



**ŚWIĘTOKRZYSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
W KIELCACH**



Znak: ZN.AiB.5142.160.2019

Kielce, dnia 11. 09. 2019 r.

DECYZJA NR 396A/2019

Na podstawie art. 31 ust. 2 i art. 36 ust.1 pkt. 1 i 10 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067, ze zm.), art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz.2096, ze zm.), § 13 i 16 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2018 r. poz. 1609),

- po rozpatrzeniu wniosku mgr inż. arch. Joanny Ćwiertak z dnia 13. 08. 2019 r. (data wpływu: 13.08. 2019 r.), pełnomocniczki jednostki administracyjnej Gminy Chęciny pod nazwą „Zamek Królewski w Chęcinach”, 26-060 Chęciny, ul. Małogoska 7 i załączonego do wniosku „Projektu renowacji i zabezpieczeń struktury murów zamku Królewskiego w Chęcinach”,

**Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach
orzeka o pozwoleniu
dla jednostki administracyjnej Gminy Chęciny pod nazwą „Zamek Królewski w Chęcinach”,
26-060 Chęciny, ul. Małogoska 7**

na realizację prac przy Zamku Królewskim w Chęcinach (działka nr ewid. 2193/4), zgodnie z w/w „Projektem renowacji i zabezpieczeń struktury murów Zamku Królewskiego w Chęcinach”, autorstwa mgr inż. arch. Joanny Ćwiertak, z lipca 2019 r., w zakresie m.in.:

- założenia poprawnej instalacji odgromowej na wszystkich wieżach zamkowych;

- **przy murach obwodowych** – m.in. w zakresie naprawy odspojenia znacznych warstw licowych, połączonej z ostrożnie przeprowadzoną rozbiórką, oczyszczeniem i uzupełnieniem ubytków - kamieniem z rozbiórki (z kotwieniem z murem właściwym za pomocą kotew), ponadto scalania w miejscach mniejszych odspojen za pomocą środków szepnych; uzupełnienia ubytków budulca i spoin;
- **przy wieży środkowej** - m.in. w zakresie zabezpieczenia luźnych bloków partii licowej, uzupełnienia ubytków w partii cokołowej, zszycia pionowych spękań kotwami - w strefie otworów; wymiany skorodowanej cegły i uzupełnienia ubytków w spoinach, naprawy korony murów, z wykonaniem wieńca żelbetowego;
- **przy wieży wschodniej** - m.in. w zakresie uszczelnienia korony murów przez wykonanie nowej czapy z zaprawy wapienno-cementowej, uzupełnienia ubytków budulca i spoin w partii licowej, wymiany skorodowanych belek stalowych stalowo-żelbetowego podestu, oczyszczenia i zabezpieczenia powierzchniowo skorodowanych belek tegoż podestu;
- **przy przedbramiu** – m.in. w zakresie zszycia spękań, usunięcia cementu zastosowanego w wyniku wcześniejszych napraw, uzupełnieniu budulca i zaprawę;
- **przy wieży zachodniej** - m.in. w zakresie uzupełnienia ubytków w budulcu i zaprawie, wzmocnieniu nadproży;
- **przy murach od strony dziedzińca zamku** – m.in. w zakresie wymiany spoin cementowych na spoiny renowacyjne, uszczelnienia w partii styków murów z drewnianymi elementami ganków;

VERTE!

- **przy skarbcu** - m.in. w zakresie oczyszczenie spoin, uzupełnienia zaprawy renowacyjnej i budulca, uszczelnienie styku blaszanego zadaszania z murem, podstemplowania niszy pod skarbcem - od strony wejścia na teren zamku;
- **przy Domu Wielkim** - m.in. w zakresie uzupełniania zaprawy i budulca, zabezpieczenia korony murów;

a także

- korekty terenu przy murach obwodowych i skarbcu dla zapewnienia odpowiedniego odpływu wody;
- usuwanie glonów, mchów i porostów z budulca zamku.

W/w opieczętowny „Projekt renowacji i zabezpieczeń struktury murów Zamku Królewskiego w Chęcinach” stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

ponadto

orzeka na podstawie art. 31 ust. 2 cyt. ustawy o ochronie zabytków, o obowiązku zapewnienia przez Inwestora, przy prowadzeniu prac ziemnych (m.in. przy odsłanianiu posadowienia murów, wykopach pod instalację odgromową uziemiającą, niwelacjach terenu) – realizacji badań archeologicznych *w formie nadzoru archeologicznego, ze względu na fakt, że inwestycja będzie realizowana w obrębie zamku o średniowiecznej metryce*. Wspomniana powyżej forma badań wymaga uzyskania odrębnego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wydanego zgodnie z art. 36 ust.1, pkt. 5 cyt. ustawy o ochronie zabytków, na wniosek zgodny z § 9 cyt. Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego. Wspomniany nadzór może tylko sprawować tylko uprawniony archeolog o kwalifikacjach określonych art. 37e cyt. ustawy o ochronie zabytków.

Inwestor winien mieć świadomość, że w/w nadzór może zostać rozszerzony o dodatkowe badania archeologiczne, jeśli w trakcie robót ziemnych i nadzoru archeologicznego odkryte zostaną zabytki archeologiczne zagrożone zniszczeniem lub uszkodzeniem, a ich właściwa ochrona będzie wymagała przeprowadzenia eksploracji i stosownego zadokumentowania.

ZOBOWIĄZUJE SIĘ WNIOSKODAWCĘ DO:

- zatrudnienia na stanowisku kierownika i inspektora prac budowlanych osób spełniających wymogi określone w art. 37c cyt. ustawy o ochronie zabytków (posiadanie uprawnień budowlanych i poświadczonej praktyki przy obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków);
- przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków (dalej: wcz) w terminie nie później niż 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac, na 14 dni przed zmianą wykonawców (kierownika i inspektora):
 - a) imion, nazwisk i adresów w/w wykonawców;
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez w/w wymagań art. 37c cyt. ustawy o ochronie zabytków;
 - c) oświadczeń o przyjęciu przez wykonawców - stosownych obowiązków;

zastrzega się konieczność:

- niezwłocznego zawiadomienia wcz o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzonych prac.

PONADTO:

- informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 cyt. ustawy o ochronie zabytków;

- jako termin ważności decyzji określa się 31. 12. 2023 r.

UZASADNIENIE

Ruiny Zamku Królewskiego Chęcinach, o średniowiecznej metryce, eksponowane jako tzw. trwała ruina, zostały objęte ochroną prawną przez wpis do rejestru zabytków pod nr 265A, decyzją z dnia 15.02.1967 r. (w rejestrze zabytków woj. świętokrzyskiego pod numerem A234, nadanym w dn.12.02. 2009 r.). Są także wpisane do rejestru zabytków archeologicznych pod nr 14/264 A.

Przeprowadzone oględziny przez inspekcję WUPOZ Kielce w ramach kontroli w 2017 r. a także „Ekspertyza techniczna konstrukcyjna murów zamku Królewskiego w Chęcinach” z września tegoż roku, potwierdziły, że stan kamiennych murów zamkowych jest zły, co jest spowodowane m.in. brakiem szczelnych opasek zabezpieczających ich korony, przed penetracją wód opadowych w ich strukturę. Na murach obwodowych widoczne są spękania na skutek wypłukania zaprawy, budulec jest w wielu miejscach obłuzowany i grozi odpadnięciem. Występujące odspojenia warstw licowych na murach obwodowych, stwarzają zagrożenie dla osób zwiedzających zamek.

Będący załącznikiem do niniejszej decyzji, w/w „Projekt renowacji i zabezpieczeń struktury murów Zamku Królewskiego w Chęcinach”, autorstwa arch. Joanny Ćwiertak, z lipca 2019 r., zakłada realizację w szerokim zakresie prac naprawczych, z wytypowaniem tych, które należy wykonać najpilniej w celu likwidacji zagrożeń dla zabytku i osób trzecich (m.in. poprawne odgromienie wież zamkowych, naprawy murów obwodowych w miejscu wybrzuszeń, związanych z odspojeniem warstwy licowej). Tym samym zakres prac objętych niniejszym pozwoleniem konserwatorskim jest zasadny do realizacji i nie narusza wartości zabytkowej terenu.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Niniejsza decyzja nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa Budowlanego oraz inne przepisy szczególne.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, za pośrednictwem Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę (lub ostatnią ze stron) decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Świętokrzyskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków w Kielcach

mgr Joanna Modras

Otrzymują:

1. P. mgr inż. arch. Joanna Ćwiertak
pełnomocnik – jednostki org. Gminy
„Zamek Królewski w Chęcinach”
+ 1 egz. Projekt renowacji.

2. Gmina Chęciny ePUAP

a/a.