

# Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

*SST10 – Szczegółowa specyfikacja*

***Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna***

**Kod CPV 45421000-4, 45421100-5**

<b>ZADANIE:</b>	<b>REMONT BUDYNKU NR 22 KW 4635</b>
<b>LOKALIZACJA:</b>	Sopieszyno
<b>INWESTOR:</b>	Skarb Państwa - 18. Wojskowy Oddział Gospodarczy ul. Sobieskiego 277, 84-200 Wejherowo
<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</b>	Grupa Malaga Pracownia Architektoniczna ul. prof. Wróblewskiego 25, 80-234 Gdańsk

## Spis treści

1.	WSTĘP.....	3
1.1.	Przedmiot specyfikacji technicznej.....	3
1.2.	Zakres stosowania specyfikacji technicznej .....	3
1.3.	Zakres robót objętych specyfikacją techniczną.....	3
1.4.	Określenia podstawowe .....	3
1.5.	Ogólne wymagania dotyczące robót.....	3
2.	MATERIAŁY .....	4
2.1.	Ogólne wymagania dotyczące materiałów .....	4
2.2.	Okna zewnętrzne.....	4
2.3.	Drzwi zewnętrzne .....	4
2.4.	Materiały pomocnicze .....	4
3.	SPRZĘT .....	5
3.1.	Ogólne zasady dotyczące sprzętów.....	5
4.	TRANSPORT .....	5
4.1.	Ogólne zasady dotyczące transportu .....	5
4.2.	Transport stolarki okiennej i drzwiowej .....	5
5.	WYKONANIE ROBÓT .....	5
5.1.	Ogólne zasady wykonywania robót.....	5
5.2.	Warunki przystąpienia do montażu stolarki okiennej i drzwiowej .....	5
5.3.	Montaż stolarki okiennej.....	6
5.4.	Montaż stolarki drzwiowej .....	6
6.	KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT .....	6
6.1.	Ogólne zasady kontroli jakości robót .....	6
6.2.	Kontrola jakości w czasie montażu stolarki okiennej i drzwiowej.....	6
7.	OBMIAR ROBÓT .....	7
8.	ODBIÓR ROBÓT .....	7
9.	PODSTAWA PŁATNOŚCI.....	7
10.	PRZEPISY ZWIĄZANE.....	7
10.1.	Informacje ogólne dotyczące przepisów .....	7
10.2.	Normy .....	8
10.3.	Inne dokumenty i instrukcje .....	8

## 1. WSTĘP

### 1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszej standardowej specyfikacji technicznej są wymagania szczegółowe dotyczące wykonania i odbioru robót polegających na wymianie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej w związku z realizacją inwestycji „remont budynku nr 22 wraz z przyłączem c.o. z budynku nr 2 do budynku nr 22 w KW 4635 Sopieszyno”.

### 1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna stanowi podstawę opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej stosowanej jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót.

Projektant sporządzający dokumentację projektową i odpowiednie szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych może wprowadzać do niniejszej standardowej specyfikacji zmiany, uzupełnienia lub uściślenia, odpowiednie dla przewidzianych projektem robót, uwzględniające wymagania Zamawiającego oraz konkretne warunki realizacji zadania, które są niezbędne do określania ich standardu i jakości.

Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadkach małych prostych robót i konstrukcji drugorzędnych o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania na podstawie doświadczenia i przy przestrzeganiu zasad sztuki budowlanej.

### 1.3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonywanie robót związanych z wymianą stolarki zewnętrznej w budynku w tym:

- demontaż istniejących okien,
- montaż nowych okien,
- demontaż istniejących drzwi zewnętrznych,
- montaż nowych drzwi.

### 1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z odpowiednimi normami oraz określeniami podanymi w ogólnej specyfikacji technicznej (kod CPV 45000000-7). Wszystkie określenia podane w niniejszej specyfikacji technicznej są zgodne z odpowiednimi normami, aprobatami technicznymi i przepisami obowiązującymi w budownictwie.

### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i poleceniami Inspektora nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące robót określone zostały w ogólnej specyfikacji technicznej (kod CPV 45000000-7).

## 2. MATERIAŁY

### 2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Ogólne wymagania dotyczące materiałów określone zostały w ogólnej specyfikacji technicznej (kod CPV 45000000-7).

### 2.2. Okna zewnętrzne

Nowe okna zewnętrzne odpowiadają poniższej charakterystyce:

- okna z profilami PCV;
- współczynnik przenikania ciepła  $U_w = \min. 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;
- rama w kolorze białym od wewnątrz i od zewnątrz;
- szklenie trzyszybowe.

### 2.3. Drzwi zewnętrzne

Nowe drzwi zewnętrzne odpowiadają poniższej charakterystyce:

- drzwi stalowe z blachy stalowej ocynkowanej min. 0,65mm;
- malowane na kolor RAL – do uzgodnienia z Inspektorem nadzoru;
- klasa antywłamaniowości min. RC3;
- skrzydło w postaci zespolonej konstrukcji klejonej na całej powierzchni;
- wypełnienie skrzydła z wełny mineralnej;
- zawiasy ocynkowane z łożyskiem kulkowym;
- klamka stalowa z rozetą zamykaną na klucz;
- drzwi przylgowe;
- ościeżnica stalowa kątowna.

### 2.4. Materiały pomocnicze

Materiałami pomocniczymi stosowanymi do wykonania robót są:

- kotwy stalowe,
- kołki rozporowe,
- pianka poliuretanowa,
- silikon,
- sucha zaprawa szpachlowa,
- gips szpachlowy,
- piasek do zapraw,
- cement portlandzki 25 z dodatkami,
- wapno hydratyzowane.

### 3. SPRZĘT

#### 3.1. Ogólne zasady dotyczące sprzętów

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu określone zostały w ogólnej specyfikacji technicznej (kod CPV 45000000-7). Wykonawca powinien dysponować środkami transportu do przewozu materiałów oraz drobnym sprzętem potrzebnym do montażu okien i drzwi.

### 4. TRANSPORT

#### 4.1. Ogólne zasady dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące transportu określone zostały w ogólnej specyfikacji technicznej (kod CPV 45000000-7).

#### 4.2. Transport stolarki okiennej i drzwiowej

Materiały można przewozić dowolnymi środkami transportu gwarantującymi ich ochronę przed uszkodzeniami mechanicznymi, szkodliwym wpływem czynników atmosferycznych oraz przesunięciem lub utratą stateczności. Każda partia wyrobów przewidziana do wysyłki powinna zawierać wszystkie elementy przewidziane normą lub projektem indywidualnym. Okucia niezamontowane do wyrobu przechowywać i transportować w odrębnych opakowaniach. Elementy do transportu należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem przez odpowiednie opakowanie. Zabezpieczone przed uszkodzeniem elementy przewozić w miarę możliwości przy użyciu palet lub jednostek kontenerowych.

Materiały należy układać równomiernie na całej powierzchni ładunkowej, obok siebie i zabezpieczyć przed możliwością przesuwania się podczas transportu. Jeżeli długość przewożonych elementów jest większa niż długość samochodu to wielkość nawisu nie może przekroczyć 1 m. Przy załadunku i wyładunku oraz przewozie na środkach transportowych należy przestrzegać przepisów obowiązujących w transporcie drogowym.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania takich środków transportowych, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość i właściwość przewożonych materiałów i sprzętów.

### 5. WYKONANIE ROBÓT

#### 5.1. Ogólne zasady wykonywania robót

Ogólne wymagania dotyczące zasad wykonywania robót określone zostały w ogólnej specyfikacji technicznej (kod CPV 45000000-7).

#### 5.2. Warunki przystąpienia do montażu stolarki okiennej i drzwiowej

Dokładność wykonania otworu powinna być zgodna z wymaganiami wykonywania robót murowych. Odległość pomiędzy punktami mocowania ościeżnicy nie powinna być większa niż 75 cm, a maksymalna odległość od naroży ościeżnicy nie większa niż 30 cm. Ościeżnicę po ustawieniu do poziomu i pionu należy umocować za pomocą kotew lub haków osadzonych w murze, albo przybijać do klocków drewnianych osadzonych w ościeżu. Szczeliny pomiędzy ościeżem, a ościeżnicą należy

wypełnić materiałem izolacyjnym odpornym na korozję biologiczną. Prawidłowo osadzona ościeżnica z tolerancją do 2 mm gwarantuje, że okna i drzwi będą również zamontowane w pionie i poziomie.

#### 5.3. Montaż stolarki okiennej

Stolarka okienna osadzona jest w ościeżu bez węgarków. Ościeża bezwęgarkowe muszą być wykonane tak, aby spełnione były wymogi możliwości prawidłowego zamocowania okna oraz umożliwione było prawidłowe uszczelnienie przestrzeni między ościeżą, a ościeżnicą. Dopuszczalne odchyłki wymiarowe otworów okiennych nie powinny przekraczać 10 mm. W przygotowane ościeża należy wstawić stolarkę okienną na podkładach lub listwach. W zależności od rodzajów łączników stosowanych do zamocowania stolarki należy osadzić w sposób trwały ich elementy kotwiące w ościeżach. Styk ościeżnicy z ościeżem należy po zewnętrznej stronie uszczelnić pianką poliuretanową. Ustawione okno należy sprawdzić w pionie i poziomie oraz dokładność pomiaru przekątnych. Odchylenia ościeżnicy od płaszczyzny pionowej nie może być większe niż 2-4 mm. Osadzenie parapetów należy wykonać po zamocowaniu i uszczelnieniu okna.

#### 5.4. Montaż stolarki drzwiowej

Ościeżnicę mocować za pomocą kotew lub haków osadzonych w ościeżu. Ościeżnice należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną od strony muru. Szczeliny między ościeżnicą a murem wypełnić materiałem izolacyjnym dopuszczonym do tego celu świadectwem ITB.

Przed trwałym zamocowaniem należy sprawdzić ustawienie ościeżnic w pionie i poziomie. W wypadku drzwi bezościeżnicowych sprawdzić ustawienie zawiasów kotwionych w ościeżu. Po zmontowaniu drzwi dokładnie zamknąć i sprawdzić luz.

## 6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

#### 6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót

Ogólne wymagania dotyczące zasad kontroli jakości robót określone zostały w ogólnej specyfikacji technicznej (kod CPV 45000000-7).

#### 6.2. Kontrola jakości w czasie montażu stolarki okiennej i drzwiowej

Gotowe elementy stolarki budowlanej dostarczone na budowę podlegają kontroli jakości zgodnie z wymogami PN-88/B-10085 dla stolarki okiennej i drzwiowej, PN-72/B-10180 dla robót szklarskich. Dla dokonania oceny jakości wyrobów należy sprawdzić:

- zgodność wymiarów;
- jakość materiałów, z jakich stolarka została wykonana;
- prawidłowość wykonania szczegółów konstrukcji;
- sprawność działania skrzydeł, elementów ruchomych oraz funkcjonowanie okuć;
- wykonanie ościeży.

## 7. OBMIAR ROBÓT

Wszelkie wymagania dotyczące zasad obmiaru robót określone zostały w ogólnej specyfikacji technicznej (kod CPV 45000000-7). Podstawową jednostką obmiarową w przypadku robót montażowych stolarki okiennej i drzwiowej jest:

- 1 m<sup>2</sup> – skrzydła drzwiowe;
- 1 szt. – ościeżnice drzwiowe;
- 1 m<sup>2</sup> – okna.

## 8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące zasad wykonywania odbiorów robót określone zostały w ogólnej specyfikacji technicznej (kod CPV 45000000-7). W przypadku montażu stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej sprawdzeniu podlega:

- zgodność z dokumentacją projektową,
- rodzaj zastosowanej stolarki i jej właściwości,
- przygotowanie podłoża,
- sposób montażu do elewacji,
- prawidłowość osadzenia elementów montażowych w konstrukcji,
- pion i poziom zamontowanej stolarki oraz parapetów,
- dokładność uszczelnienia,
- prawidłowość działania elementów ruchomych oraz funkcjonowania okuć,
- wygląd zewnętrzny.

## 9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne zasady dotyczące płatności określone zostały w ogólnej specyfikacji technicznej (kod CPV 45000000-7).

W przypadku wszystkich robót montażowych stolarki okiennej i drzwiowej cena robót powinna obejmować:

- przygotowanie ościeży;
- dostawę materiałów;
- osadzenie elementów w otworach, osadzenie i regulację skrzydeł;
- montaż okuć;
- dopasowanie i wyregulowanie.

## 10. PRZEPISY ZWIĄZANE

### 10.1. Informacje ogólne dotyczące przepisów

Dokumentacja projektowa robót objętych umową zawiera zestawienia norm, które powinny być respektowane przez Wykonawcę. Dla potrzeb wyceny ofertowej, obowiązującą edycją norm będzie wydanie najnowsze, opublikowane nie później niż na 30 dni przed terminem składania ofert.

## REMONT BUDYNKU NR 22 KW 4635 W SOPIESZYNIE

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

*SST10 – Wymagania szczegółowe – STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA*

---

Z punktu widzenia wykonania robót zgodnie z umową, obowiązuje najnowsze wydanie norm aktualne na dzień zgłoszenia robót do odbioru końcowego.

**Ze względu na zmiany w prawodawstwie polskim wynikającym z dostosowywania do przepisów Unii Europejskiej, należy na bieżąco sprawdzać aktualizację wymienionych rozporządzeń, norm i przepisów.**

### 10.2. Normy

PN-B-10085:2001 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.

PN-72/B-10180 Roboty szklarskie. Warunki i badania techniczne przy odbiorze.

PN-78/B-13050 Szkło płaskie walcowane.

PN-75/B-94000 Okucia budowlane. Podział.

BN-70/5028-22 Gwoździe stolarskie. Wymiary.

BN-75/6821-01 Szkło płaskie okienne pochłaniające promienie podczerwone.

BN-75/6821-02 Szkło budowlane. Szyby zespolone.

BN-79/6821-03 Szkło budowlane. Szyby bezpieczne hartowane płaskie.

BN-84/6824-01 Szkło budowlane.

BN-79/7150-01 Stolarka budowlana. Pakowanie, przechowywanie i transport.

BN-82/7150-04 Stolarka budowlana. Drzwi i okna. Terminologia.

### 10.3. Inne dokumenty i instrukcje

Standardowa specyfikacja techniczna opracowana przez OWEOB Promocja Sp. z o.o.

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, tom I - Budownictwo ogólne.