

# Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

*SST1 – Szczegółowa specyfikacja*

***Roboty wyburzeniowe***

**Kod CPV 45111000-8**

<b>ZADANIE:</b>	<b>REMONT BUDYNKU NR 22 KW 4635</b>
<b>LOKALIZACJA:</b>	Sopieszyno
<b>INWESTOR:</b>	Skarb Państwa - 18. Wojskowy Oddział Gospodarczy ul. Sobieskiego 277, 84-200 Wejherowo
<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</b>	Grupa Malaga Pracownia Architektoniczna ul. prof. Wróblewskiego 25, 80-234 Gdańsk

## REMONT BUDYNKU NR 22 KW 4635 W SOPIESZYNIE

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót  
SST1 – Wymagania szczegółowe – ROBOTY WYBURZENIOWE

---

### Spis treści

1.	WSTĘP.....	3
1.1.	Przedmiot specyfikacji technicznej.....	3
1.2.	Zakres stosowania specyfikacji technicznej .....	3
1.3.	Zakres robót objętych specyfikacją techniczną.....	3
1.4.	Określenia podstawowe .....	3
1.5.	Ogólne wymagania dotyczące robót.....	4
2.	MATERIAŁY .....	4
2.1.	Ogólne wymagania dotyczące materiałów .....	4
2.2.	Materiały pochodzące z wyburzeń.....	4
3.	SPRZĘT .....	4
3.1.	Ogólne zasady dotyczące sprzętów.....	4
3.2.	Sprzęty do robót wyburzeniowych.....	4
4.	TRANSPORT .....	4
4.1.	Ogólne zasady dotyczące transportu .....	4
4.2.	Transport materiałów z wyburzeń i sprzętu do wykonania prac wyburzeniowych .....	5
5.	WYKONANIE ROBÓT .....	5
5.1.	Ogólne zasady wykonywania robót.....	5
5.2.	Warunki przystąpienia do robót wyburzeniowych .....	5
5.3.	Wykonanie robót wyburzeniowych.....	5
6.	KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT .....	5
6.1.	Ogólne zasady kontroli jakości robót .....	5
6.2.	Kontrola jakości w czasie robót wyburzeniowych.....	6
7.	OBMIAR ROBÓT.....	6
8.	ODBIÓR ROBÓT .....	6
9.	PODSTAWA PŁATNOŚCI.....	6
10.	PRZEPISY ZWIĄZANE.....	7

## 1. WSTĘP

### 1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszej standardowej specyfikacji technicznej są wymagania szczegółowe dotyczące wykonania i odbioru robót wyburzeniowych związanych z realizacją inwestycji „remont budynku nr 22 wraz z przyłączem c.o. z budynku nr 2 do budynku nr 22 w KW 4635 Sopieszyno”.

### 1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna stanowi podstawę opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej stosowanej jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót.

Projektant sporządzający dokumentację projektową i odpowiednie szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych może wprowadzać do niniejszej standardowej specyfikacji zmiany, uzupełnienia lub uściślenia, odpowiednie dla przewidzianych projektem robót, uwzględniające wymagania Zamawiającego oraz konkretne warunki realizacji zadania, które są niezbędne do określania ich standardu i jakości.

Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadkach małych prostych robót i konstrukcji drugorzędnych o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania na podstawie doświadczenia i przy przestrzeganiu zasad sztuki budowlanej.

### 1.3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności mające na celu wyburzenie istniejących elementów budynku, które zgodnie z projektem przeznaczone są do usunięcia. W ramach wykonania robót wyburzeniowych wykonane powinny zostać następujące prace:

- rozbiórka warstw posadzkowych w piwnicy;
- demontaż fragmentów ścian murowanych;
- odbicie tynków wewnętrznych;
- demontaż ościeżnic i skrzydeł drzwiowych;
- demontaż zabudów lekkich kanałów w piwnicy;
- demontaż zabudów lekkich poddasza;
- rozebranie okładzin ściennych i podłogowych;
- demontaż istniejących parapetów.

### 1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z odpowiednimi normami oraz określeniami podanymi w ogólnej specyfikacji technicznej (kod CPV 45000000-7). Wszystkie określenia podane w niniejszej specyfikacji technicznej są zgodne z odpowiednimi normami, aprobatami technicznymi i przepisami obowiązującymi w budownictwie.

### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i poleceniami Inspektora nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące robót określone zostały w ogólnej specyfikacji technicznej (kod CPV 45000000-7).

## 2. MATERIAŁY

### 2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Ogólne wymagania dotyczące materiałów określone zostały w ogólnej specyfikacji technicznej (kod CPV 45000000-7).

### 2.2. Materiały pochodzące z wyburzeń

W ramach prac wyburzeniowych wywozowi i utylizacji podlegać będą następujące typy materiałów:

- gruz ceglany;
- gruz betonowy;
- gruz ceramiczny;
- deski;
- drewno;
- elementy metalowe (złom) – aluminium, stal;
- tworzywa sztuczne;
- piasek;
- tynk (cement, wapno, gips).

Wszystkie materiały pochodzące z wyburzeń powinny zostać odebrane przez firmę świadczącą profesjonalne usługi z zakresu wywozu i utylizacji odpadów, co poświadczane zostanie kartami odbioru odpadów, które przekazane zostaną Inspektorowi nadzoru.

## 3. SPRZĘT

### 3.1. Ogólne zasady dotyczące sprzętów

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu określone zostały w ogólnej specyfikacji technicznej (kod CPV 45000000-7).

### 3.2. Sprzęty do robót wyburzeniowych

Roboty można wykonać ręcznie lub przy użyciu innych specjalistycznych narzędzi. Wykonawca jest zobowiązany do używania takich narzędzi, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość materiałów i wykonywanych robót oraz będą przyjazne dla środowiska. Przy doborze sprzętu należy również wrócić uwagę na to, by technologia robót wyburzeniowych była nieinwazyjna dla istniejącej konstrukcji.

## 4. TRANSPORT

### 4.1. Ogólne zasady dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące transportu określone zostały w ogólnej specyfikacji technicznej (kod CPV 45000000-7).

#### 4.2. Transport materiałów z wyburzeń i sprzętu do wykonania prac wyburzeniowych

Do transportu materiałów z wyburzeń i sprzętu stosować sprawne technicznie środki transportu. Ładowność środków transportu do wywozu gruzu powinien zostać dobrany pod kątem tonażu przewożonych materiałów rozbiórkowych.

Materiały należy układać równomiernie na całej powierzchni ładunkowej, obok siebie i zabezpieczyć przed możliwością przesuwania się podczas transportu. Jeżeli długość przewożonych elementów jest większa niż długość samochodu to wielkość nawisu nie może przekroczyć 1 m.

Przy załadunku i wyładunku oraz przewozie na środkach transportowych należy przestrzegać przepisów obowiązujących w transporcie drogowym.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania takich środków transportowych, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość i właściwość przewożonych materiałów i sprzętów.

### 5. WYKONANIE ROBÓT

#### 5.1. Ogólne zasady wykonywania robót

Ogólne wymagania dotyczące zasad wykonywania robót określone zostały w ogólnej specyfikacji technicznej (kod CPV 45000000-7).

#### 5.2. Warunki przystąpienia do robót wyburzeniowych

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy teren oznakować zgodnie z wymogami BHP oraz zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Należy również odpowiednio zabezpieczyć obszary budynku poza zakresem prac objętych projektem oraz elementów, które w projekcie oznaczone zostały jako przeznaczone do zabezpieczenia. Wykonawca powinien także ochronić przed zniszczeniem istniejącą stolarkę okienną oraz drzwi, które nie podlegają wymianie.

#### 5.3. Wykonanie robót wyburzeniowych

Roboty wyburzeniowe obejmują usunięcie z terenu budowy wszystkich elementów wymienionych w pkt 1.3, zgodnie z dokumentacją kosztorysową, SST lub wskazaniem Inspektora nadzoru.

Roboty rozbiórkowe można wykonywać mechanicznie lub ręcznie w sposób określony w SST lub przez Inspektora nadzoru. Nie zakłada się możliwości ponownego wykorzystania jakiegokolwiek materiału pochodzącego z rozbiórki. Wszystkie elementy przeznaczone są do wywozu i utylizacji, czego koszt w całości ponosi Wykonawca robót.

Ewentualne rusztowania, konstrukcje podparć i pomosty dla robót rozbiórkowych Wykonawca musi wykonać na własny koszt i przedłożyć ich projekt do zatwierdzenia Inspektorowi nadzoru.

### 6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

#### 6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót

Ogólne wymagania dotyczące zasad kontroli jakości robót określone zostały w ogólnej specyfikacji technicznej (kod CPV 45000000-7).

## 6.2. Kontrola jakości w czasie robót wyburzeniowych

Kontrola jakości robót wyburzeniowych polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z wymogami niniejszej specyfikacji. Kontrola jakości robót polega na wizualnej ocenie kompletności wykonanych robót rozbiórkowych, sprawdzeniu kart odbioru odpadów oraz sprawdzeniu braku zagrożeń na miejscu budowy.

## 7. OBMIAŁ ROBÓT

Wszelkie wymagania dotyczące zasad obmiaru robót określone zostały w ogólnej specyfikacji technicznej (kod CPV 45000000-7). Dominującymi jednostkami obmiarowymi w przypadku robót wyburzeniowych są:

- 1m<sup>3</sup> – elementy murowe, podkłady betonowe;
- 1m<sup>2</sup> – tynki, okładziny ściennie i podłogowe, warstwy posadzkowe, obudowy lekkie;
- 1 m – parapety, cokoły przypodłogowe;
- 1 szt. – ościeżnice i skrzydła drzwiowe;
- 1 tona – odbiór odpadów.

## 8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące zasad wykonywania odbiorów robót wyburzeniowych określone zostały w ogólnej specyfikacji technicznej (kod CPV 45000000-7). Wszystkie roboty objęte specyfikacją podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

## 9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne zasady dotyczące płatności określone zostały w ogólnej specyfikacji technicznej (kod CPV 45000000-7).

W przypadku wszystkich robót wyburzeniowych cena robót powinna obejmować:

- wyznaczenie zakresu prac;
- oznakowanie i zabezpieczenie obszaru prac pod względem BHP, zabezpieczenie zachowywanych elementów przed uszkodzeniem;
- przeprowadzenie objętych projektem demontaży;
- rozdrobnienie zdemontowanych elementów;
- oczyszczenie podłoża po zdemontowanych elementach;
- przetransportowanie odpadów z miejsca rozbiórki do kontenerów,
- selektywne złożenie odpadów w kontenerach.

Cena robót obejmuje w przypadku wywozu i składowania odpadów:

- załadunek odpadów;
- zabezpieczenie ładunku;
- przewóz odpadów do miejsca składowania-legalne wysypisko;
- przekazanie do utylizacji odpadów szkodliwych.

## **10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

Wszelkie przepisy związane określone zostały w dokumentacji projektowej oraz ogólnej specyfikacji technicznej (kod CPV 45000000-7).