kolor ustalić z zamawiającym, drzwi zewnętrzne składające się z dwóch skrzydeł powinny być oba skrzydła ruchome , bez słupków.

-Stropodach - system izolacji termicznej ze styropianu i wodochronnej tj. membrana PVC współczynnik dla dachów $U \leq 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$,

Wykończeniowe materiały elewacyjne:

Stosować materiały elewacyjne wysokiej jakości, zapewniające obiektowi odpowiedni wygląd,

podkreślający rangę obiektu, jak i trwałe i odporne na starzenie się pod wpływem działania czynników atmosferycznych.

-Główne wykończeniowe materiały elewacyjne - cienkowarstwowe tynki strukturalne silikatowe - żywiczne barwione w masie, wzmocnione w strefie parteru (dokładny kolor i wzór uzgodnić z Zamawiającym).

-Dodatkowe wykończeniowe materiały elewacyjne - elewacyjne okładziny w systemie wentylowanej powłoki kurtynowej, ze szlachetnych materiałów np. blacha tytanowocynkowa, drewno, aluminium.

-Obróbki, wykończenia i opierzenia - wszystkie obróbki i opierzenia blacharskie winny być wykonane z blach wykończeniowych tytanowocynkowych.

Łączenie blach na rąbek stojący (bez używania łączników), zakończenia wyoblone. Niedopuszczalne wykańczanie blach "na ostro" i montaż bezpośrednio przez blachę do przegród.

-Rolety zewnętrzne - założyć osłonę stolarki okiennej roletami zewnętrznymi z napędem elektrycznym, sterowanymi włącznikiem umiejscowionym przy włącznikach elektrycznych. Mają harmonizować z elewacją oraz stanowić całość estetyczną z modelem i kolorem okna. Wysokość nadproży okiennych dostosować do gabarytów puszki rolety.

Wybrane elementy i materiały wykończeniowe wewnętrzne:

-Stolarka drzwiowa wewnętrzna - drzwi do pomieszczeń: skrzydła płycinowe (płyta otworowa) laminowane CPL 0,75mm, ościeżnice regulowane laminowane CPL 0,25mm.

-Stolarka zewnętrzna, przegrody przeszklone wewnętrzne - w salach dla dzieci zapewnić wszystkie okna uchylno - rozwierne oraz bezpośrednie wyjście na teren otwarty, i na plac zabaw.

Wewnętrzne przegrody przeszklone powinny być jednolite z rozwiązaniami elewacyjnymi i jednorodne dla całego obiektu, systemowe wg ofert markowych producentów, o klasie dla obiektów użyteczności publicznej.

-Posadzki - w pomieszczeniach ogólnodostępnych oraz w pomieszczeniach zapleczy sanitarnych, technologicznych lub technicznych - płytki gresowe rektyfikowane o wymiarach około 30x60cm, lub około 60x60cm, gatunek I, nasiąkliwości $\leq 3\%$, klasa antypoślizgowości R10, klasa ścieralności PEI 4, proponowany kolor szary, wzór imitujący marmur (dokładny kolor i wzór uzgodnić z Zamawiającym).

-W salach dla dzieci wykładzinę homogeniczną PVC (kolor ustalić z Zamawiającym), gr. 2mm, klasa użytkowości 34/43, klasa palności Bfls 1, łączenia spawane, wykonać cokoły z wykładziny wysokości 8cm, krawędź podłoga/ ściana wykonać w sposób łagodny z zastosowaniem listwy narożnej (dokładny kolor i wzór uzgodnić z Zamawiającym).

-Sufity podwieszone wewnętrzne - sufity podwieszone gipsowe gładkie lub modułowe o podwyższonych parametrach estetycznych, tj. np. w formatach większych niż 60x60cm z ukrytą konstrukcją i odpowiednimi krawędziami płyt. W pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności (natryski) - sufity modułowe z włókna szklanego na podwieszeniu systemowym w 100% odporne na działanie wilgoci. Pozostałe pomieszczenia wymagające sufitów podwieszonych - standardowe sufity modułowe lub gipsowe gładkie. Sufity podwieszone gipsowe gładkie w pomieszczeniach sanitarnych, technologicznych i o podwyższonej wilgotności z płyty wodoodpornej. Stosowanie sufitów podwieszonych nie może ograniczyć dostępu do instalacji i urządzeń technicznych wymagających bieżącej obsługi.

-Okładziny ściennie, parapety - we wszystkich pomieszczeniach sanitarnych i technologicznych wymagających ścian zmywalnych stosować okładziny z ceramiki ściennej do wymaganej wysokości min 2,1m, (dokładny kolor i wzór uzgodnić z Zamawiającym), zastosować parapety z konglomeratu- nie wysuwać poza obrys ściany, kolor ustalić z Zamawiającym.

-Wykończenie ścian wewnątrz / Powłoki malarskie ściennie –wykonać tynki gipsowe wykończone gładzią gipsową, malować specjalistycznymi farbami lateksowymi.

-Informacja wizualna - numery administracyjne w strefie wejściowej budynku, podświetlane gabloty informacyjne, tablice informacyjne główne, wizytówki przydrzwiowe, inne piktogramy, tabliczki BHP itp. Wykonać wszelkie wynikające z przepisów szczególnych tablice informacyjne, znamionowe, ostrzegawcze, kierunkowe itp.

Wypożażenie

Budynek żłobka powinien być wyposażony we wszystkie elementy stałe niezbędne do

prawidłowego funkcjonowania zgodnie z założeniami programu funkcjonalnego (w tym gaśnice, kosze na śmieci, dozowniki mydła i dezynfekcji, zawieszki, pojemniki na papier, przewijaki i nocnikownie w łazienkach itp.), w ilości wynikającej ze struktury zatrudnienia oraz liczby i wieku dzieci.

Wszystkie urządzenia powinny mieć atesty i certyfikaty oraz dopuszczenia do użytkowania w obiektach użyteczności publicznej (żłobek).

Charakterystyka pomieszczeń - wyposażenia:

1. Zespół pomieszczeń dla dzieci

Każda z dwóch sal (po 15 dzieci) składa się z sali zajęć, pom. leżakowania, łazienki (także dla niepełnosprawnych), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75, poz. 690 z póź.zm). Łazienki projektowane oddzielnie dla każdej Sali z nocnikownią i przewijakiem. Łazienki są bezpośrednio dostępne z sali. Istnieje możliwość wglądu z sali do pomieszczeń sanitarnych przez otwór szklony o charakterze naświetla w ścianie dzielącej pomieszczenia.

W łazienkach przewidziano:

- minimum 2 miski ustępowe o zmniejszonych wymiarach (w tym jedna dla dziecka niepełnosprawnego)
- minimum 2 umywalki o zmniejszonych wymiarach
- 1 natrysk
- przewijak dla niemowląt
- nocnikownia

Miski ustępowe obudowane ściankami z płyty HPL do wysokości 1,30m. Kabiny zamykane drzwiczkami dwuskrzydłowymi wahadłowymi o wysokości umożliwiającej wgląd personelu opiekuńczego. Natrysk zbudowany z płytkiej miski, umieszczonej na wys. 45cm nad posadzką i baterii natryskowej z ruchomym sitkiem. Wysokość zawieszenia umywarek zależna od przewidzianego wzrostu dzieci w poszczególnych oddziałach wiekowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75, poz. 690 z póź.zm).

2. Część administracyjna.

W skład pomieszczeń administracyjno-biurowych wchodzi:

- pomieszczenie administracyjne

3. Część gospodarczo - techniczna.

- Pomieszczenie gospodarcze z pompą ciepła, podejściami pod pralkę i suszarkę.

4. Komunikacja i pomieszczenia dodatkowe.

- Korytarz oraz szatnia - jedna szatnia dla wszystkich dzieci, doświetlona światłem dziennym, wyposażona w 30 szafek. Szatnia połączona z holem wejściowym, udostępniona dla rodziców

3.5.6. Instalacje sanitarne

Projektant może zmienić wskazane materiały, jeśli będzie to korzystne dla obiektu.
Każdorazowo musi uzyskać zgodę Zamawiającego.

Pomieszczenie socjalne wyposażać w umywalkę i zlew.

Pomieszczenie gospodarcze wyposażać w zlew gospodarczy, przyłączyć wod-kan do pralki i suszarki.

Gabinet lekarski wyposażać w umywalkę.

Instalacje wodociągowe

Przyłączyć wody wykonać zgodnie z warunkami technicznymi dostawcy mediów.

Instalacja powinna dostarczać wodę zimną i ciepłą do przyborów sanitarnych znajdujących się w pomieszczeniach użytkowych.

Woda ciepła z wymienników CWU, cyrkulacja wody ciepłej pompowa. Rury ze stali stopowych odpornych na korozję lub tworzywa sztuczne.

Podejścia do armatury czerpalnej z rur polietylenowych wysokiej gęstości (PE-Xc), w rurze ochronnej karbowanej. Wszystkie przewody preizolowane.

Armatura czerpalna w pomieszczeniach sanitarnych: armatura umywalkowa, automaty spłukujące do toalet, kolumny natryskowe - samozamykające, regulacja strumienia wody wypływającej, regulacja czasu wypływu wody, ograniczenie temperatury wody (przyjąć zasadę 1 mieszacz na zespół sanitarny lub natryskowy).

Zabezpieczenie instalacji przed ryzykiem pojawienia się w trakcie eksploatacji bakterii Legionelli wg przepisów.

Zabezpieczenie wody w instalacji przed wtórnym zanieczyszczeniem wg przepisów.

Rozwiązanie techniczne powinny być oparte na polskich normach i warunkach technicznych.

Kanalizacja sanitarna

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z przyborów w pomieszczeniach użytkowych do szamba, które należy wybudować na działce.

Rury i kształtki z PVC, przybory sanitarne mocowane do stelaży systemowych. Miski ustępowe wiszące w sanitariatach dla pracowników i stojące w sanitariatach dla dzieci.

Wpusty ściekowe z odpływem pionowym, wyjmowanym syfonem, regulowaną nasadką z kratką ze stali nierdzewnej.

W pomieszczeniu dla niepełnosprawnych przybory sanitarne specjalne.

Rozwiązania techniczne powinny być oparte na polskich normach i warunkach technicznych.

Instalacje należy prowadzić w specjalnie zaprojektowanych i wykonanych kanałach instalacyjnych, gwarantujących stały dozór i poprawne utrzymanie instalacji.

3.5.7. Instalacje centralnego ogrzewania i wentylacji

Założenia ogólne do instalacji centralnego ogrzewania:

Przewiduje się instalację CO podłogową, jako źródło ciepła pompa ciepła typu powietrze – powietrze.

Do wykonania instalacji centralnego ogrzewania stosować ogólnie przyjęte materiały z uwzględnieniem ich odpowiedniej jakości, tj. stal, miedź, tworzywa, na rurociągach stosować armaturę odcinającą kulową, gwintowaną, przeznaczoną dla instalacji grzewczych.

Instalację CO należy wyposażać w automatykę umożliwiającą regulację temperatury dla stref ogrzewania.

Instalacje termiczne

Wszystkie przewody instalacji grzewczych izolować termicznie z zastosowaniem otulin termoizolacyjnych spełniających wymogi Dz.U. nr 75. Izolacje powinny posiadać stosowne atesty odnośnie ochrony p.poż. Połączenia izolacji za pomocą rozwiązań systemowych danego producenta, zapewniające odpowiednią estetykę tych połączeń.

Zabezpieczenia antykorozyjne

W przypadku wykonywania instalacji z rur stalowych rurociągi przed zaizolowaniem, a po wykonaniu prób ciśnieniowych oczyścić z rdzy wg PN-H-97052 i pomalować dwukrotnie farbą antykorozyjną odporną na temp. pracy instalacji grzewczych. Instalacje wewnętrzne grzewcze

wykonane z różnych metali napełniać wodą uzdatnioną spełniającą wymogi normy PN-93-C-04607.

Próby

Wszystkie funkcje urządzeń muszą być poddane próbom. Próba ciśnieniowa dla rur oraz regulacja hydrauliczna musi być przeprowadzona według odpowiedniej normy PN-B-10400. Poziom głośności pracy instalacji musi być sprawdzany według norm polskich i być zgodny z tymi normami PN-B-02151, PN-B-02155. Wszelkie protokoły z prób muszą być przekazane wraz z dokumentacją instalacji w stanie gotowym. Wykonawca musi w tym samym czasie przekazać Zamawiającemu:

- instrukcje pracy i obsługi urządzeń
 - dokumentację powykonawczą (w formie uzgodnionej z Zamawiającym)
 - szczegółowy raport zawierający co najmniej wykaz i charakterystykę zainstalowanych urządzeń oraz wyniki przeprowadzonych badań i pomiarów
 - atesty i aprobaty techniczne zainstalowanych aparatów, urządzeń, przewodów i kabli
- Wykonawca dostarczy wszystkie urządzenia potrzebne do przeprowadzenia prób i przeprowadzi wszystkie regulacje i zmiany, które okazałyby się konieczne dla prawidłowego funkcjonowania obiektu. Wszystkie nie ujęte powyżej czynności kontrolne i odbiorowe przeprowadzić zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom. II: Instalacje sanitarne i przemysłowe".

Wentylacja mechaniczna z rekuperacją.

Należy wykonać mechaniczną wentylację nawiewno – wywiewną z rekuperacją żłobka, oraz wentylację wywiewną sanitariatów.

3.5.8. Instalacje elektryczne zewnętrzne i wewnętrzne

Projektant może zmienić wskazane materiały, jeśli będzie to korzystne dla obiektu. Każdorazowo musi uzyskać zgodę Zamawiającego.

Zakres instalacji elektrycznych

W zakres instalacji elektrycznych budynku żłobka wchodzi zasilanie, instalacje wewnętrzne oraz oświetlenie stref wejściowych.

Zasilanie całej inwestycji - na etapie projektu dokonać analizy zapotrzebowania mocy i wystąpić o warunki techniczne przyłączenia do dostawcy prądu.

Wykaz instalacji elektrycznych w obiekcie:

- zasilanie obiektu
- tablice rozdzielcze

- instalacja oświetlenia i gniazd wtykowych
- instalacja wyrównawcza
- instalacja odgromowa
- ochrona od porażeń
- ochrona od przepięć

- instalacja fotowoltaiczna o mocy pokrywającej zapotrzebowanie na energię do celów bytowych i grzewczych

Instalacje i elementy elektroenergetyczne mają być wykonane standardowo, w sposób wynikający jednoznacznie z zapisów norm, przepisów i ogólnie pojętej wiedzy inżynierskiej. Wszystkie stosowane w realizacji materiały mają posiadać odpowiednie atesty i dopuszczenia, oraz posiadać świadectwa jakości.

Wymagane jest dostosowanie instalacji do wytycznych ochrony pożarowej obiektu i odpowiednie dobranie standardu zasilania oraz stopnia niezawodności zasilania w energię elektryczną obiektu do tych wymagań.

Dla zapewnienia zgodności z obowiązującymi przepisami ppoż. na etapie projektu opracować operat ochrony pożarowej.

Szczegóły rozwiązań będą wynikać z uzgodnień z zakładem energetycznym i Zamawiającym.

3.5.9. Instalacje teletechniczne wewnętrzne

Wykaz instalacji niskoprądowych w żłobku:

- instalacja RTV i SAT
- instalacja komputerowa
- instalacja przywoławcza – domofon
- kontrola dostępu –dla osób przekazujących dzieci opiekunkom

Przyłącze telekomunikacyjne wykonać zgodnie z zaakceptowanymi przez Zamawiającego umowami o podłączenie do sieci telekomunikacyjnych z wybranymi operatorami.

Wykonać okablowanie telefoniczne w ramach sieci komputerowej wykorzystując okablowanie strukturalne. Podłączenie telefoniczne w każdej sali dla dzieci.

Instalacja sieci komputerowej / strukturalnej

Instalacja podstawowa zapewniająca wymianę danych między urządzeniami komputerowymi i elektronicznymi personelu, dostępu do sieci zewnętrznej, tworzenie sieci wirtualnych itp., umożliwiającą współdzielenie urządzeń biurowych jak plotery, drukarki laserowe itp., umożliwiającą obsługę systemów instalacyjnych i kontroli dostępu do pomieszczeń obsługi. Instalację sieci komputerowej doprowadzić do każdej sali dla dzieci, pomieszczenia administracyjnego, oraz gabinetu lekarskiego.

Całość budynku powinna być objęta zasięgiem sieci Wi-fi

Instalacja nagłośnienia

Ze względu na charakter obiektu i obowiązujące przepisy należy zainstalować instalację przywoławczą za pomocą domofonów w każdej sali dla dzieci.

W każdej sali wykonać instalację nagłośnienia wyprowadzoną ze stanowiska opiekuna.

System wykrywania pożaru

Należy zaprojektować i wykonać system wykrywania pożaru zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Integracja systemów bezpieczeństwa

Systemy zabezpieczeń powinny zostać zintegrowane za pomocą komputerowego systemu zarządzania. Stopień integracji uzgodnić z Zamawiającym.

Kontrola jakości robót

Wszystkie urządzenia, grupy urządzeń i układy muszą być poddane próbom.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu:

- instrukcje pracy i obsługi urządzeń
- dokumentację powykonawczą
- szczegółowy raport zawierający wykaz i charakterystykę zainstalowanych urządzeń oraz wyniki przeprowadzonych badań i pomiarów
- atesty i aprobaty techniczne zainstalowanych aparatów, urządzeń, przewodów i kabli

Wszystkie nie ujęte w powyższym zestawieniu czynności kontrolne i odbiorowe przeprowadzić zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom V: Instalacje elektryczne".

Powyżej przedstawiono ogólne niezbędne wymagania w zakresie rozwiązań technicznych i stosowanych materiałów dla realizacji inwestycji. Zrealizowanie tych wymagań ma zapewnić optymalizację kosztów wykonania przy zachowaniu racjonalnych kosztów poprzez: zastosowanie nowoczesnych technik budowy, dostosowanie instalacji do postępu w elektronice i elektrotechnice budowlanej, wysoki standard bezpieczeństwa użytkowania obiektu, funkcjonalność rozwiązań.

3.5.10. Zagospodarowanie terenu

W sposób szczególnie staranny należy zaprojektować przestrzeń wokół budynku żłobka.

Układ drogowy, ciągi pieszce

Przed wejściami do żłobka zaprojektować uporządkowaną przestrzeń wzbogaconą o akcenty przyrodnicze i niską zielen w zgodzie z przepisami i zasadami ewakuacji obiektu. Elementem stref wejściowych mają być podjazdy dla niepełnosprawnych.

Utwardzenie przylegające do sal dla dzieci najmłodszych ma umożliwiać leżakowanie na dworze.

Strefy wejścia wyposażać w stojak dla rowerów.

W rejonie każdego z indywidualnych wyjść z sal dla dzieci wykonać tarasy o powierzchni 30m² każdy. Strefy parkingu oddzielić ogrodzeniem panelowym z bezpiecznym wykończeniem w górnej części. Przed wykonaniem projektu zagospodarowania terenu wraz z parkingami przeprowadzić analizę komunikacyjną mającą na celu potwierdzenie proponowanego rozwiązania w celu zapewnienia płynności ruchu drogowego.

Powierzchnie drogowe i parkingowe wykonać z kostki betonowej wibroprasowanej z mikrofazą, konstrukcję dostosować do obciążenia ruchem kołowym.

Projektowana droga pożarowa ma zapewnić swobodny dojazd dla pojazdów uprzywilejowanych: karetki pogotowia, pojazdów pogotowia technicznego oraz wozów bojowych straży pożarnej i ma być zgodna z przepisami ppoż.

Sieci i przyłącza sanitarne

Woda zimna będzie dostarczana z sieci wodociągowej za pośrednictwem przyłącza wodociągowego. Przewody, wodomierze, zasuwy oraz włączenia do wodociągu wg wymagań dostawcy wody. Zawory antyskażeniowe w odpowiedniej klasie zabezpieczenia wg właściwych przepisów.

Ścieki sanitarne odprowadzić do szamba. Sieć kanałów zbiorczych powinna przyjmować ścieki sanitarne z przykanalików wychodzących z budynków i odprowadzać je do przyłącza. Przyłącze wg wymogów odbiorcy ścieków. Włączenie wg wymagań odbiorcy ścieków. Przejścia rurociągów przez ściany szczelne.

Zasilanie w energię elektryczną

Zasilanie obiektu w energię elektryczną przyłączem kablowym nn 0,4kV zgodnie z wt. dostawcy energii.

3.6. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych

3.7.1. Zakres prac wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

3.7.2. Zakres prac projektowych m.in. obejmuje:

1. wykonanie koncepcji projektowej
2. uzyskanie aktualnej mapy do celów projektowych
3. wykonanie aktualnych badań geotechnicznych podłoża
4. opracowanie, dokumentacji projektowej, stanowiącej podstawę do uzyskania pozwolenia na budowę i wykonania inwestycji (projekty budowlane i wykonawcze)
5. uzyskanie oświadczeń, opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej
6. opracowanie kosztorysów inwestorskich z przedmiarami robót
7. opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót
8. opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy realizacji robót budowlanych

3.6.3. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych:

a. dokumentacja projektowa winna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym:

- Ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018r. poz.1202 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 14 listopada 2017r. (Dz.U. z 2017r. poz. 2285)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, (Dz. U. 2012 nr 0 poz. 462),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2027);

b. dokumentacja musi być zaopatrzona w pisemne oświadczenie, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodna z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

c. na dokumentację projektową składać się będzie:

- projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno – budowlany) i projekt techniczny i wykonawczy sporządzony dla wszystkich branż
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- przedmiar robót wraz z kosztorysem inwestorskim

d. dokumentacja projektowa podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego przed złożeniem na pozwolenie na budowę

W trakcie realizacji inwestycji, Projektant jest zobowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego, w szczególności do:

- stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika budowy lub Inspektora nadzoru inwestorskiego

3.7. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

3.7.1. Zakres prac wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

45000000-7 Roboty budowlane

45000000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 Roboty ziemne

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

3.7.2. Określenia podstawowe

Roboty, prace - ogół działań, niezbędnych do podjęcia w ramach realizacji przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.

Materiały (wyroby) budowlane - wyroby w rozumieniu przepisów ustawy o wyrobach budowlanych niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Zamawiającego.

Odpowiednia (bliska) zgodność - zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

Normy - Polskie Normy przenoszące europejskie normy zharmonizowane, europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, polskie normy przenoszące normy europejskie, normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane, Polskie Normy wprowadzające normy wprowadzające normy międzynarodowe, Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne.

Normy obowiązujące - normy wynikające z obowiązujących przepisów prawa

Normy stosowalne - normy zatwierdzone przez Zamawiającego do stosowania dla realizacji zamówienia

Specyfikacje techniczne - całość wymagań technicznych, określających wymagane cechy prac projektowych, robót budowlanych, materiałów i wyrobów budowlanych, w tym: terminologii, jakości wykonania, bezpieczeństwa, warunków badania, kontroli i przyjmowania

robót budowlanych, jak i też technik i metod budowy oraz wszystkie inne warunki o charakterze technicznym, jakie są niezbędne dla realizacji inwestycji.

Ogólne specyfikacje techniczne (OST) zawierają, co najmniej:

- określenie zakresu i opis prac projektowych, zakresu i zawartości dokumentacji

projektowej, oraz niezbędne wymagania związane z wykonaniem i kontrolą jakości projektowania w odniesieniu do postanowień norm;

-określenie zakresu i opis projektowanych robót budowlanych, oraz prac towarzyszących i robót tymczasowych;

-wymagania dotyczące rodzaju i właściwości materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń w odniesieniu do postanowień norm;

-wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia elementów, zastosowanych technologii w odniesieniu do postanowień norm;

-dokumenty odniesienia - dokumenty zawierające opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem robót budowlanych, materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń w nawiązaniu do dokumentów odniesienia; podstawą do wykonania prac projektowych i robót budowlanych, w tym normy, aprobaty techniczne.

Szczegółowe specyfikacje techniczne (SST) zawierają, co najmniej:

-określenie zgodności z Ogólnymi specyfikacjami technicznymi (OST);

-Wyszczególnienie i opis robót budowlanych, oraz prac towarzyszących i robót tymczasowych;

-Wymagania dotyczące właściwości materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości - poszczególne wymagania odnosi się do postanowień norm;

-wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością;

-wymagania dotyczące środków transportu;

-wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotycząc odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń a także wymagania specjalne;

-opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów, robót budowlanych i urządzeń w nawiązaniu do dokumentów odniesienia;

-opis sposobu wykonania przedmiaru i obmiaru oraz odbioru robót budowlanych.

-dokumenty odniesienia - dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

3.7.3. Wymagania ogólne

Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z ogólnymi i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi.

Ogólne specyfikacje techniczne (OST) opracowane przez Wykonawcę stanowić będą część koncepcji architektonicznej i podlegać będą zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Szczegółowe specyfikacje techniczne (SST), opracowane przez Wykonawcę stanowić będą część dokumentacji projektowej i podlegać będą odbiorowi przez Zamawiającego.

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Programem Funkcjonalno-Użytkowym zatwierdzonym przez Zamawiającego.

Wykonawca zakupi i dostarczy materiały, konstrukcje, maszyny i urządzenia niezbędne do

wykonania przedmiotu zamówienia oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności.

Zapis stanu przed rozpoczęciem robót budowlanych.

Przed rozpoczęciem wszelkich robót budowlanych Wykonawca przeprowadzi wizję lokalną lokalizacji Terenu Budowy. Wizję lokalną należy również przeprowadzić na terenach w pobliżu

Terenu Budowy, na które Roboty będą w jakikolwiek sposób oddziaływać. Wszelkie istniejące uszkodzenia i inne ważne szczegóły należy zidentyfikować, opisać, sfotografować lub sfilmować.

Zapis taki należy przekazać Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach przed rozpoczęciem wszelkich Robót na Terenie Budowy. Jeśli nie ma żadnych uszkodzeń, Wykonawca przekaze Zamawiającemu na piśmie potwierdzenie dokonania inspekcji przed rozpoczęciem jakichkolwiek działań na Terenie Budowy. Wszelkie uszkodzenia i/lub wady niezauważone, a zauważone podczas i/lub po wykonaniu Robót przez Wykonawcę mają być naprawione na koszt Wykonawcy, przy czym należy przywrócić stan sprzed uszkodzenia (lub lepszy) tak, aby uzyskać aprobatę Zamawiającego i właściciela terenu i/lub instytucji przeprowadzającej inspekcję.

3.7.4. Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych

Wykonawca opracuje i przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt zagospodarowania placu budowy i organizacji robót.

Zamawiający w terminach określonych w umowie udostępni i przekaze Wykonawcy teren budowy.

Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.

Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), a także zapewnienie spełnienia warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.

Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy. Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym.

Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania.

Wykonawca wykona we własnym zakresie i na swój koszt tablice informacyjne budowy, zgodne z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, których treść będzie zatwierdzona przez Zamawiającego oraz niezbędne tablice ostrzegawcze. Tablice informacyjne i ostrzegawcze będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca nie będzie umieszczał na ogrodzeniu żadnych reklam i tablic informacyjnych bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.

Szczegółowe warunki związane z organizacją robót budowlanych, zabezpieczeniem interesów osób trzecich, ochroną środowiska, warunkami bezpieczeństwa pracy, zapleczem dla potrzeb wykonawcy, warunkami dotyczącymi organizacji ruchu, ogrodzeniem, zabezpieczeniem chodników i jezdni oraz wykonaniem prac towarzyszących i robót

tymczasowych zawarte będą w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST), opracowanej przez Wykonawcę.

3.7.5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń

Wszelkie materiały i wyroby budowlane, stosowane do budowy, muszą posiadać stosowne certyfikaty, deklaracje lub aprobaty zgodnie postanowieniami ustaw i przepisów wykonawczych:

-Ustawa o wyrobach budowlanych dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 92 poz.881z dnia 30.04.2004r.),

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11.08.2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198 poz.2041 z dnia 10.09.2004 r.),

odpowiadać wymaganiom dokumentacji projektowej oraz być zaakceptowane przez Zamawiającego.

Przed wykonaniem badań i jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta, stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych.

W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez specyfikacje techniczne, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu. Materiały posiadające atest mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości ze specyfikacjami technicznymi to takie materiały i / lub urządzenia zostaną odrzucone.

Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane.

Kwalifikacje właściwości materiałów i urządzeń.

Zamawiający może polecić przeprowadzenie dodatkowych testów na materiałach, przed ich dostarczeniem na Teren Budowy oraz może on polecić przeprowadzenie dalszych testów, o ile uzna to za właściwe już po ich dostawie. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia materiałów odpowiednio wcześniej, w celu przeprowadzenia inspekcji Zamawiającego i testów.

Wykonawca przedstawi na życzenie Zamawiającego próbki do jego akceptacji, a przed przedstawieniem próbek Wykonawca upewni się, że są one faktycznie reprezentatywne pod względem jakości dla materiału, z którego takie próbki zostają pobrane, a wszelkie materiały i inne rzeczy wykorzystane podczas prac będą równe pod względem jakości zatwierdzonym próbkom. Badania wykonane będą na koszt Wykonawcy.

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia polskich tłumaczeń dokumentów związanych z materiałami, a istniejących w innych językach.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inwestora. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nie przyjęciem i niezapłaceniem.

Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość

do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy zgodnie z projektem zagospodarowania terenu budowy i organizacji robót.

Wariantowe stosowanie materiałów.

Jeśli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość wariantowego zastosowania materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inwestora o swoim zamiarze, co najmniej tydzień przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Zamawiającego. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Inwestora.

3.7.6. Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy, bądź wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

3.7.7. Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie, na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z warunkami określonymi w specyfikacjach technicznych.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Zamawiającego.

Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

3.7.8. Wymagania dotyczące wykonania robót

Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi a także z innymi przepisami obowiązującymi. W przypadku zaistnienia rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego. Dane określone w dokumentacji

projektowej i w specyfikacjach technicznych będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia niewyszczególnionych dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w

wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inwestora, dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót, będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Programie funkcjonalno-użytkowym, dokumentacji

projektowej i specyfikacjach technicznych,. Przy podejmowaniu decyzji Inwestor uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważane kwestie.

3.7.9. Kontrola, badania oraz odbiór robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę, jakości robót, materiałów i wyrobów budowlanych.

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością

zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Badania i pomiary.

Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm zawartych w specyfikacjach technicznych. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Zamawiającego.

3.7.10. Dokumentacja budowy

Dziennik budowy.

Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w Dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jego imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy.

Pozostałe dokumenty budowy to w szczególności:

- zgłoszenie zamiaru wykonania robót,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- korespondencja budowy.

Przechowywanie dokumentów budowy.

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na jego życzenie.

3.7.11. Odbiory

Gotowość do odbioru kierownik budowy zgłasza Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy.

Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru wyżej wymienionych prac, robót, czynności w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu do dziennika budowy. Potwierdzenie wpisu przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie dokonania potwierdzenia.

Wykonawca przekaże Zamawiającemu całość wymaganej prawem dokumentacji powykonawczej.

Z czynności odbioru sporządza się protokół, zawierający opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. W przypadku odbioru bezusterkowego (bez stwierdzenia wad) dzień ten stanowi datę odbioru. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac wad, tj. braków w wykonanych pracach, robotach, czynnościach, dokumentacji ich dotyczącej lub innego rodzaju usterek lub uchybień w stosunku do ich zamierzonego na dzień odbioru stanu Zamawiający ma prawo odmówić odbioru.

Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji, po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji, oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej. Przy odbiorach tych stosowane będą zasady, jak dla odbioru końcowego.

Dokumenty do odbioru robót. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- specyfikacje techniczne,
- dzienniki budowy,
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- instrukcję użytkownika,
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego,
- dokumentacja projektowa powykonawcza, z naniesionymi zmianami zostanie sporządzona i przekazana Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach: jeden wykonany techniką tradycyjną na nośniku papierowym w postaci spiętego tomu (tomów) oraz jeden (kopia bezpieczeństwa) w formie elektronicznej na odpowiednim nośniku (CD, DVD) w formatach elektronicznych:
- rysunki, schematy, diagramy – format dwg, PDF, DXF
- opisy, zestawienia, specyfikacje – format MS Word, MS Excel

3.7.12. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić elementy oddziaływania na środowisko. W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki, mające na celu stosowanie się do przepisów i norm, dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania; Wykonawca ma obowiązek znać i stosować, w czasie prowadzenia robót, aktualne przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności:

- stosować się do Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne;
- stosować się do Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- stosować się do Ustawy z 27 kwietnia 2001r. o odpadach.

3.7.13. Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

3.7.14. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie inwestycji lub jej części.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed

uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego. W przypadku uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i właściwe władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

3.7.15. Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP:

- Obwieszczenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 23 grudnia 1997r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Kodeks pracy - w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy 1998 Dz. U. nr 21 poz. 94 wraz z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i

higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;

-Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;

Wszelkie urządzenia i systemy muszą być zgodne z obowiązującymi w Polsce normami dotyczącymi BHP oraz innymi przepisami i wymaganiami dotyczącymi BHP.

3.7.16. Stosowanie się do przepisów prawa

Prawem umowy będzie prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy powszechnie obowiązującego, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń

lub metod i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając odnośne dokumenty.

3.7.17. Dokumenty odniesienia

-Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;

-Program Funkcjonalno-Użytkowy;

-Oferta Wykonawcy;

-Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym;

-zatwierdzona przez Zamawiającego dokumentacja projektowa;

-Specyfikacje techniczne;

-Normy;

-Aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty świadectwa dopuszczenia itp.;

-Inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie trwania inwestycji.

3.8. Wymagania dodatkowe

1. Zamawiający nie dopuszcza etapowej realizacji zamówienia;

2. Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty (materiały i robociznę) wynosi minimum 60 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego;

3. Wskazane jest, aby wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną i szczegółowo zapoznał się z terenem inwestycji.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. DOKUMENTY I PRZEPISY

1.1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający - Gmina Rudziniec posiada dokumenty stwierdzające jej prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

1.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

- Prawo budowlane - ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 tekst jednolity wraz z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012, poz.462 z późn.zmn.);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz.2072, tekst jednolity Dz.U.2013, poz.1129)
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 907 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami);
- Ustawa o wyrobach budowlanych dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 92 poz.881z dnia 30.04.2004r. z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11.08.2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198 poz.2041 z dnia 10.09.2004 r.);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2005.96.817);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz.U.02.108.953);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz.U.04.108.953).